

Aika 02.03.2020, klo 18:00 - 18:52

Paikka Kunnantalo, Kangasniemi-sali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtajajärjestely ja varajäsenen valinta**
- § 4 Eroilmoitus luottamustehtävästä**
- § 5 Kaavoituskatsaus 2019 - 2020, kaavoitusohjelma 2020**
- § 6 Synsiörannan ranta-asemakaavan muutos**
- § 7 Muutostalousarvio 2020**
- § 8 Kunnan kiinteistöjen myynti 2020**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tommi Vehmala, puheenjohtaja
Tuula Vornanen, 1. varapuheenjohtaja
Tapio Viljanen, 2. varapuheenjohtaja
Arto Tommola
Eija Kuitunen
Hannu Tiihonen
Jani Savolainen
Juhani Raatikainen
Kari Luukkainen
Kari Synberg
Maisa Juntunen
Marjo Heikkinen
Markku Kuusjärvi
Petri Pylvänäinen
Simo Hokkanen
Sulo Hämäläinen
Tapani Nykänen
Tiina Väisänen
Tuomo Janhunen
Tuula Paavilainen
Rauni Pietarinen
Sirpa Sappinen
Marjaana Sävilammi
Anne Puikkonen
Ilkka Tanttu

Muut saapuvilla olleet

Sari Linturi-Sahlman, sihteeri
Risto Nylund
Mikko Korhonen
Mirja Ursin
Roosa Rautiainen
Mikko Nislin
Pirjo Laitinen

Poissa

Hannu Tiusanen
Matti Tulla
Mika Laitinen
Roope Pylvänäinen
Sari Leskinen
Timo Seppälä

Allekirjoitukset

Tommi Vehmala

Sari Linturi-Sahlman

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.03.2020

02.03.2020

Sulo Hämäläinen

Tuomo Janhunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 2.3.2020.
02.03.2020

Sari Linturi-Sahlman, hallintopäällikkö

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen. Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, eikä pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja tiistaina 3.3.2020. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet / valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sulo Hämäläinen ja Tuomo Janhunen.

Kunnanhallitus, § 24,03.02.2020
Kunnanvaltuusto, § 3, 02.03.2020

§ 3

Vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtajajärjestely ja varajäsenen valinta

KNGDno-2017-64

Kunnanhallitus, 03.02.2020, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Kuusjärvi

sari.kuusjarvi@kangasniemi.fi

Vanhus- ja vammaisneuvosto on kokouksessaan 29.11.2019 § 31 todennut, että Mikkelin Seudun Omaishoitajat ry:n edustajan varajäsen on kuollut.

Samassa kokouksessa § 32 puheenjohtaja GDPR suojausilmoitti halustaan erota puheenjohtajan tehtävästä. Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintaohjeen mukaisesti neuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Kokouksessa suoritettiin puheenjohtajan vaali ja uudeksi puheenjohtajaksi valitiin Kangasniemen Reuma ry:n GDPR suojaus

GDPR suojaus on aikaisemmin ollut neuvoston varapuheenjohtaja, joten kokouksessa suoritettiin myös varapuheenjohtajan vaali ja valituksi tuli GDPR suojausedustaa Eläkeliiton Kangasniemen toimipaikkaa.

Koska puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanvaltuuston kokouksissa, on kunnanhallituksen tehtävä päätös läsnäolo-oikeudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Vanhus- ja vammaisneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että GDPR suojaus henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallitus nimeäisi Mikkelin Seudun Omaishoitajat ry:n GDPR suojaus. Lisäksi neuvosto esittää kunnanhallitukselle, että se merkitsee neuvoston puheenjohtajajärjestelyt tiedokseen ja myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kunnanvaltuuston kokouksiin neuvoston uudelle puheenjohtaja GDPR suojaus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 02.03.2020, § 3

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen vanhus- ja vammaisneuvoston läsnäolo- ja puheoikeuden kunnanvaltuuston kokouksiin neuvoston uudelle puheenjohtaja Pirjo Laitiselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 32, 17.02.2020
Kunnanvaltuusto, § 4, 02.03.2020

§ 4

Eroilmoitus luottamustehtävästä

KNGDno-2017-64

Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Linturi-Sahlman
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

Timo Seppälä on 12.2.2020 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut, että hän hakee eroa Kangasniemen kunnan luottamustoimista paikkakunnalta muuton johdosta 12.2.2020 alkaen.

Timo Seppälä hakee eroa:

- 1) Kangasniemen kunnanvaltuustosta valtuutetun tehtävästä
- 2) Kunnanhallituksen jäsenen tehtävästä
- 3) Rakennuslupajaoston jäsenen tehtävästä
- 4) Kiinteistö Oy Tukihaan yhtiökokouksen kunnanhallituksen edustajajäsenen tehtävästä
- 5) Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantalon yhtiökokouksen varaedustajan tehtävästä

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

- 1) Kunnanhallitus myöntää Timo Seppälälle eron Kiinteistö Oy Tukihaan yhtiökokouksen kunnanhallituksen edustajajäsenen tehtävästä ja Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantalon yhtiökokouksen varaedustajan tehtävästä.
- 2) Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se
 - a) myöntää eron Timo Seppälälle kunnanvaltuustosta, kunnanhallituksen jäsenen tehtävästä ja rakennuslupajaoston tehtävästä ja
 - b) toteaa, että hänen tilalleen valtuustoon kutsutaan Keskustan valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Sirpa Säppinen, jolloin ensimmäiseksi varavaltuutetuksi nousee Ismo Manninen.
 - c) valitsee jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevalle vaalikaudelle 2017-2021.
 - d) valitsee jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen rakennuslupajaostoon jäljellä olevalle vaalikaudelle 2017-2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 02.03.2020, § 4

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- a) myöntää eron Timo Seppälälle kunnanvaltuustosta, kunnanhallituksen jäsenen tehtävästä ja rakennuslupajaoston varajäsenen tehtävästä ja
- b) toteaa, että hänen tilalleen valtuustoon kutsutaan Keskustan valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Sirpa Sappinen, jolloin ensimmäiseksi varavaltuutetuksi nousee Ismo Manninen.
- c) valitsee jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevalle vaalikaudelle 2017-2021.
- d) valitsee Kari Luukkaiselle henkilökohtaisen varajäsenen rakennuslupajaostoon jäljellä olevalle vaalikaudelle 2017-2021.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti päätösehdotuksen kohdittain seuraavasti:

- 1) päätösehdotus hyväksyttiin
- 2) päätösehdotus hyväksyttiin
- 3) Arto Tommola esitti keskustan ryhmäesityksenä, että asia jätetään pöydälle. Kunnanvaltuusto hyväksyi tehdyn ehdotuksen.
- 4) Arto Tommola esitti keskustan ryhmäesityksenä Ilkka Tanttua rakennuslupajaoston jäsenen Kari Luukkaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi tehdyn ehdotuksen.

Tiedoksi

valitut

Tekninen lautakunta, § 84, 17.12.2019

Kunnanhallitus, § 3, 20.01.2020

Kunnanvaltuusto, § 5, 02.03.2020

§ 5

Kaavoituskatsaus 2019 - 2020, kaavoitusohjelma 2020

KNGDno-2019-796

Tekninen lautakunta, 17.12.2019, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 kaavoituskatsaus 2019_2020 (Romo Jouko) (Romo Jouko).pdf

2 kaavoitustilanne 2019.pdf

3 asemakaavat.pdf

4 yleis- ja ranta-asemakaavat.pdf

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksessa esitetään myös tulevan vuoden kaavoitusohjelma.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoitukseen sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus 2019 - 2020, kaavoitusohjelma 2020 liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus antaa MRL 7 §:n mukaisesti liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2019 - 2020 ja hyväksyy samalla esitetyt kohteet vuoden 2020 kaavoitusohjelmaksi. Katsaus asetetaan yleisesti nähtäville kunnan tekniseen toimistoon ja internet-sivulle ja siitä ilmoitetaan niin kuin kunnan ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katsaus annetaan tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskukselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Raija Vinkola saapui klo 15.09.

Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

Liitteet

- 1 kaavoitustilanne 2019.pdf
- 2 asemakaavat.pdf
- 3 yleis- ja ranta-asemakaavat.pdf
- 4 kaavoituskatsaus 2019_2020 (Romo Jouko) (Romo Jouko).pdf

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus antaa MRL 7 §:n mukaisesti liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2019 - 2020 ja hyväksyy samalla esitetyt kohteet vuoden 2020 kaavoitusohjelmaksi. Katsaus asetetaan yleisesti nähtäville kunnan tekniseen toimistoon ja internet-sivulle ja siitä ilmoitetaan niin kuin kunnan ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kaavoituskatsaus viedään kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 02.03.2020, § 5

Liitteet

- 1 kaavoitustilanne 2019.pdf
- 2 asemakaavat.pdf
- 3 yleis- ja ranta-asemakaavat.pdf
- 4 kaavoituskatsaus 2019_2020 (Romo Jouko) (Romo Jouko).pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Kunnanvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 65,15.10.2019

Kunnanhallitus, § 204,21.10.2019

Tekninen lautakunta, § 3,21.01.2020

Kunnanhallitus, § 16,03.02.2020

Kunnanvaltuusto, § 6, 02.03.2020

§ 6

Synsiörannan ranta-asemakaavan muutos

KNGDno-2019-678

Tekninen lautakunta, 15.10.2019, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Synsiörannan_rak_muutos_14082019 (1).pdf

2 Synsiöranta_luontoselvitys_06092018 (1).pdf

3 pohjois savon lausunto_ely.pdf

4 maakuntaliiton lausunto Synsiön.pdf

5 lausunto_maakuntamuseo.pdf

6 ympäristöpalvelut_lausunto.pdf

7 lausunto_rakennusvalvonta.pdf

8 Synsiörannan rantakaava_8.5.1995.pdf

Tilojen Synsiöranta 213-433-3-19 ja Ahoranta 213-433-3-18 alueilla on voimassa 19.6.1997 vahvistettu Synsiörannan ranta-asemakaava. Maanomistajan aloitteesta on laitettu vireille kaavamuutos, jonka tavoitteena on muuttaa alueen maankäyttö vastaamaan tämän hetken lähtökohtia ja tarpeita. Alkuperäisessä kaavassa on osoitettu alueita ns. maatilamatkailun tarpeisiin, mutta maanomistajalla ei ole ollut eikä ole jatkossakaan tarvetta sen kaltaiseen toimintaan. Muutosesitys kohdistuu myös Kokkonienjoen varteen osoitettuihin melko laajoihin virkistysalueisiin, jotka ovat myös osoittautuneet tarpeettomiksi ja merkintä on ollut omiaan hankaloittamaan alueilla tapahtuvaa normaalia metsätalouskäyttöä. Kaavamuutoksen pohjaksi on viime kesänä tehty uusi luontoselvitys.

Alueelle laadittu 14.8.2019 päivätty kaavaluonnos ja kaavahanketta koskeva OAS sekä luontoselvitys on pidetty kaavan laatijan toimesta julkisesti nähtävänä ns. valmisteluvaiheen kuulemista varten 2.9. - 27.9.2019. Lausuntonsa ovat nähtävilläolokautena antaneet Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta ja Savonlinnan maakuntamuseo. Etelä-Savon ELY-keskuksen, rakennusvalvonnan ja ympäristöpalvelujen lausunnoissa on esitetty tehtäväksi jonkin verran muutoksia ja täydennyksiä kaavaluonnokseen. Muissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautettavaa eikä kaavaluonnoksen johdosta ole myöskään saatu palautetta naapureilta tai muilta osallisilta.

Pöytäkirjan liitteenä kaavan valmisteluaineisto ja saadut lausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta toteaa, että kaavamuutokselle on esitetty hyväksyttävät perusteet ja kaavaratkaisu nojautuu alueelta laadittuun tuoreeseen luontoselvitykseen. Kaavaehdotus voidaankin laatia luonnoksen pohjalta aluevarausten sijoittelun suhteen.

Kaavaselistusta tulee kuitenkin vielä täydentää mitoituskalkelmalla, jossa osoitetaan selkeästi uuden kaavaratkaisun mahdollistama rakennuspaikkojen lukumäärä /rantakilometri. Mitoitus tulee perustella myös ns. emätilatarkastelun kautta, jossa on huomioitu Synsiörannan tilasta aiemmin lohkotut rakennuspaikat. Laskelmasta tulee käydä ilmi myös muutettavien RM-alueiden vaikutus kaavan kokonaisrakennusoikeuteen suhteessa alkuperäiseen kaavaan. Lisäksi, koska rakennuspaikkakohtaiseen rakennusoikeuteen on esitetty merkittävä korotus, tulee kaavamääräyksiä tarkentaa siten, että niistä selkeästi käy ilmi talousrakennusten osuus rakennusoikeudesta. Rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden kohoamisen takia tulisi myös rakennusten rantaviivaetäisyyksissä noudattaa kunnan nykyistä rakennusjärjestystä. Kaavaehdotuksen laadinnassa tulee lisäksi tarpeellisilta osin huomioida myös muissa annetuissa lausunnoissa esitetyt tarkennukset ja muutokset. Kaavaehdotukseen tulee liittää kaavan laatijan vastineet annettuun palautteeseen.

Kaavan laatija on antanut vastineet kaavaluonnoksesta annettuun palautteeseen ja niiden mukaisesti on kaavaan tehty täydennyksiä.

Pöytäkirjan liitteenä 11.10.2019 päivätty kaavaehdotuskartta ja vastineet luonnosvaiheen palautteesta. Täydennetty kaavaselistus ja OAS toimitetaan myöhemmin.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 10.11.2019 päivätty ehdotus Synsiörannan ranta-asetakaavan muutokseksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, ympäristöpalveluiden ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 21.10.2019, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

Liitteet

- 1 Synsiörannan_rak_muutos_14082019 (1).pdf
- 2 Synsiöranta_luontoselvitys_06092018 (1).pdf
- 3 lausunto_maakuntamuseo.pdf
- 4 pohjois savon lausunto_ely.pdf
- 5 maakuntaliiton lausunto Synsiön.pdf
- 6 ympäristöpalvelut_lausunto.pdf
- 7 lausunto_rakennusvalvonta.pdf
- 8 Synsiörannan rantakaava_8.5.1995.pdf
- 9 Synsiö_rak_oas_11102019.pdf

10 Synsiörannan_rak_selostus_11102019.pdf
11 Synsiön rakmuutos_luonnospalaute ja vastineet_11102019.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 10.11.2019 päivätty ehdotus Synsiörannan ranta-asemakaavan muutokseksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, ympäristöpalveluiden ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 21.01.2020, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Synsiöranta_kaavaselostus 13.1.20.pdf
- 2 Synsiöranta_kaavaehdotus 13.1.2020.pdf
- 3 Synsiöranta_kaavan laatijan vastine 13.1.2020.pdf
- 4 Lausunto_ehdotusvaihe_ymp.palv.pdf (1).pdf
- 5 synsiörannanRAK_ehdotus_elyn lausunto (1).pdf
- 6 Synsiö_rak_oas_11102019.pdf
- 7 Synsiöranta_luontoselvitys_06092018 (1).pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 7.11. - 9.12.2019, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Lausuntonsa ovat antaneet Etelä-Savon ELY-keskus ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelut.

ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt, että kaavaselostukseen tulee lisätä kuvaus alueen nykyisestä rakennuskannasta ja osoittaa sille tarvittaessa säilyttävät kaavamääräykset. Lisäksi Kokkonienkosken läheisyydessä olevan vanhan myllyn paikkaa koskevaa kaavamääräystä voisi muotoilla uudelleen. Kaavaselostuksen mitoitustarkastelua tulee täsmentää ja mitoitusta perustella tarkemmin, mikäli kaavassa on käytetty ympäröivää yleiskaavaa korkeampaa mitoitusta. ELY-keskuksen mukaan Kokkonienjoelle yleiskaavassa osoitettu apv-merkintä (arvokas pienvesi) olisi peruste osoittaa joen varteen esim. MY-merkintä (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Vaikka joen rantaan ei ole osoitettukaan rakentamista, tarvitsisi jokivesistö suojavyöhykkeen myös muiden uhkatekijöiden osalta.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausunnon mukaan heidän luonnosvaiheen lausunnossa esitetty toive alkuperäisen kaavan mukaisten M-1 alueiden (maisemallisesti merkittävä metsätalousalue, jolla ei saa suorittaa avohakkuita) säilyttämisestä pyrki turvaamaan aiemmin muodostettujen rantatonttien omistajien etua ja yleensäkin järven virkistyskäyttöarvoa avohakkuita rajoittamalla. Muilta osin ei ympäristöpalveluilla ole ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatija on tehnyt yhteenvedon lausunnoista ja antanut niihin vastineen. Siinä on todettu, että Kokkonienjoen ranta-alueella ei ole luontoselvityksen mukaan mitään erityisiä luontoarvoja lukuunottamatta viitasammakon potentiaalista elinympäristöä, joka on kaavassa osoitettu luo-1 merkinnällä. ELY-keskuksen esittämälle MY-merkinnälle ei ole perusteita, koska erityisiä ympäristöarvoja ei metsäalueella ole ja normaalissa metsätaloudessakin on otettava huomioon sen vaikutukset vesistöihin. Kaavaa täydennetään kuitenkin lisäämällä Kokkonienjokea koskeva yleismääräys, jossa sen todetaan olevan arvokas pienvesi. Se tulee säilyttää luonnontilassaan ja metsänhoidossa tulee noudattaa rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Nykyisen rakennuskannan osalta kaavaselostukseen lisätään maininnat maatalan pihapiirin rakennuksista ja kaavamääräyksiin lisätään /s-merkintä, jonka mukaan vanhat rakennukset, kuten navetta ja riviaitta tulisi säilyttää osana maatalan kulttuurihistoriaa. Vanhan myllyn paikkaa osoittavaa kaavamerkintää täsmennetään ELY-keskuksen suosittelemalla tavalla.

Kaavaselostukseen lisätään rantarakentamisen mitoitus myös suhteessa ns. muunnettuun rantaviivaan. Kaavan laatijan mukaan tulee ottaa kuitenkin huomioon se, että nyt on kyseessä voimassa olevan ranta-asemakaavan muutos. Näin ollen ei tavoitteena lähtökohtaisesti ole olemassa olevan rakennusoikeuden vähentäminen. Vastineen mukaan alueen rakentamistehokkuus ei ole tavanomaisesta poikkeava. Lisäksi on todettu, että maatalan talouskeskuksen normaalia rantarakennuspaikkaa suuremmalla rakennusoikeudella halutaan tukea maatalatoiminnan harjoittamista mm. sukupolven vaihdosten yhteydessä.

Ympäristöpalvelujen lausunnon osalta vastineessa on todettu, että rantametsät säilyvät jatkossakin metsätalousalueina. Niiden käyttö ei sisänsä vaarannu, eikä lausunto edellytä muutosta kaavaehdotukseen. Kaavaluonnosvaiheessa annetun vastineen mukaan normaalia metsätaloutta rajoittaviin erityismääräyksiin ei ole perusteita, koska metsäalueisiin ei kohdistu erityisiä ympäristöarvoja ja normaalissa metsätaloudessakin otetaan huomioon ranta-alueisiin liittyvät tekijät.

Liitteinä ovat:

1. Korjattu kaavakartta määräyksineen 13.1.2020.
2. Korjattu kaavaselostus 13.1.2020.
3. Lausunnot.
4. Kaavan laatijan yhteenveto ja vastineet 13.1.2020.
5. OAS 11.10.2019.
6. Luontoselvitys 6.9.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Teknisen lautakunta toteaa, että kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ja lisäykset ovat riittäviä. Kaavassa käytetyt mitoitusperusteet ovat hyväksyttäviä, eikä kaavaratkaisu lisää alueen kokonaisrakennusoikeutta alkuperäiseen kaavaan nähden siitäkään huolimatta, että maatalan talouskeskuksen alueelle saa rakentaa kaksi erillistä kaksiasuntoista asuinrakennusta. Näin ollen sillä ei ole tässä tapauksessa merkitystä, katsotaanko AM-alue mitoituksessa yhdeksi vai kahdeksi rakennuspaikaksi. AM-alue on rantaviivaltaan suppea, peltojen ympäröimä vanha maatalouden

rakennuskeskittymä, jonka yhteyteen lisärakentaminen on jopa suotavampaa kuin kokonaan erilliselle uudelle rakennuspaikalle. Rakennusoikeus- ja mitoituslaskelmien mukaan kaavaratkaisu ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta kokonaisrakennusoikeuden tai rakennuspaikkojen lukumäärän suhteen.

Kaava-aluetta ympäröivän rantayleiskaavan ohjausvaikutus kaavamuutokseen on myöskin huomioitu riittäväällä tavalla. Yleiskaavaselostuksen kohdassa "Mitoitusnormit" on todettu, että "ranta-asemakaavoitetun alueen mitoitus on ranta-asemakaavan mukainen". Näin ollen kaavan laatijan toteamus, että voimassa olevia rakennusoikeuksia ei ole perusteltua kysenalaistaa, on täysin hyväksyttävä.

Tekninen lautakunta hyväksyy 13.1.2020 päivätyn Synsiörannan ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 03.02.2020, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 synsiörannanRAK_ehdotus_elyn lausunto (1).pdf
- 2 Lausunto_ehdotusvaihe_ymp.palv.pdf (1).pdf
- 3 Synsiöranta_kaavan laatijan vastine 13.1.2020.pdf
- 4 Synsiöranta_kaavaehdotus 13.1.2020.pdf
- 5 Synsiöranta_kaavaselostus 13.1.20.pdf
- 6 Synsiöranta_luontoselvitys_06092018 (1).pdf
- 7 Synsiö_rak_oas_11102019.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus hyväksyy 13.1.2020 päivätyn Synsiörannan ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallituksen varajäsen Maisa Juntunen esitti, että asia tulee palauttaa valmisteluun ja valmistelussa tulee huomioida ELY-keskuksen ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden näkökulmat vesistöjen luontoarvioiden huomioimisesta. Esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 synsiörannanRAK_ehdotus_elyn lausunto (1).pdf
- 2 Lausunto_ehdotusvaihe_ymp.palv.pdf (1).pdf
- 3 Synsiöranta_kaavan laatijan vastine 13.1.2020.pdf
- 4 Synsiöranta_kaavaehdotus 13.1.2020.pdf
- 5 Synsiöranta_kaavaselostus 13.1.20.pdf
- 6 Synsiöranta_luontoselvitys_06092018 (1).pdf
- 7 Synsiö_rak_oas_11102019.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy 13.1.2020 päivätyn Synsiörannan ranta-
asemakaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jouko Romo, ELY-keskus

Kunnanhallitus, § 29, 17.02.2020
Kunnanvaltuusto, § 7, 02.03.2020

§ 7

Muutostalousarvio 2020

KNGDno-2019-706

Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirja Ursin
mirja.ursin@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 TÄYTÄNTÖÖNPANO2020.docx
- 2 MUUTOSTALOUSARVIO2020Khall1702Kvalt02032020.pdf

Kunnanvaltuuston 16.12.2019 § 49 päätöksen mukaan muutostalousarvio tuodaan kunnanvaltuuston käsittelyyn alkuvuonna 2020. Kunnan hallintosäännön § 60 mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden ja tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Muutostalousarvio 2020 on alijäämäinen 0,1 milj € ja taloussuunnitelmavuodet 2021-2022 ylijäämäisiä yhteensä 0,3 milj €. Henkilöstömenojen v. 2020 säästötavoitetta 75 t € ei ole huomioitu muutosbudjetissa. Taseen kertynyt yli/alijäämä on tilinpäätösennusteen 2019 ja muutostalousarvion ja -suunnitelman jälkeen n. 4,7 milj € ylijäämäinen, kuntakonsernin alijäämä on tilinpäätöksen 2018 jälkeen 1 milj euroa.

Liite 1: Muutostalousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021-2022

Liite 2: Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2020

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus hyväksyy muutostalousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2021-2022 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 02.03.2020, § 7

Liitteet

- 1 MUUTOSTALOUSARVIO2020Khall1702Kvalt02032020.pdf
- 2 TÄYTÄNTÖÖNPANO2020.docx

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Kunnanhallitus esittää muutostalousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2021-2022 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

esimiehet

Kunnanhallitus, § 31, 17.02.2020
Kunnanvaltuusto, § 8, 02.03.2020

§ 8

Kunnan kiinteistöjen myynti 2020

KNGDno-2020-64

Kunnanhallitus, 17.02.2020, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman, Jouko Romo

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi, jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kunnan myytävät kiinteistöt KV 2.3.2020.pdf

Kunnanhallitus on päätöksessään 18.12.2019 § 268 hyväksynyt, että se käynnistää kunnan omaisuuden kartoituksen ja myynnin siten, että tuottoa saavutetaan vuoden 2020 aikana 120 000 euroa. Kunnan omistamia kiinteistöjä on kartoitettu ja kunnanhallitukselle esitellään selvitys niistä kiinteistöistä, joiden omistus ei ole kunnan toimintojen kannalta oleellista tai niiden käyttö on vähäistä ja joita esitetään myytäväksi. Selvityksessä on kiinteistöjen lisäksi sellaista metsäomaisuutta, jonka on valmistelussa katsottu soveltuvan myytäväksi. Jos kiinteistöjen myyntiaika olisi huhtikuun loppuun asti, mahdollistaisi se myyntipäätösten teon kesäkuun valtuustossa.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus käy keskustelun tehdyn kartoituksen pohjalta ja päättää jatkotoimenpiteistä kiinteistöjen myyntiin liittyen.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet määrittää pohjahinnat liitteenä oleville kiinteistöille sekä maa-ainekselle ja hyväksyä annetut tarjoukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 02.03.2020, § 8

Liitteet

1 Kunnan myytävät kiinteistöt KV 2.3.2020.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet määrittää pohjahinnat liitteenä oleville kiinteistöille sekä maa-ainekselle ja hyväksyä annetut tarjoukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnallisvalitus

§6

Kunnallisvalitusohje

KUNNALLISVALITUSOHJE KAAVA-ASIOISSA HALLINTO-OIKEUTEEN

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- viranomainen, jonka toimialueeseen päätös kuuluu
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Kunnallisvalitus

§4, §7, §8

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus kunnanvaltuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Muutoksenhakukielto

§3, §5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)