

KANGASNIEMEN KUNTA
PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2014-2015

KÄRÄJÄNIEMEN VENESATAMA

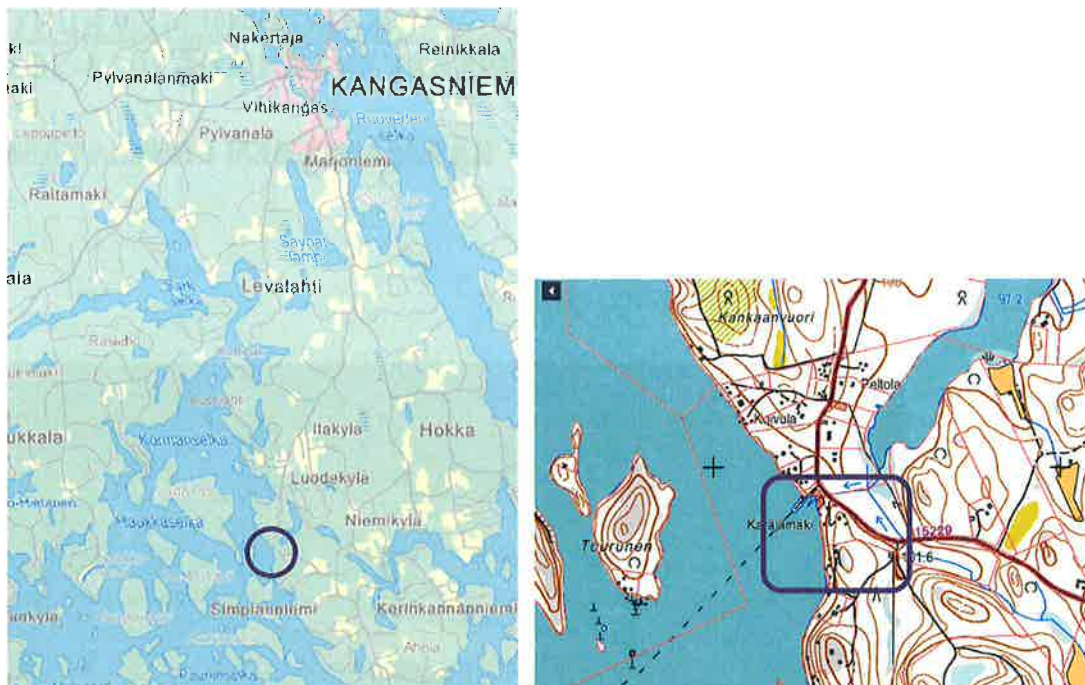


Yleiskaavan muutoksen selostusosa, joka koskee _____. _____kuuta 2015 hyväksyttyä yleiskaavakarttaa.

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kangasniemen kunnan Hokanniemen kylässä Puulan Mökäränselän itärannalla. Suunnittelualue muodostuu tiloista 403-11-75, 403-11-78 (osa), 403-11-96 ja 403-11-97(osa) sekä ulottuu Honkikylän osakaskunnan yhteiselle vesialueelle 403-876-1.

Alla on yleissilmäyskartta, jossa kaavoitettava alue on esitetty likimääräisesti sekä tarkempi maastokartta kaavoitettavan alueen rajautumisesta.



Yleissilmäyskartta ja maastokartta: www.paikkatietoikkuna.fi

1 PERUSTIEDOT

1.1 Suunnittelutilanne

1.11 Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntakaavassa Käräjäniemeen liittyen on veneväylän (vv) merkintä. Muita merkintöjä tai aluevarauksia suunnittelualueella maakuntakaavassa ei ole.

1.12 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kangasniemen kunnanvaltuuston 26.5.2003 hyväksymä Puulan rantaosayleiskaava. Suunnittelualueen ydinosalla ovat merkinnät LV/ yleinen venevalkama-alue, A/ asuinrakennusten alue (yksi vanha rakennuspaikka) ja M/ maa- ja metsätalousvaltainen alue. (Merkintä 1RA-2 viittaa naapuritilaan). Kaava-aluetta on laajennettu hieman etelään päin ehdotusvaiheessa. Lomarakennuspaikan (RA) sijainti korjataan oikeaksi kaavakartalla (ks. ajantasakaava liitteenä).

1.13 Asema- ja ranta-asemakaavat

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

1.14 Rakennusjärjestys

Kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 8.11.2010 (voimaan 22.12.2010).

1.15 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään numeerista peruskarttarasteria sekä ajan tasalla olevaa kiinteistö-aineistoa mittakaavassa 1:5000.

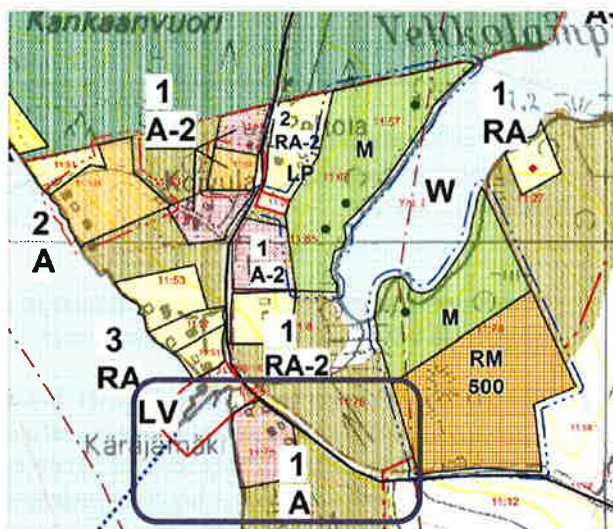
1.2 Maanomistus

Kaavamuutosalueen maanomistajat ovat seuraavat:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. KANGASNIEMEN KUNTA | 403-11-75 ja 403-11-78 |
| 2. REINIKAINEN REINO | 403-11-96 |
| 3. LEHTIKARI SINIKKA | 403-11-97 |
| 4. HONKIKYLÄN OSAKASKUNTA | 403-876-1 |



Ote maakuntakaavakartasta www.esavo.fi



Ote Puulan rantaosayleiskaavasta

2 NYKYINEN MAANKÄYTTÖ JA TAVOITTEET

Kangasniemellä käynnistyi 17.2.2014 Elinvoimaa Kangasniemelle esiselvitysprojekti, jonka yhtenä kehittämiskohteena oli Käräjäniemen venesatama-alue. Käräjäniemeen on suunnitella nykyaikaisen venesataman toteuttaminen sisältäen lisää vene- ja autopaikkoja, polttoainepisteen, kesäkauppatoimintaa ja toiminnan organisoituminen sekä mahdollisen Käräjäniemen osuuskunnan perustaminen (perustettu 18.7.2014). 17.3.2014 valmistui Käräjäniemen venesataman suunnittelua varten kehittämis- ja käyttösuunnitelma. Kevään 2014 aikana selvitettiin veneilijöiden ja nykyisten venepaikan haltijoiden kiinnostusta sataman ja satamapalveluiden käyttöön liittyen.

Suunnitelmien mahdollistamista varten tulee alueen yleiskaavaa muuttaa. Kaavamerkinnöissä pyritään noudattamaan Puulan alkuperäisen rantaosayleiskaavan merkintöjä.

Vieressä havainnekuva Käräjäniemen venesataman kehittämis- ja käyttösuunnitelmasta.



Kaavaluonnos on ollut MRL 62§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.5.–23.6.2014. Nähtävillä oloaikana jätettiin 5 lausuntoa ja 11 huomautusta.

Nähtävillä oloaikana kaavoittaja, kunnan maankäyttötekniikko ja Elinvoimaa Kangasniemelle – projektin vetäjä saivat useita yhteydenottoja liittyen Käräjäniemen suunnitteluun tai kaavoittamiseen. Nämä yhteydenotot (3) on esitetty ehdotuksen liitteinä olevan vastineen lopussa huomioina. Lisäksi 14.6.2014 järjestettiin Käräjäniemessä avoin tiedotus- ja keskustelutilaisuus, jonne osallistui n. 50 asiasta kiinnostunutta mökkiläistä ja kuntalaista.

Keskustelu hankkeen tiimoilta oli kesän 2014 poikkeuksellisen vilkasta. Tästä iso kiitos kuuluu kaikille osallisille ! Hankkeen eri vaiheita on koottu tilanneraporttiin 18.8.2014, joka löytyy tämän selostusosan liitteistä.

Kunnan päättäjät ovat linjanneet jatkotyölle suuntaviivat syksyn 2014 päätöksenteossa (tekninen lautakunta 27.8.2014, elinkeinolautakunta 28.8.2014 ja lopullisesti kunnanhallitus 8.12.2014). Lopputuloksena kaavamuutokselle muotoutui tarkentuneet tavoitteet, jotka ovat selkeä kompromissi lukuisista, osin myös vastakkaisista mielipiteistä.

Kaikki mielipiteet on silti pyritty ottamaan huomioon kaavaratkaisua laadittaessa. **Enemmistön mielipiteen vaikutuksesta johtuen kaavan tavoitteita on selkeästi tarkistettu maltillisempaan suuntaan jo kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen.** Kunnanhallitus päätti 8.12.2014 teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että kaavahanketta jatketaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti niin, että vesistöön tukeutuvan palvelualueen kehittämisessä painotetaan erityisesti venesatama-palveluja. Kyläkaupan sijoittamisesta

28.4.2015 ja Etelä-Savon ELY-keskus 7.5.2015) ei ole enää lainkaan kritiikkiä varsinaiseen kaavaratkaisuun kokonaisuutena.

Jatkosuunnittelua varten ympäristölautakunta muistuttaa sataman ylläpitäjää, että satamalle tulee laatia sen tarpeisiin soveltuva jätehuoltosuunnitelma, jonka kunnan ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy samassa yhteydessä, kun satamasta tehdään ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Pohjois-Savon ELY-keskus muistuttaa myös, että jatkosuunnittelun aikana on tarve olla yhteydessä tienpitöviranomaiseen mm. turvallisen jalankulkuyhteyden järjestämiseksi sataman ja pysäköintialueen välille. Myös pysäköinnin rajoittamisen tarve Mannilantien varressa tulee ratkaista.

Etelä-Savon ELY-keskuksen toiveen mukaisesti lopullisesta kaavamuutuskartasta on poistettu värit niiltä osin kuin kyse on vain ns. ajantasakaavasta. Eteläisen RA-paikan osalta alkuperäisen kaavan virheellinen tilanne on tosiaan korjattu ja osoitettu nykyinen olemassa oleva rakennuspaikka.

Kaavaehdotuksesta jätettiin vain **yksi muistutus**, jonka toiveen mukaisesti LS-alueen kaavamääräystä on vielä hieman täsmennetty: "Alueelle ei saa sijoittaa meluhaittoja aiheuttavaa kesäkauppa- tai ravintolatoimintaa."

3 OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA PERUSTELUT

Aluekohtaiset selvitykset ja perustelut kaavamutoksille:

- 1) (A-2), asuinrakennuspaikka säilytetään nykyisessä Kärjäjämen tilan pihapiirissä, mutta sitä supistetaan merkittävästi venesataman tarpeisiin (LS). Rantaan jätetään suojavyöhykettä naapuritilaa vastaan. Kaavaratkaisu on edellisessä kohdassa esitettyjen tavoitteiden mukainen.
- 2) (M), maa- ja metsätalousaluetta Mannilantien koillispuolella muutetaan pysäköinti-alueeksi (LP), yleinen pysäköintialue. Alueelle osoitetaan myös rakennusoikeutta veneiden säilyttämiseen ja huoltamiseen liittyvien rakennusten rakentamista varten. Lisäksi alueelle sijoittuu jätteenkeräyspiste. Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen. Tarkemmista liittymäjärjestelyistä sovitaan jatkossa ELY-keskuksen kanssa.
- 3) (LV), yleinen venevalkama-alue. Korostetaan alueen kehittämistä vaihtamalla merkintään (LS), venesatama, koska satamaan on suunnitteilla polttoaineen-jakelua ja pilssivesien yms. tyhjennykset. Nykyistä laiturialuetta laajennetaan kunnostamalla ja pidentämällä nykyisiä laitureita sekä rakentamalla kokonaan uusia laitureita. Satama-aluetta tullaan myös ruoppaamaan. Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen.
- 4) Varsinaisen suunnittelualueen eteläpuolella korjataan lomarakennuspaikan (RA) sijainti vastaamaan nykyistä paikkaa.

3.1 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot on kaiken kaikkiaan melko vähän muutosalueen suppeasta pinta-alasta ja maankäytön valikoimasta johtuen.

4 KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Nyt laadittava osayleiskaavan muutos mahdollistaa satama-alueen kehittämisen niin, että alueesta tulee toimivampi, turvallisempi ja paremmin ympäristöasiat huomioon ottava. Satama-alueen kehittämisellä pyritään myös välillisesti edistämään kangasniemeläistä elinkeinotoimintaa sekä erityisesti Puulan järvimatkailua.

Kärjäniemen sataman suunnittelussa on alusta asti ollut mukana laaja-alainen joukko kyläläisiä ja Puulan aktiiveja, Kangasniemen kunnan teknisen sekä elinkeinotoimen edustajia, kuntapäätäjiä, matkailu- ja kalastusryhmiä sekä kaavoittajia. Suunnittelutyötä on tehty avoimuuden hengessä yhteisen edun mukaisesti. Kaava-alueen ja naapuritilojen maanomistajien kanssa on käytä suunnittelutyön kuluessa epävirallisia keskusteluja ja heitä kuultiin myös kaavan ehdotusvaiheen yhteydessä. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää ehdotusvaiheen liitteenä olleessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Kaavamuutos mahdollistaa uudisrakentamista satama-alueelle sekä Mannilantien pohjoispuoleiselle pysäköintialueelle. Satama-alueella rakentaminen on kaavan pohjana olleissa maankäyttösuunnitelmissa hahmoteltu melko tiiviisti nykyisen venevalkama-alueen jatkoksi ja alueille, jossa on jo olemassa olevaa, rapistunutta rakennuskantaa. Satama-alueelle on ajateltu rakennettavaksi pienimuotoista varastotilaa sekä satamapalvelujen rakennuksia. Suuremmat rakennusmassat, kuten venehallit, sijoittuvat pysäköintialueelle, jolloin ne eivät ole välittömästi järvimaisemassa. Kaavamuutoksen ja Kärjäniemen sataman kehittämistoimien myötä alue siistyy, sen käytettävyyden ja turvallisuuden parantuvat. Sataman kunnoss- ja maisemointitoimien myötä myös näkymät järvimaisemaan kohentuvat.

Kärjäniemen nykyinen ongelma on nimenomaan pysäköinnin järjestelytilan ahtauden vuoksi. Juhannuksena ja kesälomasesonkina satama-alue ja Mannilantien varret ovat tukossa pysäköityjen autojen vuoksi ja aiheuttavat vaaratilanteita sekä pelastustoiminnan hankaloitumista. Kaavamuutoksessa esitetty Mannilantien pohjoispuolelle sijoittuva pysäköintialue vapauttaa tilaa rannasta turvaten esimerkiksi pelastusteiden esteettömyyden. Kaavamuutos ei lisää alueen liikennettä merkittävästi. Liikenne on vilkkaampaa vain keskikesällä ja muulloin on varsin rauhallista. Paikan olosuhteet huomioiden kaavamuutoksen mukainen pysäköintiratkaisu on liikenneturvallisuutta parantava.

4.2 Vaikutukset luontoon, ympäristöön ja maisemaan

Kaavamuutoksen oleellimmat ympäristövaikutukset muodostuvat satamaan mahdollisesti tulevista polttoaineenjakelupisteistä sekä veneiden septitankkien ja pilssivesien tyhjennysjärjestelmistä. Kaavaa valmistellessa on oltu yhteydessä kunnassa toimivaan ympäristöviranomaiseen tiedustellen polttoainejakelun ympäristövaikutuksista ja muista huomioitavista asioista. Samoin on tiedusteltu Pohjois-Savon ELY:stä yhdystien ja polttoainejakelun

turvaetäisyyksistä. Turvaetäisyydet on huomioitu maankäytön ideasuunnitelmissa. Satamaan tulevat venepalvelut parantavat kokonaisuudessaan sydänPuulan ympäristönsuojelua, kun veneilyn ympäristölle haitalliset nesteet käsitellään hallitusti ja kootusti yhdessä paikassa.

Muita mahdollisia ympäristövaikutuksia syntyy laitureiden kunnostus- ja rakentamistyön vaatimista ruoppauksista. Kangasniemen kunnan hakemana on Käräjäniemen venesatamaan saatu vesilain mukainen lupa ISAVI/20.4.09/2013 "laiturin sekä vesialueelle tehtyjen täyttöjen pysyttäminen sekä laiturin rakentaminen ja vesialueen ruoppaus" laituri- ja laajentamista ja kunnostamista varten. Sataman kehittämistoimien jatkuessa perustetun osuuskunnan toimesta ja maankäyttösuunnitelmien tarkentuessa tulee ajankohtaiseksi uusia ja päivittää lupatilanne.

Kaavamuutoksen maisemalliset vaikutukset ovat positiivisia, sillä sataman kehittämistoimien myötä alue siistiytyy ja kunnostus- ja maisemointitöiden myötä näkymät järvimaisemaan kohentuvat. Lisäksi kehittämistoimien kohteena on sataman jätehuollon parantaminen ja wc-tilojen rakentaminen, mikä osaltaan vaikuttaa positiivisesti alueen yleisilmeeseen sekä ympäristön tilaan.

4.3 Vaikutukset alueen elinkeinoelämään ja matkailuun

Kaavamuutoksen tavoitteena on edistää järvimatkailun edellytyksiä mahdollistamalla sataman käyttö lähtö- ja rantautumispaikkana myös muille, kuin rasitepaikan tai vuokravene-paikan satamasta omaaville, kuten järvimatkailijoille, retkeilijöille, uistelijöille ja yhdys-laituria tarvitseville. Kaavamuutos yhdessä voimassa olevan kaavan aluevarausten kanssa luo Käräjäniemeen edellytykset matkailun ja elinkeinotoimien kehittämiselle, sillä kaavamuutok-sessa käsiteltävän satama-alueen läheisyydessä on matkailutoimintojen alue Mannilantien pohjoispuolella, satamasta itä-koilliseen.

Käräjäniemen venesataman palvelutarpeita selvitettiin Elinvoimaa Kangasniemelle – hankkeen kautta kyselytutkimuksella. Kyselyn vastausten, samoin kuin hankkeen Käräjä-niemi-työryhmän havaintojen perusteella sataman tärkeimmät kehittämiskohteet ovat pysäköinnin järjestelyt ja lisätila, jätehuollon toimivuuden parantaminen sekä laituri-paikkoihin liittyvät järjestelyt ja lisäpaikat. Käräjäniemen sataman parannuksia ryhtyy toteuttamaan satamaosuuskunta, johon kaikki halukkaat voivat liittyä ja sitä kautta vaikuttaa Käräjäniemen kehityksen suuntaan. Osuuskunnan tehtävä on järjestää sataman vene- ja autopaikat. Muu toiminta, kuten mahdollinen uusi kesäkauppa ja muu liiketoiminta syntyy Käräjäniemeen, mikäli toiminnan kannattavuuteen uskovia yrittäjiä on.

4.4 Vaikutukset vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen

Kaavamuutoksessa on huomioitu satama-alueen lähinaapurit jättämällä mahdollisuuksien mukaan suojavyöhykkeitä satamatoimintojen ja naapureiden väliin. Samoin aivan rantaan ei kaavamuutoksen mukaisesti saa rakentaa melua tuottavia toimintoja, kuten esimerkiksi kesäkauppaa terasseineen.

Kaavamuutos ja kehittämistoimet parantavat sataman käytettävyyttä, josta hyötyvät sekä vakituiset, että vapaa-ajan asukkaat. Kehittämistoimista vastaa Käräjäniemen satama- osuuskunta, johon kaikki halukkaat voivat liittyä ja tätä kautta vaikuttaa alueen kehittämiseen.

Kotkassa 20.5.2015



DI Jarmo Mäkelä

Kaavoitusinsinööri Henna Arkko

Selostusosan yhteydessä ovat:

- Ote hyväksytystä yleiskaavasta, ns. ajantasakaava 1:5000
- Sataman kehittämistoimien tilanneraportti 18.8.2014

- Kaavamerkinnot
- Kaavamuutoskartta 1:5000

PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kärjäniemen venesatama, Hokanniemen kylä

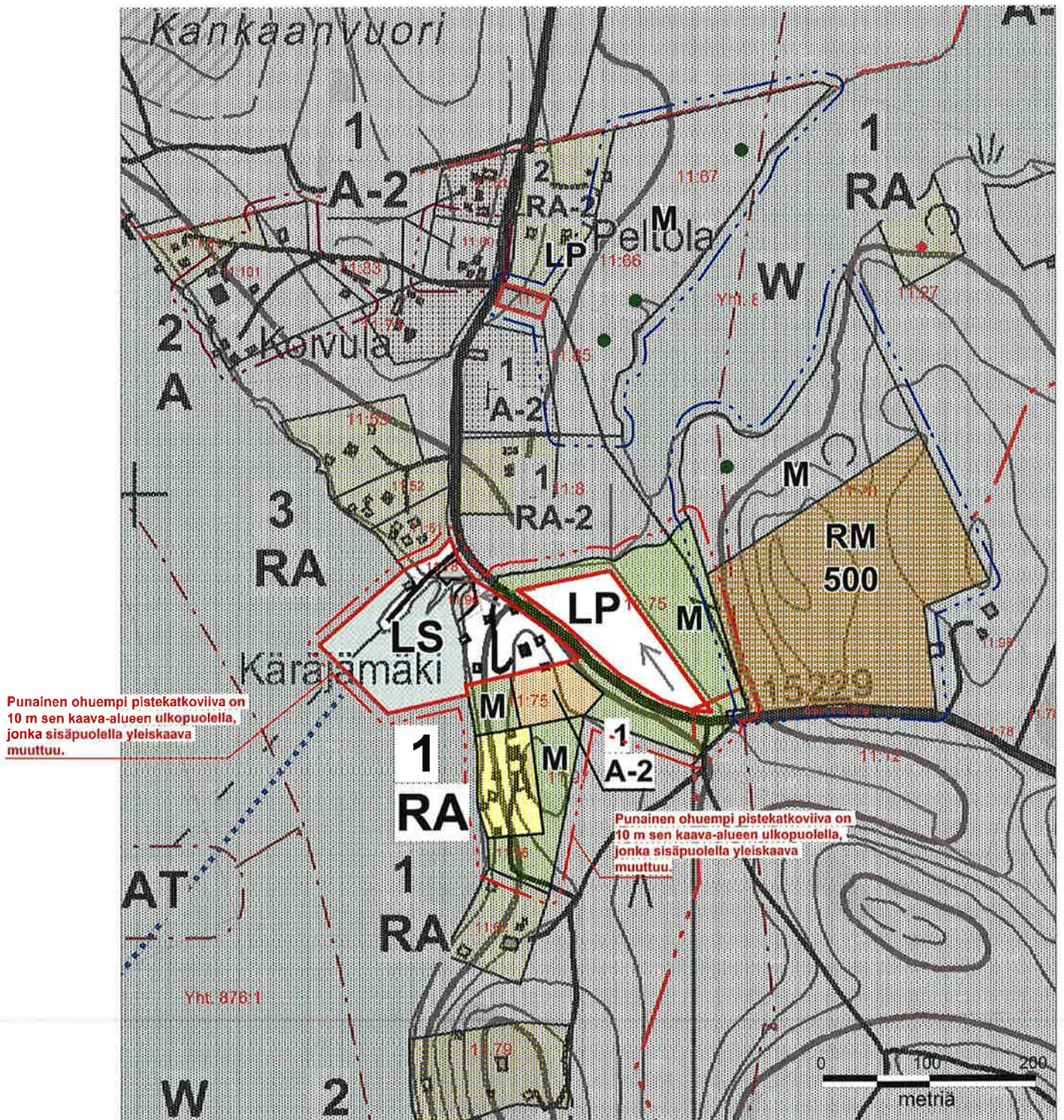
213-403-11-75 Kärjämäki

213-403-11-78 Kärjäniemi (osa)

213-403-11-96 Nimetön

213-403-11-97 Kärjäkangas (osa)

213-403-876-1 Honkikylän osakaskunta (osa)

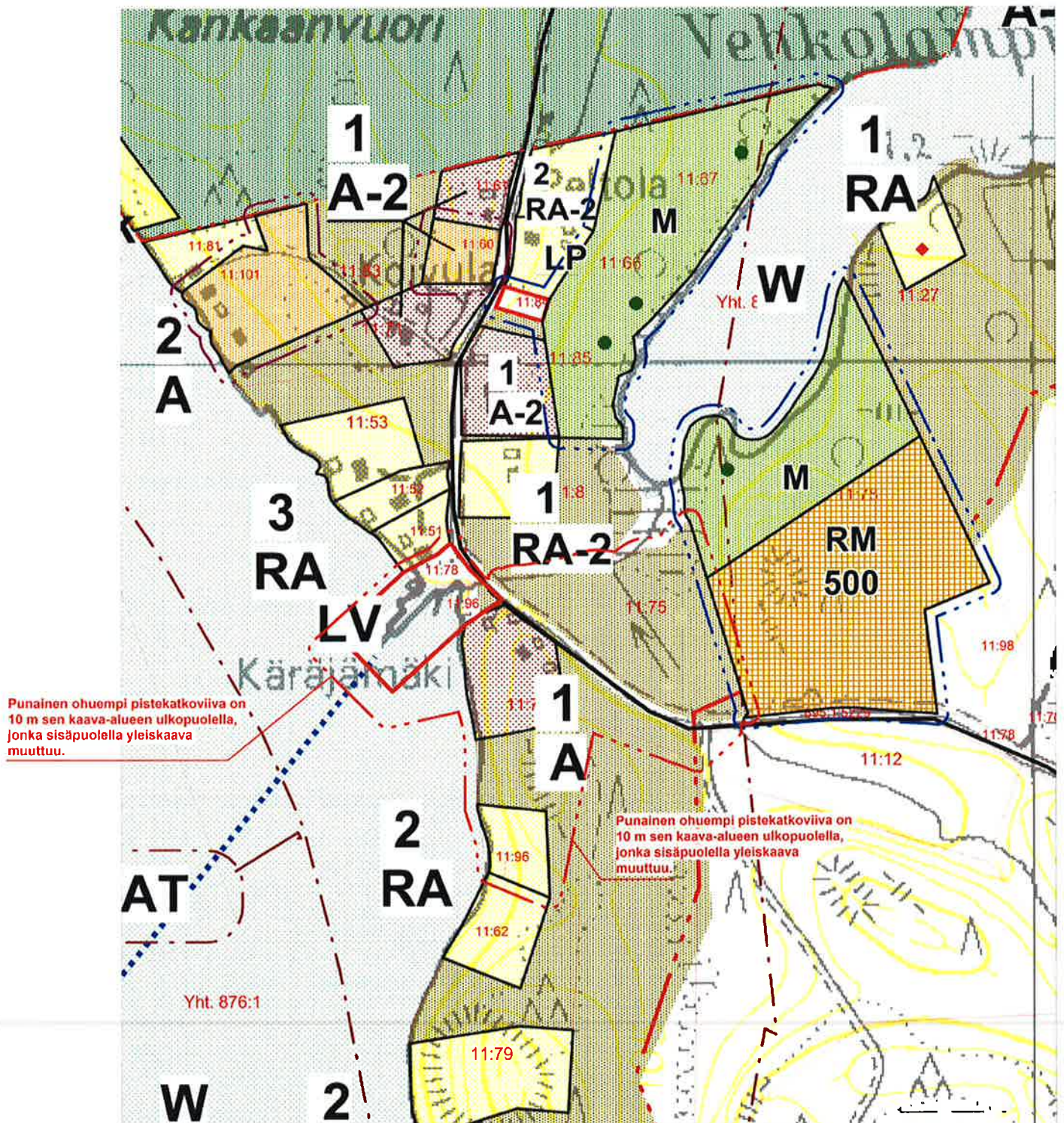


1:5 000

OTE PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVASTA (hyv. 26.5.2003)

SINISEN PISTEKATKOVIIVAN SISÄPUOLISELLA ALUEELLA ON VOIMASSA
YLEISKAAVAN MUUTOS (hyv. 12.10.2009).

VIOLETIN PISTEKATKOVIIVAN SISÄPUOLISELLA ALUEELLA ON VOIMASSA
VIIMEISIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 403-11-60, -83 JA -101 OSALTA
(Kvalt hyväksynyt 5.11.2012 § 54)



KANGASNIEMEN KUNTA

PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2014 - 2015

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2

EI OMARANTAISTEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Luku A-2-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

LS

VENESATAMA

Alueelle saa rakentaa veneilyä ja polttoaineiden jakelua sekä Puulan matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakenteita ja pysäköintialueita. Alueelle ei saa sijoittaa meluhaittoja aiheuttavaa kesäkauppa- tai ravintola-toimintaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

Alue on tarkoitettu Käräjäniemen venesataman käyttäjille. Alueelle saa rakentaa veneilytoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

TÄMÄN YLEISKAAVAN A-2, RA-, LS- ja LP- ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, mikäli teiden tai rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

M- alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistaja-kohtaisesti A-2, RA- ja LS- alueille.

RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

Rakentamisen sijoittuminen ja sijoittaminen ympäristöön ranta-alueella:
Rakentamisessa ranta-alueella tulee ottaa huomioon kiinnittämisen rakennusten korkeusasteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.
Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harvintamminen on sallittua.
Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maaston luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Alle 80 m² kerrosalaltaan olevan asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla, mikäli edellä olevasta vaativuudesta ei muuta johdu, vähintään 25 metriä.
Alle 100 m² kerrosalaltaan olevan etäisyyden vähintään 30 m, alle 120 m² kerrosalaltaan vähintään 35 m ja yli 120 m² kerrosalaltaan oleva vähintään 40 m.

Yli 112 - kerroksiset rakennukset on sijoitettava em. etäisyyksistä kauemmas, mikäli rakennuspaikan maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.
Puolen alimmais rakentamiskorkeudeksi on määritetty N60 + 95,00.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m², saa rakentaa edellä mainittua mitrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden em. tavalla lasketusta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 10 metriä ja kerrosalaltaan enintään 25 m² tulee olla vähintään 15 m ja sitä suuremmat vähintään 25 metriä.

Asuinrakennuksen tai veneesataman käyttöön liittyvän alle 20 m² kerrosalaltaan olevan talousrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m ja yli 20 m² kerrosalaltaan olevan etäisyyden vähintään 15 m.

RAKENTAMINEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Ranta-alueelle voidaan rakentaa sekä loma-asumiseen, että vakituiseen asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia.

Rakentamisen määrä ranta-alueella, asuinrakennukset:

1. Maanrannat
- rakennuspaikka alle 3000 m², enintään 150 m²
- rakennuspaikka 3000 - 5000 m², enintään 200 m²
- rakennuspaikka yli 5000 m², enintään 250 m²

Rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yleisasunto ja enintään kaksikerroksinen asuinrakennus.

Rakennuspaikalle rakennettavien talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m².

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Rakennusluopahakemuksessa on esitettävä, että puhdistus vesillä ja että jätevesistä huolehditaan asianmukaisesti, ettei pohjavettä ja pintavesiä saastuteta.

Jätevesien käsittelytapa on tuultava erikseen joka rakennustarkenne yhteydessä.

Uusimman rakennuksen ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Vesihuoltoasunnille on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttävällä.

Käymälä ja komposti on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kulvakäymälä ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kulvakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Komposti ja kompostoihin käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpikäymättömälle maapohjalle.

Sauna- ja muita pesuvalia ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 10-15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouso.

Erityisesti kalloperäisillä rantaosuuksilla lämmi tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa

METSÄNHUOLTOA JA MAATALOUITTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiseksi Tapion antamia metsänhoito-ohjeita, metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

KARTTAAKO OY

DI JARMO MÄKELÄ
0400 220082
jarmo.makela@kartaako.fi

KAAVOITUSINSINööri HENNA ARKKO

KANGASNIEMEN KUNTA**PUULAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 2014, KÄRÄJÄNIEMI, LUONNOSVAIHE****SATAMAN KEHITTÄMISTOIMIEN TILANNERAPORTTI 18.8.2014**

Käräjäniemen venesatama on valittu Kangasniemen kunnan yhdeksi neljästä Elinvoimaa Kangasniemelle – hankkeen kehittämiskohteeksi. Käräjäniemen satamaan on kunnan taholta liitetty erityisesti Puulan järvimatkailua edistäviä odotuksia ja sataman kehittämistyöhön ryhdyttäessä on puhuttu kunnan kärkihankkeesta.

Käräjäniemen sataman kehittämistyö käynnistyi marraskuussa 2013 maastokäynnillä, jossa oli mukana kunnan virkamiehiä, päättäjiä, Käräjäniemen kehittämisestä kiinnostuneita kuntalaisia, Puulalla toimivien yhdistysten edustajia, ammattikalastajia ja kaavoittajia. Helmikuusta 2014 alkaen sataman kehittämistyö on ollut osa Elinvoimaa Kangasniemelle – hanketta.

Käräjäniemen sataman kehittämisessä on kaksi osaa:

- 1) Puulan rantayleiskaavan muuttaminen Käräjäniemen alueelta siten, että kaava mahdollistaa halutunlaisen sataman uudistamisen. Kaavoituksen pohjaksi on laadittu vaihtoehtoisia maankäytön suunnitelmia.
- 2) Käräjäniemen sataman toiminnasta vastaamaan valmisteltiin aktiivisten kuntalaisten toimesta osuuskuntaa. Kangasniemen kunta suhtautuu osuuskunta-hankkeeseen myönteisesti (kunnanhallituksen kokous 12.6.2014) ja on valmis jättäytymään Käräjäniemessä maanomistajan rooliin. Käräjäniemen satamaosuuskunta perustettiin 21 allekirjoittaneen toimesta 18.7.2014.

Kunnan Käräjäniemelle asettama visio on *"venerantaan tukeutuva palvelukeskus"*. Erityisesti vision mahdollistaisi kunnan vasta ostama ns. Käräjämaen tila (11:75, "Matikaisen maa"), joka toi kaivattua lisätilaa sataman ympärille.

Käräjäniemi-työryhmän ohjauksessa kaavoittaja laati kaksi vaihtoehtoista ideasuunnitelmaa, joissa venesatamaan esitettiin laajaa pysäköintialuetta, uusia laituripaikkoja, jätehuollon parannuksia, veneiden polttoaine- ja septivesipalveluita, kesäkauppaa terasseineen, melojille ja soutajille omaa laituria, vuokratyökaluja rantasaunaa, yleisöväessaa ja uintipaikkaa.

Käräjäniemen venesataman, kunnan omistaman alueen (11:78) erikoisuutena on runsas (93kpl) rasiteoikeutettuja määriä suhteessa pieneen maa-alueeseen. Rasiteoikeutetut tilat käyttävät kuitenkin vain 20 venepaikkaa ja 55 satamassa olevaa venepaikkaa on kunta vuokrannut paikkaa tarvitseville mökkiläisille ja veneilijöille. Kunnan omistaman alueen vieressä on lisäksi yksityisen maanomistajan hallussa oleva ranta (11:96), jossa on lukuisia vene- ja autopaikkoja. Kolmantena maanomistajana satamassa on Honkikylän osakaskunta (876:1), joka omistaa sekä kunnan rannan, että yksityisen rannan edustalla olevan vesijätön. Vesijätö on Käräjäniemessä vakiintuneen tavan mukaan ollut taustalla olevan maanomistajan käytettävissä.

Käräjäniemen kehittämistyön aikana vuoden 2014 kuluessa sekä yleiskaavamuutosluonnoksen kuulemisen (22.5.–23.6.2014) yhteydessä ovat vapaa-ajan asukkaat, kyläläiset ja muut osalliset jättäneet runsaasti mielipiteitä Käräjäniemen sataman kehittämisen suunnitelmista. Palautteesta voidaan päätellä, että useat Käräjäniemen nykyisistä käyttäjistä ei halua satamasta kunnan kärkihankevisioin mukaista ”venerantaan tukeutuva palvelukeskusta”. Kaavamuutoksen jatkotyössä on tarpeen, että kunta tarkastaa näkemyksiään Käräjäniemen visioista.

Osallisten huomautusten asiat tiivistetysti:

1) Rasitepaikat

Vastustetaan rasitepaikan muuttumista, halutaan säilyttää nykyinen paikka (sekä veneen että auton), halutaan että oma rasitepaikka osoitetaan rantaan. Useita huomauttajia.

2) Vastustettavat, moitittavat asiat

- kesäkaupan sijoittumista rantaan: meluhaitat, ruorijuopot
- venesatama-alueen laajentuminen entisestään
- rannan lähelle rakentamista
- venevajojen purkamista
- polttoainejakelua
- septitankkeja
- suunnittelun ylimitoitusta: pysäköinnin ruuhkahuippu vain hetken juhannuksesta heinäkuun ajan
- moottoriveneilyn näkökulmaa
- halutaan tila 11:96 pois kaavasta
- kaavan laadinnassa käytettävä vaikutusten arvioinnin riittämättömyys, vanhat selvitykset (vuonna 2005 lainvoiman saaneen rantayleiskaavan selvitykset)

3) Kannatettavat asiat

- jätehuollon parantaminen, jätekatokset lähelle laitureita
- veneväylän / venereitin merkitseminen
- satamaan nykyaikaiset varustelut
- nuotio- ja uimapaikka
- puucee rantaan
- koko tilan 11:75 ranta satama-alueeksi
- tarjotaan asiantuntemusta jatkosuunnitteluun
- satamaosuuskunnan perustaminen
- parkkipaikkoja myös rantaan
- aisapaikka uudessa laiturissa kiinnostaa
- pysäköinnin järjestelyä
- vihreitä arvoja, Puulan puhtaana & luonnonmukaisena säilymistä, melontaa
- nykyisten käyttäjien olojen parantamista, ehdoilla tekemistä

Käräjäniemen sataman kehittämisessä hienointa on ollut ihmisten kiinnostus aluetta kohtaan. Käräjäniemi on monelle tärkeä paikka.

"Ymmärrämme, että Kangasniemen kunta haluaa edistää matkailua, onhan se yksi suurimmista tulonlähteistä, sen vaan pitäisi tapahtua paikoissa, jotka ovat siihen sopivimpia kuin Käräjäniemen veneranta. Voisimme esimerkiksi kuvitella, että Kangasniemen tori, mikä on mitä kauneimmalla paikalla, mutta jotenkin syrjässä tyhjänpanttina, voisi toimia turistikohteena, ei vain torina. Olisikohan mahdollista siirtää palokuntatalo pois rannasta ja rakentaa tilalle kaunis monikerroksinen puurakennus. Tämä rajaisi torin aukion ja tekisi torista suojaisan tilan puiston kera. Sinne olisi kiva mennä eikä paikka olisi niin autio. Tähän rakennukseen voisi sijoittaa majoitusta, asumista, kesäravintolan / kahvilan, lähituotteitten myyntiä, suoramyyntin ja muita liikkeitä. Se toisi torille elämää."

-lainaus 17.6.2014 jätetystä huomautuksesta-

"On erinomaista että Käräjäniemen venesataman laatua ja toimintaa on alettu ponnekkaasti kehittämään. Käräjäniemen venesatama on pitkään ollut ahdas vene- ja autopaikkojen suhteen ja jätehuolto ei ole toiminut edes tyydyttävästi. Hyvä että toimeen ollaan tartuttu ja näiltä osin on toivottavasti odotettavissa pikaista kohentumista. Niinikään ajatus Käräjäniemen venesatamaosuuskunnan perustamisesta on hyvä ja kannatettava"..... "Tulevaan jatkosuunnitteluun on syytä paneutua suurella huolella. Esitetyissä ideasuunnitelmissa, VE1 ja VE2, on mielestämme runsaasti kehitettävää vene- ja autopaikkojen, traileripaikkojen, jätehuollon sekä hahmotellun lisärakentamisen osalta. Aikomuksenamme on tiiviisti seurata hankkeen suunnittelun edistymistä ja olemme myöskin osaltamme valmiit asiantuntemuksellamme edesauttamaan oikeiden ratkaisujen kehittelytyössä."

-lainaus 20.6.2014 jätetystä huomautuksesta-

Tilanneraportin kokosi

Henna Arkko

Henna Arkko
Kaavoitusinsinööri, amk
Karttaako Oy
p. 040 741 7050
henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi

§ 45

Lausunto Puulan rantayleiskaavan muutoksesta Kärjäniemen alueella, Kangasniemi

MliDno-2015-709

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Lintunen
jouni.lintunen@mikkeli.fi

Kangasniemen kunnanhallitus pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Puulan rantayleiskaavan muutoksesta Kärjäniemen alueella. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kärjäniemen venesataman alueen kehittäminen. Sataman kehittämiseen sisältyy vene- ja autopaikkojen lisääminen, polttoaineen jakelupiste sekä osuuskunnan perustaminen. Luonnosvaiheen jälkeen annettujen mielipiteiden vaikutuksesta kaavan tavoitteita on tarkistettu maltillisempaan suuntaan siten, että painopiste on venesatamapalvelujen kehittämisessä. Kyläkaupan sijoittamisesta on luovuttu ja rakennusoikeuksia laskettu. Varsinainen matkailutoiminta ohjataan nyt käsiteltävän alueen itäpuolelle.

Aluekohtaiset muutokset:

1) (A-2), asuinrakennuspaikka säilytetään nykyisessä Kärjäniemen tilan pihapiirissä, mutta sitä supistetaan merkittävästi venesataman tarpeisiin (LS). Rantaan jätetään suojavyöhykettä naapuritilaa vastaan.

2) (M), maa- ja metsätalousaluetta Mannilantien koillispuolella muutetaan pysäköintialueeksi (LP), yleinen pysäköintialue. Alueelle osoitetaan myös rakennusoikeutta veneiden säilyttämiseen ja huoltamiseen liittyvien rakennusten rakentamista varten. Lisäksi alueelle sijoittuu jätteenkeräyspiste. Kaavaratkaisu on tavoitteiden mukainen. Tarkemmista liittymäjärjestelyistä sovitaan jatkossa ELY-keskuksen kanssa.

3) (LV), yleinen venevalkama-alue. Korostetaan alueen kehittämistä vaihtamalla merkintään (LS), venesatama, koska satamaan on suunnitteilla polttoaineenjakele ja pilssivesien yms. tyhjennykset. Nykyistä laiturialuetta laajennetaan kunnostamalla ja pidentämällä nykyisiä laitureita sekä rakentamalla kokonaan uusia laitureita. Satama-aluetta tullaan myös ruoppaamaan.

4) Varsinaisen suunnittelualueen eteläpuolella korjataan lomarakennuspaikan (RA) sijainti vastaamaan nykyistä paikkaa.

Kaavoittaja on ollut yhteydessä ympäristötarkastajaan, joka on hankkeeseen liittyen opastanut mm. sataman jätehuoltosuunnitelman laatimisen tarpeesta sekä kertonut jakeluaseman tarvitsemista luvista. Kaavan luonnosvaiheesta Mikkelin seudun ympäristöpalvelut antoi lausunnon, jossa

muistutti mahdollisesta vesilain mukaisesta luvan tarpeesta.
Kaavoittajan vastine lausuntoon:

Kaavaa valmistellessa on oltu yhteydessä kunnassa toimivaan ympäristöviranomaiseen, mm. tiedusteltu polttoainejakelun ympäristövaikutuksista ja muista huomioitavista asioista. Samoin on tiedusteltu Pohjois-Savon ELY:stä yhdystien ja polttoainejakelun turvaetäisyyksistä. Turvaetäisyydet on huomioitu maankäytön ideasuunnitelmissa.

Kärjäniemen venesatamaan on saatu vesilain mukainen lupa ISAVI/20.4.09/2013 "laiturin sekä vesialueelle tehtyjen täyttöjen pysyttäminen sekä laiturin rakentaminen ja vesialueen ruoppaus" laiturien laajentamista ja kunnostamista varten. Kärjäniemen sataman kehittämistyön siirtyessä 18.7.2014 perustetulle Kärjäniemen satamaosuuskunnalle, jää uusien laituriin rakennustavan päättäminen osuuskunnan tehtäväksi. Osuuskunta myös huolehtii tarvittavat luvat rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Arja Holopainen, terveysvalvonnan johtaja

Ympäristölautakunta muistuttaa sataman ylläpitäjää, että satamalle tulee laatia sen tarpeisiin soveltuva jätehuoltosuunnitelma, jonka kunnan ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy samassa yhteydessä, kun satamasta tehdään ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Itse kaavamuutoksesta lautakunnalla ei ole huomauttamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kangasniemen kunnanhallitus

Pöytäkirja on nähtävänä Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen
toimistossa 4.5.2015

Mikkeli
05.05.2015



Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle
Kangasniemen kunnanhallitus

Kangasniemen kunnanhallitus
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi

Puulan rantayleiskaavan muutosehdotus

Kärjäniemen venesatama-aluetta ja sen lähiympäristöä koskevan Puulan rantayleiskaavan muutosehdotusta koskeva muistutus.

Nähtävillä oleva rantayleiskaavaluonnoksessa on otettu huomioon tärkeät näkökohdat venesatama-alueen kehittämiseksi.

Alkuperäisessä mielipiteessämme, jonka olemme lähettäneet 12.6.2014 totesimme mm. seuraavaa:

"Perustelut kesäkaupan ja siihen liittyvän ravintola- ja terassitoiminnan osalta.
Kesäkauppa terasseineen ja ravintolatoimintoineen on maankäyttö- ja rakennuslain 39§:ssä määriteltyjen yleiskaavan sisältövaatimusten vastainen. Ko. toiminta aiheuttaa Lehtikareille kohtuutonta meluhaittaa. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, Ympäristöministeriön meluohjeavot (VN 993/1992), että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa (7-22) 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB (22-7). Lehtikarien loma-asunto sijaitsee vain 70 metrin päässä kesäkauppa-ravintolasta ja alue on muutoinkin erityisen herkkä melulle, kuten yllä on esitetty. Alue 50 metrin levyinen luonnontilainen alue ei poista kesäkauppa-ravintolatoiminnasta aiheutuvia meluhaittoja, sillä sekä ravintaloa että Lehtikarien loma-asunto sijaitsevat muuta ympäristöä ylempänä."

Kunnanhallituksen vastaus:

"Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti kyläkaupan sijainti alueelle luovutaan, rakennusoikeuksia lasketaan kokonaisuudessa ja varsinainen matkailutoiminta ohjataan läheiselle nyt käsiteltävän alueen itäpuolelle. Kärjäniemen pihapiiri jää asuinrakentamisen paikka, kuten nykyisessäkin kaavassa."

Karttako Oy toteaa suunnitellun kaavan vaikutuksesta mm. seuraavaa.

4.4 Vaikutukset vakinaiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

"Kaavamuutoksessa on huomioitu satama-alueen lähinaapurit jättämällä mahdollisuuksien mukaan suojavyöhykkeitä satamatoimintojen ja naapureiden väliin. Samoin aivan rantaan ei kaavamuutoksen mukaisesti saa rakentaa melua tuottavaa toimintoja, kuten esimerkiksi kesäkauppaa terasseineen."

Pyydämme, että kunnanhallitus tarkentaa päätöstään vireillä olevasta yleiskaavasta, eikä hyväksy suunnitellulla LS venesatama-alueella minkäänlaista kesäkauppa-, kioski-, terassi- tai ravintolatoimintaa, alueella syntyvän meluhaitan takia.

Kesäterveisin
Sinikka ja Timo Lehtikari
Pöytäalhontie 24 C
04430 Järvenpää



07.05.2015

Kangasniemen kunta
Kunnanhallitus
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI

Viite

Lausuntopyyntö 02.04.2015

Lausunto Puulan rantayleiskaavamuutoksen ehdotuksesta Kärjäniemessä

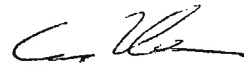
Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hokanniemessä sijaitsevan Kärjäniemen venesataman kehittäminen veneilijöitä, mökkiläisiä ja paikallisia palvelevaksi kohteeksi osoittamalla maa- ja metsätalousalueelle (M) yleinen pysäköintialue (LP), muuttamalla osa asuinrakennuspaikasta (A) venesataman alueeksi (LS) ja siirtämällä lomarakennuspaikkaa (RA) toteutuneelle paikalleen.

Kaavaehdotus

Kaava-alueeseen luonnosvaiheen jälkeen lisätty RA-alueen muutos lieenee voimassa olevaa kaavaa laadittaessa tapahtuneen virheen korjaus (jo rakennetut rakennukset jääneet epähuomiossa rakennuspaikan ulkopuolelle)? Muutos on sikäli harmillinen, että sen myötä ranta "repaloituu" entisestään. Uusi RA-alue on myös varsin leveä ja tulisikin rajata mahdollisimman niukasti (luvalla) rakennettuja rakennuksia myöten. Lopullisessa kaavakartassa on syytä esittää (värein) ainoastaan hyväksytty kaavamuu-tosalue.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta. Lausunto on valmisteltu Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella.

Yksikön päällikkö


Eero Korhonen

Arkkitehti


Satu Karjalainen

Tiedoksi

Etelä-Savon maakuntaliitto
Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne ja
infrastruktuuri -vastuualue



28.4.2015

POSELY/205/07.01/2014

Kangasniemen kunnanhallitus
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi

Lausuntopyyntö 2.4.2015

Käräjäniemen venesatama-aluetta ja sen lähiympäristöä koskeva ehdotus Puulan rantayleiskaavan muutokseksi, Kangasniemi

Kangasniemen kunnanhallitus on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon Puulan rantayleiskaavan muutosehdotuksesta Käräjäniemen venesatama-aluetta koskien.

Suunnittelualue sijaitsee Kangasniemen kunnan Hokanniemen kylässä Puulan Mökäränselän itärannalla. Suunnittelualueen läpi kulkee yhdystie 15229 Mannila.

Kaavamuutoksen tavoitteena on satama-alueen kehittäminen siten, että sataman pysäköintipaikaksi (LP) osoitetaan ajantasakaavassa maantien toisella puolella oleva maa- ja metsätalouskäytössä (M) oleva alue. Pysäköintialueen yhteys yhdystielle hoidetaan yhden liittymän kautta. Satama-alueen varustusta ja palveluja on tarkoitus parantaa, ja venepaikoja lisätä.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen johdosta kaavamuutoksen tavoitteita on kevennetty, mm. kyläkaupan sijoittamisesta on luovuttu ja matkailurakentaminen ohjataan alueen itäpuolella valmiina olevalle RM- alueelle. Asuinrakennuspaikka (A-2) Käräjäniemen tilalla säilyy nykyisellään.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue palauttaa kaava-asiakirjat ja toteaa kaavaehdotuksesta seuraavaa:

Kaavaluonnoksesta annetussa lausunnossa todettiin pysäköintialueen osoittamisen yhdystien toisella puolelle olevan lähtökohtaisesti huono ratkaisu, koska maankäytöllä ei tulisi suosia maantien kahdelle puolelle ja-kaantuvaa toimintaa. Paikalliset olosuhteet, kuten vähäinen liikennemäärä, alhainen nopeusrajoitus ja alueen nykyisin maantien varteen levinnyt pysäköinti, huomioiden voidaan maantien toiselle puolelle osoitettavaa sataman pysäköintialuetta pitää hyväksyttävänä vaihtoehtona. Tältä osin uudelleen järjestettävän pysäköinnin voidaan katsoa parantavan liikenneturvallisuutta, mikäli samalla huolehditaan pysäköinnin siirtyvän maantien varrelta ja satama-alueelta uudelle alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan liikenteellisten vaikutusten arviointi ei sisälly kaavan arvioitaviin vaikutuksiin. Luonnosvaiheen lausunnot laaditussa vastineessa on todettu kuitenkin, että nykyiset liikenteelli-

28.4.2015

POSELY/205/07.01/2014

set ongelmat ja vaikutukset ovat selvinneet *Elinvoimaa Kangasniemelle* -hankkeen laatimissa kyselyissä ja selvityksissä. Jos tämä aineisto on käytettävissä, tulee se liittää kaavamuutoksen asiakirjoihin. Erityinen selvitystarve kohdistuu sataman laajentamisen ja palvelutoiminnan harjoittamisen tuottamiin vaikutuksiin.

Käräjäniemen alueen jatkosuunnittelun aikana on tarve olla yhteydessä tienpitoviranomaiseen mm. turvallisen jalankulkuyhteyden järjestämiseksi sataman ja pysäköintialueen välille. Myös pysäköinnin rajoittamisen tarve Mannilantien varressa tulee ratkaista.

Liikennevastuualueella ei ole kaavaehdotuksen muuta huomauttamista.

Liikennejärjestelmäasiantuntija



Pertti Asikainen

TIEDOKSI

Ahtiainen
Hublin
Mattelmäki
Turkki

Karjalainen Satu ESAELY

Asikainen Pertti

Outlook

Hae kirjoittamalla tai Koko postilaatikko Tietosuoja Asetukset Kirjaudu ulos

Posti

Kalenteri

Yhteystiedot

Luonnokset

Lähetetyt

Poistettut (29)

Roskaposti (28)

Saapuneet (22)

Näytä kaikki kansiot napsauttamalla

Kansioiden hallinta

Lausuntopyyntönne Puulan rantayleiskaavan muutoksesta
Käräjäniemen alueella

Janne Nulpponen [janne.nulpponen@esavo.fi]

Vastasi 20.4.2015 12:46.

Lähetetty: 20. huhtikuuta 2015 12:28
Vastaanottaja: RP KGN kuntaposti

Viite: lausuntopyyntönne 2.4.2015
Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole kommentoitavaa Puulan rantayleiskaavan muutoksesta Käräjäniemen alueella

Janne Nulpponen
Kaavoituspäällikkö

Etelä-Savon maakuntaliitto
Mikonkatu 5
50100 MIKKELI
p.015 321 130 (vaihe)
p 0400 977 672
www.esavo.fi

Yhdistettyä Microsoft Exchangeä