



KANGASNIEMI

SYNSIJÖRÄNNÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN 1:5000

Ranta-asemakaava koskee tilaa 433-3-19 Synsjöranta ja tilaa 3-18

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 250 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden (saunan ja talousrakennusten) yhteensä kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 m, yli 100 k-m² suuruisen asuinrakennuksen vähintään 40 m ja saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

AM/S

MAATILAKESKUKSEN KORTTELIALUE
Aue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristön sopivasti. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi kaksisuhteista asuinrakennusta ja erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 500 k-m² ja lisäksi tarvittavat maa- ja metsätalouden talousrakennukset. Vanhat rakennukset (kuten navetta ja rviiraita tulisi säilyttää osana maatilan kulttuurihistoriaa).

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden (saunan ja talousrakennusten) yhteensä kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Loma-asunnon tulee sijaita vähintään 25 m, saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

M

METSÄTALOUSALUE
Metsien käsitelyssä tulee noudattaa metsänhoito-ohjeita.

MT

MAATALOUSALUE
Aue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

Päärakennuksen ohjeellinen sijainti

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä myllyn paikka.

Myllyuoma ja siihen liittyvät rakenteet tulee pyrkiä säilyttämään osana Kokkonenmenijoen kulttuurihistoriaa.

Etäyksen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Vitassammakon potentiaalinen elinympäristö (Luontodirektiivi).

Sijainnitaan ilkimääräinen pääsytie

Yleismaäräykset:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnontuokausmahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan välin tulee jättää tarisuttua riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittävä puita ei saa poistaa. Synsjöjärven rannalla alin suositeltava rakennuskorkeus on 111,50 (N60).

Kokkonenmenijoki on todettu arvokkaaksi pienvedeksi. Joki tulee säilyttää luonnontilassaan. Metsänhoidossa tulee noudattaa rantametsistä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Jätevesien käsitelystä säädetään valtionneuvoston asetuksessa jätevesien käsitelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (1577/2017). Lisäksi jätevesien käsitelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumuodotkäytössä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsitelyssä pilaantumislle herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä määrätelämättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Kaavaluonnos ollut nähtävillä 29.8. - 27.9.2019
Kaavehohtous ollut nähtävillä 7.11. - 9.12.2019

KAAVAHARJU
Kuopiossa 13.1.2020

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa
copyright MML 2018. Hyväksytty käytettäväksi
ranta-asemakaavan pohjakarttana

Jorma Harju
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Jouko Romo
Maankäyttökrikkko Kangasniemen kunta

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Kangasniemen kunnan-
valtuuston 2020 tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainittu
hyväksymispäätöksen mukainen.
Kangasniemellä 2020

