



HAKIJAT

Laitinen Mikko Antero
Oralantie 120, 51360 KOIVULA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	213-417-0001-0057
Tilan nimi ja rekisterinumero	HARJU 1:57
Kiinteistön pinta-ala	754 873 m ²
Osoite	Oralantie 120, 51360 KOIVULA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Pihattonavetta

Lisäselvitys

Kyseessä on uusi pihattonavetta n 27 x 40 m joka liitetään yhdyskäytävällä nykyiseen 335 m²:n navettaan. Uudisrakennus tulee pelloille pihapiiristä katsottuna nykyisen navetan taakse. Rakennuksen alaosat ovat betonirakenteisia ja rakennukseen tulee verhoseinät, luonnollinen ilmanvaihto valoharjalla sekä kattorakenne liimapuupalkeilla. Lisäksi rakennetaan n. 2300 m³:n lieteallas betonielementeistä navetan välittömään läheisyyteen. Rakennusmaa on hietamoreenipeltoa ja hyvin rakentamiseen sopivaa. Korkeuserot ovat pieniä ja kalliota tai suuria kiviä ei ole.

Työt aloitettava	11.2.2023 mennessä
Työt oltava valmiit	11.2.2025 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno
Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.	

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Korolainen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	4
Itäkoordinaatti	27469368
Pohjoiskoordinaatti	6889654
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Navetat, sikalat, kanalat yms
Kerrosala	1 443 m ²
Kokonaisala	1 443 m ²
Tilavuus	7 830 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (21.1.2020)
- Pääpiirustukset (7.1.2020)
- Asemapiirros (7.1.2020)
- Ympäristölupa (9.1.2020)
- Muu lausunto (9.1.2020)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.1.2020)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 7.1.2020

LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 9.1.2020 Puoltaa

Pelastusviranomainen : 15.1.2020 Puoltaa ehdoilla

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (10.1.2020)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslupajaosto päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitettyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Perustamistapalausunto



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:

- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

Täydentävät ehdot:

Ennen loppukatselmusta kohteelle laadittava pelastussuunnitelma

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.