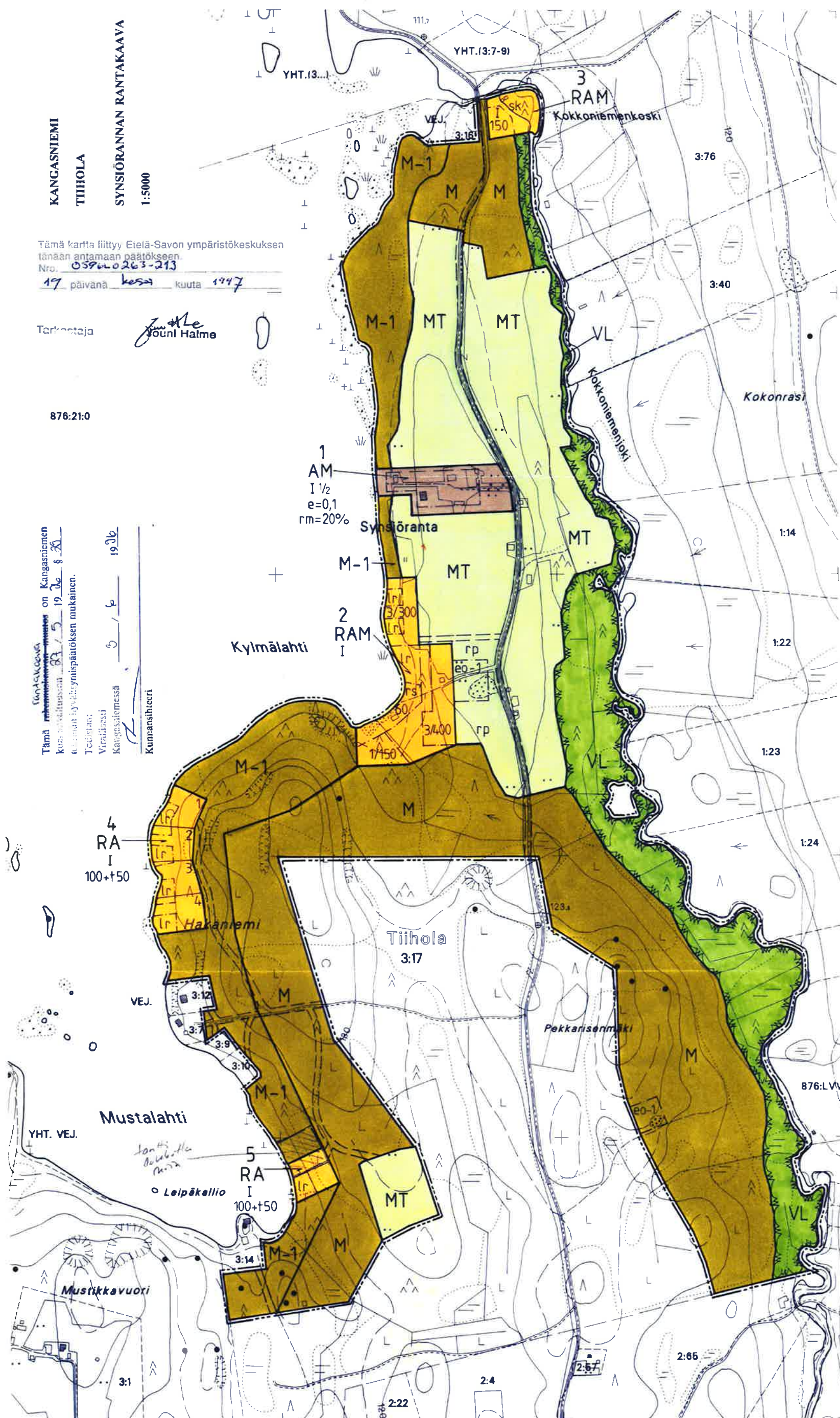


1:5000

John H. Le
John H. Le

876:21:0

Tässä yhteydessä on Kangasniemen
 kunnasta luovutettu 83 / 5 1936 § 20
 kunnan lyhytyllyspäätöksen mukainen.
 Tehtävät:
 Virastossa
 Kangasniemessä 3 / 6 1936
 Kunnansihteeri



Hyväksytty 8.5.1995

Juha Tuominen

KANGASNIEMI
3213 06

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueella voidaan harjoittaa myös maatilamatkailua. Alue muodostaa perinteisen talonpaikan rakennuksineen, pihapiireineen ja siihen rajautuvine peltoalueineen. Alueen muodostama maisemallinen kokonaisuus tulisi säilyttää yhtenäisenä ja elinvoimaisena.
VL	Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu hoidettavaksi ja kehitettäväksi luonnon- mukaisena lähivirkistysalueena yhdessä kalataloudellisesti arvokkaan Kokkonienmenjoen kanssa. Alueen toteuttamisesta vastaa maanomistaja.
RAM	Maatilan lomamatkailualue. Alue on tarkoitettu tilan 3:17 talouskeskukseen tukeutu- vaksi maatilalomapalvelujen alueeksi. Korttelialue on tarkoitettu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi eikä siitä saa erottaa itsenäisiä rakennuspaikkoja. Alueelle voidaan sijoittaa kaavan mukaisesti loma-asun- toja sekä sauna- ja muita talousrakennuksia. Yhden lomarakennuksen rakennusoikeus saa olla enin- tään 150 k-m ² . Loma-asuntoja palvelevien sauna- ja mui- den talousrakennusten lukumäärän osalta sovelletaan RA- korttelialueille annettuja määräyksiä.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomaraken- nuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.
M	Maa- ja metsätalousalue.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita. Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.
MT	Maatalousalue. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis- taminen koskee. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3/300	Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusalalle sijoi- tettavien loma-asuntojen enimmäismäärän ja toinen luku raken- nusalan kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
100+150	Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliö- metrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
rm 20 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sal- litusta kerrosalasta voidaan käyttää maatilamatkailua palvelevia tiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaa- vassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasket- tavaksi tilaksi.
e = 0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspalkan pinta-alaan.
	Rakennusala.
rs	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään kolme rantasaunaa.
eo-1	Maa-ainesesiintymä. Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista. Lupa käsitel- lään RakL 124 a mukaisesti.
sk	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä myllyn paikka. Myllyuoma ja siihen liittyvät rakenteet tulisi pyrkiä säilyttä- mään osana Kokkonienmenjoen kulttuurihistoriaa.
lr	Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.
rp	Ohjeellinen palstaviljelyalue.
	Ohjeellinen tiealue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantavii-
vasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan si-
joittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaa-
van, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta ra-
kennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johde-
taan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompos-
tikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muu-
taman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, poh-
javedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistam-
o on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan
yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden
mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.

~~Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johde-
taan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maapuh-
distamoihin.~~

Alueen kiinteät jätteet kerätään jätessäiliöihin ja kuljetetaan kaato-
paikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti
rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäy-
mälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympä-
ristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

SYNSIÖRANNAN RANTAKAAVA

Kangasniemi
Tiiholan kylä
Synsiöranta 3:17

1:5 000



Rak A 154 \$:	31.7 - 11.8.25
Rak A 116 \$:	7.3 - 29.3.96
Tekninen ltk:	8.2.96 3 19
Kunnanhallitus:	6.5.96 3 146
Kunnanvaltuusto:	9.5.96 3 29

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0596 Lo 263-217
17 päivänä kesä kuuta 1997

Tarkastaja Jouni Haimo

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY
Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 955-365 475 fax. 955-162 227

Mikkelissä 9. päivänä tammikuuta 1996

DI Jarmo Vauhkonen