
Aika 28.05.2018, klo 18:00 - 18:44

Paikka Kangasniemen kunnantalo, Kangasniemi-sali

Käsitellyt asiat

- § 6 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 7 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 8 Essoten vuoden 2017 maksuosuus**
- § 9 Mikkelin seudun yhteistoimintasopimus**
- § 10 Meijerin alueen asemakaavan muutos**
- § 11 Asemakaavan laajennus Salmelan alueella**
- § 12 Ketunkolon alueen asemakaavoitus**
- § 13 Valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.1-30.4.2018**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tommi Vehmala, puheenjohtaja
Tuula Vornanen, 1. varapuheenjohtaja
Rauni Pietarinen, 2. varapuheenjohtaja
Arto Tommola
Eija Partanen
Hannu Tiihonen
Hannu Tiusanen
Jani Savolainen
Juhani Raatikainen
Kari Luukkainen
Kari Synberg
Maisa Juntunen
Marjo Heikkinen-den Arend
Markku Kuusjärvi
Matti Tulla
Petra Laitinen
Roope Pylvänäinen
Sari Leskinen
Simo Hokkanen
Sirpa Söderström
Sulo Hämäläinen
Tapani Nykänen
Tapio Viljanen
Timo Seppälä
Tuomo Janhunen
Tuula Paavilainen
Arja-Liisa Kuparinen

Muut saapuvilla olleet

Sari Linturi-Sahlman, sihteeri
Risto Nylund
Mikko Korhonen, tekninen johtaja
Mika Huovinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Mirja Ursin, talouspäällikkö

Poissa

Tiina Väisänen

Allekirjoitukset

Tommi Vehmala
Puheenjohtaja

Sari Linturi-Sahlman
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.05.2018

31.05.2018

Tuula Paavilainen

Sulo Hämäläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kangasniemen kunnantalolla 1.6.2018 virka-aikana hallintopäällikön
työhuoneessa.

Sari Linturi-Sahlman, hallintopäällikkö

§ 6

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen alussa pidettiin hiljainen hetki edesmenneen Antti Lindqvistin muistolle.

§ 7

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on torstaina 31.5.2018 (ennen klo 12.00)
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet /
valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä kokouksesta seuraavana
perjantaina virka-aikana Kangasniemen kunnantalolla, hallintopäällikön
työhuoneessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Valitaan 2 pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Paavilainen ja Sulo Hämäläinen.

Kunnanhallitus, § 45, 12.03.2018
Kunnanvaltuusto, § 8, 28.05.2018

§ 8
Essoten vuoden 2017 maksuosuus

KNGDno-2017-419

Kunnanhallitus, 12.03.2018, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Essote on lähettänyt kuntiin tiedoksi perussopimuksen mukaiset vuodet 2017 kuntaosuudet.

Perussopimuksen tulkinta kaikkien laskentakohtien osalta on osoittautunut haasteelliseksi. Erityisesti esille tuli kohta kuntien aiheuttamisperiaatteilla laskettavien kulujen laskentatavasta. Asian selkeyttämiseksi pyysi Essote perussopimuksen valmistelleelta konsultti Jouko Luukkoselta lausunnon asiasta. Lisäksi käytiin läpi laskenta-aineisto ja sen oikeellisuus.

Laskenta-aineiston eri erien käsittely käy ilmi lausunnosta. Lausunto selventää ja täsmentää perussopimuksen tulkintaa tältä osin.

Kuntalaskutuksen jakotaulukko on muodostettu lausunnon mukaisesti.

Essoten hallitus on 1.3.2018, § 56 hyväksynyt päätösesityksen, jonka mukaisesti perussopimuksen mukaiset kuntaosuudet on laskettu taulukkoon, millä yksilöidään kuntakohtaiset osuudet kuntayhtymäntilinpäätökseen.

Kangasniemen kunnan vuoden 2017 maksuosuus on 22 491 010 euroa. Kunta oli budjetoitu 22 200 000 e ja Essoten budjetissa kunnan maksuosuus oli 22 307 000 e.

Asiasta annetaan tarkempi selvitys kokouksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus merkitsee Essoten jäsenkuntalaskutuksen tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Mirja Ursin osallistui asiantuntijana tämän asian esittelyyn.

Kunnanvaltuusto, 28.05.2018, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Kuntien maksuosuudet.pdf
- 2 Laskelma kuntaosuuksista TP 2017.pdf

Liitteinä nro:t 1 ja 2 ovat kuntien maksuosuudet ja laskelman kuntaosuuksista.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 58, 26.03.2018
Kunnanvaltuusto, § 9, 28.05.2018

§ 9
Mikkelin seudun yhteistoimintasopimus

KNGDno-2018-130

Kunnanhallitus, 26.03.2018, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Juvan kunnanjohtaja Mervi Simoska on ollut kutsuttuna Mikkelin seudun seutuvaliokunnan kokouksiin vuoden 2017 alusta alkaen. Taustalla on mm. tiivistynyt yhteistyö Essoten valmistelussa sekä toiminnan käynnistyttyä. Seutuvaliokunnassa on käyty keskusteluja yhteistyön tiivistämisestä myös muilla luontevilla osa-alueilla. Näin ollen olisi tarkoituksenmukaista, että Juvan kunta kutsuttaisiin Mikkelin seudun seutufoorumien sekä Mikkelin seudun kehityshankerahaston jäseneksi voimassa olevan kehityshankerahaston säännön mukaisesti.

Juvan kunta on ollut Mikkelin seudun yhteistyössä virallisesti jäsenenä viimeksi vuosina 2011-2012, kun seudullista sosiaali- ja terveystoimea valmisteltiin. Tuolloin Juva ei kuitenkaan ollut mukana Mikkelin seudun kehityshankerahastossa vaan huolehti hankerahoitusosuudet tarvittaessa hankekohtaisesti Juvan kunnan omasta budjetista.

Seutuvaltiokunta on esittänyt Juvan kunnalle, että Juvan kunta liittyy vuoden 2018 alusta Mikkelin seudun seutufoorumien sekä Mikkelin seudun kehityshankerahaston jäseneksi.

Juvan kunnanhallitus on 30.10.2017 § 233 päättänyt, että Juvan kunta suhtautuu myönteisesti Mikkelin seudun seutuvaliokunnan esitykseen.

Asian vaatimat valmistelut on käynnistetty, jotta yhteistyössä mukana olevat kunnat voivat tehdä tarvittavat päätökset. Seutuvaltiokunta on käynnistänyt yhteistoimintasopimuksen sekä seudun kehityshankerahaston säännön päivittämisen Juvan kunnanhallituksen 30.10.2017 tekemä päätös huomioiden.

Seutufoorumi on kokouksessaan 13.2.2018 § 6 hyväksynyt uudistetun Mikkelin seudun yhteistoimintasopimuksen sekä kehityshankerahaston säännön ja lähettää asian hyväksyttäväksi sopimuksen piirissä oleviin kuntiin.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mikkelin seudun yhteistoimintasopimuksen sekä kehityshankerahaston säännöt;
2. toteaa, että ne tulevat voimaan 1.1.2018 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.05.2018, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Mikkelin seudun kehittämishankerahaston sääntö luonnos.pdf
- 2 Mikkelin seudun yhteistoimintasopimus luonnos.pdf

Liitteinä nro 1 on Mikkelin seudun kehityshankerahaston sääntö ja nro 2 on Mikkelin seudun yhteistoimintasopimus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin seutuvaliokunta

Tekninen lautakunta, § 6, 23.01.2018
Kunnanhallitus, § 20, 29.01.2018
Tekninen lautakunta, § 41, 17.04.2018
Kunnanhallitus, § 89, 07.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 10, 28.05.2018

§ 10
Meijerin alueen asemakaavan muutos

KNGDno-2018-39

Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Kmi Meijeri EHDOTUS_Selostus 090118.pdf
- 2 Rakennusinventointi Selvitystyö Ahola.pdf
- 3 Kmi Meijeri kartta ja määräykset Ehdotus 090118 HA.pdf
- 4 MEIJERITONTIN IDEASUUNNITELMA elokuu 2012.pdf
- 5 LIITE MYLLYkirje.pdf
- 6 Kmi Meijeri EHDOTUS_OAS 090118.pdf

"Tekninen lautakunta § 63 25.09.2013
Kunnanhallitus § 259 14.10.2013

Tekninen lautakunta 25.09.2013 § 63

Meijerin alueella korttelissa 15 on vireillä asemakaavan muutos. Aluetta on suunniteltu kahdessa vaiheessa siten, että osalle meijerin kiinteistöä hyväksyttiin v. 2012 kaavamuutos, joka mahdollistaa uutta rivitalorakentamista entisen meijerin työntekijöiden asuntorakennusten paikalle. Nyt laaditun kaavamuutoksen kohteena on varsinaisten vanhojen meijerin tuotantorakennusten alue, joka on voimassa olevan asemakaavan mukaan teollisuusrakennusten korttelialuetta (TT, tehokkuus e = 0,30, kerrosluku II).

Taajama-alueen yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) sekä meijerin vanha päärakennus merkinnällä s-1, joka tarkoittaa rakennusta tai rakennusryhmää, jolla ympäistö säilytetään (kulttuurihistoriallisia arvoja).

Muutoskohde on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristökohde.

Vanha meijerin päärakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja sen ympäristö tulee säilyttää. Rakennus on alunperin valmistunut v. 1907 ja siihen on tehty useita muutoksia ja laajennuksia vuosien mittaan. Meijerin vieressä oleva myllyrakennus on valmistunut v. 1950. Lisäksi alueella on myös suuri peltinen hallirakennus ja lämpökeskuksen sisääkäynnin yhteyteen tehty katos. Rannalle on rakennettu 1990-luvulla pieni "perinnealue": maitolaituri ja riukuaita. Rakennusten vaiheista on kerrottu tarkemmin v. 2011 laaditussa rakennusinventoinnissa (Selitystyö Ahola).

Rakennusinventoinnissa suositellaan meijerin korjausrakentamiseen meijerin "palauttamista 1950-luvun alkuasuun".

Meijeritontin ideasuunnitelmassa esitettiin tontille neljävaihtoehtoista maankäyttösuunnitelmaa, joissa kaikissa oli lähtökohtana myllyrakennuksen, peltihallin ja vastaanottohallin purkaminen ja meijerin vanhimpien osien säilyttäminen. Vaihtoehtoissa tutkittiin meijerirakennuksen korottamista sekä pienoiskylpylän sijoittamista meijerin yhteen. Lisäksi tontille massoiteltiin eri tavoin rivi- ja kerrostaloja asuinkäyttöön.

Nyt laadittu kaavaluonnos mahdollistaa senioriasumisen ja hoivapalvelut, pienimuotoisen kylpylän rakentamisen, oman lämpötuotannon turvaamisen, meijerirakennuksen olemassa olevien rakenteiden hyödyntämisen, rannassa olevan ns. perinnealueen säilyttämisen virkistysalueen osana sekä virkistysalueen ja kevyen liikenteen yhteyden toteuttamisen Kirkkoniementielle Rantatielle.

Myllyrakennuksen osalta on rakennuslautakunnassa ollut vireillä purkamislupahakemus, joka on kuitenkin peruttu. Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan 27.8.2013 katsonut, että myllyrakennukselle ei voi tässä vaiheessa myöntää purkamislupaa ja säilyttämisen laajuus on ratkaistava vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa. ELY-keskus suosittelee, että kaavaa muutettaessa etsittäisiin sellaisia ratkaisuja ja vaihtoehtoja, jossa säilytettävät historialliset rakenteet voisivat toimia alueelle suunniteltavien uusien käyttötarkoitusten palveluksessa.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on em. lausunnosta huolimatta myllyn purkaminen. Jo useita vuosia kestäneen vaihtoehtojen vertailun ja ideoinnin aikana ei ole löytynyt taloudellisesti kestävä ratkaisua myllyrakennuksen säilyttämiselle. Uusiokäyttöä vaikeuttaa pelkästään jo se, että tilat on suunniteltu ainoastaan viljanjauhatukseen. Lisäksi mm. rakenteissa oleva sankka jauhopöly ja välipohjien puurakenteiden paloturvallisuusriski vaikeuttavat merkittävästi uusiokäyttöä.

Kaavaratkaisu lisää ja monipuolistaa taajaman palvelurakennetta, mikäli tontille toteutuu suunnitelmien mukaisesti senioriasumista ja hoivapalveluita. Kaavamuutoksen myötä myös alueen maisemakuva kohenee, kun vanhoja rakennuksia ja laajennusosia puretaan. Myllyn purkaminen poistaa Meijerinlahden maisemasta tutun, yli 60 vuotta hallinneen elementin, mutta uudisrakentaminen esim. asuinkerrostalon muodossa säilyttäisi totutun maisematekijän. Varsinaisen meijerirakennuksen korjausrakentaminen erityisesti järvenpuoleisen julkisivun osalta sekä korkean punatiilisen piipun säilyttäminen on tärkeää sekä maisemallisesti että kulttuurihistoriallisesti.

Kaavamuutoksen vireilläolosta on tiedotettu MRL 63 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Meijerin alueelle kortteliin 15 laadittu luonnos asemakaavan muutokseksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muu hankkeeseen liittyvä valmisteluaineisto asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ns. valmisteluvaiheen kuulemista varten. Lausunnot pyydetään Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Museovirastolta, Mikkelin seudun ympäistöalveluilta ja rakennuslautakunnalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Lisätiedot:

Lisätietoja antaa maankäyttötekniikko Jouko Romo, puh. 040-515 1736.

Kunnanhallitus 14.10.2013 § 259

Esityslistan liitteenä on kartta alueesta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että Meijerin alueelle kortteliin 15 laadittu luonnos asemakaavan muutokseksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muu hankkeeseen liittyvä valmisteluaineisto asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ns. valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Lausunnot pyydetään Etelä-Savon ELU--keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Museovirastolta, Mikkelin seudun ympäistöalveluilta ja rakennuslautakunnalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiina Väisänen poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisäiedot:

Lisäietoja antaa hallintojohtaja Hannu Manninen, puh. 040 554 9417. "

Kaavaluonnos ja muu kaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävänä 7.11. - 9.12.2013 ja siitä annettiin 4 lausuntoa ja 5 huomautusta. Palautteen johdosta kaavaratkaisua on pohdittu uudelleen monista eri näkökulmista ja mm. seuraaviin asioihin on kiinnitetty erityistä huomiota:

- rakennussuojelu ja kohteen kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen
- erilaiset vaihtoehdot uudisrakentamiselle
- lämmöntuotanto tontilla.

Kaavaprosessin eteneminen on ollut hidasta, koska selvitettäviä asioita on ollut jo alunperinkin paljon ja niitä on suunnittelutyön aikana ilmennyt lisäksi. Myös maanomistajan tavoitteet ovat muuttuneet ja täsmentyneet prosessin aikana.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden suojelutarpeesta ja -menettelystä on käyty useita neuvotteluja. ELY-keskus on antanut viimeisimmän arvionsa kiinteistön säilyttämisen arvoisista osista 3.11.2017.

Maanomistajan tavoitteet alueen uudisrakentamisen osalta ovat tarkentuneet palvelu- ja senioriasumiseen, eikä esim. lämmöntuotanto enää jatku alueella nykyisenkaltaisena.

Alueelle on laadittu kaavaehdotus, joka mahdollistaa kiinteistön elinvoimaisen kehittämisen kuitenkin niin, että kohteen kulttuuriympäristöarvot säilyvät tunnistettavina. Alueen käyttötarkoitus on palvelurakentaminen ja erityisellä

kaavamääräyksellä turvataan tiettyjen alueella olevien rakennusosien ja ominaispiirteiden säilyminen.

Pöytäkirjan liitteenä kaavaehdotus, jonka selostusosan kohdassa 4.3 on tiivistelmä luonnosvaiheen palautteista ja niihin annetut vastineet. Selostusosan kohdassa 5.1 on esitetty erilaisia uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoja ja kohdassa 5.2 on hyvin seikkaperäisesti selvitetty valitun kaavaratkaisun rakenne ja perustelut. Kaavaratkaisu toteuttaa ylempien kaavatasojen ohjausvaikutuksen ja perustuu kaavamuutosta varten tehtyihin selvityksiin.

Kaavan vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön sekä kulttuuriympäristöarvojen säilyttämisen periaatteista on myös hyvin seikkaperäiset selvitykset selostuksen kohdissa 6.1 ja 6.2.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että ehdotus Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Museoviraston, Savonlinnan maakuntamuseon, ympäristöpalveluiden ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 29.01.2018, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Kmi Meijeri EHDOTUS_OAS 090118.pdf
- 2 LIITE MYLLYkirje.pdf
- 3 MEIJERITONTIN IDEASUUNNITELMA elokuu 2012.pdf
- 4 Kmi Meijeri kartta ja määräykset Ehdotus 090118 HA.pdf
- 5 Rakennusinventointi Selvitystyö Ahola.pdf
- 6 Kmi Meijeri EHDOTUS_Selostus 090118.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä nro 1-6.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää, että ehdotus Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton,

Museoviraston, Savonlinnan maakuntamuseon, ympäristöpalveluiden ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo osallistui asiantuntijana tämän asian esittelyyn.

Tekninen lautakunta, 17.04.2018, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Meijeri hyväksymisvaihe 270318 Selostus.pdf

2 Meijeri hyväksymisvaihe 270318 Kaavakartta ja merkinnät.pdf

3 Meijeri hyväksymisvaihe 270318 Seurantalomake.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 8.2. - 12.3.2018 ja siitä annettiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Kooste palautteista ja kaavan laatijan antamat vastineet niihin on kaavaselostuksen kohdassa 4.4 sivuilla 21 - 23.

Kaikissa lausunnoissa kaavaratkaisua on pidetty varsin onnistuneena kompromissiratkaisuna alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi ja uuden käyttötarkoituksen mukaisen uudisrakentamisen mahdollistamiseksi.

ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti kaavamääräystä P/s-1 (palvelurakennusten korttelialue) on täsmennetty siten, että se ohjaa nimenomaisesti seniori- ja palveluasumiseen ja rantasaunan sijaintia ja rakennusala on muutettu siten, että saunan vaikutukset maisemakuvaan jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Tämän lisäksi rakennusvalvonnan lausunto on huomioitu lisäämällä kaavamääräykseen pysäköintiin varatun alueen osan mahdollistama autopaikkojen lukumäärä.

Ainoassa sähköpostitse jätetyssä muistutuksessa on vastustettu kaavamuutosta kokonaisuudessaan. Muistuttaja ei ole kuitenkaan toimittanut nähtävilläoloaikana mitään tarkempia perusteluja vastustamiselle, joten siihen ei voida ottaa enempää kantaa eikä sen johdosta ole tarvetta tehdä muutoksia kaavaratkaisuun.

Edellä olevista vähäisistä kaavakarttaan ja -määräyksiin tehdyistä muutoksista on informoitu alueen maanomistajaa, joten kaavaehdotusta ei ole niiden johdosta tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutokset eivät myöskään vaaranna muiden osallisten asemaa millään lailla.

Kaava-asiakirjat pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy 27.3.2018 päivätyn Meijerin alueen asemakaavan muutoksen ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus hyväksyy 27.3.2018 päivätyn Meijerin alueen asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiina Väisänen jäväsi itsensä tämän pykälän käsittelyyn osallisuusjäävinä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 28.05.2018, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 kaava-asiakirjat Meijerin alue.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä nro 1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Simo Hokkanen jäväsi itsensä tämän pykälän käsittelystä osallisuusjäävinä.

Tiedoksi

Jouko Romo, ELY-keskus

Tekninen lautakunta, § 107, 14.12.2016
Kunnanhallitus, § 4, 16.01.2017
Rakennuslautakunta, § 5, 28.02.2017
Kunnanvaltuusto, § 53, 12.06.2017
Tekninen lautakunta, § 65, 16.08.2017
Tekninen lautakunta, § 77, 20.09.2017
Kunnanhallitus, § 288, 09.10.2017
Tekninen lautakunta, § 26, 20.03.2018
Kunnanhallitus, § 68, 09.04.2018
Kunnanvaltuusto, § 11, 28.05.2018

§ 11

Asemakaavan laajennus Salmelan alueella

KNGDno-2016-475

Tekninen lautakunta, 14.12.2016, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo

Liitteet

- 1 Selostus Kaavaluonnos Salmela 011116.pdf
- 2 OAS Kaavaluonnos Salmela 011116.pdf
- 3 Kaavaluonnos Salmela 011116 Kartta ja merkinnät A1.pdf
- 4 Salmenkylän asemakaava_luonto_2009.pdf
- 5 Salmenkylän pohjoisosa_liito-oravat 2016.pdf

Salmelan alueelle on laadittu Karttaako Oy:n toimesta luonnos asemakaavan laajennukseksi. Kaavan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa uudisrakentamista Kangasniemen seurakunnan omistamalle leirikeskusalueelle. Sen toteuttamiseksi kaavaluonnoksessa on osoitettu n. 4,5 ha:n suuruinen palvelurakennusten korttelialue (P) uuden leirikeskuksen ja sen toimintaa tukevien rakennusten rakentamiseen. P-alueella on rakennusoikeutta n. 4500 k-m². Muilta osin seurakunnan omistama alue on merkitty pääosin virkistysalueeksi (VL, VL-1).

Kunta omistaa suunnittelualueen eteläosassa n. 4 ha:n suuruisen Ropulan tilan, joka on osoitettu sekä pientalojen rakennuspaikoiksi (AO, AP) että virkistys- ja katualueiksi. Tällä alueen osalla on ollut tavoitteena mahdollisimman vetovoimaisen asuinrakentamisen järjestäminen. Osa rakennuspaikoista onkin suunniteltu omarantaisiksi ja useilta rantaan rajoittumattomiltakin rakennuspaikoilta on mahdollisuus saada näköala järvelle. Kaavaan sisältyvät yksityisessä omistuksessa olevat tilat on pääosin osoitettu pientaloalueiksi, ainoastaan alueelle johtava uusi kulkuyhteys joudutaan alkupäästään osoittamaan yksityismaan puolelle.

Virkistysalueiden laajuus johtuu siitä, että sekä kunnan että seurakunnan alueisiin sisältyy useita maisemallisesti merkittäviä maastokohteita ja varsinkin seurakunnan aluetta on perinteisestikin käytetty ulkoiluun ja virkistykseen. Alueella kulkee mm. ulkoilureitti ja rannoilla on myös joitakin venevalkamia. Erityisesti kaavaratkaisuun on vaikuttanut se, että alueella on runsaasti liito-oravan elinympäristöjä. Suunnittelu on ollut varsin haasteellista, kun kaavaratkaisussa on pitänyt ottaa huomioon liito-oravan pesintä- ja ruokailualueet sekä sen liikkumiselle välttämättömät viherkäytävät. Näistä

erityisolosuhteista johtuen osa virkistysalueita on osoitettu merkinnällä VL-1 (lähivirkistysalue, jolla on ympäristöarvoja) ja tärkeimmät liito-oravan elinympäristöt on osoitettu suojeltavina alueen osina (s-1). Alueen luontoselvitys on tehty Enviro Oy/Markku Nirosen toimesta ja hänen mukaansa P-alueen lopullisiin kaavamääräyksiin tulisi vielä lisätä erityismaininta, että alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava liito-oravien lisääntymis- ja levähdysalueet. Luontoselvityksen tekijän toimesta myös kaavaehdotusta tullaan vielä täydentämään arvioinnilla kaavan vaikutuksista liito-oravien elinympäristöön.

Liikenteellisesti leirikeskukseen alue tukeutuu nykyiseen alueelle johtavaan tieyhteyteen, mutta kunnan omistamien pientaloalueiden käyttöönotto edellyttää uuden n. 400 metrin pituisen kadun rakentamista.

Kaavaluonnos noudattaa aluevarauksiltaan taajama-alueen osayleiskaavaa. Kaavan vireilläolosta on tiedotettu MRL 63 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos liitteineen (luontoselvitys ym.) pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Salmelan aluetta koskeva luonnos asemakaavan laajennukseksi, hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu kaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

Hankkeesta pyydetään lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta (liikenne), Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, rakennuslautakunnalta, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja Kangasniemen seurakunnalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 16.01.2017, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund

Liitteet

1 kaava-asiakirjat Asemakaavan laajennus Salmelan alueella.pdf

Liitteenä nro 1 kaava-asiakirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää asettaa Salmelan aluetta koskevan luonnoksen asemakaavan laajennukseksi, hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä muun kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

Hankkeesta pyydetään lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta (liikenne), Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, rakennuslautakunnalta, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja Kangasniemen seurakunnalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 28.02.2017, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Rauno Kuokkanen

Liitteet

1 Asemakaavan laajennus Salmelan alueella.pdf

Kangasniemen kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa asemakaavan laajennuksesta Salmelan alueella. Kaavan keskeinen tavoite on mahdollistaa uudisrakentaminen Kangasniemen seurakunnan omistamalle leirikeskukselle.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu n. 4,5 ha:n suuruinen palvelurakennusten korttelialue (P) uuden leirikeskuksen ja sen toimintaa tukevien rakennusten rakentamiseen. Rakennusoikeutta P-alueella on n. 4500 k-m². Muilta osin seurakunnan omistama alue merkitty pääosin virkistysalueeksi (VL, VL-1).

Kunta omistaa suunnittelualueen eteläosassa n. 4 ha:n suuruisen Ropulan tilan, joka on osoitettu sekä pientalojen rakennuspaikoiksi (AO, AP) sekä virkistys- ja katualueiksi. Rakennuspaikoista 5 kpl on suunniteltu omarantaisiksi.

Virkistysalueen laajuus johtuu siitä, että sekä kunnan, että seurakunnan alueisiin sisältyy useita maisemallisesti merkittäviä maastokohteita ja ulkoilureittejä. Kaavaratkaisuun on vaikuttanut myös se, että alueella on runsaasti liito-oravan elinympäristöä.

Kaavaratkaisussa on pitänyt ottaa huomioon liito-oravan pesintä- ja ruokailualueet sekä sen liikkumiselle välttämättömät viherkäytävät. Näistä johtuen osa virkistysalueita on osoitettu merkinnällä VL-1 (lähivirkistysalue, jolla on ympäristöarvoa) ja tärkeimmät liito-oravan elinympäristöt on osoitettu suojeltavina alueen osina (s-1).

Liikenteellisesti palvelurakennusten korttelialue tukeutuu nykyiseen alueelle johtavaan tieyhteyteen. Kunnan omistama pientaloalueen käyttöönotto edellyttää uuden n. 400 metrin pituisen tien rakentamista.

Kaavaluonnos noudattaa aluevaraukseltaan taajama-alueen osayleiskaavaa.

Pöytäkirjan liitteenä kaavakartta ja -merkinnät.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Salmelan alueen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 12.06.2017, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund

Liitteet

1 Valtuustoaloite Salmelan alueen asemakaavan laajennuksen keskeyttämiseksi./Tuula Vornanen

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Merkitään tiedoksi kokouksessa jätetty valtuustoaloite:

Tuula Vornanen valtuustoaloite "Valtuustoaloite Salmelan alueen asemakaavan laajennuksen keskeyttämiseksi".

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi.

Tekninen lautakunta, 16.08.2017, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo

Liitteet

1 Valtuustoaloite Salmelan alueen asemakaavan laajennuksen keskeyttämiseksi./Tuula Vornanen

Tuula Vornanen on tehnyt valtuustoaloitteen Salmelan alueen asemakaavakäsittelyn lopettamiseksi, aloite pöytäkirjan liitteenä.

Valtuustoaloitteessa ei ole tarkemmin eritelty, miltä osin kaavaratkaisu ei kohtele kuntalaisia tai alueella asuvia tasa-arvoisesti eikä oikeudenmukaisesti. Kaavaratkaisun perustelut on esitetty kaava-asiakirjoissa, kaavakäsittelyn

pöytäkirjoissa ja myös kaavahankkeeseen liittyvän maanvaihtoesityksen käsittelyn yhteydessä.

Kunnanvaltuuston asettamien kehittämistavoitteiden mukaan yksi keskeisimmistä kunnan tehtävistä on järjestää mm. kaavoituksen avulla uusia vetovoimaisia asuinalueita. Nyt kaavoituksen kohteena olevan Ropulan tilan sijainti on erinomainen. Se liittyy olemassa olevaan taajamarakenteeseen ja rajoittuu Puulaan. Kunta ei omista tällä hetkellä mitään muuta vastaavalla sijainnilla olevaa maa-aluetta, johon olisi mahdollista suunnitella uutta omarantaista asuntoaluetta. Alue on myös kunnanvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa osoitettu AP-alueeksi, joka tarkoittaa pientalovaltaista asuinalueita ja kaavamääräyksen mukaan alue on asemakaavoitettava. Vireillä oleva asemakaavoitus on siten täysin kunnanvaltuuston hyväksymän yleiskaavan ja kuntastrategian mukainen hanke. Lisäksi voidaan todeta, että yleinen etu jo muutoinkin edellyttää, että kunnan maaomaisuutta on pyrittävä hyödyntämään parhaalla mahdollisella tavalla.

Kaavoitettavan alueen luontoarvot on selvitetty ja ne on huomioitu kaavaratkaisussa ympäristönsuojeluviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Kunnan taloudellinen tilanne vaikuttaa luonnollisesti siihen, milloin uusi asuntoalue on mahdollista ottaa käyttöön. Kaavan hyväksyminen ei velvoita kuntaa rakentamaan tiestöä ja kunnallistekniikkaa alueelle, vaan se edellyttää eri päätöksiä.

Kaavoituksella kunta varautuu kuitenkin tulevaisuuteen ja kunnan tulee huolehtia, että eri käyttötarkoituksiin kaavoitettua maata on aina riittävästi tarjolla. Kaavoitus tuo turvaa ja antaa mahdollisuuksia myös alueen yksityisille maanomistajille ja naapureille jo pelkästään sen ansiosta, että tiedetään, mitä alueelle voidaan rakentaa ja miten paljon.

Seurakunnan omistaman alueen osalta kaavoituksella myöskin varaudutaan tulevaisuuteen. Poikkeamislupamenettelyn kautta tapahtuva yksittäisen rakennuksen rakentaminen ei koskaan korvaa asemakaavoitusta, jolla suunnitellaan kestäväällä tavalla eri intressit huomioiden koko laajemman alueen maankäyttö. Asemakaavalla määritellään kokonaisuutena alueelle tulevan rakentamisen määrä ja sijainti. Asemakaavalla turvataan myös alueen virkistyskäyttö ja luontoarvojen säilyminen.

Kaavoitus on yleensäkin monien erilaisten intressien yhteensovittamista, jonka vuoksi lopullisten ratkaisujen tekeminen edellyttää väistämättä kompromissien tekemistä. Kaikilla asianosaisilla on kaavaprosessin eri vaiheissa tilaisuus lausua mielipiteensä, ja vaikka ne pyritäänkin huomioimaan mahdollisimman hyvin, ei lopulliset kaavaratkaisut ole tietenkään aina kaikille mieluisia. Erilaisten näkemysten ja mielipiteiden yhteensovittaminen aiheuttaa sen, että kaavaprosessit ovat joskus hyvinkin pitkäkestoisia. Kaavoituksen alkuvaiheessa esille tulleet erilaiset näkemykset eivät kuitenkaan saa olla perusteena luopua kaavan käsittelystä kokonaan, varsinkaan tässä tapauksessa, kun on kyse kunnanvaltuuston hyväksymän yleiskaavan ja kuntastrategian mukaisesta kaavoituskohteesta.

Kangasniemen kunnassa on aina ymmärretty pitkäjänteisen kaavoitustyön merkitys hyvien asuin ympäristöjen järjestämiseksi ja elinkeinoelämän

toimintojen turvaamiseksi. Tämän myönteisen suhtautumisen kaavoitukseen soisi edelleenkin jatkuvan.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta toteaa, että valtuustoaloite ei anna aihetta lopettaa Salmelan alueen asemakaavaprosessia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 20.09.2017, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo

Liitteet

- 1 Vastine luonnoksesta.pdf
- 2 Selostus Kaavaehdotus Salmela 160617.pdf
- 3 OAS Kaavaehdotus Salmela 160617.pdf
- 4 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 5 Tuloste A1 Kaavaehdotus Salmela 160617.pdf
- 6 LIITE Salmenkylän asemakaava_luonto_2009.pdf
- 7 LIITE Salmenkylän pohjoisosa_liito-oravat 2016.pdf
- 8 LIITE Tutkielma majoituspalveluiden sijoittumisesta.pdf

Kaavaluonnos, hanketta koskeva OAS ja muu kaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävänä 2.2. - 6.3.2017. Kaavasta annettiin 7 lausuntoa ja siitä jätettiin yksi kirjallinen huomautus.

Kaavan laatija on tehnyt referaatin palautteista ja antanut niihin vastineet. Kaavaan on tehty tarkistuksia ja täydennyksiä vastineessa esitetyllä tavalla. Alueen merkittävien luontoarvojen huomioiminen on korostunut suunnittelutyön aikana ja erityisesti liito-oravan elinympäristöjen säilymisen osalta on kaavaan tehty tarkistuksia Mikkelin seudun ympäristölautakunnan ja Etelä-Savon ELY-keskuksen lausuntojen sekä yksityisen maanomistajan tekemän huomautuksen johdosta. Myös Kangasniemen seurakunnan, Järvi-Suomen Energia Oy:n ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntojen johdosta on kaavaa korjattu ja täydennetty. Seurakunnan kanssa käydyn neuvottelun pohjalta mm. leirikeskuksen vanha päärakennus ja rantasauna on merkitty kaavaan säilyttämisen arvoisina rakennuksina, vaikka niillä ei välttämättä vielä olekaan varsinaista suojeluarvoa.

Huomautuksen johdosta on kaavaa tarkistettu edellä mainittujen muutosten lisäksi siten, että pieni virkistysalueeksi (VL-1) osoitettu

kulmaus on huomauttajan tilan alueelta poistettu ja tilan alue on osoitettu kokonaisuudessaan pientaloalueeksi (AP).

Pöytäkirjan liitteenä kaavaluonnoksesta saatu palaute, kaavalaatijan referaatit ja vastineet sekä 16.6.2017 päivätty kaavaehdotus.

Kaavan jatkokäsittelystä todettakoon, että kaava on aikanaan mahdollista viedä kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn esim. vain seurakunnan omistaman osa-alueen osalta, vaikka kaavaehdotuksen nähtävilläpito suoritetaankin samalla kertaa koko kaava-alueen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan laatijan vastineessa esitetyt kaavaan tehdyt korjaukset ja täydennykset sekä esittää kunnanhallitukselle, että 16.6.2017 päivätty ehdotus asemakaavan laajennukseksi Salmelan alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikennevastuualue), Etelä-Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden, rakennusvalvonnan ja Kangasniemen seurakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 09.10.2017, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:
Liina Kuusela

Liitteet

- 1 Vastine luonnoksesta.pdf
- 2 LIITE Tutkielma majoituspalveluiden sijoittumisesta.pdf
- 3 LIITE Salmenkylän pohjoisosa_liito-oravat 2016.pdf
- 4 LIITE Salmenkylän asemakaava_luonto_2009.pdf
- 5 Tuloste A1 Kaavaehdotus Salmela 160617.pdf
- 6 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 7 OAS Kaavaehdotus Salmela 160617.pdf
- 8 Selostus Kaavaehdotus Salmela 160617.pdf

Kaava-asiakirjat liitteinä nro 1-8.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää, että 16.6.2017 päivätty ehdotus asemakaavan laajennukseksi Salmelan alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti

nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikennevastuualue), Etelä-Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden, rakennusvalvonnan ja Kangasniemen seurakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Tekninen lautakunta, 20.03.2018, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Savon maakuntaliiton lausunto asemakaavan laajennus salmela.pdf
- 2 Pohjois-Savon ely-keskuksen lausunto asemakaavan laajennuksesta Salmelan alueella.pdf
- 3 Kangasniemen seurakunnan lausunto asemakaavan laajennuksesta Salmelan alueella.pdf
- 4 lausunto_ehdotukseen_etelä_savon_ely.pdf
- 5 lausunto salmelan alue mikkelin seudun ympäristöpalvelut.pdf
- 6 muistutus asemakaavan laajennukseen salmelan alueella Tino Vornanen.pdf
- 7 Vastine ehdotuksesta.pdf
- 8 Tuloste A1 Korjattu Ehdotus Salmela.pdf
- 9 Selostus Kaavaehdotus Salmela 160617.pdf
- 10 OAS Kaavaehdotus Salmela 160617.pdf
- 11 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 12 LIITE Salmenkylän asemakaava_luonto_2009.pdf
- 13 LIITE Salmenkylän pohjoisosa_liito-oravat 2016.pdf
- 14 LIITE Tutkielma majoituspalveluiden sijoittumisesta.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 26.10. - 27.11.2017. Lausunnoissa ei ole esitetty mitään huomautettavaa varsinaisen kaavaratkaisun suhteen. Etelä-Savon ELY-keskus on kuitenkin todennut, että kaavamääräyksiin tulisi tehdä pieni korjaus koskien uhanalaisen sienilajin nimeä. Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevastuualueen lausunnossa on esitetty kaavan vaikutustarkastelun täydentämistä alueen liikennetuotoksen ja melutasojen arvioinnin osalta. Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausunnossa on esitetty harkittavaksi näkemys lisätä kaavamääräyksiin maininta velvollisuudesta liittyä vesihuoltoverkkoon.

Kaavaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus, jossa huomauttaja on toistanut luonnosvaiheen kannanottonsa ja vastustaa edelleen erityisesti kaava-alueen eteläosan ratkaisuja.

Kaavan laatija on tehnyt yhteenvedon palautteesta ja antanut niihin vastineensa. Kaavamääräyksiin on tehty pieni korjaus siten, kun ELY-keskuksen

lausunnossa on esitetty. Muilta osin lausunnot ja muistutus ei anna aihetta kaavaratkaisun muutokselle ja kaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Kaavan laatija esittää kuitenkin harkittavaksi vaihtoehtoa, jossa ensisijaisesti hyväksytään vain kaava-alueen pohjoisosa. Kiistanalaisen eteläosan käsittelyä jatketaan mahdollisten lisäselvitysten jälkeen.

Pöytäkirjan liitteenä on lausunnot, muistutus, kaavan laatijan vastine sekä korjauttu kaavaehdotuskartta, johon on punaisella rajattu mahdollisia lisäselvityksiä edellyttävä kaava-alueen eteläosa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Kaavan laatijan vastineeseen nojautuen tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan laajennuksen Salmelan alueelle pöytäkirjan liitteenä olevan kaavakartan mukaisesti vain korttelin 220 ja siihen liittyvien virkistys- ja katualueiden osalta. Hyväksyttävä alue käsittää ainoastaan tilaan Salmela 213-428-1-78 kuuluvia alueita.

Tekninen lautakunta esittää asemakaavan laajennuksen tässä muodossa kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan laajennuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.05.2018, § 11

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 kaava-asiakirjat Salmelan alue.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä nro 1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jouko Romo, ELY-keskus

Tekninen lautakunta, § 78, 20.09.2017
Tekninen lautakunta, § 113, 12.12.2017
Kunnanhallitus, § 5, 15.01.2018
Tekninen lautakunta, § 27, 20.03.2018
Kunnanhallitus, § 69, 09.04.2018
Kunnanvaltuusto, § 12, 28.05.2018

§ 12

Ketunkolon alueen asemakaavoitus

KNGDno-2017-367

Tekninen lautakunta, 20.09.2017, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo

Liitteet

- 1 Luonnos Ketunkolo
- 2 Luonnos Ketunkolo AK 110917 Selostus.pdf
- 3 Luonnos Ketunkolo AK 110917 OAS.pdf

Ketunkolon tilan alueella on vireillä asemakaavan laadinta. Kunnan ja maanomistajan välillä on tehty kaavoituksen toteuttamisesta sopimus, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 3.4.2017. Ketunkolon tilan alueelle on tähän mennessä muodostettu neljä omakotitalon rakennuspaikkaa rantayleiskaavan ja poikkeamislupien nojalla. Alueen lisärakentaminen edellyttää kuitenkin asemakaavatasoista suunnittelua. Alueen yleiskaavaa on jo v. 2015 muutettu siten, että tilan alueet on kokonaisuudessaan osoitettu pientalojen asuntoalueeksi lukuunottamatta pohjoisinta niemenkärkeä ja saarta. Kaavamääräyksen mukaan alue on asemakaavoitettava. Vireillä oleva asemakaavoitus on siten voimassa olevan yleiskaavan mukainen hanke.

Kaavoitussopimuksen tavoitteiden mukaisesti alueelle on tarkoitus muodostaa korkeatasoinen pientalorakentamisen mahdollistava asuntoalue. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadinnasta aiheutuvista konsulttikuluista. Maanomistaja vastaa myös kaavan toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista, kuten alueen tiestön ja muiden yleisten alueiden sekä vesi- ja viemäriverkoston rakentamisesta ja ylläpidosta. Kaavoituksessa tulee huomioida myös alueella olevat luontoarvot ja ranta-alueiden maisemallinen merkitys.

Asemakaavoituksen vireilläolosta on tiedotettu MRL 63 §:n mukaisesti kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Pöytäkirjan liitteenä alueelle laadittu kaavaluonnos, hankkeeseen liittyvä OAS sekä muu kaavan valmisteluaineisto. Kaavaluonnoksessa on osoitettu seitsemän erillispientalon rakennuspaikkaa (AO). Rakennuspaikat ovat varsin suuria, n. 7000 - 9000 m², kerrosluku ½kII - II ja rakentamistehokkuus e = 0,10. Lisäksi on osoitettu yksi rakennuspaikka alueen yhteiskäyttöön huoltorakennusta ja harrastetiloja varten (AH). Maisemallisesti merkittävät niemet ja saari on osoitettu virkistysaluemerkinnällä VL-1, ja niitä koskee erityiset määräykset puuston käsittelystä.

AO-rakennuspaikoista neljä on jo toteutunut joten uusia rakennuspaikkoja on kolme ja myös AH-alueen huoltorakennus on rakennettu. Alueen tiestö on myöskin maanomistajan toimesta rakennettu ja rakennetut kiinteistöt on liitetty yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Asemakaavaratkaisu on kaikilta osin voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta päättää, että 11.9.2017 päivätty luonnos Ketunkolon alueen asemakaavaksi, hankkeeseen liittyvä OAS ja muu kaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Lisäksi pyydetään lausunnot ympäristöpalveluilta ja rakennusvalvonnalta..

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tekninen lautakunta, 12.12.2017, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

Liitteet

- 1 Ehdotus Ketunkolo AK 171117 Selostus.pdf
- 2 Ehdotus Ketunkolo Tuloste A1.pdf
- 3 Ehdotus Ketunkolo AK 171117 OAS.pdf
- 4 Asemakaavan_seurantalomake.pdf

Asemakaavaluonnos, OAS ja muu kaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävänä 28.9. - 30.11.2017, eikä niitä vastaan ote tehty huomautuksia.

Rakennusvalvontaviranomaisella ei myöskään ole ollut huomautettavaa ja se on ilmoittanut, että kaavaehdotuksesta ei tarvitse pyytää enää lausuntoa, jos kaavaratkaisuun ei tehdä olennaisia muutoksia.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta on esittänyt kaavamääräyksiin tehtäväksi pienet täsmennykset koskien s-merkintää (puustoisena ja mahdollisimman luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa) siten, että se tarkoittaa myös rannanmuuttamiskieltoa. Lisäksi kaavaan tulisi lisätä määräys alueen tonttien liittämistä kunnalliseen vesihuoltoverkostoon, vaikka nykyinen rakennuskanta on siihen jo liitettykin maanomistajan omasta tahdosta ja asiasta on maininta myös kunnan ja maanomistajan välillä tehdyssä sopimuksessa.

Alueelle on laadittu 17.11.2017 päivätty kaavaehdotus, johon on tehty ympäristölautakunnan esittämät täsmennykset. Kaavaehdotukseen on myös vielä hieman korostettu lähivirkistysalueiden toteuttamisvastuuta maanomistajalle (MRL 91 §). Lisäksi AH-alueen tehokkuutta on hieman nostettu (e=0,1 muutettu e=0,2).

Pöytäkirjan liitteenä kaavaehdotus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ketunkolon alueelle laadittu 17.11.2017 päivätty kaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton ja Mikkelin seudun ympäristölautakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 2 Ketunkolo AK 171117 OAS.pdf
- 3 Ketunkolo AK 171117 Selostus.pdf
- 4 Ketunkolo Tuloste A1.pdf

Kaava-asiakirjat liitteinä nro 1-4.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää, että Ketunkolon alueelle laadittu 17.11.2017 päivätty kaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton ja Mikkelin seudun ympäristölautakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 20.03.2018, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Ketunkolo Tuloste A1.pdf

2 Ketunkolo AK 171117 Selostus.pdf
3 Ketunkolo AK 171117 OAS.pdf
4 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
5 Lausunto Ketunkolon asemakaavasta ehdotusvaihe allekirjoitettu
2018.pdf.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 25.1. - 26.2.2018 eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Lausunnon antajista Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ei ole ollut huomautettavaa ja Etelä-Savon maakuntaliitto ei ole kommentoinut asiaa lainkaan. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa on esitetty joitakin huomioita kaavaratkaisun suhteen ja niiden johdosta on kaavan laatija todennut seuraavaa:

"ELY-keskus näkee myönteisenä, että aluetta suunnitellaan nyt asemakaavalla, yleiskaavan ja poikkeamispäätösten sijaan, vaikkakin asemakaava laaditaan vain yhden maanomistajan tilalle. ELY-keskus näkee sinänsä myönteisenä, että kaavaratkaisu kunnioittaa alkuperäisessä taajamayleiskaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää (8). Tonttien koko ja tehokkuus mahdollistaa kuitenkin niin merkittävän rakennusoikeuden, että ELY-keskus edellyttää tarkentavia määräyksiä erillispientalojen korttelialueiden (AO) rakentamisen määriä koskien.

Kaavan laatijan käsityksen mukaan rakennuspaikkojen määrä on tässä tilanteessa tärkein kriteeri maanomistajien tasapuolisuutta vertailtaessa. Yleisillä määräyksillä ja laajoilla tonttikohtaisille s-alueilla on huolehdittu kaavaratkaisun maisemavaikutuksista, näitä täydentää vielä kunnan tuore rakennusjärjestys. Lähivirkistysalueiden olemassa olevat saunat on asianmukaisesti merkitty kaavakarttaan. Yhteiskäytön osalta kaavamerkinnot ovat riittävät, periaatetta täydentää kunnan ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus. Korttelien 231 ja 232 osalta s-merkintä puuttuu tarkoituksella, koska kyseiset rannat eivät ole maisemallisilta arvoiltaan niin haavoittuvia. Lausunto ei anna perusteita muuttaa kaavaratkaisua. Kaavan laatijan puolesta kaava on valmis hyväksymiskäsittelyyn."

Kaava-asiakirjat ja annetut lausunnot [pöytäkirjan liitteenä](#).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta toteaa kaavan laatijan vastineeseen nojautuen, että ELY-keskuksen lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavaratkaisua.

Tekninen lautakunta hyväksyy 17.11.2017 päivätyn Ketunkolon alueen asemakaavan ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus hyväksyy 17.11.2017 päivätyn Ketunkolon alueen asemakaavan ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.05.2018, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 kaava-asiakirjat Ketunkolon alue.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä ro 1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jouko Romo, ELY-keskus

Kunnanhallitus, § 103, 21.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 13, 28.05.2018

§ 13

**Valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen
1.1-30.4.2018**

KNGDno-2017-411

Kunnanhallitus, 21.05.2018, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirja Ursin

mirja.ursin@kangasniemi.fi

Kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan talouden vastuualueraportti tulee viedä kunnanvaltuustoon kolmannesvuosittain 30.4., 31.8. ja 31.12.

Laskennallinen käyttöaste 30.4. saa olla 33,4 % ja palkkojen osalta 31,5 % huomioiden heinäkuussa maksettavat lomarahat.

Huhtikuun toteutumavertailun mukaan toimintatuottoja on kirjattu 1 655 t€, mikä on 31,3 % budjetoidusta ja n.25 t€ vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Toimintamenot ovat toteuman 30.4. mukaan 12 711 t€, käyttö-% on 32,0, jossa on alitusta budjettiin n. 550 t€ ja vähennystä edelliseen vuoteen 590 t€. Ero johtuu Essote ky:n laskutuksen viivästymisestä verrattuna edelliseen vuoteen. Kun huomioidaan kalliin hoidon tasauslasku n. 403 t€, vastaa toteuma edellisen vuoden huhtikuun tilannetta erikoissairaanhoidon osalta. Essote ky:n perusterveydenhuollon ja sosiaalityön menot ovat ennakkolaskutuksen mukaan 4 701 t€, jossa on kasvua edelliseen vuoteen 65 t€.

Henkilöstökuluja on kirjattu 105 t€ alle budjetoidun, eli 30,2 %. Edelliseen vuoteen verrattuna henkilöstömenot ovat vähentyneet 5,2 %. Budjetissa ei ole huomioitu palkankorotuksia v. 2018, joten palkkojen käyttö toteutunee budjetoidun mukaisesti.

Verotuloja on kunnalle tilitetty huhtikuun loppuun mennessä 6 423 t€ (35,3 %) ja valtionosuuksia on kirjattu (33,3 %).

Vuosikatteeksi muodostuu 1 406 t€, poistoja tammi-huhtikuulle on kirjattu 550 t€.

Essote ky:ltä ei ole saatu suoritustietoja vuodelta 2018, mikä tuo osaltaan epävarmuutta talouden ennakkointiin.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus hyväksyy toiminnan ja talouden raportin 1.1.-30.4.2018 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Mika Huovinen toimi asiantuntijana tämän pykälän esittelyssä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.05.2018, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Tuloslaskelma, vastuualueraportti ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.1.-30.4.2018..pdf

Liitteenä nro 1 on tuloslaskelma, vastuualueraportti ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.1.-30.4.2018.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnallisvalitus

§7, §9, §13

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus kunnanvaltuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen

Kunnallisvalituksen alaisiin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella kuntalain 90 § mukaisesti. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäviksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä pu-helinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnallisvalitus

§10, §11, §12

Kunnallisvalitusohje

KUNNALLISVALITUSOHJE KAAVA-ASIOISSA HALLINTO-OIKEUTEEN

Kunnallisvalituksen alaisiin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella kuntalain 90 § mukaisesti. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekistöidyllä paikallisella tai alueella yhteisällä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäviksi.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä pu-helinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakukielto

§6, §8

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukieltoja koskevista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.