

Aika 21.11.2022, klo 15:00 - 17:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§ 261 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 262 Pöytäkirjan tarkastus

§ 263 Osavuosikatsaus tammi-syyskuu 2022 / Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

§ 264 Kangasniemen vanhustentalosäätö / anomus / kiinteistöveroesta vapautuminen

§ 265 Vuonna 2023 toimittavien eduskuntavaalien äänestyspaikkojen määrääminen

§ 266 Vaalilautakunnan asettaminen eduskuntavaaleissa 2023

§ 267 Vaalitoimikunnan nimeäminen eduskuntavaaleissa 2023

§ 268 LM-hallin myynti - Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalitukseen

§ 269 Kunnanvaltuuston kokouksen 14.11.2022 täytäntöönpano

§ 270 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 271 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Tapani Nykänen, puheenjohtaja
Jaana Laukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Milja Halttunen
Tuomo Janhunen
Markku Kuusjärvi
Eetu Lahikainen
Marja-Leena Laitinen

Muut saapuvilla olleet

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Hokkanen, valtuuston 1. vpj
Mika Huovinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, poistui 15:30
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja, esittelijä
Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepääällikkö, poistui 15:30
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, poistui 15:30
Kerttu Ossi, valtuuston 2. vpj
Tommi Vehmala, valtuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Tapani Nykänen
Puheenjohtaja

Sari Linturi-Sahlman
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.11.2022

21.11.2022

Eetu Lahikainen

Marja-Leena Laitinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 21.11.2022.

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja

§ 261

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 262

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen 22.11.2022. Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja kokousta seuraavana tiistaina. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Markku Kuusjärvi ja Marja-Leena Laitinen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Eetu Lahikainen ja Marja-Leena Laitinen.

§ 263

Osavuosikatsaus tammi-syyskuu 2022 / Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

KNGDno-2021-691

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Terttu Koivula
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi
Talous- ja hankepäällikkö

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma koko kunta 300922.pdf
- 2 Tulot-menot yksiköittäin 300922.pdf
- 3 Tulokortit 2022.pdf

Hallintosäännön mukaan osavuosikatsaukset käsitellään kunnanvaltuustossa neljännesvuosittain. 30.9. tilanteessa laskennallinen käyttöaste on 75 %. Palkkojen toteumaa seurattaessa on huomioitava heinäkuussa maksettavat lomanmääräytymisvuoden 1.4.2021 - 31.3.2022 lomarahat.

Koko kunnan tuloslaskelman tunnusluvut tilanteessa 30.9. ovat seuraavat:

	Eur	Käyttö-%	Muutos 2022-21, %
Toimintatuotot	5 609 924	93,5	36,9
Toimintakulut	35 136 927	78,3	4,4
Toimintakate	-29 527 003	76,0	- 0,1
Vuosikate	2 283 460	181,7	52,1
Tilikauden tulos	1 150 101	-367,2	249,6

Toimintatuottojen toteuma-astetta on edelleen pitänyt korkeana tukien ja avustusten sekä maksutuottojen alkuvuoden kertymät. Avustuksiin sisältyy STM:n maksama 120 960 euron suuruinen vuoteen 2021 kohdistuva Covid-19 kustannusten korvaus. Toisaalta vesi- ja jätevesilaskutuksen kertymää on luvuissa mukana vain elokuun loppuun saakka eli myyntituottoja puuttuu yhdeltä kuukaudelta.

Toimintakulujen toteuma-astetta on nostanut erityisesti sote-palvelujen ostojen kertymä. Sosiaali- ja terveystalouden toteuma on 79 % mikä ylittää laskennallisen tasavauhtisen vertailun mukaan ennusteen lähes 1,04 miljoonalla eurolla. Myös henkilökuljetukset, elintarvikkeet ja sähkö ovat ylittämässä budjetin.

Toimintakate on toteutunut hieman laskennallista tasavauhtista toteumaa heikommin käyttöasteen ollessa 76 %. Vuosikatteen toteutumisaste on 181,7 %, mikä ylittää ennusteen reilusti ja on edelliseen vuoteen verrattuna 52,1 % isompi. Tilikauden tulos on 1 150 t€, mikä ylittää ennusteen.

Vuosikatteeseen vaikuttaa positiivisesti verotulojen ennustettu korkeampi toteuma (82,5 %). Verotuloja on kertynyt 16 743 t€. Valtionosuuksia on kertynyt 14 778 t€, mikä on hieman yli ennusteen.

Liitteenä on tuloslaskelmavertailu, vastuualueraportti sekä toiminnallisten tavoitteiden arvioita esittelevät tulokortit.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy toiminnan ja talouden raportin 1.1.-30.9.2022 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Marja-Terttu Koivula, Mikko Korhonen ja Mika Huovinen osallistuivat pykälän käsittelyyn asiantuntijoina.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 264

Kangasniemen vanhustentalosäätiö / anomus / kiinteistöverosta vapautuminen

KNGDno-2022-406

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Anomus_Kiinteistöverosta vapautuminen_Kangasniemen vanhustentalosäätiö.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 tuloslaskelma ja tase ja tarkastuskirja.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kangasniemen vanhustentalosäätiön hallitus on lähestynyt kunnanhallitusta 18.8.2022 toimittamallaan kirjeellä. Säätiö esittää kirjeessään, että kunta vapauttaisi säätiön vuosittaisesta noin 7500 euron suuruisesta kiinteistöverosta tai vaihtoehtoisesti kunta myöntäisi säätiölle kiinteistöverosummaan sidottua vuotuista avustusta. Hakemuksen käsittelyä on siirretty talousarvion laadinnan yhteyteen ja hakemuksen käsittelyyn on vaikuttanut myös hyvinvointialueen aloittamiseen liittyvät yksityiskohdat.

Säätiö perustelee anomusta yhteiskunnallisesti merkittävällä yleishyödyllisellä toiminnan luonteella, hyväntekeväisyysperiaatteellisella toiminnalla, kohtuullisen vuokratason säilyttämisellä asukkaille sekä yhdenvertaisuudella kunnan vastaavien kiinteistöjen kanssa.

Päätöksen verosta vapauttamisesta tekee Verohallinto, jollei kunta ole pidättänyt päätösvaltaa itsellään. Kunnan päätös on voimassa kolme vuotta. Kunnanvaltuusto on 4.3.2013 § 43 päättänyt, ettei kunta pidätä päätösvaltaa itsellään 1.6.2013 alkaen. Verosta vapauttamisella tarkoitetaan vapauttamista veron ja viivästysseuraamusten maksamisesta joko osittain tai kokonaan. Vapautuksen voi saada vain erittäin poikkeuksellisissa tapauksissa. Kunta on tehnyt päätöksen, ettei se peri kiinteistöveroä yleistä hyödyllisiltä yhdistyksiltä, mutta säätiö ei täytä tätä kriteeriä. Kunta ei siis voi vapauttaa Kangasniemen vanhustentalosäätiötä verosta.

Kunnan avustusmäärärahoja on karsittu talousarvioesityksestä vuodelle 2023 mm. hyvinvointialueelle siirtyvien toimintojen osalta. Kangasniemen vanhustentalosäätiön toiminta tukee Kangasniemen hyvinvointialueelle siirtyviä vanhustenpalveluita. Työnjako kunnan ja hyvinvointialueen välillä ei ole vielä täysin selkeä hyvinvointialueelle siirtyvien toimintojen ja käytäntöjen osalta. Hakemuksen käsittely muutokohdassa on haastavaa, sillä kunnan myöntämien avustusten osalta niiden valmistelutyön ja esitysten tulee olla tasapuolisia ja yhdenvertaisia kunnassa toimiville vapaaehtoisjärjestöille, yhdistyksille ja säätiöille. Anomuksella on myös ennakkotapauksen tunnusmerkit, joten sen käsittelyssä tulee huomioida sen vaikutukset mahdollisiin tuleviin päätöksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, ettei se ole päätösvaltainen viranomaisen kiinteistöveron vapauttamisessa ja päättää, ettei se myönnä Kangasniemen vanhustentalosäätiölle kiinteistöveroon sidottua avustusta vuoden 2023 kiinteistöverosta.

Päätös

Milja Halttunen ja Markku Kuusjärvi jääväisivät itsensä pykälän käsittelystä ja poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä. Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Markku Kuusjärvi, Milja Halttunen

Tiedoksi

Kangasniemen vanhustentalosäätiön hallitus

§ 265

Vuonna 2023 toimittavien eduskuntavaalien äänestyspaikkojen määrääminen

KNGDno-2022-253

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Perustuslain 14 §:n 3.momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.- 28.3.2023 ja ulkomailla 22.- 25.3.2023.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 13.1.2023 klo 12 mennessä.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Ennakoäänestys- ja vaalipäivän äänestyspaikoilla on huomioitava esteettömyys. Jokaisella äänestysalueella on määrättyä vaalipäivän äänestyspaikka. Äänestysalueita Kangasniemellä on yksi.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen. Ennakoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen, jolloin edistetään äänestäjien tietoisuutta siitä, missä äänestyspaikat sijaitsevat. Kunnan on tiedotettava tehokkaasti paikkakunnan ennakoäänestyspaikoista sekä niiden aukioloajoista.

Kangasniemellä varsinaisen äänestyspäivän äänestyspaikkana sekä yleisenä ennakoäänestyspaikkana on toiminut kunnantalon aula, käyntiosoite Otto Mannisen tie 2.

Vaalilain mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat myös ympärivuorokautista hoivaa antavat hoivayksiköt. Näissä ennakoäänestyksen toimittamisesta vastaa kunnanhallituksen nimittämä vaalitoimikunta.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaaleissa:

1) Vaalipäivän äänestyspaikkana on sunnuntaina 2.4.2023 Kangasniemen kunnantalon aula (Otto Mannisen tie 2),

2) Yleisenä ennakoäänestyspaikkana 22. - 28.3.2023 on Kangasniemen kunnantalon aula (Otto Mannisen tie 2)

3) Yleinen ennakoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti:

ke 22.3.2023 - pe 24.3.2023 klo 9.00 - 17.00

la 25.3.2023 - su 26.3.2023 klo 10.00 - 14.00

ma 27.3.2023 - ti 28.3.2023 klo 9.00 - 18.00

4) Laitoksissa toimitettava ennakoäänestys järjestetään Kangasniemen hyvinvointikeskuksen lähikuntoutusosasto, Attendo Otontupa, Ryhmäkoti Männikkö, Puulan Palvelukoti, Suurolakoti sekä Attendo Kuusela. Laitosäänestyksen aikatauluista ja muista järjestelyistä vastaa myöhemmin asetettava vaalitoimikunta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

keskusvaalilautakunta, oikeusministeriö

§ 266

Vaalilautakunnan asettaminen eduskuntavaaleissa 2023

KNGDno-2022-253

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Vaalilain (714/1998) 15§ mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalilautakunta on päätösvaltaisia kolmijäsenisinä. Vaalilain vaaliviranomaisia koskevaa kelpoisuus- ja esteellisyysääntelyä täsmennettiin 1.6.2016 voimaan tullessa vaalilain muutoksella (361/2016).

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalilautakuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa vuoden 2023 eduskuntavaaleihin Kangasniemen kunnan varsinaisen vaalipäivän 2.4.2023 äänestyspaikalle (Kangasniemi 001) vaalilautakuntaan 5 henkilöä, joista nimetään puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä 5 varahenkilöä läsnäolojärjestyksessä.

Päätös

Kunnanhallitus asetti vuoden 2023 eduskuntavaaleihin Kangasniemen kunnan varsinaisen vaalipäivän 2.4.2023 äänestyspaikalle (Kangasniemi 001) vaalilautakuntaan seuraavat jäsenet sekä varajäsenet kutsumajärjestyksessä:

Laitinen Mervi, pj

Vinkola Raija, vpj

Toivakka Antti
Vaittinen Katja
Reinikainen Sirpa

Varajäsenet
Kurki Matti
Rainio Annukka
Manninen Lasse
Salomaa Rauni
Pietarinen Rauni

Tiedoksi

valitut henkilöt, keskusvaalilautakunta, palkanlaskenta

§ 267

Vaalitoimikunnan nimeäminen eduskuntavaaleissa 2023

KNGDno-2022-253

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Vaalilain (714/1998) 15§ mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Kangasniemellä vaalitoimikunta on huolehtinut lisäksi kotiaäänestyksistä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Vaalitoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa eduskuntavaalien 2023 Kangasniemen kunnan vaalitoimikuntaan 3 henkilöä, joista nimetään puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä 3 varahenkilöä läsnäolojärjestyksessä.

Päätös

Kunnanhallitus asetti eduskuntavaalien 2023 Kangasniemen kunnan vaalitoimikuntaan seuraavat jäsenet:

Puukari Päivi, pj

Spännäri Irene

Kemppi Aila

Kunnanhallitus valtuutti keskusvaalilautakunnan valitsemaan tarvittaessa varajäsenet vaalitoimikuntaan.

Tiedoksi

valitut henkilöt, keskusvaalilautakunta

Kunnanhallitus, § 285, 15.11.2021

Kunnanhallitus, § 309, 20.12.2021

Kunnanhallitus, § 9, 17.01.2022

Kunnanvaltuusto, § 4, 31.01.2022

Kunnanhallitus, § 75, 28.03.2022

Kunnanhallitus, § 90, 11.04.2022

Kunnanhallitus, § 268, 21.11.2022

§ 268

LM-hallin myynti - Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalitukseen

KNGDno-2021-756

Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Kangasniemen kunta käynnisti omaisuuden kartoituksen ja myynnin sellaisista kiinteistöistä, joiden omistus ei ole kunnan peruspalveluiden kannalta oleellista tai kiinteistöjen käyttö on vähäistä tai tappiollista, osana vuonna 2018 käytyä YT-prosessia. Kunta myi vuoden 2020 aikana mm. metsätiloja lähes 300 000 eurolla ja kunnan myyntivoitto kaupoista oli noin 225 000 euroa. YT-prosessissa sovittu tavoite oli 120 000 euroa, joten kartoituksessa esiin nousseiden kiinteistöjen osalta myyntiä päätettiin siirtää. Lisäksi myytävien kiinteistöjen listalla oli mm. Äkryn ja Otto Mannisen koulut, joiden käsittely oli vielä tuolloin hallinnollisesti kesken.

Kunnanhallitukselle on esitelty 18.10.2021 lista myytäväksi esitetyistä kiinteistöistä ja käsittelyn pohjalta asiaa on lisävalmisteltu. Kaikki myyntiin esitettävät kohteet tullaan myymään huutokaupat.comin kautta ja ensimmäiset myytävät kohteet julkaistaan 19.11.2021 ja myynnissä ne ovat 12.12.2021 klo 21 asti. Ennen myynnin aloittamista huutokaupassa, kunnanhallituksen tulee asettaa myytäville kohteille pohjahinta. Päätökset myynneistä valmistellaan kunnanhallituksen 20.12.2021 kokoukseen. Niiden kiinteistöjen osalta, joiden myynti edellyttää kunnanvaltuuston päätöksen, mahdolliset hyväksyttävissä olevat tarjoukset valmistellaan valtuuston vuoden 2022 ensimmäiseen kokoukseen päätettäväksi. Myytävien kiinteistöjen listalla on kohteita, joissa toimii mm. yhdistyksiä tai kunnalla on niissä omaa toimintaa ja toimintaedellytykset ja mahdolliset myyntiehdot tulee käsitellä osana myynti-ilmoitusten laadintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa kiinteistöille pohjahinnat ja päättää kohteiden myynnistä.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin seuraavat kiinteistöt huutokaupat.com sivuston kautta 19.11.2021 alkaen:

LM-halli, Teollisuustie 4

Äkryn koulu, Toivakantie 1064

Otto Mannisen koulu, Hokan koulutie 21
As Oy Majalahovin kerhotila, Satamatie 8

Lopullisen myyntipäätöksen kiinteistökaupoista tekee kunnanvaltuusto saapuneiden tarjousten perusteella. Majalahovin osalta lopullisen myyntipäätöksen tekee kunnanhallitus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.12.2021, § 309

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti kunnan kiinteistöjä on ollut myynnissä huutokaupat.com sivuston kautta 19.11.2021 - 12.12.2021 välisen ajan. Kaikista kiinteistöistä saatiin tarjous ja viimeisin huudettu summa on listattu alle.

LM-halli, Teollisuustie 4, viimeisin tarjous 65 000 euroa.

Äkryn koulu, Toivakantie 1064, viimeisin tarjous 8 650 euroa.

Otto Mannisen koulu, Hokan koulutie 21, viimeisin tarjous 12 200 euroa.

As Oy Majalahovin kerhotila, Satamatie 8, viimeisin tarjous 14 300 euroa.

Huudot on tehty yksityishenkilöinä, joten tarjousten jättäneiden tietoja ei julkaista esityslistalla. Lopullisen myyntipäätöksen kiinteistökaupoista tekee kunnanvaltuusto ja Majalahovin osalta lopullisen myyntipäätöksen tekee kunnanhallitus.

Kaikkiin viimeisimmän tarjouksen jättäneisiin on oltu yhteydessä. Kunnanhallitukselle annetaan tarkempi selvitys asiasta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tehdyt tarjoukset ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan kiinteistöjen osalta esitykset valtuustolle siten, että kunnanhallitus kokous 17.1.2022 tekee esitykset 31.1.2022 kokoontuvalle valtuustolle. Majalahovin varastotilan osalta kauppakirja valmistellaan 17.1.2022 hallituksen kokoukseen. Kunnanhallitus evästää viranhaltijat niiden kiinteistöjen osalta, jotka ovat vuokrattuna tai niitä käytetään järjestöjen toimesta vastikkeetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Kauppakirja LM-halli.pdf

Kangasniemen kunnanhallitus on 20.12.2021 kokouksessaan § 309 hyväksynyt Huutokaupat.comiin tehdyn korkeimman tarjouksen LM-hallista osoitteessa Teollisuustie 4. Viimeisin tarjous ja näin ollen kauppahinta on 65 000 euroa. Liitteenä myyntiin valmisteltu kauppakirja.

LM-teollisuushalli koostuu kahdesta kiinteistöstä ja yhdestä määrälästä seuraavasti: Vaatekulma-tila, kiinteistötunnus 213-420-2-114, pinta-ala 5 000 m², Vaatekulma 2-tila, 213-420-2-121, pinta-ala 4 760 m² sekä määrälä tilasta Louhela 213-420-2-169, pinta-ala noin 350 m². Eli kokonaispinta-ala on noin 10 110 m².

LM-teollisuushalli kiinteistöstä on vuoden 2021 aikana tullut kustannuksia noin 46 000 euroa. Vuokratuloja/toimintatuottoja vuoden 2021 saatiin noin 34 800 euroa, mutta Hankkijan irtisanottua vuokrasopimuksen, vuokratulot ovat merkittävästi pienentyneet. Kiinteistön tasearvo vuoden 2020 tilinpäätöksessä on 302 871,60. Kiinteistön käyttöön liittyy järjestöjen sekä muiden tahojen kanssa tehtyjä vuokrasopimuksia ja osittain kunta käyttää itse kiinteistön tiloja.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä RPJP Kiinteistöt Oy:lle Teollisuustie 4:ssä sijaitsevan LM-teollisuushallin 65.000,00 eurolla. LM-teollisuushalli koostuu kahdesta kiinteistöstä ja yhdestä määrälästä seuraavasti: Vaatekulma-tila, kiinteistötunnus 213-420-2-114, pinta-ala 5 000 m², Vaatekulma 2-tila, 213-420-2-121, pinta-ala 4 760 m² sekä määrälä tilasta Louhela 213-420-2-169, pinta-ala noin 350 m². Eli kokonaispinta-ala on noin 10 110 m².

Kunnanhallitus lisäksi esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan, sekä valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 31.01.2022, § 4

Liitteet

1 Kauppakirja LM-halli.pdf
2 Teollisuustie 4 kunta.pdf

Ehdotus

Kunnanhallituksen ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä RPJP Kiinteistöt Oy:lle Teollisuustie 4:ssä sijaitsevan LM-teollisuushallin 65.000,00 eurolla. LM-teollisuushalli koostuu kahdesta kiinteistöstä ja yhdestä määrälästä seuraavasti: Vaatekulma-tila, kiinteistötunnus 213-420-2-114, pinta-ala 5 000 m², Vaatekulma 2-tila, 213-420-2-121, pinta-ala 4 760 m² sekä määrälä tilasta

Louhela 213-420-2-169, pinta-ala noin 350 m². Eli kokonaispinta-ala on noin 10 110 m².

Kunnanhallitus lisäksi esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan, sekä valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Kauppakirja LM-halli.pdf

2 Teollisuustie 4 kunta.pdf

3 2022 03 24 lausuma Kangasniemen kunta.pdf

4 Liite 1. Huutokauppa.com-sivuston myynti-ilmoitus 19.11.-12.12.2021.pdf

5 Liite 2. Näyttökuva huutokauppa.com-sivuston tilastoista LV-hallin myynnistä.png

6 Liite 3. Kangasniemen kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 15.6.2020 § 122.pdf

7 Liite 4. Tilastokeskuksen Etelä-Savon maakunnan tilastot.pdf

8 Liite 5. Näyttökuva Kangasniemen kunnallislehden myynti-ilmoitus 16.11.2021.JPG

9 Liite 6. Kangasniemen kunnan oman nettisivun ilmoitus 19.11.2021.pdf

10 Liite 7. Näyttökuva Kangasniemen kunta Facebookin ilmoitus 19.11.2021.png

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää kirjeellään 10.3.2022 Dnro: 448/03.04.04.10 /2022 Kangasniemen kunnanhallitukselta lausuntoa 28.2.2022 tehtyyn valitukseen Kangasniemen kunnanvaltuuston päätöksistä 31.1.2022 § 4 LM-hallin myynti KNGDno-2021-756.

Itä-Suomen hallinto-oikeus kehottaa kunnanhallitusta

1) antamaan lausuntonsa asiassa, tai mikäli se kunnan hallintosäännön määräykset se edellyttävät, hankkimaan valtuuston lausunnon ja

2) vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä ja

2) toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Valituksen vaatimus on, että hallinto-oikeus kumoaa kunnavaltuuston päätöksen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirje liitteenä sekä kunnan lausuntoluonnos ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon kunnanvaltuuston 31.1.2022 tekemään päätökseen § 4 LM-hallin myynti tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 11.04.2022, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Linturi-Sahlman
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 LM-halli_vetäytyminen.pdf

LM-hallista tehdyn valituksen johdosta ostaja on lähettänyt kuntaan 5.4.2022 liitteenä olevan kaupasta vetäytymisilmoituksen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee saapuneen vetäytymisilmoituksen tiedoksi ja käy keskustelun valituksen sekä kaupastavetäytymisilmoituksen johdosta.

Päätös

Kunnanhallitus kävi keskustelun valituksen johdosta ja toteaa kaupan rauenneen kaupastavetäytymisilmoituksen johdosta. Asia saatetaan Itä-Suomen hallinto-oikeuden ja kunnanvaltuuston tiedoksi.

Kunnanhallitus, 21.11.2022, § 268

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Linturi-Sahlman
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Päätös_kunnallisvalitus_kvalt 31012022 § 4.pdf

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 3.11.2022 tehnyt päätöksen 2449/2022 koskien kunnanvaltuuston 31.1.2022 § 4 tekemää päätöstä LM-hallin myynnistä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään todennut, että asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa. RPJP Kiinteistöt Oy on 5.4.2022 päivätyllä kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellään ilmoittanut vetävänsä pois LM-teollisuushallia koskevan ostotarjouksensa ja kunnanhallitus on tämän johdosta päätöksellään 11.4.2022 § 90 todennut kaupan rauenneeksi. Hallinto-oikeus on pyytänyt valittajayhtiötä Ki Oy Teollisuuskartanoa ilmoittamaan, onko sillä vielä vaatimuksia asiassa. Valittajayhtiö ei ole ilmoittanut, että sillä olisi vaatimuksia.

Kauppa, josta valtuuston valituksenalaisella päätöksellä on päätetty, on rauennut jo ennen päätöksen täytäntöönpanoa. Kunnanvaltuuston päätöksellä ei ole oikeudellista merkitystä, eikä valittajalla ole oikeudellista tarvetta saada asiaratkaisua kunnanvaltuuston päätöksestä tekemäänsä valitukseen.

LM-hallin myynti tuli ajankohtaiseksi, kun Hankkija lopetti kiinteistössä toimintansa ja kiinteistön ylläpitokustannukset ylittävät kiinteistöstä saatavat vuokratulot. Kunta on tehnyt kartoitusta omistamiensa kiinteistöjen osalta ja pyrkinyt hankkiutumaan eroon kannattamattomista kiinteistöistä. LM-hallin tasearvo on 258 109,88 ja kunta on tietoinen, ettei hallille tule löytymään ostajaa kiinteistön tasearvolla ja oli valmis myymään kiinteistön huutokaupat.comin kautta 65 000,00 euron hinnalla. Kiinteistön kustannukset (ml. poistot) tammi-lokakuussa 2022 ovat yhteensä 53 257,47. Kustannuksista 30 731,67 muodostuu lämmityksestä ja sähköstä. Vuokratuloja 12 360,90, joka on lähes 20 000,00 euroa vähemmän kuin vuonna 2021. Vuodelle 2023 energiakustannusten nousun johdosta on lämmitykseen ja sähkөөn budjetoitu 61 000,00 euroa. Hyvinvointialueen aloittaessa 1.1.2023 kuntouttava työtoiminta siirtyy hyvinvointialueelle ja kunta vuokraa LM-hallin palatilat hyvinvointialueelle. Talousarvion 2023 toimintakate on LM-hallin osalta 27 811 alijäämäinen. Kunnan omana toimintana kiinteistössä on jatkossa vain nuorisotoimi.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi 3.11.2022 Itä-Suomen hallinto-oikeuden tekemän päätöksen 2449/2022 ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 269

Kunnanvaltuuston kokouksen 14.11.2022 täytäntöönpano

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Linturi-Sahlman
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi
hallintojohtaja

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta kuntalain 39 § ja 96 § mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2022 käsitellyt seuraavat pykälät:

- § 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 60 Pöytäkirjan tarkastus
- § 61 Tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2021 pyydetty lisäselvitykset
- § 62 Veroprosentit vuodelle 2023
- § 63 Kangasniemen vuokratalot oy:n laina / kunnan takaus
- § 64 Sateenkaaren koulun kuntayhtymään liittyminen
- § 65 Ilmoitusasiat
- § 66 Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, etteivät kunnanvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 tehdyt päätökset ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia ja päättää, että ne pannaan täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 270

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 9 Valtion erityisavustukseen digitaalisiin taitoihin ja osaamiseen liittyvän hyvän pedagogisen toiminnan kehittämiseen varhaiskasvatuksessa liittyvä ohjelmistolisenssin hankintapäätös, 09.11.2022

Yleispäätös:

§ 85 Työkokemuslisän myöntäminen / xxxx xxxx, 03.11.2022

§ 86 Palkan takaisinperintä / xxxx xxxx, 09.11.2022

§ 87 Palkan takaisinperintä / xxxx xxxx, 13.11.2022

kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 4 Kangasniemen markkinointilehden 2023 taitto ja toteutus, 10.11.2022

§ 5 Kangasniemen markkinointilehden 2023 painaminen, 10.11.2022

Yleispäätös:

§ 40 Palkkatukilainan jatkopäätös Kangasniemen Työttömät ry:lle väliaikaisrahoitukseen, 07.11.2022

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 3.11.-16.11.2022 ja päättää, ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 271

Muut asiat

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan kokouksessa esille tuotavat muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kokouksessa esille tuotavat muut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi muut asiat tiedoksi.

Kunnanhallitus nimesi kunnan kokousedustajaksi Veej'jakajien sääntömääräiseen syyskokoukseen 22.11.2022 Tuomo Janhusen.

Muutoksenhakukielto

§261, §262, §268, §269, §270, §271

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhL 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).

Oikaisuvaatimus

§263, §264, §265, §266, §267

Oikaisuvaatimusohje

Kunnanhallituksen päätöksestä tehtävän oikaisuvaatimuksen ohje:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kangasniemen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on

Kangasniemen kunnanhallitus

Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI

kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kangasniemen kunnan kirjaamosta tai päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi
Puh. 040 719 9370