

KANGASNIEMEN KUNTA

KANGASNIEMEN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kangasniemen kunta on käynnistänyt Kangasniemen kirkonkylän osayleiskaavan muutostyön (kaavoituskatsaus 2014 luku II, kohta 3.). Kyseiseen kaavaan ei ole tehty muutoksia aiemmin. Aloite muutoksiin on tullut yksityisiltä maanomistajilta.

1. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Suunnittelualue muodostuu neljästä eri pienialaisesta kohteesta. Kaava-alueet sijaitsevat keskeisen taajaman itä- ja kaakkoispuolella Ruovedenselän rannoilla. Selostusosan alkuosassa on yleissilmäyskartta sekä tilaluettelo, joista kaavoitettavat alueet selviävät tarkemmin.

Maakuntakaava

Kaavamuuotosalueilla ei ole maakuntakaavan merkintöjä tai aluevarauksia. Ruovedenselällä kohteiden ohi kulkee veneväylä sekä melontareitti. Osa-alueen 1 lähistöllä kulkee valtatie 13 Mikkelistä Jyväskylään.

Yleiskaava

Osa-alueilla 1, 2, 3 ja 4 on voimassa Kangasniemen kunnanvaltuuston 22.1.2007 hyväksymä Kangasniemen kirkonkylän osayleiskaava. Otteet voimassa olevasta yleiskaavasta ovat kaavamuuotoskartan yhteydessä.

2. OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEN TAVOITTEET

Osa-alueilla 1, 2 ja 3 tavoitteena on yleiskaavan muutoksella selkeyttää jo olemassa olevaa tilannetta rakentamisoikeuden ja aluerajausten osalta. Osa-alueella 4 tavoitteena on muuttaa koko alueen käyttötarkoitus loma-asumisesta vakituiseen asumiseen ja osoittaa jo rakentuneiden neljän asuintalon väliin kolme uutta asuinpaikkaa. Osa-alue 5 on poistettu kaavamuuotoksesta maanomistajan pyynnöstä luonnosvaiheen jälkeen. Osa-aluekohtaiset tavoitteet on tarkemmin esitelty selostusosassa.

Kaavamuuotoksien tavoitteet ovat sopusuhteissa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Kyseessä olevat muutokset ovat pääosin teknisluonteisia. Kaavamerkinnöissä pyritään noudattamaan alkuperäisen osayleiskaavan merkintöjä.

3. SUUNNITTELUVAIHEET

Täydentävät maastotyöt on tehty osin jo vuoden 2013 ja tarkistukset kesän 2014 aikana. Viranomaisneuvottelu MRL 66 ja 77§ mukaisesti pidetään tarpeen mukaan (työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 20.3.2015). Osa-alueen 4 maankäyttöä on käyty läpi viranomaisneuvottelussa jo 4.10.2011 (muistio selostusosan liitteenä). Säännölliset muutuskierrokset pitävät kaavan ajan tasalla ja ovat kunnalta hyvää palvelua maanomistajia kohtaan.

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kunnantalon tekniselle osastolle ja kunnan kotisivuille 6.11. - 8.12.2014 (MRL 62 ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä julkaistulla ja osallisille postitetulla kuulutuksella. Osallisilla oli mahdollisuus jättää huomautus kaava-aineistosta (ei huomautuksia). Kaavamuuostosten luonnoksesta pyydettiin lausunnot myös viranomaisilta.

Lausuntojen perusteella on tehty tarvittavat muutokset kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville xxxxx.2015 (MRL 65§ ja MRA 19§) ja pyydetään vielä tarpeelliset lausunnot. Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaava-aineistosta. Kaavan laatijan antaa vastineen palautteesta. Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely on arviolta alkukesällä 2015. Päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

4. YMPÄRISTÖSELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Suunnittelutyön aikana on turvauttu pääosin olemassa oleviin tietoihin sekä ympäristöselvityksiin, jotka laadittiin alkuperäistä kaavaa varten. Maastokäynneillä on päivitetty vanhoja selvityksiä varsinkin osa-alueilla, joilla rakentamista osoitetaan uuteen ympäristöön.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

- Ympäristö- ja kulttuurivaikutukset (ympäristöselvityksen vaikutus, ympäristön muutokset, vesihuolto)
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, maanomistajien taloudelliset intressit)
- Sosiaaliset vaikutukset (ympäristön elinvoimaisuus/vetovoimaisuus, virkistyskäyttö, palvelut)
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

5. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kyseisten muutoskohteiden vaikutuspiiriin.

KAAVA-ALUEIDEN SEKÄ LÄHIALUEIDEN ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT OVAT ERITYISESTI MAINITTAVIA OSALLISIA !!!

ALUEIDEN YRITTÄJÄT, YHDISTYKSET JA KYLÄTOIMIKUNNAT

KANGASNIEMEN KUNTA:

Tekninen lautakunta, Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

MIKKELIN YMPÄRISTÖPALVELUT

Hanna Pasonen
Sähköposti: hanna.pasonen@mikkeli.fi

ETELÄ-SAVON ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY-KESKUS)

Satu Karjalainen
Sähköposti: satu.maarit.karjalainen@ely-keskus.fi

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

Janne Nulpponen

Sähköposti: janne.nulpponen@esavo.fi

POHJOIS-SAVON ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY-KESKUS)

Pertti Asikainen (liikennevastuualue)

Sähköposti: pertti.asikainen@ely-keskus.fi

6. SUUNNITTELIJA JA YHTEYSTIEDOT

- Suunnittelija on **KARTTAAKO OY** (os. Heikinkatu 7, 48100 Kotka). Käytännön suunnittelusta vastaavat DI Jarmo Mäkelä (p. 0400-220082, sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi) sekä Kaavoitusinsinööri Henna Arkko.
- Kunnan yhteyshenkilö on maankäyttöteknikko Jouko Romo (os. Otto Mannisen tie 2, 51200 Kangasniemi, p. 015-78011, sähköposti jouko.romo@kangasniemi.fi).