

Puu- ja energiaterminaali -palaveri

Paikalla: MetsäTommola, Erkki Tommola, Arto Tommola; RR-paalarit, Tomi Reinikainen, Pasi Romo; Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, Aki Hakala, Juha Kauppinen, Jussi Heinimö; Kunta, Johanna Luukkonen, Tapio Viljanen, Jouko Romo, Jukka Siikonen

Tarve ja hankkeen tavoite:

Erkki Tommola/MetsäTommola kertoi puu- ja energiaterminaalin tarpeesta ja tavoitteista; tavoitteena yrityksellä rakentaa yhteishankkeena (yhtiön perustaminen) riittävän kokoinen asfaltoitu ja aidattu raakapuu- ja energiaterminaali, joka mahdollistaisi raakapuun ja energiahakkeen häiriöttömän toimituksen jatkuvasti ympäri vuoden. Terminaaliin tulisi katettu energiavarasto ja lajittelurata sekä myöhemmin myös puun jatkojalostustoimintaa/erikoissahatoimintaa. Kyseessä olisi myös ympäristöteko; saataisiin puut pois levähdysalueilta ja teiden varsilta. Erkki toivoi hankkeeseen mukaan halukkaita metsäalan toimijoita. Terminaali olisi osakkaiden käytössä omakustannehintaan. Yhtiö myy osakkuuksia halukkaille (A- ja B-osakkeet). Stora Enso on Erkin mukaan ilmoittanut kiinnostuksen lähteä mukaan hankkeeseen. Erkin mukaan puulle on kasvavaa kysyntää jatkossa.

Arvio hankkeen kustannuksista, n. 3,0 milj. euroa (pääosin maanrakennus, asfaltointi + kone- ja laiteinvestoinnit).

Sopiva paikka terminaalille olisi logistisesti Lapaskankaan alue (valtateiden risteyksessä), josta alkuvaiheessa tarvittaisiin n. 15 hehtaarin alue.

Yhteistyö yrityksiin/RR-paalarit:

RR-paalarit kertoi, että heidän omistamallaan tontilla (n. 5000 m²) on voimassa oleva ympäristölupa. Yritys on nyt vuokrannut metsäyhtiölle terminaalia/tonttiaan. Tomi Reinikainen kertoi, ettei MetsäTommolan suunnasta ole oltu heihin yhteydessä mahdollisesta yhteistyöstä hankkeessa. Tomin mukaan he eivät todennäköisesti ole lähdessä osakkaaksi ko. terminaaliyhtiöön. Eivät myöskään ole halukkaita myymään tonttia kunnalle tai muille tahoille. Kysymykseen voisi tulla ko. tontin vuokraus (max. 4 hehtaarin ala).

RR-paalarit odottavat nyt kuitenkin yhteistyötarjousta ja esitystä (tontin osto/vuokraus, muu yhteistyö) MetsäTommolalta sekä selvityksiä toiminnan kannattavuudesta, rahoituksesta, investoinneista sekä suunnitellusta liiketoiminnasta (LTS ja hankesuunnitelma).

Kunnan rooli:

Kunta selvittää kaavoituksen RR-paalareiden vieressä olevan kunnan omistaman maa-alueen ja tonttimaan osalta. Valmius on olemassa nopeaan kaavoitukseen. Jouko Romon mukaan Lapaskankaalta on tarjottavissa riittävän kokoinen maa-alue (osittain suoperäinen) terminaalitoimintaan. Ko. tonttimaa vaatii kuitenkin merkittäviä tontin tasaus-, täyttö, pohjustus- ja rakennustoimia. Myös Lapaskankaan ko. tonttimaan kaava antaa mahdollisuuden ko. liiketoiminnan harjoittamiseen ("joustava kaava"). Ympäristöluvan osalta kunta voi selvittää lopulliseksi terminaalialueeksi valitun tonttimaan luvat. Jouko arvioi, että ympäristöluvan saamiselle voi mennä n. 1 vuosi.

Kunta vuokraa yrityksille ensin tonttimaata, myöhemmin yrityksen mahdollista ostaa tontti itselleen, mikäli sovitut ehdot ja asiat ovat toteutuneet.

Ennen lupien hakemista tulee saada selvitys mahdollisen RR-paalareiden tontista ja sen käytöstä tähän hankkeeseen ja suunniteltuun tulevaan terminaalitoimintaan.

Jouko Romo käy vielä keskusteluja RR-paalareiden kanssa heidän halukkuudesta myydä RR-paalareiden tontti (n. 4 ha) kunnalle ja ilmoittaa neuvottelun tuloksen.

Kunta: Ei vielä "PUITA NURIN" tontilta, ennen kuin tehdään tarvittavat taustaselvitykset ja tonttialue on selvillä.

Kunta toivoo teollisuusalueelle monipuolista tuotannollista toimintaa, joka toisi myös uusia työpaikkoja kuntaan. Etelä-Savosta ei ole juuri löydettävissä isojen teiden läheisyydestä terminaaleille soveltuvaa tonttimaata teollisuusalueilta.

Energiapuusta enemmän -hanke/Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n rooli:

Jussi Heinimö kertoi, että Energiapuusta enemmän -hankkeen kautta olisi mahdollista teetättää tekninen toteutettavuusselvitys (5000 euroa, jos hinta yli 5000 euroa: kunta kustantaa puolet ja hanke puolet yli 5000 euron osuudesta), jossa selvitettäisiin mm. investointitarpeet ja hankkeen kustannukset. Selvityksen tekemiselle on edellytys, että on tiedossa tontti/alue, johon suunniteltu toiminta olisi tulossa sekä tiedossa terminaaliihtiön liiketoimintasuunnitelma (hankesuunnitelma); mitä liiketoimintoja on tarkoitus toteuttaa, missä aikataulussa, kuka/ketkä ovat asiakkaat, miten tuotanto on tarkoitus järjestää terminaalitoiminnoissa ja ketä osakkaita olisi hankkeeseen ja terminaalitoimintaan tulossa.

Hankkeen kautta on mahdollista selvittää, löytyisikö hankkeeseen myös ulkomaisia investoijia (Invest in Finland/Itä-Suomi).

Jatkotoimenpiteet:

1. Selvittävä terminaalien käyttöön tuleva tonttialue ja -maa (ensin yritysten neuvottelut MetsäTommola – RR-paalarit - kunta/Jouko)
2. Muu yhteistyö yritysten ja toimijoiden välillä (MetsäTommola – RR-paalarit – mahdolliset muut kumppanit)
3. Valitun terminaalitontin kaavat + ympäristö- ja rakennusluvat (terminaaliyhtiö - kunta)
4. Hankesuunnitelma/LTS (terminaaliyhtiö) ja tekninen toteutus- ja investointiselvitys (Energiapuusta enemmän -hanke)
5. Terminaaliyhtiön perustaminen

Muistion kirjasi: Jukka Siikonen, elinkeinoasiamies, Kangasniemen kunta