



HAKIJAT

PUULA HIRSITALO OY
SEPÄNTIE 4, 51200 KANGASNIEMI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	213-428-0011-0012
Tilan nimi ja rekisterinumero	MATINSAHA 11:12
Kiinteistön pinta-ala	16 940 m ²
Osoite	Sepäntie 4, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuushalli

Puretaan puurakenteinen katos, teräsrakenteinen kylmä peltihalli sekä ns. kuivurirakennus.

Lisäselvitys

Rakennetaan puolilämmin teräsrakenteinen teollisuushalli. Hallin paikalta/läheisyydestä puretaan vanha puurakenteinen katos, teräsrakenteinen kylmä peltihalli sekä käytöstä poistettu ns. kuivurirakennus. Anomus aloittaa rakennustyöt ja etenkin vanhojen rakennusten purkaminen valitusaikana.

Halli tulee toimimaan kokoonpanohallina, jossa tuotantohallissa koneistetut rakennukset kasataan, niihin rakennetaan lattia, katto sekä asennetaan ovet ja ikkunat. Varaudutaan myös pintakäsittelyyn, josta toimitetaan tarkemmat suunnitelmat niiden valmistuttua. Rakennus tulee ulos hallista joko moduuleina tai kokonaisena. Hallissa käytetään akku- ja paineilmakäyttöisiä käsityökaluja, mahdollisen sirkkelin kohdepoistosta huolehditaan, jolloin rakennuksen palovaarallisuusluokka olisi 1 ja kuuluisi luokkaan P3.

Työt aloitettava	25.10.2022 mennessä
Työt oltava valmiit	25.10.2024 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno
Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.	

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	902
Itäkoordinaatti	27481615
Pohjoiskoordinaatti	6877790
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Teollisuushallit
Kerrosala	1 458 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 458 m ²
Kokonaisala	1 458 m ²
Tilavuus	10 840 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (2.9.2019)
- Hakemus (9.9.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (4.9.2019)
- Pääpiirustukset (4.9.2019)
- Asemapiirros (4.9.2019)
- Muu lausunto (2.9.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.8.2019)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 10.9.2019

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslupajaosto päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus
- Aloituskokous

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

Rakennuksen palovaarallisuusluokaksi on määritelty 1. Rakennuksen käyttö/toiminta on sallittu vain palovaarallisuusluokassa 1.

Täydentävät ehdot:

Pelastussuunnitelma laadittava ennen teollisuushallin käyttöönottoa.

ATEX-tiloista tehtävä räjähdys-suojausasiakirja

Uuden ajoneuvoliittymän paikka tulee katselmoida ennen liittymän rakentamista kunnan teknisen toimen kanssa, yhteyshenkilö Mikko Korhonen 040-5151739. Uusi liittymä tulee olla rakennettu ja käyttökunnossa ennen teollisuushallin käyttöönottoa.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennuslupan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Fax 0295642501. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Päätöksen antopäivä on 24.9.2019

Valituksen tekoaika päättyy 24.10.2019.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.