

Aika 29.05.2017, klo 18:07 - 19:27

Paikka Kangasniemen kunnantalo, Kangasniemi-sali

Käsitellyt asiat

- § 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 22 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 Henkilöstöraportti 2016**
- § 24 Valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 1.1-30.4.2017**
- § 25 Rakennusjärjestys**
- § 26 Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus**
- § 27 Lapaskankaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus**

Lisäpykälät

- § 28 Muut asiat/Eron myöntäminen Johanna Luukkoselle kunnanjohtajan virasta**

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Hokkanen, puheenjohtaja
Tommi Vehmala, 1. varapuheenjohtaja
Pekka Leskinen, 2. varapuheenjohtaja
Antti Lindqvist
Hannu Tiihonen
Hannu Tiusanen
Heikki Manninen
Helvi Marttinen
Johanna Klemola
Juhani Saksa
Leena Haikarainen
Marjatta Valkonen
Markku Kuusjärvi
Matti Tulla
Pasi Hänninen
Petra Laitinen
Rauni Pietarinen
Seppo Laitinen
Simo Hokkanen
Sirpa Sappinen
Tapani Nykänen
Tapio Viljanen
Tiina Väisänen
Tuula Vornanen
Anne Puikkonen, varajäsen
Paula Kuitunen, varajäsen
Arja-Liisa Kuparinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Risto Nylund, sihteeri
Johanna Luukkonen
Liina Kuusela, sihteeri, § 28, saapui 18:45, poistui 19:02

Poissa

Kimmo Harjula
Maarit Tulla
Tapani Kuusela

Allekirjoitukset

Mikko Hokkanen
Puheenjohtaja

Risto Nylund
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.06.2017

01.06.2017

Pasi Hänninen

Leena Haikarainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kangasniemen kunnantalolla 2.6.2017 virka-aikana talous- ja hallintojohtajan
työhuoneessa.

Risto Nylund, talous- ja hallintojohtaja

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Hokkanen

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen aluksi jaettiin Suomen Kuntaliiton ansiomerkit kuudelle luottamushenkilölle tunnustukseksi ansiokkaasta työstä kunnallishallinnon hyväksi.

§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on torstaina 1.6.2017 (ennen klo 12.00) Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet / valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä kokouksesta seuraavana perjantaina virka-aikana Kangasniemen kunnantalolla, talous- ja hallintojohtajan työhuoneessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Hokkanen

Valitaan 2 pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Hänninen ja Leena Haikarainen.

Kunnanhallitus, § 141, 22.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 23, 29.05.2017

§ 23
Henkilöstöraportti 2016

KNGDno-2017-229

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Henkilöstöraportti on laadittu osana tilinpäätöstietoja. Henkilöstöraportissa tarkastellaan vuoden 2016 tapahtumia henkilöstölukujen kautta. Raportissa käydään läpi mm. henkilöstömääriä ja sairauspoissaolojen kehitystä.

Henkilöstömäärä oli Kangasniemen kunnassa 31.12.2016 tilanteen mukaan 411 henkilöä, joissa oli mukana 5 työllistämistuella palkattua. Henkilömäärä oli 7 henkilöä pienempi kuin vuonna 2015.

Sairauspoissaolot ovat vuoden 2016 aikana vähentyneet 6752 päivään, mikä on 525 päivää vähemmän kuin vuonna 2015. Henkilöstöön suhteutettuna sairauspoissaolojen luvuksi saadaan 15,4 päivää / henkilö.

Vanhuuseläkkeelle vuonna 2016 jäi 9 ja osaeläkkeelle jäi 3 henkilö. Eläköityminen oli Kangasniemellä edelleen varsin maltillista.

Kunta satsasi edelleen työhyvinvointiin. Vuoden 2016 alussa tehtiin työhyvinvointikysely, jonka tulosten pohjalta asetettiin tavoitteita työhyvinvoinnin parantamiseksi.

Palkkakulut vuonna 2016 olivat 13 635 878 €, joka on 30,7 % toimintakuluista

Eläkekulut olivat 3 399 279 € ja muut henkilöstösivukulut 825 443 €. Kaikki henkilöstökulut yhteensä ovat 17 861 050 €, joka on toimintakuluista 40,2 %.

Henkilöstöraportti esiteltiin ytr:ssä 19.5.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstöraportin vuodelta 2016 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn yhteydessä olivat taloussuunnittelija Mirja Ursin, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Karttunen ja tekninen johtaja Mikko Korhonen klo 17.06 -17.25.

Kunnanvaltuusto, 29.05.2017, § 23

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2016.pdf

Liitteenä on henkilöstöraportti 2016.

Päätös

Ehdostus hyväksyttiin.

Tiedoksi

esimiehet

Kunnanhallitus, § 140, 22.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 24, 29.05.2017

§ 24

**Valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen
1.1-30.4.2017**

KNGDno-2016-188

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan talouden vastuualueraportti tulee viedä kunnanvaltuustoon kolmennesvuosittain 30.4., 31.8. ja 31.12.

Muutos edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan ei ole vertailukelpoinen toimintatuottojen ja -kulujen osalta johtuen essote-muutoksesta

Laskennallinen käyttöaste huhtikuun lopussa saa olla 33,4% ja palkkojen osalta 31,5 % huomioiden heinäkuussa maksettavat lomarahat.

Huhtikuun toteutumavertailun (tilanne 18.5.) mukaan toimintatuottoja on kirjattu 1 676 t€, joka on 32,2 % budjetoidusta. Palkkojen käyttö on 18 t€ alle budjetoidun, 31,2 %.

Toimintakulut ovat 13 118 t€, käyttö-% 33,0 %, eli alitusta budjettiin verrattuna 213 t€.

Toimintakate on 33,1 % budjetista, joka on 3,7 % parempi kuin vuoden 2016 huhtikuun lopun tilanne.

Verotuloja on kirjattu huhtikuun lopussa 5 903t€, 32,9 % budjetoidusta ja valtionosuuksia on kertynyt budjetoidun mukaisesti 6 216 t€, eli 33,3 %. Verotuloja on kertynyt huhtikuun loppuun mennessä n. 90 t€ alle budjetoidun.

Vuosikate 558 t€, mikä on 14,9 % enemmän kuin huhtikuussa 2016. Tilikauden tulos poistojen jälkeen osoittaa 30.4. tilanteessa ylijäämää 48 t €. Huhtikuun tilanteessa voidaan ennustaa, että voidaan pysyä budjetissa. Toteumaan tulevat keskeisimmin vaikuttamaan Essoten lopullinen, suoritteisiin perustuva laskutus. Palkkamenojen osalta olemme juuri ja juuri budjetissa. Palkkabudjetissa pysyminen edellyttää tiukkaa linjaa palkkakuluissa.

Vastuualueista bruttomenoissa ei oleellisia ylityksiä.

Essoten menot 30.4. ovat 7 674 t€ (33,4 %).

Osavuosisikatsaus 30.4.2017 on laadittu kunnanvaltuuston 16.12.2016 hyväksymän määrärahaajaon perusteella.

Tuloslaskelma, vastuualueraportti ja suoriteraportti liitetään myöhemmin esityslistan lähettämisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus hyväksyy toiminnan ja talouden raportin 1.1.-30.4.2017 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn yhteydessä olivat taloussuunnittelija Mirja Ursin, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Karttunen ja tekninen johtaja Mikko Korhonen klo 16.25 - 17.06.

Kunnanvaltuusto, 29.05.2017, § 24

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 vastuualueraportti ja tuloslaskelma.pdf
- 2 Suoritteet.pdf
- 3 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 1.1.-30.4.2016.pdf

Tuloslaskelma ja vastuualueraportti liitteenä nro 1. Suoriteraportti on liitteenä nro 2 ja valtuuston toiminnalliset tavoitteet on liitteenä nro 3.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

esimiehet

Rakennuslautakunta, § 29, 27.09.2016

Kunnanhallitus, § 227, 10.10.2016

Tekninen lautakunta, § 97, 09.11.2016

Rakennuslautakunta, § 3, 28.02.2017

Kunnanhallitus, § 165, 29.05.2017

Kunnanvaltuusto, § 25, 29.05.2017

§ 25

Rakennusjärjestys

KNGDno-2016-392

Rakennuslautakunta, 27.09.2016, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys karttaliite.pdf
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liite.pdf
- 3 Rakennusjärjestys rakla.pdf

Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysehdotus, pöytäkirjan liitteenä.

Kunnan nykyinen voimassaoleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.12.2010.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja rakennusjärjestyksen ehdotus esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestyksen ehdotus asetetaan MRL 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot seuraavilta:

- Etelä-Savon Ely -keskus
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Tekninen lautakunta
- Hirvensalmen kunta
- Mikkelin kaupunki
- Joutsan kunta
- Hankasalmen kunta
- Pieksämäen kaupunki

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin sekä rakennusjärjestyksen kohtaan 2.2 tulleet muutokset hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.10.2016, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liite.pdf
- 2 Rakennusjärjestys karttaliite.pdf
- 3 Rakennusjärjestys rakla.pdf

Liitteinä nro 1-3 ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysehdotus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen, kunnanjohtaja, Kangasniemi

Kunnanhallis päättää, että rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestyksen ehdotus asetetaan MRL 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot seuraavilta:

- Etelä-Savon Ely -keskus
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Tekninen lautakunta
- Hirvensalmen kunta
- Mikkelin kaupunki
- Joutsan kunta
- Hankasalmen kunta
- Pieksämäen kaupunki

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin, että kohtaan 1.2 lisään teksti "kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rakennuslautakunta 31.5.2017 asti ja 1.6.2017 alkaen rakennuslupajaosto".

Tekninen lautakunta, 09.11.2016, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys_puneella.pdf

Rakennusvalvonta on valmistellut ehdotuksen kunnan rakennusjärjestyksen muutokseksi, joka tarkoitus on ajantasaistaa nykyinen kunnanvaltuuston 8.11.2010 hyväksymä rakennusjärjestys. Tavoitteena on päivittää mm.

rakentamisen määritelmiä ja luvan tarvetta sekä yksinkertaistaa ja selkeyttää rakentamisen rantaviivaetäisyyksiä. Lisäksi uudella rakennusjärjestyksellä jatketaan rakennusjärjestyksen kohdan 5.3 mukaisen määräyksen voimassaoloa (rantavyöhykkeet, joille ei ole suunnittelutarvetta).

Eräänä olennaisena muutoksena rakennuspaikalla sallittaisiin jatkossa päärakennuksen ja muiden talousrakennusten lisäksi majoituskäyttöön tarkoitettu ns. vierasmaja, joka voi olla varustettu tulisijalla ja lämmitysjärjestelmällä. Vierasmaja voisi olla kooltaan enintään 30 k-m² ja sen tulee sijoittua samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa.

Rantaviivaetäisyyksiä koskevia määräyksiä on yksinkertaistettu ja ehdotettu muutettavaksi niin, että alle 100 k-m²:n suuruisen asuinrakennuksen rantaviivaetäisyys tulee olla 25 m ja yli 100 k-m²:n suuruisen 40 metriä. Myös rantasaunojen ja muiden talousrakennusten osalta määräystä on yksinkertaistettu siten, että alle 25 k-m²:n kokoisen rakennuksen rantaviivaetäisyys voisi olla 10 m ja sitä suurempien 25 m. Ehdotettuja rantaviivaetäisyyksiä nuodatettaisiin jatkossa myös voimassa olevien rantayleiskaavojen alueella.

Muutoskohteet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Pöytäkirjan liitteenä rakennusjärjestys, johon muutokset on kirjoitettu puneella.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää lausuntonaan rakennusjärjestyksen kohtaan:

"2.1 Luvan / ilmoituksen tarve", että maatalouden harjoittamisen kannalta - kohta muutetaan *elinkeinon* harjoittamisen kannalta ja kohtaan:

"2.2 Toimenpiteiden luvan- / ilmoituksenvaraisuus" kohdassa 1) Rakennelma, vaja, venekatos yhdelle veneelle, alle 15 m² muutetaan alle 25 m².

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Rakennuslautakunta, 28.02.2017, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Rauno Kuokkanen
rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys kartat.pdf
- 2 Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf

3 Rakennusjärjestys (pöytäkirja).pdf

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 20.10. - 21.11.2016 välisen ajan sekä siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on saatu lausunnot Etelä-Savon ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kangasniemen kunnan tekniseltä lautakunnalta, Mikkelin kaupungilta ja Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Lausuntojen perusteella rakennusjärjestystä on läpikäyty ja tarkennettu seuraavasti:

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty osallisten osalta. Etelä-Savon maakuntaliitto on lisätty lausunnon antajiin ja heiltä on lausunto pyydetty erikseen. Myös osallisten nimikkeistö on tarkennettu.
- Vierasmajakäsité on pidetty edelleen talousrakennuksena. Elyn:n kommentti on, että se tulisi kirjata näkyviin 2 loma-asuntoa sallivana määräyksenä. Nimitystä, talousrakennus, puoltaa yhtenäinen käytäntö naapurikuntien kanssa (Juva, Mäntyharju, Joroinen) ja pinta-alaltaan ja massaltaan virasmaja on edelleen alisteinen päärakennukselle.
- Toimenpidetaulukoon maalämpöputkiston rakentamisen (s. 6) termi muutettu maalämpöjärjestelmäksi lausunnon mukaisesti.
- Rakennusjärjestyksen kohtaan 5.1 alin suositeltava rakentamiskorkeus lisätään lausunnon mukaisti seuraava teksti:
"Alin suositeltava rakentamiskorkeus ranta-alueilla on 0,5 m tulvakorkeutta (HW 1/100) korkeammalla, HW 1/100 on kerran sadassa vuodessa esiintyvä tulvakorkeus. Jos vesistön tulvakorkeus ei ole tiedossa, alimman rakentamiskorkeuden on oltava vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella".
- Sivun 12 louseeseen: kyseisiä rantaviivaetäisyyksiä noudatetaan myös rantayleiskaavoissa, jotka ovat hyväksytyt ennen tämän rakennusjärjestyksen voimaantuloa. Louseeseen on tehty seuraava lisäys "mikäli rakennusjärjestys on sidottu kaavamääräyksiin, eikä kaavassa ole asiasta toisin määrätty.

Tekninen lautakunta:

- Kohta 2.1 tekninen lautakunta on esittänyt maatalouden kannalta muutettavaksi elinkeinon harjoittamisen kannalta. MRA 61 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että jo olemassa olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen talousrakennuksen rakentamiseen voidaan käyttää ilmoitusmenettelyä.
- Kohta 2.2 toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus kohdassa tekninen lautakunta on esittänyt siten, että venekatos yhdelle veneelle, alle 15 m², muutetaan alle 25 m². Rakennusjärjestykseen on muutettu venevajan ilmoitusmenettelyn rajaksi alle 20 m². Katos tarkoitettu yhdelle veneelle ja veneiden koko huomioiden muutos alle 20 m²:iin on perusteltu.

Mikkelin kaupunki:

- Lausunnoissaan Mikkelin kaupunki toteaa, että vierasmajan sijoittamisesta pihapiiriin on syytä tarkentaa siltä osin, että rakennuspaikkaa ei tulisi pystyä jakamaan kahdeksi erilliseksi rakennuspaikaksi. Rakennusjärjestyksessä on maininta, että vierasmaja kuuluu samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa.

Kangasniemellä on melko kattavasti rannoilla rantayleiskaavat joissa on määrätty tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä. Kaavoittamattomilla rannoilla on asia huomioitava rakennuslupakäsittelyn yhteydessä, jotta vierasmajat sijoittuvat tiiviiseen pihapiiriin.

- Lausunnossa on otettu kantaa rantavyöhyke terimin korvaamisella ranta-alue termillä joka kuvaisi paremmin suunnittelutarvealueen määrittämistä. Rakennusjärjestyksessä pidetään edelleen rantavyöhyketermi mukana. Rantavyöhykkeen leveys 200 m, huomioiden tätä kauemmaksi rannasta ulottuvalle alueelle, jota kutsutaan joissain tapauksissa ranta-alueeksi ei kohdistu rakentamispaineita eikä siten ole tarvetta suunnittelutarveratkaisuille.

Pohjois-Savon Ely-keskuksen liikenne ja infrastruktuurin vastuualueella ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta eikä myöskään Etelä-Savon maakuntaliitolla.

Rakennusjärjestys on pöytäkirjan liitteenä. Nähtävillä olon jälkeen tulleet muutokset merkitty punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Kangasniemen kunnan uuden rakennusjärjestyksen ja ehdottaa kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle

1. hyväksyy Kangasniemen kunnan uuden rakennusjärjestyksen,
2. hyväksytyllä rakennusjärjestyksellä kumotaan 22.12.2010 voimaan tullut Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.05.2017, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Kangasniemen kunnan uuden rakennusjärjestyksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Kangasniemen kunnan uuden rakennusjärjestyksen,
2. hyväksytyllä rakennusjärjestyksellä kumotaan 22.12.2010 voimaan tullut Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 29.05.2017, § 25

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 rakennusjärjestys ja siihen liittyvät asiakirjat.pdf

Liitteenä nro 1 ovat rakennusjärjestys ja siihen liittyvät asiakirjat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikko Korhonen, Rauno Kuokkanen

Tekninen lautakunta, § 108, 14.12.2016
Tekninen lautakunta, § 8, 01.02.2017
Kunnanhallitus, § 57, 20.02.2017
Rakennuslautakunta, § 7, 28.02.2017
Tekninen lautakunta, § 30, 19.04.2017
Tekninen lautakunta, § 47, 18.05.2017
Kunnanhallitus, § 145, 22.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 26, 29.05.2017

§ 26

Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

KNGDno-2016-470

Tekninen lautakunta, 14.12.2016, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 OAS 8.11.2016.pdf
- 2 Marttila_kaavaselostus.pdf
- 3 Marttila kaavamerkinnot 7 11 2016.pdf
- 4 Marttila kaava 7 11 2016.pdf

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy on laatinut luonnoksen Vuojalahdessa Palijärven ja Hakoslammen välisellä kannaksella sijaitsevan Marttilan ranta-asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi. Kaavan tarkoituksena on toteuttaa ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien siirrot siten, kun kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksessä 2.5.2016 ja rakennuskieltopäätöksessä 15.8.2016 on edellytetty.

Kaavaluonnoksessa on esitetty siirrettäväksi nykyisessä kaavassa maa- ja metsätalousalueella olevan erillisen saunan ja mökin rakennusoikeudet, osa RA-korttelin n:o 3 rakennusoikeudesta sekä osa matkailua palvelevien rakennusten korttelin RM-2 rakennusoikeudesta kaavan laajennusalueelle siten, että kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus säilyy ennallaan. Laajennusalueelle muodostuu siirtojen myötä uusi omarantainen lomarakennuksen rakennuspaikka (RA-1), uusi ei-omarantainen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-3) sekä erillinen 25 k-m²:n suuruisen saunan rakennusala (sa). Kaavan laatija on esittänyt, että siirretyn rakennusoikeuden jakautumista uusien RA-1 ja RM-3 rakennuspaikkojen kesken voidaan tarkentaa vielä lopulliseen kaavaehdotukseen.

Nykyisessä kaavassa rantarakentamisen määrä on mitoitusselvitys ilmaistuna n. 4,8 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri. Kaavan laajennusalue ja sille sijoitetut uudet rakennuspaikat huomioiden muodostuu mitoitusselvitys n. 4,9 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri, joten kaavan sallima rakentamisen määrä rantakilometriä kohti pysyy likimain ennallaan.

Kaavaluonnos on parhaillaan julkisesti nähtävänä ajalla 1.12.2016 - 2.1.2017. Kaavan laatija on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa hankkeesta.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta toteaa, että kaavaluonnos noudattaa kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksessä 2.5.2016 ja rakennuskieltopäätöksessä 15.8.2016 annettuja ehtoja rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien siirrosta. Rakennuspaikkojen uuden sijoittelun myötä rakentaminen tiivistyy alueen eteläosassa jo ennestäänkin rakentamisen piirissä olevalla ranta-alueella ja kaavan mitoitus pysyy likimain alkuperäisen kaavan tasolla. Rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia voidaan vielä tarkentaa kaavaehdotuksessa kuitenkin niin, että alkuperäisen kaavan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tekninen lautakunta, 01.02.2017, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Marttila kaavaehdotus 16 1 2017.pdf
- 2 Marttila_kaavamerkinnät.pdf
- 3 Marttila_ehdotusselostus.pdf

Kaavaluonnos ja hanketta koskeva OAS on ollut julkisesti nähtävänä 1.12.2016 - 2.1.2017, eikä niitä vastaan ole tehty huomautuksia.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt joitakin lähinnä teknisluonteisia korjauksia kaavaselostuksen ja OAS:n teksteihin, mutta varsinaisen kaavaratkaisun suhteen ei ole ollut huomautettavaa. Kaavaehdotus noudattaa kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksessä 2.5.2016 ja rakennuskieltopäätöksessä 15.8.2016 annettuja ehtoja rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien siirrosta. Rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet on osoitettu siten, että alkuperäisen kaavan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä ja myös kaavan mitoitus pysyy likimain alkuperäisen kaavan tasolla. Alkuperäisen kaavan mitoitus on 4,8 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri ja uuden kaavan 4,9 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri.

Kaavaehdotus pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 16.1.2017 päivätty ehdotus Marttilan ranta-asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään ELY-keskuksen, maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 20.02.2017, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus -kaava-asiakirjat.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää asettaa 16.1.2017 päivätyn ehdotuksen Marttilan ranta-asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään ELY-keskuksen, maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 28.02.2017, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Rauno Kuokkanen
rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja sen laajennus.pdf

Kangasniemen kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus ehdotuksesta. Alue sijaitsee Vuojalahdessa Palijärven ja Hakoslammen välisellä kannaksella.

Kaavaehdotuksessa on esitetty siirrettäväksi nykyisessä kaavassa maa- ja metsätalousalueella olevan erillisen saunan ja mökin rakennusoikeudet,

osa RA-korttelin nro 3 rakennusoikeudesta sekä osa matkailua palvelevien rakennusten korttelin RM-2 rakennusoikeudesta kaavan laajennusalueelle siten, että kaava-alueelle muodostuu siirtojen myötä uusi omarantainen lomarakennuksen rakennuspaikka (RA-1), uusi ei omarantainen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-3) sekä erillinen 25 k-m²:n suuruisen saunan rakennusala (sa).

Kaavan tarkoituksena on toteuttaa ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien siirrot siten, kuin kunnanhallituksen poikkeamispäätöksessä 2.5.2016 ja rakennuskieltopäätöksessä 15.8.2018 on edelletetty.

Nykyisessä kaavassa rantarakentamisen määrä on 4,8 rakennuspaikkaa/ muutettu rantakilometri. Kaavan laajennusalue ja sille sijoitetut uudet rakennuspaikat huomioiden muodostuu mitoitusluvuksi 4,9 rakennuspaikkaa/ muunnettu rantakilometri.

Pöytäkirjan liitteenä kaavakartta ja kaavamerkintöjen selosteosa.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslautakunta toteaa, että kaavaehdotuksessa esitetty rakentamisen määrä rantakilometriä kohti pysyy likimain ennallaan ja noudattaa kunnanhallituksen poikkeamis- ja rakennuskieltopäätöstä.

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.04.2017, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3. - 3.4.2017, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on lausunnossaan todennut, että jätehuoltoa koskeva kaavamääräys ei ole nykynormien mukainen ja on esittänyt jätehuoltoa ja jätevesien käsittelyä koskevien määräysten yhdistämistä seuraavalla tavalla:

"Jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelu- sekä jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, jossa perusvaatimuksena on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön.", lausunto esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija ja maanomistaja ovat ilmoittaneet, että heillä ei ole huomauttamista esitettyyn muutokseen.

MRA 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei ole kuitenkaan tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Tässä tapauksessa muutos tarkoittaa vain määräystekstin ajantasaistusta nykynormien mukaiseksi. Lisäksi, koska maanomistaja ja kaavan laatija ovat hyväksyneet muutoksen, ei kaavaehdotuksen uusi nähtävilläpito ole tarpeen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy 16.1.2017 päivätyn Marttilan ranta-
asemakaavan muutoksen ja laajennuksen siten muutettuna, että jätehuoltoa ja jätevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys korjataan Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunnon mukaiseksi. Tekstimuutos tehdään lopullisiin hyväksytyihin kaava-asiakirjoihin.

Tekninen lautakunta esittää kaavamuutoksen ja laajennuksen em. tavalla muutettuna edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta, 18.05.2017, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3. - 3.4.2017, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on lausunnossaan todennut, että jätehuoltoa koskeva kaavamääräys ei ole nykynormien mukainen ja on esittänyt jätehuoltoa ja jätevesien käsittelyä koskevien määräysten yhdistämistä seuraavalla tavalla:

"Jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelu- sekä jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, jossa perusvaatimuksena on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön".

MRA 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei ole kuitenkaan tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Tässä tapauksessa muutos tarkoittaa vain määräystekstin ajantasaistusta nykynormien mukaiseksi. Lisäksi asainosaiset ovat hyväksyneet muutoksen ja kaavan laatija on toimittanut asiakirjoihin liitettäväksi 18.4.2017 päivätyt, lausunnossa esitetyllä tavalla korjatut kaavamääräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy 16.1.2017 päivätyn Marttilan ranta-
asemakaavan muutoksen ja laajennuksen täydennettynä 18.4.2017
päivätyillä kaavamääräyksillä ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja
kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Asia on käsittelyssä teknisessä lautakunnassa 18.5.2017 § 47:

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3. - 3.4.2017, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on lausunnossaan todennut, että jätehuoltoa koskeva kaavamääräys ei ole nykynormien mukainen ja on esittänyt jätehuoltoa ja jätevesien käsittelyä koskevien määräysten yhdistämistä seuraavalla tavalla:

"Jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelu- sekä jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, jossa perusvaatimuksena on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön.",

MRA 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei ole kuitenkaan tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Tässä tapauksessa muutos tarkoittaa vain määräystekstin ajantasaistusta nykynormien mukaiseksi. Lisäksi asainosaiset ovat hyväksyneet muutoksen ja kaavan laatija on toimittanut asiakirjoihin liitettäväksi 18.4.2017 päivätyt, lausunnossa esitetyllä tavalla korjatut kaavamääräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus hyväksyy 16.1.2017 päivätyn Marttilan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen täydennettynä 18.4.2017 päivätyillä kaavamääräyksillä ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 29.05.2017, § 26

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Marttila kaava-asiakirjat.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä nro 1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jouko Romo

Tekninen lautakunta, § 76, 21.09.2016
Kunnanhallitus, § 228, 10.10.2016
Tekninen lautakunta, § 9, 01.02.2017
Kunnanhallitus, § 58, 20.02.2017
Rakennuslautakunta, § 6, 28.02.2017
Tekninen lautakunta, § 31, 19.04.2017
Tekninen lautakunta, § 48, 18.05.2017
Kunnanhallitus, § 146, 22.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 27, 29.05.2017

§ 27

Lapaskankaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus

KNGDno-2016-369

Tekninen lautakunta, 21.09.2016, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Lapaskankaan alueella on paikallisen metsäalan toimijan aloitteesta käynnistynyt hanke raakapuu- ja energiaterminaalialueen rakentamiseksi. Tarkastelun kohteena on alue, joka on valmiiksi kaavoitetulta osiltaan yksityisen yrityksen omistuksessa ja suunnitellulta laajennusosaltaan kunnan omistuksessa. Yksityisomistuksessa oleva n. 5 ha:n alueen osa on teollisuusaluetta, joka on suurelta osin jo tasoitettu täyttömailla ja sillä sijaitsee puutavaran välivarastointipaikka sekä uudehko varastohalli. Kaavan laajennusalue kunnan omistamalle maalle on kooltaan n. 15 ha ja se on rakentamatonta tavanomaisessa metsätalousoikeudessa olevaa aluetta. Kevään ja alkukesän aikana tehdyn luontoselvityksen mukaan alueella ei ole suojelukohteita eikä alueella ole uhanalaisille lajeille soveliaita eliympäristöjä.

Alueelle on laadittu kaavaluonnos, jonka tarkoituksena on laajentaa ja monipuolistaa nykyisen teollisuusalueen toimintaedellytyksiä varsinkin metsätalouden osalta. Uusi kaava mahdollistaisi esim. puu- ja energiaterminaalin, sahalaitoksen tms. metsätaloutta palvelevan toiminnan yhtenäisellä lähes 20 ha:n alueella. Kaavaratkaisu on tarkoituksella tehty hyvin joustavaksi eikä alueelle ole esitetty edes ohjeellista tonttijakoa. Kookkaat aluevaraukset mahdollistavat esim. suurikokoisen kuljetuskaluston toimimisen ja puutavaran laajamittaisen varastoinnin. Jos alueella toimii jatkossa useita yrityksiä, on alueesta mahdollista muodostaa tontteja kunkin yrityksen tilatarpeen mukaan. Rakennustehokkuus on jätetty hyvin väljäksi (e=0,10), koska tavoitteena ei ole niinkään rakentamisen määrä, vaan puutavaran varastointi ja käsittely. Kulkuyhteydet laajennusalueelle on osoitettu uuden rakennettavan kadun (Purutie) ja alueen luoteisrajalla olevan ajoyhteyden kautta. Muita kaavaluonnoksen aluevarauksia ovat yksityisomistuksessa oleva teollisuustontti (T, e=0,30) sekä energiahuollon alue (EN) uutta sähköasemaa varten.

Syksyn aikana laaditaan vielä selvitys alueen rakennettavuudesta ja teknisestä toteutuksesta sekä arvio investointikustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 23.8.2016 päivätty luonnos Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi, hankkeeseen liittyvä OAS sekä muu kaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä tiedotetaan hankkeen vireilletulosta MRL 62 ja 63 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lisäksi hankkeesta pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, maakuntaliitolta, ympäristöpalveluilta ja rakennuslautakunnalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 10.10.2016, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kaava-asiakirjat Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja -laajennus 2016.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä nro 1.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen, kunnanjohtaja, Kangasniemi

Kunnanhallitus päättää, että 23.8.2016 päivätty luonnos Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi, hankkeeseen liittyvä OAS sekä muu kaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä tiedotetaan hankkeen vireilletulosta MRL 62 ja 63 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lisäksi hankkeesta pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, maakuntaliitolta, ympäristöpalveluilta ja rakennuslautakunnalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 01.02.2017, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Ehdotus Lapaskangas 2017 Selostus.pdf

- 2 Ehdotus Lapaskangas 2017 OAS.pdf
- 3 Ehdotus Lapaskangas 2017 Kaavakartta 2000.pdf
- 4 Ehdotus Lapaskangas 2017 Merkinnät.pdf
- 5 Ajantasa.pdf
- 6 Muistio Puu_energiaterminaali_tapaaminen_04052016_muistio.pdf
- 7 Luontoselvitys 190816.pdf
- 8 1510029381_rakennettavuuslausunto.pdf
- 9 1510029381.2_tutkimuskartta.pdf
- 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 11 lausunto_ympäristöltk.pdf
- 12 lausunto_pohjoissavonely.pdf
- 13 lausunto_eteläsavonely.pdf

Kaavaluonnos, hanketta koskeva OAS ja muu kaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävänä 20.10. - 21.11.2016, eikä niitä vastaan ole tehty huomautuksia.

Luonnoksesta saaduissa lausunnoissa on kaavaan esitetty tehtäväksi joitakin tarkennuksia. Mikkelin seudun ympäristölautakunnan lausunnossa on pyydetty kaavamääräyksiin täsmennyksiä koskien mm. laajalta asfaltoidulta alueelta syntyvien hulevesien käsittelyä ja alueelle suunniteltujen toimintojen ympäristöluvan tarvetta. Pohjois-Savon ELY-keskus on pyytänyt täydentämään kaavaselistusta arvioinnilla lisääntyvän liikenteen vaikutuksista alueen nykyisiin liittyisiin. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa on esitetty tarkennuksia OAS:an ja pyydetty kaavaselistuksessa avaamaan tarkemmin toimintojen sisältöä ja niiden mahdollisesti aiheuttamia melu- ja liikennevaikutuksia. Myös ELY-keskuksen lausunnossa on todettu, että hulevesien käsittely tulee huomioida kaavamääräyksissä. ELY-keskus näkee hankkeen sinänsä myönteisenä, koska alue tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen ja sijaitsee logistisesti optimaalisessa paikassa. ELY-keskus ei näe estettä hankkeen eteenpäin viemiselle. Etelä-Savon maakuntaliitto ei ole antanut kirjallista lausuntoa, mutta hankkeesta on keskusteltu maakuntaliiton kaavoituspäällikön kanssa. Hänen mukaansa kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen ja alueen toteutuminen olisi maakunnallisestikin merkittävä ja positiivinen asia. Kaavaselistuksen kohdassa 4.3.4 on kooste lausunnoista ja kaavan laatijan antamat vastineet niihin. Kaavaselistusta ja OAS:a on lausuntojen johdosta täydennetty ja kaavamääräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä ja ympäristöluvan tarvetta koskevat tekstit vastineissa kerrotulla tavalla.

Kaavaehdotuksen asiakirjat ja luonnoksesta saadut lausunnot pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 23.1.2017 päivätty ehdotus Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikennevastuualue), Etelä-Savon maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan. Hän poistui klo 15.58.

Kunnanhallitus, 20.02.2017, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja -laajennus 2017 -kaava-asiakirjat.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää asettaa 23.1.2017 päivätyn ehdotuksen Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikennevastuualue), Etelä-Savon maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 28.02.2017, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Rauno Kuokkanen
rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Lapaskankaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus.pdf

Kangasniemen kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Lapaskankaan teollisuusalueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Lapaskankaan teollisuusalueelle on käynnistynyt ns. hankekaavana paikallisen metsäyrityksen esityksestä perustaa Lapaskankaalle raakapuu- ja energiaterminaali.

Suunnittelualueen maanomistajia ovat Kangasniemen kunta ja paikallinen metsäalan yritys.

Yksityisomistuksessa oleva n. 5 ha:n alue on teollisuusaluetta, joka on suurelta osin tasoitettu täyttömailla ja sillä sijaitsee puutavaran välivarastointipaikka sekä varastohalli.

Kunnan maa-alue on n. 15 ha ja se on rakentamatonta metsäkäytössä olevaa aluetta.

Alueelle on laadittu kaavaluonnos joka mahdollistaa esim. puu- ja energiaterminaalin, sahailoksen tms. metsätaloutta palvelevan toiminnan.

Kaavaratkaisu on tehty hyvin joustavaksi eikä alueelle ole esitetty edes ohjeellista tonttijakoa.
Rakennustehokkuus $e=0,10$ on hyvin väljä, koska tavoitteena ei ole rakentamisen määrä vaan puutavaran varastointi ja käsittely.
Kulkuyhteys laajennusalueelle on osoitettu uuden rakennettavan Purutien ja alueen luoteisrajalla olevan ajoyhteyden kautta.

Pöytäkirjan liitteenä kaavakartta ja -merkinnät.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

MRL edellyttää, että asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavalla. Kun kyseessä on osaltaan suoperäinen alue on riittäväillä selvityksillä ratkaistava onko kyseinen alue rakentamiseen kelpollista ja soveliasta.

Muilta osin ei rakennuslautakunnalla ole huomautettavaa Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja -laajennus kaavaluonnoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.04.2017, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3. - 3.4.2017, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Muissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautettavaa, mutta Pohjois-Savon ELY-keskus / liikennevastuualue on edelleen, samoin kuin jo kaavan luonnosvaiheessa esittänyt, että kaavaselostusta tulisi täydentää arvioinnilla lisääntyvän liikenteen vaikutuksista alueen liittymiin. Lisäksi rakennuslautakunta on edellyttänyt riittäviä selvityksiä suoperäisen alueen soveltuvuudesta rakentamiseen. Kaava-asiakirjat esitellään kokouksessa. Lausunnot esityslistan liitteenä.

Vastineena rakennuslautakunnan lausuntoon todetaan, että alueelta on tehty maaperä- ja rakennettavuusselvitys, jossa on selvitetty alueen eri osien soveltuvuus varsinaiseen rakentamiseen ja muihin toimintoihin. Selvitys on kaava-asiakirjojen liitteenä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen esitykseen liikenteen vaikutusten arvioinnista kaavan laatija antoi luonnosvaiheessa seuraavan vastineen: "Alueelle ei ole vielä valittu toimijaa, joten tuotoksen määrää ei voida luotettavasti laskea. Suunnittelualue ei suoranaisesti rajoitu maanteihin, vaan käyttää nykyisiä katuja ja liittymiä valtatielle 13 sekä seututielle 447. Kyseiset yhteydet kestävät hyvin merkittävänkin lisäyksen liikennemäärissä. Muutamia vuosia sitten rakennettu kiertoliittymä Lapaskankaan risteysalueelle paransi

huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta ja toimivuutta. Aluerakenteellisesti ja liikenteellisesti nyt suunnittelut toiminnat sijoittuvat juuri sinne mihin pitääkin. Poissa asutuksen viereltä, mutta silti toimivien liikenneyhteyksien ja palveluiden piiriin. OAS:maa on täydennetty lausunnossa esitetyllä tavalla."

Vastineena Pohjois-Savon ELY-keskuksen nyt antamaan lausuntoon viitataan edellä olevaan luonnosvaiheen vastineeseen ja todetaan, että koska alueen toimijaa ei vielä ole tiedossa, on luotettavan kuvan saaminen tulevista liikennemääristä mahdotonta. Täytyy huomioida, että nyt suunnittelun kohteena olevan alueen toiminnot eivät ole ainoita teollisuusalueen liikennemääriin vaikuttavia tekijöitä. Alueella on runsaasti vanhempaa rakentamatonta tonttivarantoa ja liikennemäärät voivat muuttua merkittävästi myös alueella jo olevien yritysten toiminnoista. Muutokset voivat olla liikennettä lisääviä, mutta toiminnot voivat myös taantua, mikä ei tietenkään ole toivottavaa.

Vasta muutama vuosi sitten valmistunut kiertoliittymä paransi merkittävästi alueen liikenteellistä toimivuutta. Teollisuusalueelta pystyy nykyisten liittymien kautta poistumaan ja sinne saapumaan ilman vasemmalle kääntävää valtatie ylitystä, joka on merkittävä tekijä liikenneturvallisuuden kannalta. Kaavan tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä teollisuusalueella ja tätä kaavoitushanketta on pidetty jopa maakunnallisestikin merkittävänä ja positiivisena asiana. Jos alueen liikennemäärät toiminnan virkistymisen myötä niin merkittävästi lisääntyvät, että se aiheuttaa ongelmia valtatie liikenteelle, tulee sen vaatimiin liittymäalueiden liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parantaviin toimenpiteisiin tulevaisuudessa varautua. Kunnan näkemyksen mukaan tällä hetkellä Lapaskankaan liittymiä huomattavasti tärkeämpi ja kiireellisempi valtatie 13 koskeva toimenpide olisi sen yleisen kunnan ylläpito ja parantaminen niin, että tien liikenteenvälityskyky ylipäätään säilyisi edes kohtuullisella tasolla. Näillä perusteilla kaavaselostusta ei ole tarvetta enempää täydentää liikenteen vaikutusten arvioinnilla.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy 23.1.2017 päivätyn ehdotuksen Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta, 18.05.2017, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3. - 3.4.2017, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Muissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautettavaa, mutta Pohjois-Savon ELY-keskus / liikennevastuualue on edelleen, samoin kuin jo kaavan luonnosvaiheessa esittänyt, että kaavaselostusta tulisi täydentää arvioinnilla lisääntyvän liikenteen vaikutuksista alueen liittymiin. Lisäksi rakennuslautakunta on edellyttänyt riittäviä selvityksiä suoperäisen alueen soveltuvuudesta rakentamiseen. Kaava-asiakirjat esitellään kokouksessa.

Vastineena rakennuslautakunnan lausuntoon todetaan, että alueelta on tehty maaperä- ja rakennettavuusselvitys, jossa on selvitetty alueen eri osien soveltuvuus varsinaiseen rakentamiseen ja muihin toimintoihin. Selvitys on kaava-asiakirjojen liitteenä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen esitykseen liikenteen vaikutusten arvioinnista kaavan laatija antoi luonnosvaiheessa seuraavan vastineen: "Alueelle ei ole vielä valittu toimijaa, joten tuotoksen määrää ei voida luotettavasti laskea. Suunnittelualue ei suoranaisesti rajoitu maanteihin, vaan käyttää nykyisiä katuja ja liittymiä valtatielle 13 sekä seututielle 447. Kyseiset yhteydet kestävät hyvin merkittävänkin lisäyksen liikennemäärissä. Muutamia vuosia sitten rakennettu kiertoliittymä Lapaskankaan risteysalueelle paransi huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta ja toimivuutta. Auerakenteellisesti ja liikenteellisesti nyt suunnittelut toiminnat sijoittuvat juuri sinne mihin pitääkin. Poissa asutuksen viereltä, mutta silti toimivien liikenneyhteyksien ja palveluiden piiriin. OAS:maa on täydennetty lausunnossa esitetyllä tavalla."

Vastineena Pohjois-Savon ELY-keskuksen nyt antamaan lausuntoon viitataan edellä olevaan luonnosvaiheen vastineeseen ja todetaan, että koska alueen toimijaa ei vielä ole tiedossa, on luotettavan kuvan saaminen tulevista liikennemääristä mahdotonta. Täytyy huomioida, että nyt suunnittelun kohteena olevan alueen toiminnot eivät ole ainoita teollisuusalueen liikennemääriin vaikuttavia tekijöitä. Alueella on runsaasti vanhempaakin rakentamatonta tonttivarantoa ja liikennemäärät voivat muuttua merkittävästi myös alueella jo olevien yritysten toiminnoista. Muutokset voivat olla liikennettä lisääviä, mutta toiminnot voivat myös taantua, mikä ei tietenkään ole toivottavaa.

Vasta muutama vuosi sitten valmistunut kiertoliittymä paransi merkittävästi alueen liikenteellistä toimivuutta. Teollisuusalueelta pystyy nykyisten liittymien kautta poistumaan ja sinne saapumaan ilman vasemmalle kääntävää valtatie ylitystä, joka on merkittävä tekijä liikenneturvallisuuden kannalta. Kaavan tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä teollisuusalueella ja tätä kaavoitushanketta on pidetty jopa maakunnallisestikin merkittävänä ja positiivisena asiana. Jos alueen liikennemäärät toiminnan virkistymisen myötä niin merkittävästi lisääntyvät, että se aiheuttaa ongelmia valtatie liikenteelle, tulee sen vaatimiin liittymäalueiden liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parantaviin toimenpiteisiin tulevaisuudessa varautua. Kunnan näkemyksen mukaan tällä hetkellä Lapaskankaan liittymiä huomattavasti tärkeämpi ja kiireellisempi valtatie 13 koskeva toimenpide olisi sen yleisen kunnan ylläpito ja parantaminen niin, että tien liikenteenvälityskyky ylipäätään säilyisi edes kohtuullisella tasolla. Näillä perusteilla kaavaselostusta ei ole tarvetta enempää täydentää liikenteen vaikutusten arvioinnilla.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy 23.1.2017 päivätyn ehdotuksen Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.05.2017, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Asia on käsittelyssä teknisessä lautakunnassa 18.5.2017 § 48:

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3. - 3.4.2017, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Muissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautettavaa, mutta Pohjois-Savon ELY-keskus / liikennevastuualue on edelleen, samoin kuin jo kaavan luonnosvaiheessa esittänyt, että kaavaselostusta tulisi täydentää arvioinnilla lisääntyvän liikenteen vaikutuksista alueen liittymiin. Lisäksi rakennuslautakunta on edellyttänyt riittäviä selvityksiä suoperäisen alueen soveltuvuudesta rakentamiseen. Kaava-asiakirjat esitellään kokouksessa.

Vastineena rakennuslautakunnan lausuntoon todetaan, että alueelta on tehty maaperä- ja rakennettavuusselvitys, jossa on selvitetty alueen eri osien soveltuvuus varsinaiseen rakentamiseen ja muihin toimintoihin. Selvitys on kaava-asiakirjojen liitteenä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen esitykseen liikenteen vaikutusten arvioinnista kaavan laatija antoi luonnosvaiheessa seuraavan vastineen: "Alueelle ei ole vielä valittu toimijaa, joten tuotoksen määrää ei voida luotettavasti laskea. Suunnittelualue ei suoranaisesti rajoitu maanteihin, vaan käyttää nykyisiä katuja ja liittymiä valtatielle 13 sekä seututielle 447. Kyseiset yhteydet kestävät hyvin merkittävänkin lisäyksen liikennemäärissä. Muutamia vuosia sitten rakennettu kiertoliittymä Lapaskankaan risteysalueelle paransi huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta ja toimivuutta. Auerakenteellisesti ja liikenteellisesti nyt suunnittelut toiminnat sijoittuvat juuri sinne mihin pitääkin. Poissa asutuksen viereltä, mutta silti toimivien liikenneyhteyksien ja palveluiden piiriin. OAS:maa on täydennetty lausunnossa esitetyllä tavalla."

Vastineena Pohjois-Savon ELY-keskuksen nyt antamaan lausuntoon viitataan edellä olevaan luonnosvaiheen vastineeseen ja todetaan, että koska alueen toimijaa ei vielä ole tiedossa, on luotettavan kuvan saaminen tulevista liikennemääristä mahdotonta. Täytyy huomioida, että nyt suunnittelun kohteena olevan alueen toiminnot eivät ole ainoita teollisuusalueen liikennemääriin vaikuttavia tekijöitä. Alueella on runsaasti vanhempaaakin rakentamatonta tonttivarantoa ja liikennemäärät voivat muuttua merkittävästi myös alueella jo olevien yritysten toiminnoista. Muutokset voivat olla liikennettä lisääviä, mutta toiminnot voivat myös taantua, mikä ei tietenkään ole toivottavaa.

Vasta muutama vuosi sitten valmistunut kiertoliittymä paransi merkittävästi alueen liikenteellistä toimivuutta. Teollisuusalueelta pystyy nykyisten liittymien kautta poistumaan ja sinne saapumaan ilman vasemmalle kääntävää valtatie ylitystä, joka on merkittävä tekijä liikenneturvallisuuden kannalta. Kaavan tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä teollisuusalueella ja tätä kaavoitushanketta on pidetty jopa maakunnallisestikin merkittävänä ja positiivisena asiana. Jos alueen liikennemäärät toiminnan virkistymisen myötä niin merkittävästi lisääntyvät, että se aiheuttaa ongelmia

valtatie liikenteelle, tulee sen vaatimiin liittymäalueiden liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parantaviin toimenpiteisiin tulevaisuudessa varautua. Kunnan näkemyksen mukaan tällä hetkellä Lapaskankaan liittymiä huomattavasti tärkeämpi ja kiireellisempi valtatie 13 koskeva toimenpide olisi sen yleisen kunnan ylläpito ja parantaminen niin, että tien liikenteenvälityskyky ylipäätään säilyisi edes kohtuullisella tasolla. Näillä perusteilla kaavaselostusta ei ole tarvetta enempää täydentää liikenteen vaikutusten arvioinnilla.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus hyväksyy 23.1.2017 päivätyn ehdotuksen Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 29.05.2017, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Lapaskangas kaava-asiakirjat.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä nro 1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jouko Romo

Kunnanhallitus, § 170, 29.05.2017
Kunnanvaltuusto, § 28, 29.05.2017

§ 28

Muut asiat/Eron myöntäminen Johanna Luukkoselle kunnanjohtajan virasta

KNGDno-2017-244

Kunnanhallitus, 29.05.2017, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Tapani Nykänen
tapani.nykanen.lh@kangasniemi.fi

Kunnanjohtaja Johanna Luukkonen on 22.5.2017 tulleella sähköpostilla irtisanoutunut Kangasniemen kunnanjohtajan virasta, niin että viimeinen virkasuhdepäivä on 31.7.2017.

Kangasniemen kunnan toiminta- ja hallintosäännön mukaan eron myöntää se viranomainen, joka valitsee viranhaltijan.

KVTES VIII 5§ 2. mom Irtisanomisajat:

”Viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa tai työntekijän irtisanoessa työsopimuksensa, irtisanomisaika on vähintään

- 14 päivää, jos palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta
- yksi kuukausi, jos palvelussuhde on jatkunut yli viisi vuotta keskeytyksettä.

Jos viranhaltijan ottaminen kuulu valtuustolle, irtisanomisaika on vähintään kaksi kuukautta.”

Toiminta- ja hallintosäännön 13 § 1 mom. Viranhaltijan ja työntekijän valitseminen ja ero:

”Kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan”.

Toiminta- ja hallintosäännön 25 §:n mukaisesti voi toimitielin erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Tapani Nykänen

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

1. Kunnanjohtaja Johanna Luukkoselle myönnetään ero siten, että viimeinen virkasuhdepäivä on 31.7.2017.
2. Kunnanvaltuusto päättää julistaa viran julkisesti haettavaksi mahdollisimman pian.
3. Kunnanvaltuusto asettaa viran täyttämistä valmistelevan työryhmän ja valtuuttaa työryhmän asettamaan kunnanjohtajan kelpoisuusehdot ja hakumenettelyn.
4. Kunnanvaltuusto päättää, että kunnanhallitus voi tarvittaessa uusia kunnanjohtajan hakuprosessin.

5. Kunnanvaltuusto päättää, että kunnanjohtajan hakumenettelyssä voidaan käyttää suostumusmenettelyä.
6. Kunnanvaltuusto valitsee talous- ja hallintojohtaja Risto Nylundin vt. kunnanjohtajaksi 1.8.2017 alkaen ja korkeintaan siihen asti kunnes uusi valittava kunnanjohtaja aloittaa virassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Johanna Luukkonen ja talous- ja hallintojohtaja Risto Nylund poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 15.50 -16.15.

Pöytäkirjaa tämän asian osalta piti kunnanhallituksen puheenjohtaja Tapani Nykänen.

Kunnanvaltuusto, 29.05.2017, § 28

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväkseen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanvaltuusto nimesi valmistelevan työryhmän suppeana ja kunnanhallitus voi sitä halutessaan täydentää. Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Tommi Vehmala ja jäseniksi Rauni Pietarinen, Markku Kuusjärvi ja Tapio Viljanen.

Kunnanvaltuusto nimeää varsinaisen haastatteluryhmän, jota kunnanhallitus voi tarvittaessa täydentää.

Kunnanjohtaja Johanna Luukkonen ja talous- ja hallintojohtaja Risto Nylund eivät osallistuneet esteellisinä asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. klo 18.45.-19.02.

Pöytäkirjaa tämän pykälän ajan piti palvelupäällikkö Liina Kuusela klo 18.45.-19.02.

Tiedoksi

Johanna Luukkonen, Risto Nylund, Tommi Vehmala, Rauni Pietarinen, Markku Kuusjärvi, Tapio Viljanen.

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23, §24, §25

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukieltoja koskevista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Kunnallisvalitus

§26, §27

Kunnallisvalitusohje

KUNNALLISVALITUSOHJE KAAVA-ASIOISSA HALLINTO-OIKEUTEEN

Kunnallisvalituksen alaisiin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella kuntalain 90 § mukaisesti. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekistöidyllä paikallisella tai alueella yhteisällä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäväksi.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä pu-helinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnallisvalitus

§28

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus kunnanvaltuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen

Kunnallisvalituksen alaisiin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella kuntalain 90 § mukaisesti. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäviksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä pu-helinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.