

Aika 04.09.2017, klo 18:00 - 18:41

Paikka Kangasniemen kunnantalo, Kangasniemi-sali

Käsitellyt asiat

- § 54 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 55 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 56 Harvel Kiinteistöt Oy:n luoton maksuohjelman muutos**
- § 57 Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutos**
- § 58 Etelä-Savon käräjäoikeuden lautamiesten toimintakausi ja toimikauden alkamisajankohta**
- § 59 Elinkeinoelämän tukemisperiaatteet**
- § 60 Lisämaan myynti Kangasniemen Jätehuolto Oy:lle**

Lisäpykälät

- § 61 Muut asiat/Kangasniemen Vihreät valtuustoryhmän valtuustokysymys subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaamisen vaikutuksista Kangasniemellä**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tommi Vehmala, puheenjohtaja
Tuula Vornanen, 1. varapuheenjohtaja
Rauni Pietarinen, 2. varapuheenjohtaja
Arto Tommola
Eija Partanen
Hannu Tiihonen
Hannu Tiusanen
Jani Savolainen
Juhani Raatikainen
Kari Luukkainen
Maisa Juntunen
Marjo Heikkinen-den Arend
Markku Kuusjärvi
Matti Tulla, poistui 18:25
Petra Laitinen
Roope Pylvänäinen
Sari Leskinen
Simo Hokkanen
Sirpa Söderström
Sulo Hämäläinen
Tapani Nykänen
Tapio Viljanen
Tiina Väisänen
Timo Seppälä
Tuomo Janhunen
Tuula Paavilainen
Eetu Lahikainen

Muut saapuvilla olleet

Liina Kuusela, sihteeri
Risto Nylund, kunnanjohtaja

Poissa

Kari Synberg

Allekirjoitukset

Tommi Vehmala
Puheenjohtaja

Liina Kuusela
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.09.2017

07.09.2017

Marjo Heikkinen-den Arend

Hannu Tiihonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kangasniemen kunnantalolla 8.9.2017 virka-aikana talous- ja hallintojohtajan
työhuoneessa.

Liina Kuusela, palvelupäällikkö

§ 54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Liina Kuusela

liina.kuusela@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

1. Ehdotus hyväksyttiin
2. Asialistaan lisättiin kohta muut asiat

§ 55

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Liina Kuusela

liina.kuusela@kangasniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on torstaina 7.9.2017 (ennen klo 12.00) Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet / valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä kokouksesta seuraavana perjantaina virka-aikana Kangasniemen kunnantalolla, talous- ja hallintojohtajan työhuoneessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Valitaan 2 pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjo Heikkinen - den Arend ja Hannu Tiihonen

Kunnanhallitus, § 227, 19.06.2017
Kunnanvaltuusto, § 56, 04.09.2017

§ 56

Harvel Kiinteistöt Oy:n luoton maksuohjelman muutos

KNGDno-2017-274

Kunnanhallitus, 19.06.2017, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 khall päätös 27.1.2014.pdf

Kunnanvaltuusto on 16.12.2013 § 98 myöntänyt Harvel Kiinteistöt Oy:lle 400.000 €:n pankkitakauksen ja Kunnanvaltuusto on 27.1.2014 § 5 pannut täytäntöön em. päätöksen. Liite.

Kangasniemen kunta on takaajana Harvel Kiinteistöt Oy:n luotossa numero 183820-26387, jonka pääoma on tällä hetkellä 642.256 €. Lainan nykyisen maksuohjelman mukainen päättämispäivä on 7.2.2024.

Kangasniemen kunnan takausosuus luotosta on 321.128 €. Pankin erääntynyt saatava luotosta on nyt 66.941 €, korot on maksettu.

Harvel Kiinteistöt Oy on tehnyt vuokrasopimuksen Wiljam Sarjalan tie 18:ssa sijaitsevasta liikerakennuksesta Ale-Makasiini Matti Riikonen Oy:n kanssa 27.4.2017.

Nordea Bank esittää, että lainaan tehdään 10 vuoden takaisinmaksuohjelman mukainen muutos, joka edellyttää takaajan Kangasniemen kunnan suostumusta.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kangasniemen kunta antaa takaajana suostumuksen, että lainaan tehdään 10 vuoden takaisinmaksuohjelman mukainen muutos.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 04.09.2017, § 56

Valmistelija / lisätiedot:
Liina Kuusela
liina.kuusela@kangasniemi.fi

Liitteet

1 khall päätös 27.1.2014.pdf

Liitteenä nro 1 khall päätös 27.1.2014

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Tiedoksi

Nordea Bank, Harvel Kiinteistöt Oy

Kunnanhallitus, § 212, 19.06.2017
Kunnanvaltuusto, § 57, 04.09.2017

§ 57
Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutos

KNGDno-2017-267

Kunnanhallitus, 19.06.2017, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunta on 15.12.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt alueen Läsäkosken Kartano Oy:lle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt järjestelyn 12.12.2011 § 69.

Kauppahinta on 483 700 €. Kauppahinta suoritetaan kunnalle 10 vuoden kuluessa. Kukin maksuerä tarkistetaan nykyarvoonsa kuluttajahintaindeksi arvolla.

Ostaja suoritti vuosien 2011, 2012 ja 2013 kauppahinnan erät yhteensä 147 982,55 €.

Kunnanhallitus 19.1.2015 § 7 hyväksyi Läsäkosken Kartano Oy:n 30.11.2014 erääntyneen maksuerän siirron neuvottelujen mukaisesti niin, että erääntyneeseen laskuun sisältyvä indeksikorotus 2409,23 € tulee maksaa välittömästi ja osa kauppahinnasta 6370 € 30.4.2015 mennessä. Loppuosaa 11/2014 erääntyneestä laskusta 42 000 € siirretään maksettavaksi kauppakirjassa sovittuna maksuaikana (30.11. mennessä) kunakin viimeisenä kuutena vuotena 7 000 €:n tasaerissä indeksiin korotettuna. Vuosien 2015-2020 maksuerien suuruus on tällöin 55.370 euroa ilman sopimuksen mukaisia indeksikorotuksia.

Kauppahinnasta on 24.5.2017 maksamatta 251.480 euroa, johon sisältyy myös 30.000 € 11/2016 erääntyneestä laskusta, joka oli yhteensä 58.318,07.

Läsäkosken Kartano Oy pyytää maksuohjelman muuttamista siten, että lyhennys ja indeksikorotus vuodessa olisi yhteensä n. 30.000 euroa.

Perusteluina Läsäkosken Kartano Oy esittää:

”Olemme joutuneet ja joudumme tulevaisuudessakin korjaamaan rakennuksia selvästi enemmän kuin alunperin arvelimme ja tulopuolen tuottaman kassavirran kautta emme pysty tulevinakaan vuosina maksamaan kuin tuon 30.000 euroa vuodessa.

Kuten todettu, kauppakirja edellyttää, että kohteen rakennuskanta pidetään kunnossa. Ja se on toinen syy, miksi kiinnitämme huomiota rakennuskannan kuntoon. Toinen syy on tietenkin palvelutason pitäminen vähintään nykytasolla tai jopa sen parantaminen kassavirran vakiinnuttamisen tai parantamisen varmistamiseksi.

Olemme näiden vuosien aikana maallanneet kaikki ulkorakennukset ja tehneet niihin ylläpito korjauksia. Willa Lohi on kunnostettu täysin niin ulkoa kuin sisältä, lukuunottamatta kylpyhuoneen laatuksia jotka teemme todennäköisesti ensi talvena. Lisäksi piha-aluetta on kunnostettu ja rakennuksen yhteyteen on rakennettu iso lisäterassi. Willa Taimenen sisäosa kunnostettiin meenneenä talvena ja makuuhuoneiden kalustus uusittiin täysin. Ulkorakennukset ovat kunnostettu toimestamme jo aiemmin, joten tulevana kesänä Willa Taimenen julkisivu pestään tarvittaviltaosin huoltomaalataan.

Tavoitteenamme on tehdä kartanon julkisivumaalaus kuluvana kesänä, sekä aloittaa Willa Hauen peruskorjaus. Willa Hauki on teknisesti erittäin heikossa kunnossa ja siihen panostaminen on täysin välttämätöntä.

Huolimatta siitä, että tulemme hakemaan avustuksia erilaisista rahoituslähteistä, remontteihin on useiden seuraavien vuosien aikana suoritettava kunnostuksia siten, että toiminnan kassavirrasta voidaan tulevaisuudessakin ohjata lyhennyksiin vain tuo 30.000€/vuosi.

Esitämmeikin siis, että kauppahinnan loppuosan maksusaikataulu muutettaisiin olemaan 30.000€ /vuosi.”

Esitetyn mukaan maksuohjelma muuttuisi siten, että vuosittain lyhennetään 28.500 euroa, johon lisätään indeksikorotus, jolloin lasku olisi n. 30.000 euroa.

Lainamäärä 251 480 € (24.5.2017)

Lyhennykset:

- 28 500 €, vuosina 2017-2024
- 23 480 €, vuonna 2025 (viimeinen erä)

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutoksen siten, että lyhennys vuosittain 28.500 euroa, johon lisätään indeksikorotus, jolloin lasku on n. 30.000 euroa. Lyhennykset vuosittain 30.4. mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 04.09.2017, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Liina Kuusela

liina.kuusela@kangasniemi.fi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Läsäkosken Kartano Oy

Kunnanhallitus, § 238, 21.08.2017
Kunnanvaltuusto, § 58, 04.09.2017

§ 58

Etelä-Savon käräjäoikeuden lautamiesten toimintakausi ja toimikauden alkamisajankohta

KNGDno-2017-64

Kunnanhallitus, 21.08.2017, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:
Liina Kuusela
liina.kuusela@kangasniemi.fi

Etelä-Savon käräjäoikeuden laamanni Merja Virtanen pyytää Etelä-Savon kunnille osoitetussa kirjeessä, että valtuuston päätöstä muutettaisiin lautamiesten toimikauden aloittamisajankohdan osalta siten, että uusien lautamiesten toimikausi määrättäisiin alkamaan 1.9.2017 alkaen, kuten kunnille toimitetussa kirjeessä 10.5.2017 on ohjeistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuustokaudelle 2017-2021 valittujen lautamiesten toimikausi määrätään alkamaan 1.9.2017 lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Kunnanvaltuusto, 04.09.2017, § 58

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteenä nro 1 on käräjäoikeuden kirje asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Käräjäoikeus, lautamiehet

Kunnanhallitus, § 251, 28.08.2017
Kunnanvaltuusto, § 59, 04.09.2017

§ 59
Elinkeinoelämän tukemisperiaatteet

KNGDno-2015-976

Kunnanhallitus, 28.08.2017, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Siikonen
jukka.siikonen@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunnan voimassa olevat elinkeinoelämän tukemisperiaatteet on hyväksytty 10.12.2015 Elinkeinolautakunta §36, 18.01.2016 Kunnanhallitus §16 ja 25.01.2016 Kunnanvaltuusto §5 kokouksissa.

Elinkeinolautakunta käsitteli elinkeinoelämän tukemisperiaatteita yritys kentältä tulleiden toiveiden pohjalta kokouksessaan 16.05.2017 §17. Lähivuosina usealla paikkakunnan yrityksellä on omistajanvaihdos, sukupolvenvaihdos ja yrityskauppa ajankohtainen. Yrityksissä on tarvetta ko. asioiden neuvontaan ja konsultointiin. Elinkeinolautakunta esitti kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnan elinkeinoelämän tukemisperiaatteisiin lisätään omistajanvaihdos-, sukupolvenvaihdos- ja yrityskauppaneuvonnan hankinnan tuki. Tuessa noudatettaisiin Koulutus- ja kehittämistoiminnan tukeminen -tukemisperiaatetta (tuki max. 50 % asiantuntijapalvelun hinnasta ja max. 500 €/yritys/vuosi).

Omistajanvaihdos-, sukupolvenvaihdos- ja yrityskauppaneuvonnan tuen lisäksi samassa yhteydessä on syytä käsitellä myös kunnan elinkeinoelämän tukemisperiaatteita kokonaisuudessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt tukemisperiaatteiden korjaukset ja lisäykset ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy elinkeinoelämän tukemisperiaatteet ehdotetuin korjauksin ja lisäyksin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinkeinoasiamies Jukka Siikonen osallistui asiantuntijana asian käsittelyyn. Hän poistui kokouksesta klo 16.16.

Kunnanvaltuusto, 04.09.2017, § 59

Valmistelija / lisätiedot:
Liina Kuusela
liina.kuusela@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Elinkeinoelämän_tukemisperiaatteet_uusi.pdf

Liitteenä nro 1 on elinkeinoelämän tukemisperiaatteet.

Päätös

Keskustan ryhmä teki muutosesityksen kohtaan 3: Lause "Korkotukea ei myönnetä laajennuksiin" korvataan lauseella "Korkotukea voidaan myöntää myös laajennuksiin, mikäli se tuo merkittävästi lisää työpaikkoja".

Tiina Väisänen kannatti esitystä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti esitetyin muutoksin

Tiedoksi

Jukka Siikonen

Kunnanhallitus, § 254, 28.08.2017
Kunnanvaltuusto, § 60, 04.09.2017

§ 60

Lisämaan myynti Kangasniemen Jätehuolto Oy:lle

KNGDno-2017-142

Kunnanhallitus, 28.08.2017, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:
Liina Kuusela
liina.kuusela@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunta on 18.8.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Kangasniemen Jätehuolto Oy:lle Kangasniemen kunnassa sijaitsevaan Lapaskankaan tilaan RN:o 11:71 kuuluvan noin 2200 m²:n suuruisen määräalan (kiinteistötunnus 213-428-11-71).

Määräala on asemakaavan mukaista maa- metsätalousaluetta, ja se on tarkoitettu lisämaaksi ostajan ennestään omistamaan tilaan Tulla 213-428-11-68.

Kauppahinta on 990€.

Kaupphinta tulee maksaa viimeistään 31.10.2017 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kangasniemen kunnanhallitus hyväksyy kaupan ja kauppakirjan ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Kunnanvaltuusto, 04.09.2017, § 60

Valmistelija / lisätiedot:
Liina Kuusela
liina.kuusela@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kauppakirja Kangasniemen Jätehuolto.pdf

Liitteenä nro 1 on kauppakirja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin kauppakirjan mukaisesti.

Matti Tulla ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn. Matti Tulla poistui kokouksesta klo 18.25

Tiedoksi

Kangasniemen Jätehuolto Oy

§ 61

Muut asiat/Kangasniemen Vihreät valtuustoryhmän valtuustokysymys subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaamisen vaikutuksista Kangasniemellä

KNGDno-2016-152

Liitteet

1 Kangasniemen Vihreät valtuustoryhmän valtuustokysymys subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaamisen vaikutuksista Kangasniemellä.pdf

- Vihreän valtuustoryhmän valtuustokysymys subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajaamisen vaikutuksista Kangasniemellä

Ehdotus

Valtuusto merkitsee muut asiat tiedokseen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Tiedoksi

Jari Karttunen

Kunnallisvalitus

§56, §57, §58, §59, §60

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus kunnanvaltuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen

Kunnallisvalituksen alaisiin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella kuntalain 90 § mukaisesti. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäviksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä pu-helinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakukielto

§54, §55, §61

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukieltoja koskevista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.