



HAKIJA

Siitari Antti Tapio
Itäkyläntie 608, 51460 LUUSNIEMI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	213-412-0003-0031
Tilan nimi ja rekisterinumero	LUVELAHTI 3:31
Kiinteistön pinta-ala	694 680 m ²
Osoite	Itäkyläntie 608, 51460 LUUSNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Lypsykarjapihatto, lietesäiliö ja kuivalantala.

Lisäselvitys

Lypsykarjapihaton, 2000m³:n lietesäiliön ja 348m³:n kuivalantalan rakentaminen.

Työt aloitettava	22.1.2021 mennessä
Työt oltava valmiit	22.1.2023 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Pitkäranta Jouni Tapio

RAKENNUKSET

Rakennustunnus	7
Itäkoordinaatti	27500331
Pohjoiskoordinaatti	6877883
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Navetat, sikalat, kanalat yms
Kerrosala	1 193 m ²
Kokonaisala	1 193 m ²
Tilavuus	6 600 m ³
Kerrosten lkm	1



Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P2 paloa pidättävä
palovaarallisuusluokka 1
suojaustaso 2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Pääpiirustukset (6.11.2017)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.11.2017)
- Hakemus (22.11.2017)
- Muu liite (6.11.2017)
- Asemapiirros (8.11.2017)
- Muu lausunto (10.11.2017)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 15.11.2017 Puoltaa

Ympäristösuojeluviranomainen : 10.11.2017 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (13.11.2017)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslupajaosto päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus
- Raudoitustarkastus ennen valua
- Salaojatarkastus
- Routaeristeiden tarkastus
- Vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- Lämmöneristeiden tarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Tieliittymälupa, uuden liittymän rakentamiselle, tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta ennen lypsykarjapihaton rakentamista.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä

Rakennuslupajaosto



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Fax 0295642501. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Päätöksen antopäivä on 21.12.2017

Valituksen tekoaika päättyy 21.1.2018

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.