

Aika 19.04.2017, klo 15:00 - 15:31

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 28 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 29 Poikkeamishakemus / Kapulainen Jouko ja Sirkka**
- § 30 Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus**
- § 31 Lapaskankaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus**
- § 32 Maanvaihto / Kangasniemen kunta / Kosloff Kai**
- § 33 Venepaikkavuokraus kotisatamaan ja Meijerinlahteen**
- § 34 Infrasuunnittelun puitesopimus 2017 - 2020**
- § 35 Rakennesuunnittelun ja kuntotutkimuspalveluiden puitesopimus 2017 - 2020**
- § 36 LVI-tekniisten töiden puitesopimus 2017 - 2020**
- § 37 Sähkötekniisten töiden puitesopimus 2017 - 2020**
- § 38 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus / HRM Henkilöstöpäätökset / Tekninen lautakunta**
- § 39 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 40 Tiedoksisaatettavat asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Anne Puikkonen, puheenjohtaja, saapui 15:00  
Kari Luukkainen, jäsen  
Leena Haikarainen, varajäsen, poistui 15:31

Muut saapuvilla olleet

Esa Kähärä, sihteeri, saapui 15:00  
Jouko Romo, asiantuntija  
Helvi Marttinen, kunnanhallituksen edustaja  
Mikko Korhonen, esittelijä

Poissa

Marjatta Valkonen, 1. varapuheenjohtaja  
Henri Manninen, jäsen  
Jarmo Tyrväinen, jäsen  
Marja-Terttu Wahlman, jäsen  
Timo Hokkanen, jäsen

Allekirjoitukset

Anne Puikkonen  
Puheenjohtaja

Esa Kähärä  
Sihteeri

**§ 27**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Kokoukseen saapui paikalle teknisen lautakunnan jäsenistä:

Anne Puikkonen, puheenjohtaja  
Kari Luukkainen, jäsen  
Leena Haikarainen, varajäsen

Lisäksi paikalla olivat:

Mikko Korhonen, esittelijä  
Esa Kähärä, sihteeri  
Jouko Romo, asiantuntija  
Helvi Marttinen, kunnanhallituksen edustaja

Todettiin, että kokous ei ole päätösvaltainen ja kokousta ei pidetä.

---

**§ 28**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajien valinta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Aalto ja Kari Luukkainen.

Pöytäkirjantarkastus on 21.4.2017 ja allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kunnantalolla 24.4.2017.

§ 29

**Poikkeamishakemus / Kapulainen Jouko ja Sirkka**

KNGDno-2017-156

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouko Romo  
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 liitteet\_kapulainen.pdf

Jouko ja Sirkka Kapulainen hakevat poikkeamislupaa ranta-asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta omistamallaan tilalla Joutsenranta 213-435-2-287. Tila sijaitsee Ukonniemessä Alatalon ranta-asemakaava-alueella, sen pinta-ala on n. 2,2 ha ja siihen kuuluu yksi kaavan mukainen lomarakennuksen rakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa olemassa olevaan 19 k-m<sup>2</sup>:n suuruiseen varastorakennukseen 47,5 k-m<sup>2</sup>:n laajennus (7,2 m x 6,6 m). Laajennusosa on tarkoitettu autosuojaksi ja veneen talvisäilytyspaikaksi, jolloin välttyään erillisen venevajan rakentamiselta. Tilalle on rakennettu ko. varaston lisäksi 72,3 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus, 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rantasauna ja 6 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen aitta eli yhteensä 122,3 k-m<sup>2</sup>. Kaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> ja rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme. Laajennuksen myötä rakennusoikeus ylittyisi 19,8 k-m<sup>2</sup>, joka on n. 13 % kokonaisrakennusoikeudesta ja kaavan sallima rakennusten lukumäärä ylittyisi myös yhdellä. Hakemuksen mukaan kaikki olemassa olevat rakennukset ovat kuitenkin toiminnallisesti tarpeellisia.

Laajennus sijoittuu kauimmaisena rannasta olevan rakennuksen yhteyteen n. 45 m:n etäisyydelle rantaviivasta, joten sen suhteen rakentaminen on kaavamääräysten ja rakennusjärjestyksen mukaista.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta puoltaa hakemusta ja esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Kun otetaan huomioon, että kyseessä on rakennuspaikalla kauimmaisena, n. 45 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitsevan olemassa olevan varastorakennuksen laajentaminen, sekä se, että laajennus on tarpeen rakennuspaikan käytön ja toiminnallisuuden kannalta, voidaan n. 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennusoikeuden ylitys sekä rakennuspaikalla olevien rakennusten lukumäärän ylitys tässä tapauksessa hyväksyä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä myöskään vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 58 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t

**Tekninen lautakunta, § 108, 14.12.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 8, 01.02.2017**  
**Kunnanhallitus, § 57, 20.02.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 30, 19.04.2017**

### § 30

#### **Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus**

KNGDno-2016-470

#### **Tekninen lautakunta, 14.12.2016, § 108**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jouko Romo  
jouko.romo@kangasniemi.fi

#### Liitteet

- 1 OAS 8.11.2016.pdf
- 2 Marttila\_kaavaselostus.pdf
- 3 Marttila kaavamerkinnot 7 11 2016.pdf
- 4 Marttila kaava 7 11 2016.pdf

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy on laatinut luonnoksen Vuojalahdessa Palijärven ja Hakoslammen välisellä kannaksella sijaitsevan Marttilan ranta-asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi. Kaavan tarkoituksena on toteuttaa ranta-asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien siirrot siten, kun kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksessä 2.5.2016 ja rakennuskieltopäätöksessä 15.8.2016 on edellytetty.

Kaavaluonnoksessa on esitetty siirrettäväksi nykyisessä kaavassa maa- ja metsätalousalueella olevan erillisen saunan ja mökin rakennusoikeudet, osa RA-korttelin n:o 3 rakennusoikeudesta sekä osa matkailua palvelevien rakennusten korttelin RM-2 rakennusoikeudesta kaavan laajennusalueelle siten, että kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus säilyy ennallaan. Laajennusalueelle muodostuu siirtojen myötä uusi omarantainen lomarakennuksen rakennuspaikka (RA-1), uusi ei-omarantainen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM-3) sekä erillinen 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan rakennusala (sa). Kaavan laatija on esittänyt, että siirretyn rakennusoikeuden jakautumista uusien RA-1 ja RM-3 rakennuspaikkojen kesken voidaan tarkentaa vielä lopulliseen kaavaehdotukseen.

Nykyisessä kaavassa rantarakentamisen määrä on mitoituslukuna ilmaistuna n. 4,8 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri. Kaavan laajennusalue ja sille sijoitetut uudet rakennuspaikat huomioiden muodostuu mitoitusluvaksi n. 4,9 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri, joten kaavan sallima rakentamisen määrä rantakilometriä kohti pysyy likimain ennallaan.

Kaavaluonnos on parhaillaan julkisesti nähtävänä ajalla 1.12.2016 - 2.1.2017. Kaavan laatija on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa hankkeesta.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos [pöytäkirjan liitteenä](#).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta toteaa, että kaavaluonnos noudattaa kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksessä 2.5.2016 ja rakennuskieltopäätöksessä 15.8.2016 annettuja ehtoja rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien siirrosta. Rakennuspaikkojen uuden sijoittelun myötä rakentaminen tiivistyy alueen eteläosassa jo ennestäänkin rakentamisen piirissä olevalla ranta-alueella ja kaavan mitoitus pysyy likimain alkuperäisen kaavan tasolla. Rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia voidaan vielä tarkentaa kaavaehdotuksessa kuitenkin niin, että alkuperäisen kaavan kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

---

## **Tekninen lautakunta, 01.02.2017, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

### Liitteet

1 Marttila kaavaehdotus 16 1 2017.pdf

2 Marttila\_kaavamerkinnot.pdf

3 Marttila\_ehdotusselostus.pdf

Kaavaluonnos ja hanketta koskeva OAS on ollut julkisesti nähtävänä 1.12.2016 - 2.1.2017, eikä niitä vastaan ole tehty huomautuksia.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt joitakin lähinnä teknisluonteisia korjauksia kaavaselostuksen ja OAS:n teksteihin, mutta varsinaisen kaavaratkaisun suhteen ei ole ollut huomautettavaa. Kaavaehdotus noudattaa kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksessä 2.5.2016 ja rakennuskieltopäätöksessä 15.8.2016 annettuja ehtoja rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien siirrosta. Rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet on osoitettu siten, että alkuperäisen kaavan kokonaisrakennusoikeus ei ylity ja myös kaavan mitoitus pysyy likimain alkuperäisen kaavan tasolla. Alkuperäisen kaavan mitoitus on 4,8 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri ja uuden kaavan 4,9 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri.

Kaavaehdotus pöytäkirjan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 16.1.2017 päivätty ehdotus Marttilan ranta-asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi

---

asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään ELY-keskuksen, maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

---

---

**Kunnanhallitus, 20.02.2017, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus -kaava-asiakirjat.pdf

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää asettaa 16.1.2017 päivätyn ehdotuksen Marttilan ranta-asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään ELY-keskuksen, maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 19.04.2017, § 30**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 lausunto\_ympäristöpalvelut.pdf

2 Marttila EHDOTUS korjattu kaavamääräyksiä 18 4 2017.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3. - 3.4.2017, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on lausunnossaan todennut, että jätehuoltoa koskeva kaavamääräys ei ole nykynormien mukainen ja on esittänyt jätehuoltoa ja jätevesien käsittelyä koskevien määräysten yhdistämistä seuraavalla tavalla:

"Jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelu- sekä jätehuoltomääräysten

mukaisesti. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, jossa perusvaatimuksena on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön.", lausunto [esityslistan liitteenä](#).

Kaavan laatija ja maanomistaja ovat ilmoittaneet, että heillä ei ole huomauttamista esitettyyn muutokseen.

MRA 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei ole kuitenkaan tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Tässä tapauksessa muutos tarkoittaa vain määräystekstin ajantasaistusta nykynormien mukaiseksi. Lisäksi, koska maanomistaja ja kaavan laatija ovat hyväksyneet muutoksen, ei kaavaehdotuksen uusi nähtävilläpito ole tarpeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy 16.1.2017 päivätyn Marttilan ranta-  
asemakaavan muutoksen ja laajennuksen siten muutettuna, että jätehuoltoa ja jätevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys korjataan Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunnon mukaiseksi. Tekstimuutos tehdään lopullisiin hyväksytyihin kaava-asiakirjoihin.

Tekninen lautakunta esittää kaavamuutoksen ja laajennuksen em. tavalla muutettuna edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

---

**Tekninen lautakunta, § 76, 21.09.2016**  
**Kunnanhallitus, § 228, 10.10.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 9, 01.02.2017**  
**Kunnanhallitus, § 58, 20.02.2017**  
**Tekninen lautakunta, § 31, 19.04.2017**

## § 31

### Lapaskankaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus

KNGDno-2016-369

#### Tekninen lautakunta, 21.09.2016, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Lapaskankaan alueella on paikallisen metsäalan toimijan aloitteesta käynnistynyt hanke raakapuu- ja energiaterminaalialueen rakentamiseksi. Tarkastelun kohteena on alue, joka on valmiiksi kaavoitetulta osiltaan yksityisen yrityksen omistuksessa ja suunnitellulta laajennusosaltaan kunnan omistuksessa. Yksityisomistuksessa oleva n. 5 ha:n alueen osa on teollisuusaluetta, joka on suurelta osin jo tasoitettu täyttömailla ja sillä sijaitsee puutavaran välivarastointipaikka sekä uudehko varastohalli. Kaavan laajennusalue kunnan omistamalle maalle on kooltaan n. 15 ha ja se on rakentamatonta tavanomaisessa metsätalousoikeudessa olevaa aluetta. Kevään ja alkukesän aikana tehdyn luontoselvityksen mukaan alueella ei ole suojelukohteita eikä alueella ole uhanalaisille lajeille soveliaita eliympäristöjä.

Alueelle on laadittu kaavaluonnos, jonka tarkoituksena on laajentaa ja monipuolistaa nykyisen teollisuusalueen toimintaedellytyksiä varsinkin metsätalouden osalta. Uusi kaava mahdollistaisi esim. puu- ja energiaterminaalin, sahalaitoksen tms. metsätaloutta palvelevan toiminnan yhtenäisellä lähes 20 ha:n alueella. Kaavaratkaisu on tarkoituksella tehty hyvin joustavaksi eikä alueelle ole esitetty edes ohjeellista tonttijakoa. Kookkaat aluevaraukset mahdollistavat esim. suurikokoisen kuljetuskaluston toimimisen ja puutavaran laajamittaisen varastoinnin. Jos alueella toimii jatkossa useita yrityksiä, on alueesta mahdollista muodostaa tontteja kunkin yrityksen tilatarpeen mukaan. Rakennustehokkuus on jätetty hyvin väljäksi (e=0,10), koska tavoitteena ei ole niinkään rakentamisen määrä, vaan puutavaran varastointi ja käsittely. Kulkuyhteydet laajennusalueelle on osoitettu uuden rakennettavan kadun (Purutie) ja alueen luoteisrajalla olevan ajoyhteyden kautta. Muita kaavaluonnoksen aluevarauksia ovat yksityisomistuksessa oleva teollisuustontti (T, e=0,30) sekä energiahuollon alue (EN) uutta sähköasemaa varten.

Syksyn aikana laaditaan vielä selvitys alueen rakennettavuudesta ja teknisestä toteutuksesta sekä arvio investointikustannuksista.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 23.8.2016 päivätty luonnos Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi, hankkeeseen liittyvä OAS sekä muu kaavan valmisteluaineisto asetetaan

julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä tiedotetaan hankkeen vireilletulosta MRL 62 ja 63 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lisäksi hankkeesta pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, maakuntaliitolta, ympäristöpalveluilta ja rakennuslautakunnalta.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

---

### **Kunnanhallitus, 10.10.2016, § 228**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 Kaava-asiakirjat Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja -laajennus 2016.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä nro 1.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Luukkonen, kunnanjohtaja, Kangasniemi

Kunnanhallitus päättää, että 23.8.2016 päivätty luonnos Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi, hankkeeseen liittyvä OAS sekä muu kaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä tiedotetaan hankkeen vireilletulosta MRL 62 ja 63 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lisäksi hankkeesta pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, maakuntaliitolta, ympäristöpalveluilta ja rakennuslautakunnalta.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 01.02.2017, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 Ehdotus Lapaskangas 2017 Selostus.pdf

2 Ehdotus Lapaskangas 2017 OAS.pdf

3 Ehdotus Lapaskangas 2017 Kaavakartta 2000.pdf

4 Ehdotus Lapaskangas 2017 Merkinnät.pdf

- 5 Ajantasa.pdf
- 6 Muistio Puu\_energiaterminaali\_tapaaminen\_04052016\_muistio.pdf
- 7 Luontoselvitys 190816.pdf
- 8 1510029381\_rakennettavuuslausunto.pdf
- 9 1510029381.2\_tutkimuskartta.pdf
- 10 Asemakaavan\_seurantalomake.pdf
- 11 lausunto\_ympäristöltk.pdf
- 12 lausunto\_pohjoissavonely.pdf
- 13 lausunto\_eteläsavonely.pdf

Kaavaluonnos, hanketta koskeva OAS ja muu kaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävänä 20.10. - 21.11.2016, eikä niitä vastaan ole tehty huomautuksia.

Luonnoksesta saaduissa lausunnoissa on kaavaan esitetty tehtäväksi joitakin tarkennuksia. Mikkelin seudun ympäristölautakunnan lausunnossa on pyydetty kaavamääräyksiin täsmennyksiä koskien mm. laajalta asfaltoidulta alueelta syntyvien hulevesien käsittelyä ja alueelle suunniteltujen toimintojen ympäristöluvan tarvetta. Pohjois-Savon ELY-keskus on pyytänyt täydentämään kaavaselostusta arvioinnilla lisääntyvän liikenteen vaikutuksista alueen nykyisiin liittymiin. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa on esitetty tarkennuksia OAS:an ja pyydetty kaavaselostuksessa avaamaan tarkemmin toimintojen sisältöä ja niiden mahdollisesti aiheuttamia melu- ja liikennevaikutuksia. Myös ELY-keskuksen lausunnossa on todettu, että hulevesien käsittely tulee huomioida kaavamääräyksissä. ELY-keskus näkee hankkeen sinänsä myönteisenä, koska alue tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen ja sijaitsee logistisesti optimaalisessa paikassa. ELY-keskus ei näe estettä hankkeen eteenpäin viemiselle. Etelä-Savon maakuntaliitto ei ole antanut kirjallista lausuntoa, mutta hankkeesta on keskusteltu maakuntaliiton kaavoituspäällikön kanssa. Hänen mukaansa kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen ja alueen toteutuminen olisi maakunnallisestikin merkittävä ja positiivinen asia. Kaavaselostuksen kohdassa 4.3.4 on kooste lausunnoista ja kaavan laatijan antamat vastineet niihin. Kaavaselostusta ja OAS:a on lausuntojen johdosta täydennetty ja kaavamääräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä ja ympäristöluvan tarvetta koskevat tekstit vastineissa kerrotulla tavalla.

Kaavaehdotuksen asiakirjat ja luonnoksesta saadut lausunnot [pöytäkirjan liitteenä](#).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 23.1.2017 päivätty ehdotus Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikennevastuualue), Etelä-Savon maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan. Hän poistui klo 15.58.

### Kunnanhallitus, 20.02.2017, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:  
Risto Nylund  
risto.nylund@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja -laajennus 2017 -kaava-asiakirjat.pdf

#### Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää asettaa 23.1.2017 päivätyn ehdotuksen Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikennevastuualue), Etelä-Savon maakuntaliiton, ympäristöpalveluiden ja rakennuslautakunnan lausunnot.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Tekninen lautakunta, 19.04.2017, § 31

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouko Romo  
jouko.romo@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 lausunnot\_lapaskankaan\_asebakaavan\_muutos\_ja\_laajennus.pdf  
2 lausunto\_ymparistopalvelut.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2.3. - 3.4.2017, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Muissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautettavaa, mutta Pohjois-Savon ELY-keskus / liikennevastuualue on edelleen, samoin kuin jo kaavan luonnosvaiheessa esittänyt, että kaavaselostusta tulisi täydentää arvioinnilla lisääntyvän liikenteen vaikutuksista alueen liittyisiin. Lisäksi rakennuslautakunta on edellyttänyt riittäviä selvityksiä suoperäisen alueen soveltuvuudesta rakentamiseen. Kaava-asiakirjat esitellään kokouksessa. Lausunnot esityslistan liitteenä.

Vastineena rakennuslautakunnan lausuntoon todetaan, että alueelta on tehty maaperä- ja rakennettavuusselvitys, jossa on selvitetty alueen eri osien soveltuvuus varsinaiseen rakentamiseen ja muihin toimintoihin. Selvitys on kaava-asiakirjojen liitteenä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen esitykseen liikenteen vaikutusten arvioinnista kaavan laatija antoi luonnosvaiheessa seuraavan vastineen: "Alueelle ei

ole vielä valittu toimijaa, joten tuotoksen määrää ei voida luotettavasti laskea. Suunnittelualue ei suoranaisesti rajoitu maanteihin, vaan käyttää nykyisiä katuja ja liittymiä valtatielle 13 sekä seututielle 447. Kyseiset yhteydet kestävät hyvin merkittävänkin lisäyksen liikennemäärissä. Muutamia vuosia sitten rakennettu kiertoliittymä Lapaskankaan risteysalueelle paransi huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta ja toimivuutta. Aluerakenteellisesti ja liikenteellisesti nyt suunnittelut toiminnot sijoittuvat juuri sinne mihin pitääkin. Poissa asutuksen viereltä, mutta silti toimivien liikenneyhteyksien ja palveluiden piiriin. OAS:maa on täydennetty lausunnossa esitetyllä tavalla."

Vastineena Pohjois-Savon ELY-keskuksen nyt antamaan lausuntoon viitataan edellä olevaan luonnosvaiheen vastineeseen ja todetaan, että koska alueen toimijaa ei vielä ole tiedossa, on luotettavan kuvan saaminen tulevista liikennemääristä mahdotonta. Täytyy huomioida, että nyt suunnittelun kohteena olevan alueen toiminnot eivät ole ainoita teollisuusalueen liikennemääriin vaikuttavia tekijöitä. Alueella on runsaasti vanhempaakin rakentamatonta tonttivarantoa ja liikennemäärät voivat muuttua merkittävästi myös alueella jo olevien yritysten toiminnoista. Muutokset voivat olla liikennettä lisääviä, mutta toiminnot voivat myös taantua, mikä ei tietenkään ole toivottavaa.

Vasta muutama vuosi sitten valmistunut kiertoliittymä paransi merkittävästi alueen liikenteellistä toimivuutta. Teollisuusalueelta pystyy nykyisten liittymien kautta poistumaan ja sinne saapumaan ilman vasemmalle kääntävää valtatie ylitystä, joka on merkittävä tekijä liikenneturvallisuuden kannalta. Kaavan tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä teollisuusalueella ja tätä kaavoitushanketta on pidetty jopa maakunnallisestikin merkittävänä ja positiivisena asiana. Jos alueen liikennemäärät toiminnan virkistymisen myötä niin merkittävästi lisääntyvät, että se aiheuttaa ongelmia valtatie liikenteelle, tulee sen vaatimiin liittymäalueiden liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parantaviin toimenpiteisiin tulevaisuudessa varautua. Kunnan näkemyksen mukaan tällä hetkellä Lapaskankaan liittymiä huomattavasti tärkeämpi ja kiireellisempi valtatie 13 koskeva toimenpide olisi sen yleisen kunnan ylläpito ja parantaminen niin, että tien liikenteenvälityskyky ylipäättään säilyisi edes kohtuullisella tasolla. Näillä perusteilla kaavaselostusta ei ole tarvetta enempää täydentää liikenteen vaikutusten arvioinnilla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy 23.1.2017 päivätyn ehdotuksen Lapaskankaan alueen asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

§ 32

**Maanvaihto / Kangasniemen kunta / Kosloff Kai**

KNGDno-2017-162

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouko Romo  
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 karttaliitteet\_maanvaihto.pdf

Salmenkylässä sijaitsevan Eskolan tilan 213-428-6-120 omistajan Kai Kosloffin kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta, jonka toteuttaminen mahdollistaisi kunnan omistamalle Ropulan tilalle johtavan tieyhteyden rakentamisen nykyisen tieoikeuden sijaintia parempaan paikkaan.

Ropulan tilalla on 5 m leveä tieoikeus siitä aikanaan lohkotun Tuulantei-nimisen tilan alueella, mutta oikeus sijaitsee aivan rakennuspaikan pihapiirissä alle 10 m:n etäisyydellä asuinrakennuksesta. Tien sijoittaminen kokonaan Eskolan tilan puolelle aiheuttaisi huomattavasti vähemmän häiriötä Tuulantein tilan käytölle ja olisi vireillä olevan kaavasuunnitelman mukainen ratkaisu.

Kosloffin kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta siten, että hän luovuttaisi Eskolan tilasta kunnalle n. 2900 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, jota on kaavaluonnoksessa suunniteltu katu- ja virkistysalueeksi. Kunta luovuttaisi vastaavasti Ropulan tilasta Kosloffille n. 1400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, jota on kaavaluonnoksessa suunniteltu rakentamisalueen osaksi. Lisämaakaistale ei ole välttämätön Eskolan tilalle suunniteltujen rakennuspaikkojen toteuttamiseksi, mutta siitä olisi selkeää hyötyä tilalle, koska tila on nykyisellään varsin kapea. Suunniteltu kaistale olisi rannassa leveydeltään 15 m, jolloin tilan rantaviivan pituudeksi tulisi 50 m. Yläosassa kaistale olisi 10 m leveä, joka mahdollistaisi rantatontille johtavan kulkuyhteyden sijoittamisen tilan omalle maalle yläpuolisen tontin kaventumatta tarpeettomasti.

Vaihtomaiden hinnoittelussa on käytetty seuraavia perusteita:

- Eskolan tila luovuttaa n. 2900 m<sup>2</sup>, hinta 5,00 €/m<sup>2</sup> eli 14.500 €
- Ropulan tila luovuttaa n. 1400 m<sup>2</sup>, josta 500 m<sup>2</sup> rantaan ulottuvaa tontinosaa, hinta 20,00 €/m<sup>2</sup> eli 10.000 € ja n. 900 m<sup>2</sup> sisämaan tontinosaa, hinta 5,00 €/m<sup>2</sup> eli 4.500 € eli yhteensä 14.500 €.

Tämän lisäksi kunta saa korvauksetta käyttöoikeuden Eskolan tilan alueella 6 m leveään johtoalueeseen, joka olisi tarvittaessa käytettävissä vesi- ja viemäriinjan sijoitukseen. Johtoalue sijoittuisi suunniteltujen tonttien välirajalle. Tästä vastineena Eskolan tila saa käyttöoikeuden Ropulan tilan alueella yhteen venevalkamaan ja sinne johtavaan polkuun, joka on tarkoitettu sisämaan tontin käyttöön. Venevalkama sijoittuisi alueelle, joka on kaavaluonnoksessa osoitettukin jo venevalkamakäyttöön.

Näin toteutettuna vaihdettavien alueiden arvot vastaisivat toisiaan, eikä vaihdossa käytettäisi väli rahaa puolin eikä toisin. Vaihdosta aiheutuvat maanmittaustoimituksen kustannukset on sovittu suoritettavaksi puoliksi osapuolten kesken. Lainhuudatuksesta vastaisi kumpikin osapuoli saamansa määräalan osalta.

Todettakoon, että vaihdon kohteena olevaa Ropulan tilan määräalaa rasittaa tällä hetkellä Tuulantein tilan venevalkamaoikeus, joka tulisi siirrettäväksi n. 20 metriä pohjoisemmaksi kaavaluonnoksen mukaiselle venevalkama-alueelle. Tämän kaltaisia rasitteiden siirtoja joudutaan useinkin suorittamaan maankäytössä tapahtuvien muutosten takia, eikä käyttämättömänä olevan venevalkamaoikeuden vähäisestä sijainnin muutoksesta voida katsoa olevan mitään haittaa oikeuden haltijalle.

Valmisteltu maanvaihto on tarpeen alueelle suunnitellun asemakaavan toteuttamiseksi ja siitä hyötyvät molemmat osapuolet. Myös Tuulantein tilalle vaihdosta koituisi selkeää hyötyä, kun tilaa rasittavaa tieoikeutta ei olisi tarpeen ottaa käyttöön.

Esityslistan liitteenä kaavaluonnos ja tarkempi kartta vaihdon kohteista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan ja Kai Kosloffin välillä toteutetaan esityksen mukainen maanvaihto. Samalla kunnanhallitus antaa viranhaltijoille oikeuden allekirjoittaa vaihtokirja, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

### § 33

#### Venepaikkavuokraus kotisatamaan ja Meijerinlahteen

KNGDno-2017-165

Valmistelija / lisätiedot:  
Kim Aalto  
kim.aalto@kangasniemi.fi

Liitteet

1 liitteet.pdf

Vuokrapaikkojen muodostamisesta kotisatamaan on keskusteltu aikaisemmissa lautakuntakokouksissa, koska useimmiten alunperin vieraspaikoiksi rakennetut aallonmurtajan puomipaikat ovat vajaakäytöllä, jopa tyhjillään ja eivät niin ollen ole edullisimmillaan satamakuvulle. Vieraspaikoiksi oli edelleen järven puoleinen aallonmurtajan sivu sekä varsinainen torilaituri asentamalla peräpoijut kohdilleen.

Satamapalveluiden ja sijaintinsa vuosi arvottaville seitsemälle paikalle hinta voisi olla Luotsilahdessa käytössä olevan 90 €:n sijaan 200 € (sis. ALV 24 %) Sisko-laivalle on yrityskäyttöön olemassa oma sopimus. Lisäksi Meijerinlahden kunnan laituriin on kiinnityksessä ollut 3 venettä, joille asetettaisiin samansuuruinen käyttömaksu. (Esityslistan liitteet).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta päättää, että venepaikat vuokrataan arvonnassa mukaan kotisataman puomipaikoille 7 kpl ja 3 kpl Meijerinlahden laiturisivuille. Kunkin paikan hinta on 200 €/kesä (sis. ALV 24 %).

**§ 34**

**Infrasuunnittelun puitesopimus 2017 - 2020**

KNGDno-2017-170

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Manninen  
mikko.manninen@kangasniemi.fi

Tekniset palvelut on julkaissut tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi:ssä ja Hilma:ssa 30.3.2017 infrasuunnittelun puitesopimuskumppanien löytämiseksi. Puitesopimukseen on tarkoitus valita kolme sopimuskumppania. Tarjousten jättämisen määräaika on ollut 17.4.2017. Hankinta ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n kynnysarvon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä viisi (5) kappaletta. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit. Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat tehneet, seuraavassa järjestyksessä edullisimmasta alkaen, Pöyry Finland Oy, WSP Finland Oy ja Ramboll Finland Oy.

Tekninen lautakunta päättää valita infrasuunnittelun puitesopimustoimittajiksi edellä mainitut tarjoajat.

**§ 35**

**Rakennesuunnittelun ja kuntotutkimuspalveluiden puitesopimus 2017 - 2020**

KNGDno-2017-171

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Manninen  
mikko.manninen@kangasniemi.fi

Tekniset palvelut on julkaissut tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi:ssä ja Hilma:ssa 31.3.2017 rakennesuunnittelun ja kuntotutkimuspalveluden puitesopimuskumppanien löytämiseksi. Puitesopimukseen on tarkoitus valita kolme sopimuskumppania. Tarjousten jättämisen määräaika on ollut 17.4.2017. Hankinta ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n kynnysarvon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kahdeksan (8) kappaletta. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit. Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat tehneet, seuraavassa järjestyksessä edullisimmasta alkaen, Brado Solutions Oy, RKM Group Oy ja WSP Finland Oy.

Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimustoimittajiksi edellä mainitut tarjoajat.

**§ 36**

**LVI-tekniisten töiden puitesopimus 2017 - 2020**

KNGDno-2017-147

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Manninen  
mikko.manninen@kangasniemi.fi

Tekniset palvelut on julkaissut tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi:ssä ja Hilma:ssa 29.3.2017, kunnan kiinteistökeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen sekä pienten investointihankkeiden LVI-tekniisten töiden puitesopimuskumppanien löytämiseksi. Puitesopimukseen on tarkoitus valita kolme sopimuskumppania. Tarjousten jättämisen määräaika on ollut 13.4.2017. Hankinta ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n kynnyksarvon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä (4) kappaletta. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit. Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat tehneet, seuraavassa järjestyksessä edullisimmasta alkaen, AJ-Ilmastointi Oy, Suomen Talotekniikka Oy Mikkeli ja PTA-Putki Oy.

Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimustoimittajiksi edellä mainitut tarjoajat.

**§ 37**

**Sähkötekniisten töiden puitesopimus 2017 - 2020**

KNGDno-2017-172

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Manninen  
mikko.manninen@kangasniemi.fi

Tekniset palvelut on julkaissut tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi:ssä ja Hilma:ssa 3.4.2017 kunnan kiinteistökeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen sekä pienten investointihankkeiden sähkötekniisten töiden puitesopimuskumppanien löytämiseksi. Puitesopimukseen on tarkoitus valita kolme sopimuskumppania. Tarjousten jättämisen määräaika on ollut 17.4.2017. Hankinta ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n kynnyksarvon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi (2) kappaletta. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit. Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat tehneet, seuraavassa järjestyksessä edullisimmasta alkaen, Sähköpalvelu Ukkonen Ky ja PP-Electro Ky.

Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimustoimittajiksi edellä mainitut tarjoajat.

**§ 38**

**Viranhaltijapäätösten otto-oikeus / HRM Henkilöstöpäätökset / Tekninen lautakunta**

KNGDno-2016-59

Valmistelija / lisätiedot:  
Esa Kähärä  
esa.kahara@kangasniemi.fi

Liitteet

1 13\_2\_7\_4\_päätökset.pdf

Henkilöstöpäätösten otto-oikeus, päätösluettelot ajalta 13.2. - 7.4.2017  
esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan, kunnanrakennusmestarin, rakennusmestarin, maankäyttötekniikon, kiinteistöyönjohtajan ja ruoka- ja puhtauspalveluiden esimiehen viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**§ 39**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

maankäyttöteknikko

§1 Internet-karttapalvelun täydennys ranta-asemakaavojen osalta, 21.03.2017

Yleispäätös

§2 Tonttivaraus / Marttinen Ilkka, 21.03.2017 Yleispäätös

tekninen johtaja

§2 Kalliolan päiväkodin kuntotutkimukset, 16.03.2017 Hankintapäätös

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan, kunnanrakennusmestarin, maankäyttötekniikon, kiinteistöyönjohtajan ja ruoka- ja puhtauspalveluiden esimiehen viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**§ 40**

**Tiedoksisaatettavat asiat**

Talouden toteuma ajalta 1.1. - 28.2.2017.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Merkitään tiedoksi.