

KAUPPAKIRJA

- Myyjä** Kangasniemen kunta, jäljempänä myyjä
y-tunnus 0164690-3
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI
- Ostaja** Kiinteistö Oy Putkinotko, jäljempänä ostaja
y-tunnus 2418025-3
Keskustie 18
51200 KANGASNIEMI
- Kaupan kohde** Kangasniemen kunnassa sijaitsevaan Louhelan tilaan RN:o 2:169 kuuluva noin 1 500 m²:n suuruinen määräala (kiinteistötunnus 213-420-2-169). Kartta on kauppakirjan liitteenä.
- Määräala on asemakaavan mukaista toimitilarakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä KTY) ja se on tarkoitettu lisämaaksi ostajan ennestään omistamaan tilaan Putkinotko RN:o 2:197.
- Kaupan kohdetta kutsutaan jäljempänä kiinteistöksi.
- Kauppahinta** Kauppahinta on 450 €.
- Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 1. Kauppahinnan maksaminen**
Kauppahinta maksetaan Kangasniemen kunnan tilille FI76 5105 0620 0000 60 Kangasniemen Osuuspankkiin 31.5.2017 mennessä. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.
 - 2. Omistus- ja hallintaoikeus**
Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle sitten kun kunnanvaltuuston kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu kiinteistöpannioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana, lukuunottamatta vesi- ja viemäriverkostoon kuuluvia rakenteita ja laitteita.

Alueen rakentamisessa ja kaikessa sillä tapahtuvassa toiminnassa on huomioitava em. rakenteet ja laitteet eikä niille saa aiheutua haittaa ja vahinkoa.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kiinteistön lainhuudatus- ja lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa kaikista alueen täyttämiseen, tasoittamiseen ja rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

- 1. lainhuutotodistus*
- 2. rasitustodistus*
- 3. kiinteistörekisterin ote*
- 4. kaavakartat ja -määräykset*

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Jy MW Jz


tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kangasniemessä 25.1.2017

Myyjä

KANGASNIEMEN KUNNANHALLITUS



Johanna Luukkonen
kunnanjohtaja


Risto Nylund
talous- ja hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Ostaja

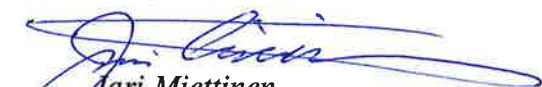
Kiinteistö Oy Putkinotko


Mikko Neuvonen

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Johanna Luukkonen ja talous- ja hallintojohtaja Risto Nylund Kangasniemen kunnan puolesta luovuttajina sekä Mikko Neuvonen Kiinteistö Oy Putkinotkon puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kangasniemessä 25.1.2017



Jari Miettinen

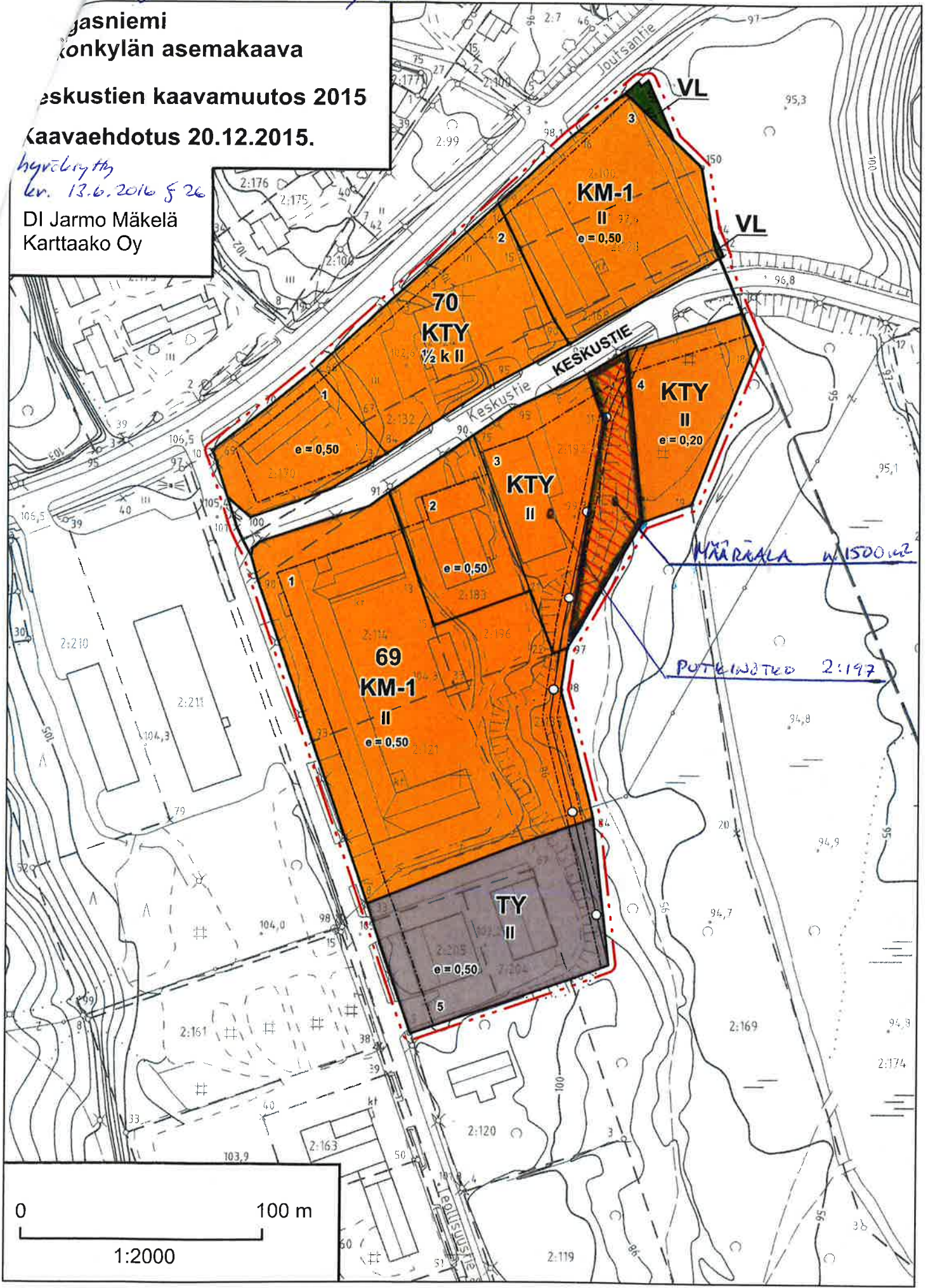
Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja
402706/65



KANGASNIEMI LIITEKARTTA
KANGASNIEMEN KUNTA / KIINTEISTÖ OY PUTEINOTKO

Kangasniemi
Kongylän asemakaava
Keskustien kaavamuuutos 2015
Kaavaehdotus 20.12.2015.

hyväksytty
pv. 13.6.2016 § 26
DI Jarmo Mäkelä
Karttaako Oy



1:2000 Pohjakartta hyväksytty 26.8.2008/ Kangasniemen kunta.

Jy Mäkelä