

Aika 10.10.2017, klo 14:57 - 16:15

Paikka Kunnantalo, johtokeskus

**Käsitellyt asiat**

**§ 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 9 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 10 Valitus rakennuslupalaskuun 14.12.2016 nro 20160293 / Reijo Leppänen**

**§ 11 Ei julkinen**

**§ 12 Rakennuslupahakemus 2017-247 / Kiinteistö Oy Kangasniemen Otontori**

**§ 13 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

**§ 14 Tiedoksisaatettavat asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja  
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Ismo Manninen, jäsen  
Lilja Puura, jäsen  
Marjatta Valkonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Päivi Puukari, sihteeri  
Tapani Nykänen, kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Rauno Kuokkanen, esittelijä  
Mikko Korhonen, asiantuntija, poistui 15:18

Poissa

Sari Leskinen, jäsen

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen  
Puheenjohtaja

Päivi Puukari  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.10.2017

13.10.2017

Sulo Hämäläinen

Marjatta Valkonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnantalolla 16.10.2017.

Päivi Puukari, toimistos sihteeri

**§ 8**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen järjestäytyminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 9**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajien valinta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sulo Hämäläinen ja Sari Leskinen.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on **perjantai 13.10.2017** ja kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä **maanantaina 16.10.2017 virka-aikana** kunnantalolla, rakennusvalvontatoimistossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin muiltaosin, paitsi Sari Leskisen tilalle pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Marjatta Valkonen.

---

**§ 10**

**Valitus rakennuslupalaskuun 14.12.2016 nro 20160293 / Reijo Leppänen**

KNGDno-2017-399

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Korhonen  
mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Leppänen liitteet.pdf

Reijo Leppänen on tehnyt 16.8.2017 valituksen rakennusluvan 2016-312 rakennuslupalaskusta, pöytäkirjan liitteenä.

Reijo Leppänen haki yhtä aikaa lupaa asuinrakennukselle ja varastolle, hakemukset jätetty rakennusvalvontaan 5.8.2016.

Reijo Leppänen toteaa valituksessaan, että rakennustarkastaja siinä vaiheessa hylkäsi varaston lupa-asian, perusteellista syytä ilmoittamatta. Varaston rakennuslupahakemuksen perui 19.8.2016 sähköpostitse Leppäsen valtakirjalla valtuuttamana Markku Korhonen. Pöytäkirjan liitteenä valtakirja ja kirjallinen peruutus.

Valituksessa on myös todettu, että kummallekaan rakennusluvalle rakennustarkastaja ei ole tehnyt rakennuspaikan määrittystä eikä myöskään peruskoron määrittystä.

- Asuinrakennuksen, lupa 2016-210, rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen on suoritettu 2.9.2016. Siinä vaiheessa, kun katselmus suoritettiin anturat oli laudoitettu ja raudoitettu. Rakennuspaikan sijainti ja suunniteltu korko tarkistettiin. Paikalla oli urakoitsija, Hannu Pynnönen, joka allekirjoitti pöytäkirjan, pöytäkirjan liitteenä.

- Varaston, lupa 2016-312, rakennuspaikan merkintää rakennuttaja ei ole tilannut eikä myöskään ole suoritettu viranomaisen toimesta. Varaston sijainnin tarkistus on suoritettu asuinrakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä 2.6.2017. Markku Korhonen vahvisti asian sähköpostitse 17.8.2017, pöytäkirjan liitteenä.

Valituksessa on todettu, että vastaava työnjohtaja olisi voinut hoitaa naapurin kuulemisen rakennusvalvonnan sijasta, joka suoritti kuulemisen.

- Vastaava työnjohtaja Markku Korhosen kanssa sovittiin, kun hän jätti rakennusvalvontaan varaston rakennuslupahakemuksen, että rakennusvalvonta suorittaa MRL 133 §:n mukaisen naapurin kuulemisen. Korhonen vahvisti asian sähköpostitse 17.8.2017, pöytäkirjan liitteenä.

Valituksessa Reijo Leppänen katsoo ettei missään tapauksessa ole veloitettu maksamaan laskun kokonaissummaa.

Reijo Leppänen on 28.8.2017 suorittanut rakennusvalvontalaskun lukuunottamatta rakennuspaikan merkinnän ja naapurikuulemisen osuutta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Luukkainen

Rakennuslupajaosto päättää, että rakennuslupien 2016-210 ja 2016-312 viranomaistoiminnassa ei ole toimittu vastoin lakia, määräyksiä eikä yhteisesti sovittuja asioita, joten Reijo Leppänen veloitetaan maksamaan rakennusvalvontalaskun, 14.12.2016 nro 20160293, kokonaisuudessaan ja välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Rauno Kuokkanen poistui asiankäsittelyn ajaksi.

---

---

**§ 12**

**Rakennuslupahakemus 2017-247 / Kiinteistö Oy Kangasniemen Otontori**

KNGDno-2017-403

Valmistelija / lisätiedot:  
Rauno Kuokkanen  
rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

**Liitteet**

1 Rakennuslupahakemus 2017-247 Kiinteistö Oy Otontori liite.pdf

Kiinteistö Oy Kangasniemen Otontori on hakenut lupaa rakentaa 3-kerroksisen asuinkerrostalon kiinteistölle Toimela RN:o 1:25 osoitteessa Otto Mannisen tie 4.

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee vuonna 1966 voimaan tulleen asemakaavan mukaiselle yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueella (ALK).

Rakennuspaikan pinta-ala on 1714 m<sup>2</sup>.

Kohteelle on myönnetty 20.5.2016 poikkeamispäätös, jolla on ratkaistu rakennusoikeuden ja tehokkuuden ylitys. Uudisrakennuksen kerrosala on 1403 m<sup>2</sup>, jolloin rakennusoikeus ylittyy 347 m<sup>2</sup> ja tehokkuudeksi muodostuu  $e = 0,81$ .

Naapurit on kuultu MRL 133 §:n mukaisesti hankkeen johdosta. Kiinteistö RN:o 1:23, Kiinteistö Oy Kangasniemen Otonkulma huomautti kuulemisessa Otto Mannisen tien puoleisen piha-alueen ulottumisesta huomautuksen tehneen tilan rajaan saakka. Ratkaisu tuottaa heidän mielestä haittaa Otonkulman tontille ja vaikeuttaa liikehuoneistojen huoltoa ja toimintaa.

Pohjois-Savon Ely-keskus liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on kuultu hankkeen johdosta 27.9.2017. Mahdolliset huomautukset käsitellään kokouksessa.

Rakennuslupahakemuksen liitteenä olevat asiakirjat esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Kangasniemen Otontorille hakemuksen mukaisen rakennusluvan lupaehtojen mukaisesti, pöytäkirjan liitteenä.

Rakennustarkastaja oikeutetaan päättämään hankkeeseen liittyvistä muutoksista ja muutosluvista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## § 13

### Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

KNGDno-2015-265

Valmistelija / lisätiedot:  
Rauno Kuokkanen  
rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset liite.pdf

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

#### Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto merkitsee tietoonsa seuraavat rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset:

- rakennus- ja toimenpidelupapäätökset 28.4. 26.5. 16.6. 28.7. ja 25.8.

seuraavat päätökset ajalta 19.4. - 2.10.2017

- toimenpideilmoitukset
- jatkoajat
- maisematyöluupa
- rakennus-, KVV- ja IV töiden vastaava työnjohtajapäätökset

ja päättää ettei käytä kuntalain 5 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

---

## § 14

### Tiedoksisaatettavat asiat

Kunnanhallitus:

- ilmoitus Marttilan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen voimaantulosta.

Poikkeamispäätökset:

- Jouko ja Sirkka Kapulainen, muutos rakennusoikeuteen, Ukkonniemi, Joutsenranta 2:87, myönnetty

- Ari Keskevaari, lomarakennus, Ruokomäki, Metsola 33:32, myönnetty

- Jutta ja Sami Tikkanen, kekeneräisen saunarakennuksen rakennustyön loppuunsaattaminen, Kutemajärvi, Riuttaniemi 20:25, myönnetty

- Reijo Halttunen ja Pirkko Oksanen, varasto, Orala, Leporanta 1:39, myönnetty.

- Sonja Pihlaja, lomarakennus, Äkryntaipale, Salmela 5:38, myönnetty

- Ilona Hokkanen, lomarakennus, Luusniemi, Perttula 9:53, hylätty.

Kunnanvaltuusto

- Marttilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

- Lapaskankaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus.

### Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakukielto**

§8, §9, §13, §14

**Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukieltoja koskevista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Hallintovalitus

§10, §12

## Hallintovalitus

### Hallintovalitusohje

### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

**Viranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 KUOPIO**

**Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64**

**Puh: 029 56 42502**

**Fax: 029 56 42501**

**Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä, Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.