

KAUPPAKIRJA

- Myyjä** Kangasniemen kunta, jäljempänä myyjä
y-tunnus 0164690-3
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI
- Ostaja** Kangasniemen Jätehuolto Oy, jäljempänä ostaja
y-tunnus 1084565-6
Sepäntie 10
51200 KANGASNIEMI
- Kaupan kohde** Kangasniemen kunnassa sijaitsevaan Lapaskankaan tilaan RN:o 11:71 kuuluva noin 3300 m²:n suuruinen määräala (kiinteistötunnus 213-428-11-71). Kartta on kauppakirjan liitteenä.
- Määräala on asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta (kaavamerkintä M) ja se on tarkoitettu lisämaaksi ostajan ennestään omistamaan tilaan Tulla 213-428-11-68.
- Kaupan kohdetta kutsutaan jäljempänä kiinteistöksi.
- Kauppahinta** Kauppahinta on 990 €.
- Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- Kauppahinnan maksaminen**
Kauppahinta maksetaan Kangasniemen kunnan tilille FI76 5105 0620 0000 60 Kangasniemen Osuuspankkiin 31.10.2017 mennessä. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.
 - Omistus- ja hallintaoikeus**
Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle sitten kun kunnanvaltuuston kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

UM LG XAM

3. **Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

4. **Rasitteet ja rasitukset**

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana, lukuunottamatta länsirajalla olevaa sähkölinjan johtoaluetta.

5. **Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kiinteistön lainhuudatuksesta- ja lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

6. **Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa kaikista alueen täyttämiseen, tasoittamiseen ja rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä ja niiden edellyttämien lupien hakemisesta.

7. **Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

- 1. lainhuutotodistus*
- 2. rasitustodistus*
- 3. kiinteistörekisterin ote*
- 4. kaavakartat ja -määräykset*

8. **Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

JM 15 LM

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kangasniemessä 18.8.2017

Myyjä

KANGASNIEMEN KUNNANHALLITUS



Risto Nylund
vt. kunnanjohtaja

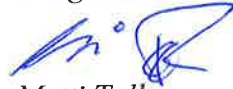


Mirja Ursin
taloussuunnittelija

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Ostaja

Kangasniemen Jätehuolto Oy



Matti Tulla

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että vt. kunnanjohtaja Risto Nylund ja Mirja Ursin Kangasniemen kunnan puolesta luovuttajina sekä Matti Tulla Kangasniemen Jätehuolto Oy:n puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kangasniemessä 18.8.2017



Jari Miettinen

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja
402706/65



Kaupunkirjan liitekartta

Kangasniemen kunta/Kangasniemen Jätehuolto Oy

Mittakaava 1:2000

