

Tekninen lautakunta	§ 90	01.10.2014
Kunnanhallitus	§ 255	27.10.2014

## YLEISKAAVAMUUTOKSET / KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

Tekninen lautakunta 01.10.2014 § 90

Kirkonkylän osayleiskaavan alueella on vireillä muutoksia viidellä kohteella, jotka sijaitsevat Ruovedenselän rannoilla:

1. Reinikkalan kylä, Mäntykivensaari RN:o 10:3
2. Salmenkylän kylä, Louhikko RN:o 37:0
3. Kangasniemen kylä, vuokra-alue tilalla Pieni-Pappila RN:o 1:271
4. Suurolan kylä, Ketunkolo RN:o 2:64
5. Hokanniemen kylä, Telkonniemi RN:o 3:55 ja Suurolan kylä, Ala-Rantala RN:o 4:52

Muutosten tavoitteet ovat seuraavat:

1. Rakennuspaikan rajauksen muutos siten, että se vastaa nykyistä rakentamistilannetta maastossa ja mahdollistaa myös uuden pienen (n. 12 k-m<sup>2</sup>) ranta-saunan rakentamisen. Saaren maisemallisesti arvokas koilliskulma jää edelleen MU-alueeksi.
2. ja 3. Molempien muutosten tavoitteena on muuttaa ra/s-alueen rajausta siten, että kohteet kuuluvat rajauksen sisälle. Saarten vuosikymmeniä kestäneen kesäaikaisen käytön vapaa-ajan asumiseen voidaan katsoa edustavan kaavamerkinnän tarkoittamaa paikallista kulttuuriperinnettä. Saarten nykyinen käyttö on aktiivista ja ympäristövaikutuksiltaan vastuullista. Alueen saarissa on tehty kesän 2014 aikana täydentävä inventointi, joka puoltaa esitettyä muutosta.
4. Muutoksella osoitetaan tilan alueelle jo toteutuneet neljä vakituisesti asuttua rakennuspaikkaa olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Näiden lisäksi osoitetaan kaksi uutta ei-omarantaista ja yksi omarantainen rakennuspaikka asuinrakentamiseen.

Voimassa olevaan kaavaan nähden rakennuspaikkojen kokonaismäärää vähennetään yhdellä ja kaksi paikoista osoitetaan ei-omarantaisina. Alueen vapaan rantaviivan määrä ei oleellisesti muutu, koska kantatilalle jää edelleen merkittäviä vapaan rannan osuuksia toisaalle. Todettakoon, että tilan alueella on maanomistajan itsensä rakennuttama toimiva vesijohto- ja viemäriverkosto sekä hyvät tieyhteydet. On mahdollista, että Suurolansaaren alue muuttuu aikaa myöten laajemmaksikin asuinrakentamisen alueeksi ja liittyy entistään tiiviimmin osaksi taajama-alueen yhdyskuntarakennetta.

5. Rakennuspaikkaa muutetaan sijainniltaan hieman idemmäksi rakennettavuudeltaan selkeästi parempaan paikkaan.

Tekninen lautakunta	§ 90	01.10.2014
Kunnanhallitus	§ 255	27.10.2014

---

Kohteet esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kirkonkylän osayleiskaavaan muutoksia koskeva 3.9.2014 päivätty luonnos, OAS ym. kaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikennevastuualueen), Etelä-Savon maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

**Lisätiedot:**

Lisätietoja antaa maankäyttötekniikko Jouko Romo, puh. 040-515 1736.

---

**Kunnanhallitus § 255**

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

**Lisätiedot:**

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Hannu Manninen, puh. 040 554 9417.

---

Otteen oikeaksi todistaa Kangasniemellä 3.11.2014

Tietonne ovat rekistöröityneet Kangasniemen kunnan Dynasty-asiahallinta-ohjelmaan.