

**HAKIJA****JOSADOOR OY****Hallitie 6, 51200 KANGASNIEMI****RAKENNUSPAIKKA**

Kiinteistötunnus	213-428-0011-0057
Kylä	428
Tilan nimi ja rekisterinumero	Teollisuustalo 11:57
Kiinteistön pinta-ala	5 874 m <sup>2</sup>
Rakennuksen osoite	Hallitie 6, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE****Puutavara- ja levyvarastohalli. Teräsrunkoinen, polyesterikankainen ja lämpöeristetty BEST-halli.****Lautavaraston purkaminen.**

Työt aloitettava	5.5.2020 mennessä
Työt oltava valmiit	5.5.2022 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Rauno Kuokkanen,

Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

**LUVAN RAKENNUS**

Rakennusnumero	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Teollisuusvarastot
Kerrosala	1 027 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	1 027 m <sup>2</sup>
Tilavuus	7 400 m <sup>3</sup>
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

**HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Selvitys naapurien kuulemisesta (4 kpl)

Muut liitteet (1 kpl):

.Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto.

.Yhtiöjärjestys

**LAUSUNNOT**

Pelastusviranomaisen: 20.3.2017



## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus

## **LUPAEHDOT**

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista)tehtävällä merkinnällä.

- Uloskäytävät tulee varustaa poistumistieopasteilla (RakMk 10.6.4)
- Alkusammutuskaluston sijainnit merkittävä (RakMk E1 11.5.1)
- Pelastussuunnitelma päivitettävä uusien hallien osalta (Pelastuslaki 3792011 15§)

Kun rakennus purettu, siitä ilmoitus rakennusvalvontaan paivi.puukari@kangasniemi.fi.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

## **PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Fax 0295642501. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Päätöksen antopäivä on 4.4.2017

Valituksen tekoaika päättyy 4.5.2017.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



## HAKIJA

**JOSADOOR OY**  
Hallitie 6, 51200 KANGASNIEMI

## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	213-428-0011-0057
Kylä	428
Tilan nimi ja rekisterinumero	Teollisuustalo 11:57
Kiinteistön pinta-ala	5 874 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

**Hakevarastohalli. Teräsrunkoinen ja polyesterikankainen BEST-halli.**

Työt aloitettava	5.5.2020 mennessä
Työt oltava valmiit	5.5.2022 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Rauno Kuokkanen,

Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

## LUVAN RAKENNUS

Rakennusnumero	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Teollisuusvarastot
Kerrosala	220 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	220 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1 450 m <sup>3</sup>
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Pääpiirustukset
- Asemapiirros
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4 kpl)
- Rakennushankeilmoitus RH1

## LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen: 20.3.2017

## KUULEMINEN

- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (16.03.2017)



## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus

## **LUPAEHDOT**

- Uloskäytävät tulee varustaa poistumistieopasteilla (RakMk 10.6.4)
- Alkusammutuskaluston sijainnit merkittävä (RakMk E1 11.5.1)
- Pelastussuunnitelma päivitettävä uusien hallien osalta (Pelastuslaki 379/2011 15§)

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

## **PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Fax 0295642501. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Päätöksen antopäivä on 4.4.2017

Valituksen tekoaika päättyy 4.5.2017.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta  
Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.