

Aika 19.02.2018, klo 18:00 - 19:51

Paikka Kangasniemen kunnantalo, Kangasniemi-sali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kangasniemen yläkoulun ja kirjaston rakennushanke / Kansis keskus**
- § 4 Kaavoituskatsaus 2017 - 2018, kaavoitusohjelma 2018**
- § 5 Mäntykangas palveluasumisen yksikön rakennuksen myyminen Attendo Oy:lle**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tommi Vehmala, puheenjohtaja
Tuula Vornanen, 1. varapuheenjohtaja
Rauni Pietarinen, 2. varapuheenjohtaja
Arto Tommola
Eija Partanen
Hannu Tiihonen
Hannu Tiusanen
Juhani Raatikainen
Kari Luukkainen
Kari Synberg
Maisa Juntunen
Marjo Heikkinen-den Arend
Markku Kuusjärvi
Matti Tulla
Petra Laitinen
Roope Pylvänäinen
Simo Hokkanen
Sirpa Söderström
Sulo Hämäläinen
Tapani Nykänen
Tapio Viljanen
Tiina Väisänen
Timo Seppälä
Tuomo Janhunen
Tuula Paavilainen
Arja-Liisa Kuparinen, varajäsen
Erkki Paatola, varajäsen, saapui 18:09
Sirpa Sappinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Sari Akkanen, sihteeri
Risto Nylund

Poissa

Jani Savolainen
Sari Leskinen

Allekirjoitukset

Tommi Vehmala
Puheenjohtaja

Sari Akkanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.02.2018

22.02.2018

Tuomo Janhunen

Marjo Heikkinen-den Arend

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kangasniemen kunnantalolla 23.2.2018 virka-aikana hallintopäällikön
työhuoneessa.

Sari Akkanen, johdon sihteeri

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on torstaina 22.2.2018 (ennen klo 12.00)
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet /
valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä kokouksesta seuraavana
perjantaina virka-aikana Kangasniemen kunnantalolla, hallintopäällikön
työhuoneessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tommi Vehmala

Valitaan 2 pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomo Janhunen ja Marjo Heikkinen-den
Arend.

Tekninen lautakunta, § 118, 12.12.2017
Kunnanhallitus, § 4, 15.01.2018
Kunnanvaltuusto, § 3, 19.02.2018

§ 3

Kangasniemen yläkoulun ja kirjaston rakennushanke / Kansis keskus

KNGDno-2015-314

Tekninen lautakunta, 12.12.2017, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:
Esa Kähärä

Liitteet

1 LoppuraporttiKANSIS.pdf

Kansis-keskuksen loppuraportti pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan pöytäkirjan liitteenä olevan Kansis-keskuksen loppuraportin ja päättää esittää sen tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.01.2018, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 LoppuraporttiKANSIS.pdf

Loppuraportti liitteenä nro 1.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää merkitä Kansis-keskuksen loppuraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.02.2018, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 LoppuraporttiKANSIS.pdf

2 Kangasniemen yläkoulun uudisrakennus, valtionavustuksen maksaminen.pdf

Loppuraportti liitteenä nro 1 ja Kangasniemen yläkoulun uudisrakennus, valtionavustuksen maksaminen liitteenä nro 2.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 112, 12.12.2017
Kunnanhallitus, § 19, 29.01.2018
Kunnanvaltuusto, § 4, 19.02.2018

§ 4

Kaavoituskatsaus 2017 - 2018, kaavoitusohjelma 2018

KNGDno-2017-485

Tekninen lautakunta, 12.12.2017, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo

Liitteet

- 1 kaavoituskatsaus_2017_2018_ohjelma_2018.pdf
- 2 Kk_tajama_2017.pdf
- 3 Kk_haja_2017.pdf
- 4 Ktilanne_2017.pdf

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksessa esitetään myös tulevan vuoden kaavoitusohjelma.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoitukseen sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus 2017 - 2018, kaavoitusohjelma 2018 pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus antaa MRL 7 §:n mukaisesti pöytäkirjan liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2017 - 2018 ja hyväksyy samalla esitetyt kohteet vuoden 2018 kaavoitusohjelmaksi. Katsaus asetetaan yleisesti nähtäville kunnan tekniseen toimistoon ja internet-sivulle ja siitä ilmoitetaan niin kuin kunnan ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katsaus annetaan tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskukselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 kaavoituskatsaus_2017_2018_ohjelma_2018.pdf
2 Ktilanne_2017.pdf
3 Kk_haja_2017.pdf
4 Kk_taajama_2017.pdf
5 Maakuntakaavan teksti.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää antaa MRL 7 §:n mukaisesti liitteenä nro 1-4 olevan kaavoituskatsauksen 2017 - 2018 ja hyväksyy samalla esitetyt kohteet vuoden 2018 kaavoitusohjelmaksi. Katsaus asetetaan yleisesti nähtäville kunnan tekniseen toimistoon ja internet-sivulle ja siitä ilmoitetaan niin kuin kunnan ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Samalla kunnanhallitus päättää lisätä kaavoituskatsaukseen maakuntakaava koskevat tekstit (liite nro 5).

Katsaus annetaan tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskukselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo osallistui asiantuntijana tämän asian esittelyyn.

Kunnanvaltuusto, 19.02.2018, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

1 kaavoituskatsaus_2017_2018_ohjelma_2018.pdf
2 Ktilanne_2017.pdf
3 Kk_haja_2017.pdf
4 Kk_taajama_2017.pdf

5 Maakuntakaavan teksti.pdf

Kaava-asiakirjat liitteinä nro 1-5.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 328, 06.11.2017

Kunnanhallitus, § 9, 15.01.2018

Kunnanvaltuusto, § 5, 19.02.2018

§ 5

Mäntykangas palveluasumisen yksikön rakennuksen myyminen Attendo Oy:lle

KNGDno-2017-435

Kunnanhallitus, 06.11.2017, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Nylund

Kangasniemen kunta on suunnitellut pitkäaikaisesti Attendo Oy:n, Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän kanssa uuden senioripalvelutalon rakentamista Kangasniemelle. Suunnittelu on aloitettu, koska Kangasniemen nykyinen asuntokanta on rakennettu useampi vuosikymmen sitten, jolloin asumispalvelutarve oli varsin erilainen, eikä asuntokanta vastaa enää ikääntyvän väestön asumis- ja hoitoisuustarpeita. Ikäihmiset asuvat pääasiassa kotonaan, eikä heillä ole riittäviä mahdollisuuksia sosiaaliseen kanssakäymiseen tai käyttää kunnan palveluita. Erityisesti yksinäisyys aiheuttaa turvattomuuden tunnetta, masennusta ja merkityksettömyyden tunnetta, jotka johtavat fyysisen ja henkisen voimien nopeaan alenemiseen. Senioripalvelutalon senioriasumispaikat vastaisivat erinomaisesti Kangasniemen asuntotarpeeseen.

Asiaa on esitelty Kangasniemen kunnanvaltuustolle valtuustoseminaareissa 23.3.2017 (Peurunka, Laukaa), 4.9.2017 (Taulun kartano, Toivakka) ja valtuutetuille järjestetyssä erillisessä tilaisuudessa 8.3.2017 (Kangasniemi-sali, Kangasniemi). Tilaisuuksissa on ollut läsnä sekä Attendon että Essoten edustajia.

Lisäksi asia on ollut esillä myös kunnanhallituksen kokousten yhteydessä, sekä Essoten, Attendo Oy:n, Kangasniemen kunnan ja Kangasniemen vanhustentalosäätiön välisessä tapaamisessa 15.8.2017 koskien vanhusten asumispalvelujen tulevaisuutta

Valmistelujen tuloksena on päädytty yhteisymmärryksessä tavoitteeseen, että Kangasniemelle muodostettaisiin monimuotoinen hoivakampus:

- Alue toimisi palvelualueena, joka tarjoaisi tehostettua palveluasumista ja tavallista palveluasumista sekä kotihoitoa vanhus- ja vammaispalvelun asiakkaille.
- Kotihoidon ja tavallisen palveluasumisen asiakkailta olisi mahdollisuus saada tukea myös yöaikaan tehostetun palveluasumisen yksiköistä.
- Lähellä asuvien ihmisten kohtaamispaikka
- Palveluasumisen yksiköt toimisivat yhteistyössä huomioiden yöajat ja erityisosaamiset esim. yksiköiden välillä olisi säännölliset yhteistyö tapaamiset.
- Henkilökunnalla olisi mahdollisuus työskennellä toimivissa tiloissa ilman sisäilmaongelmia
- Toimivat, kustannustehokkaat tilat

Kangasniemen kuntaan saataisiin siten asumispalvelujen järjestämisen ratkaisu, joka on jokaisen osallistujatahon intressien mukainen

- Kangasniemen vanhustentalosäätiölle on tärkeää turvata Ryhmäkoti Kuuselan tulevaisuus sen nykyisessä käytössä
- Kangasniemen kunta haluaa minimoida kunnan epäkuranttiin hoivakiinteistökontaan kohdistuvan taloudellisen riskin
- Essoten intressinä on jatkaa palveluntuotantoa Kangasniemellä ja hillitä tehostetun palveluasumisen tarpeen kasvua
- Attendo haluaa rakentaa Kangasniemellä modernin senioripalvelutalon ja ryhtyä tuottamaan hoivapalveluita alueella.

Normaalin asuntokannan sopimattomuuden lisäksi Kangasniemen isoin tehostetun palveluasumisen yksikkö Mäntykangas on ongelmallinen. Viime aikoina on osa tiloista jouduttu poistamaan käytöstä tilaongelmien vuoksi. Vaikka tilaongelmiin voitaisiin saada ratkaisu erittäin kattavalla ja kalliilla peruskorjauksella, ei Mäntykankaan vanhasta iästä johtuvia tilaratkaisuja saada korjatuksi remontoimalla. Mäntykankaan asukashuoneet ovat varsin pieniä, ahtaita ja vessattomia eikä hoivakodissa ole asianmukaisia sosiaalityötiloja. Näitä ongelmia ei ole mahdollista ratkaista peruskorjaamalla.

- Mäntykangas yksikössä 44 paikkaa, kaikki huoneet eivät sovellu tehostetun palveluasumisen käyttöön. Uudet asiakkaat ovat huonompi kuntoisia kuin aiemmin ja tilat tuovat haasteen hoitaa huonokuntoisia asiakkaita. Esim. Yläkerrasta ei pystytä siirtämään hissillä avulla huonokuntoisia asiakkaita ja kaikissa huoneissa ei pystytä hoitamaan kahden henkilön apua tarvitsevia asiakkaita. Asiakkaita joudutaan siirtelemään voimien heikentyessä.
- Mäntykankaan alakerrasta on sisäilmaoireilun vuoksi kotihoidon henkilökunta siirtynyt hyvinvointikeskukselle kesäkuussa 2017. Alakerran tiloja ei voida käyttää. Mäntykankaan eri tiloissa on sisäilma ongelmia; käytävä 4 huone poissa käytöstä, 2-3 käytävällä huoneita, joissa oireilua. Yläkerrassa on myös henkilökunta saanut oireita. Henkilökuntaa on siirtynyt muihin työpisteisiin oireilujen vuoksi.
- Männikkö 22 paikkaa, tilat soveltuvat hyvin muistisairaiden hoitoon. Henkilökunta on koulutautunut muistisairaiden hoitoon.

Männikkö saa yöllä apua Mäntykankaan yöhoitajalta.

Sote- uudistuksen astuessa voimaan 1.1.2020 siirtyy palvelujen järjestämisvastuu kunnilta ja kuntayhtymiltä maakunnille. Maakunta sitoutuu tekemään kuntien kanssa määräaikaiset vuokrasopimukset (3+1 vuotta), mutta ei sitoudu palveluntuotantoon. Siirtymäaikana sote/maakunta tarkastelee palvelujen sijoittumista maantieteellisesti maakunnassa sekä arvioi järjestämiensä palvelujen kustannuksia.

Vuoden 2023 alusta alkaen määräaikaiset vuokrasopimukset loppuvat ja toiminta päättynee yksiköissä, joissa nykyaikainen ja kustannustehokas palvelutuotanto ei ole mahdollista, ja jotka eivät täytä laatuvaatimuksia sekä standardeja tilojensa puolesta.

Sote-investointeja rajoittava väliaikaislainsäädäntö ja sote-uudistus tekevät senioripalvelutalon investoinnin Kangasniemelle itselleen mahdottomaksi. Kunnan oma investointi olisi myös kuntataloudelle liian riskialtis. Usean kymmenen vuoden mittainen investointi ei ole realistinen toteutettavaksi,

jos maakunnalla ei ole velvollisuutta vuokrata kiinteistöä kolmea vuotta pidemmäksi ajaksi. Tämän vuoksi on perusteltua jättää kiinteistön omistus kolmannelle yleishyödylliselle omistajalle.

Senioripalvelutalo on suunniteltu rakennettavaksi Kangasniemen Mäntycampus-alueelle, jossa sijaitsee jo nyt valtaosa kunnan sosiaali- ja terveystalouksista. Senioritalon rakentaminen mahdollistaisi vielä suuremman yhtenäisen campusalueen muodostamisen Kangasniemelle, joka palvelisi kaikkia kunnan ikäihmisiä ja erityisryhmiä. Seniorialue mahdollistaisi ikääntyneiden fyysisen ja sosiaalisen aktiivisuuden muun muassa yhteisillä virkistysalueilla ja lähipalveluilla. Koko campusalue rakennettaisiin esteettömäksi asuntoja ja piha-alueita myöden, joten liikkuminen olisi vaivatonta ja mahdollista lyhyistä etäisyyksistä johtuen. Alueelta on lisäksi hyvät kulkuyhteydet kunnan keskustaan.

Tulevan sote-ratkaisun myötä Kangasniemen valta vaikuttaa palvelujen tuottamiseen vähenee entisestään. Kangasniemen kunnan palvelujen näkökulmasta nykyinen moniongelmainen Mäntykankaan hoivakoti kuuluu riskikiinteistöihin, koska se ei täytä laatuvaatimuksia, kärsii sisäilmaongelmista ja palvelutuotanto yksikössä on haasteellista. Kunnan suurimman yksikön toiminnan päätyminen aiheuttaisi merkittävän heikentymisen ikääntyneiden palveluissa ja pakottaisi asukkaita muuttamaan ulkokuntiin. Hyvän palvelutuotannon mahdollistava, nykystandardit täyttävä ja hoivatarpeeseen optimaalisesti vastaava senioripalvelutalo olisi paras ratkaisu Kangasniemen kunnalle ja kangasniemeläisille ikäihmisille.

Hankkeen toteutuksen kautta:

- Kangasniemi saa modernin ikäihmisten palvelukorttelin, monimuotoinen hoivakampuksen, joka turvaa alueen palvelut useaksi vuosikymmeneksi.
- Rakennettava senioripalvelutalo varmistaa työpaikkojen säilymisen kunnassa.
- Mäntykankaaseen kohdistunut taloudellinen riski poistuu kokonaan.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus tekee periaatepäätöksen kunnan omistaman Mäntykankaan myynnistä yksityiselle palveluyritykselle edellyttäen, että ostaja sitoutuu rakentamaan ko. kiinteistön tilalle modernin, kaikkia palvelevan senioripalvelutalon. Asian valmistelua jatketaan kaupan, uudisrakentamisen ja toteutuksen ehdoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Tuula Vornasen eriävä mielipide khall 15.1.18 § 9.pdf
- 2 Petra Laitisen eriävä mielipide khall 15.1.18 § 9.pdf

Tulevassa sote- ja maakuntaudistuksessa 1.1.2020 alkaen sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuu siirtyy nykyisiltä kunnilta ja kuntayhtymiltä maakunnalle. Uudistuksen yhteydessä yksittäisten kuntien valta palvelujen järjestämiseen liittyen pienentynee merkittävästi. Varsinkaan pienillä tai keskisuurilla kunnilla ei tule olemaan määräysvaltaa maakunnan päättäessä palvelujen järjestämisestä, mikä voi johtaa sote-palvelujen siirtymiseen suuriin maakuntakeskuksiin.

Maakunta solmii aluksi kolmen vuoden määräaikaiset vuokrasopimukset kaikista kunnan omistamista sote-käytössä olevista kiinteistöistä. Kolmen vuoden määräajan jälkeen (1.1.2023) kunnilla ei ole takuuta siitä, että maakunta jatkaisi vuokrasopimuksia kiinteistöjen. Mikäli sote-maakunta ei jatka vuokrasopimuksia, kiinteistöt jäävät kunnan rasitteeksi palvelutuotannon päättyessä.

Kunnanhallituksessa 6.11.2017 § 330 käsittelyn mukaisesti Kangasniemen kunta on suunnitellut pitkäaikaisesti Attendo Oy:n, Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän kanssa uuden senioripalvelutalon rakentamista Kangasniemelle. Suunnittelu on aloitettu, koska Kangasniemen nykyinen asuntokanta on rakennettu useampi vuosikymmen sitten, jolloin asumispalvelutarve oli varsin erilainen, eikä asuntokanta vastaa enää ikääntyvän väestön asumis- ja hoitoisuustarpeita. Ikäihmiset asuvat pääasiassa kotonaan, eikä heillä ole riittäviä mahdollisuuksia sosiaaliseen kanssakäymiseen tai käyttää kunnan palveluita. Erityisesti yksinäisyys aiheuttaa turvattomuuden tunnetta, masennusta ja merkityksettömyyden tunnetta, jotka johtavat fyysisen ja henkisen voinnin nopeaan alenemiseen. Senioripalvelutalon senioriasumispaikat vastaisivat erinomaisesti Kangasniemen asuntotarpeeseen.

Ns. vanhainkodin alueella olevien kunnan omistuksessa olevien palveluyksiköiden ostamisesta on ollut kiinnostusta myös muilla tahoilla kuin Attendolla.

Attendo Oy ostaa Kangasniemen tehostetun palveluasumisen yksikön, 44-paikkaisen Mäntykankaan, sen vuoden 2017 lopun tasearvolla. Mäntykankaan tasearvo on ollut noin 1 590 000 euroa 31.12.2016.

Nykyisten palvelujen saumattoman jatkumisen ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän (myöhemmin Essote) ja Kangasniemen kunnan välisen perussopimuksen vuoksi Essote jatkaa palveluntuotantoa Mäntykankaassa normaalisti uuden Attendon senioripalvelutalon valmistumiseen saakka. Kangasniemen ja Essoten väliset vuokrasopimukset säilyvät voimassa sellaisenaan.

Attendo vastaa kaikkien kaupan kohteena olevan kiinteistön käytöstä sen jälkeen, kun kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan. Attendo vastaa kaikista Mäntykankaan purkamisesta aiheutuvista kustannuksista täysimääräisesti ja purkaminen aloitetaan viimeistään vuoden kuluessa uuden senioripalvelutalon valmistumisesta.

Attendo rakentaa nykyisen Mäntykankaan tehostetun palveluasumisen yksikön korvaajaksi modernin, noin 60-paikkaisen senioripalvelutalon.

Hoivakodin rakentamista varten Kangasniemen kunta lohkoo ja osoittaa tontin Kangasniemen hoivakampusalueelta (Otto Mannisen tie 90–92), jolle hoivakoti on mahdollista rakentaa enintään kahteen kerrokseen.

Attendo joko ostaa tai vuokraa tulevan hoivakodin tontin.

Kiinteistöjen hallinta- ja omistusoikeus säilyy Kangasnimellä siihen asti, kunnes koko kauppahinta on maksettu.

Kangasniemen Mäntykankaaseen on saattanut sitoutua arvonlisäveroa. Niin kauan kuin kunta tai kuntayhtymä toimii kiinteistöissä operaattorina (loppukäyttäjänä), ei arvonlisäveroa tarvitse palauttaa. Toiminnan siirtyessä Attendolle tai sen konserniyritykselle, palauttaa Kangasniemen kunta arvonlisäveron ja Attendo korvaa laskua vastaan summan kokonaisuudessaan Kangasniemelle.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. kunta myy Attendo Oy:lle Mäntykangas nimisen tehostetun palveluasumisen yksikön rakennuksen sen vuoden 2017 lopun tasearvolla. Mäntykankaan tasearvo on ollut noin 1 590 000 euroa 31.12.2016.
2. se antaa kunnanhallitukselle oikeuden päättää kaupan muista ehdoista ja
3. se antaa kunnanhallitukselle oikeuden päättää muista yhteistyöehdoista.

Päätös

Keskustelun kulussa Tuula Vornanen teki esityksen, että kunnanhallitus ei hyväksy esittelijän ehdotusta. Petra Laitinen kannatti Tuula Vornasen esitystä.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, jouduttiin suorittamaan äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi nimenhuutoäänestystä, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tuula Vornasen esitystä äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Marjaana Sävilammi, Timo Seppälä, Tapio Viljanen, Tapani Nykänen, Markku Kuusjärvi) ja 2 EI-ääntä (Tuula Vornanen, Petra Laitinen), joten päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Tuula Vornanen (liite nro 1) ja Petra Laitinen (liite nro 2) jättivät eriävän mielipiteen.

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Nylund
risto.nylund@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Tuula Vornasen ja Arja Kuparisen eriävä mielipide kvalt 19.2.18 § 5 Attendo.pdf
- 2 Sulo Hämäläisen eriävä mielipide kvalt 19.2.18 § 5 Attendo.pdf
- 3 Petra Laitisen erivämä mielipide kvalt 19.2.18 § 5 Attendo.pdf
- 4 Kari Synbergin eriävä mielipide kvalt 19.2.18 § 5 Attendo.pdf
- 5 Maisa Juntusen eriävä mielipide kvalt 19.2.18 § 5.pdf
- 6 Marjo Heikkinen-den Arendin eriävä mielipide kvalt 19.2.18 §5 Attendo.pdf

Liitteinä nro 1-6 ovat valtuutettujen jättämät eriävät mielipiteet.

Päätös

Käytyjen keskustelujen kuluessa Kari Synberg esitti, että kunnanhallituksen esityksen kohdat 2 ja 3 tuodaan myöhemmin kunnanvaltuuston päätettäväksi. Hänen esitystään ei kannatettu, joten se raukesi.

Myös Tuula Vornanen teki esityksen, että kunta ei myy kiinteistöä Attendolle. Arja Kuparinen ja Sulo Hämäläinen kannattivat Tuula Vornasen esitystä.

Koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, jouduttiin suorittamaan äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tuula Vornasen esitystä äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin **19 JAA-ääntä** (Hannu Tiihonen, Juhani Raatikainen, Markku Kuusjärvi, Tiina Väisänen, Kari Luukkainen, Rauni Pietarinen, Timo Seppälä, Tapani Nykänen, Tommi Vehmala, Tuomo Janhunen, Hannu Tiusanen, Sirpa Söderström, Tapio Viljanen, Tuula Paavilainen, Arto Tommola, Roope Pylvänäinen, Sirpa Sappinen, Matti Tulla, Erkki Paatola) ja **8 EI-ääntä** (Eija Partanen, Tuula Vornanen, Arja-Liisa Kuparinen, Sulo Hämäläinen, Maisa Juntunen, Petra Laitinen, Kari Synberg, Marjo Heikkinen-den Arend), joten päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.

Eriävän mielipiteen jätti Tuula Vornanen, Eija Partanen, Arja-Liisa Kuparinen, Sulo Hämäläinen, Maisa Juntunen, Petra Laitinen, Kari Synberg ja Marjo Heikkinen- den Arend.

Kirjallisesti jätetyt eriävät mielipiteet ovat liitteinä nro 1-6.

Simo Hokkanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hänen tilalleen tuli Erkki Paatola.

Tiedoksi

Attendo: Pertti Karjalainen, Essote: Risto Kortelainen, Mikko Korhonen

Kunnallisvalitus

§4, §5

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus kunnanvaltuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen

Kunnallisvalituksen alaisiin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella kuntalain 90 § mukaisesti. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäviksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä pu-helinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukieltoja koskevista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.