

Aika 23.09.2015, klo 15:05 - 17:25

Paikka Kunnantalo, johtokeskus

Käsitellyt asiat

- § 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 66 Pöytäkirjan tarkastus
- § 67 Jätevesipumppaamon urakoitsijan valinta Suurosenlahdelle
- § 68 LM-hallin nuorisotilojen saneeraustöiden urakoitsijan valinta
- § 69 Jätetaksan hyväksyminen
- § 70 Jätehuoltomääräykset 2015
- § 71 Poikkeamishakemus / Oilinki Jorma ja Anneli
- § 72 Poikkeamishakemus / Kiinteistö Oy Hillakuja 4
- § 73 Poikkeamishakemus / Pynnönen Pertti ja Vasama Pirjo
- § 74 Poikkeamishakemus / Pulliainen Timo ja Majamäki Pirkko
- § 75 Yleiskaavamuutokset / Kirkonkylän osayleiskaava
- § 76 Asemakaavan muutos ja laajennus / kortteli 155 ym.
- § 77 Asemakaavan muutos / Keskustie, korttelit 69 - 70
- § 78 Maa-aineslupahakemus / Kangasniemen kunta
- § 79 Maankäytön suunnittelutehtävät / Konsulttisopimuksen jatkaminen
- § 80 Korvaushakemus polkupyörästä
- § 81 Teknisen lautakunnan asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.1. - 31.8.2015
- § 82 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 83 Tiedoksisaatettavat asiat

Lisäpykälät

- § 84 Korvaushakemus viottuneista silmälaseista

Saapuvilla olleet jäsenet

Anne Puikkonen, puheenjohtaja
Marjatta Valkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Tyrväinen, jäsen, saapui 15:07
Marja-Terttu Wahlman, jäsen, saapui 15:08
Harri Aalto, varajäsen
Jouni Laitinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Esa Kähärä, sihteeri
Jouko Romo, asiantuntija, poistui 16:50
Kim Aalto, asiantuntija, poistui 16:16
Helvi Marttinen, kunnanhallituksen edustaja
Mikko Korhonen, esittelijä

Poissa

Henri Manninen, jäsen
Kari Luukkainen, jäsen
Timo Hokkanen, jäsen

Allekirjoitukset

Anne Puikkonen
Puheenjohtaja

Esa Kähärä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.09.2015

25.09.2015

Marjatta Valkonen

Jarmo Tyrväinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnantalolla 28.09.2015

Esa Kähärä, toimistopäällikkö

§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen järjestäytyminen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajien valinta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marjatta Valkonen ja Timo Hokkanen.

Pöytäkirjantarkastus on 25.8.2015 ja allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 28.9.2015.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjatta Valkonen ja Jarmo Tyrväinen.

§ 67

Jätevesipumppaamon urakoitsijan valinta Suurosenlahdelle

KNGDno-2015-700

Valmistelija / lisätiedot:
Kim Aalto
kim.aalto@kangasniemi.fi

Liitteet

1 tarjoustenavausptk.pdf

Linjasaneeraukseen kuuluvana on Suurosenlahden jätevesipumppaamon saneeraustöistä pyydetty kokonaishintaiset tarjoukset ratkaistavaksi halvimman hinnan mukaan.

Ilmoituskanava Hilman ilmoituksin laskenta-asiakirjoja pyysi 12 yritystä. Tarjouksen toimittivat määräaikaan 3 yritystä. Halvimman tarjouksen teki Provetek Oy. Tarjous on todettu tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiseksi. Pöytäkirjan liitteenä tarjoustenavauspöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta päättää valita Suurosenlahden jätevedenpumppaamon saneeraustöiden urakoitsijaksi tarjouspyynnön ja tarjouksensa mukaisesti Provetek Oy:tä hintaan 48.900 € (ALV 0 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 68

LM-hallin nuorisotilojen saneeraustöiden urakoitsijan valinta

KNGDno-2015-326

Valmistelija / lisätiedot:
Kim Aalto
kim.aalto@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Tiedustelu.pdf
2 avausptk_lmhalli.pdf

LM-hallin 1990-luvulla nuorisotiloiksi muutetun siiven korjaustyöt jatkuvat. Kesäkuussa saatiin 4 tarjousta tilojen saneeraamiseksi Ideastrutura Oy:n suunnitelmien mukaan uudelleen nuorisotoimen käyttöön.

Koska vuodelle 2015 ei määrärahaa ole toteuttaa työtä tarjousten mukaisin hinnoin, on tarjoajilta kysytty työsuoritusten siirtämisen vuodenvaihteen kahden puolen vaikutusta urakkahintaan ja ovatko valmiita siinä ajakohtana vielä työt suorittamaan (pöytäkirjan liite). Kaikilta tarjoajilta saatiin kysymyksiin myönteiset vastaukset.

Määrärahavarauksia töiden jatkamiselle vuoden 2016 talousarvion puitteissa on luvassa.

Halvimman tarjouksen suunnitelmien mukaisten töiden toteuttamiseksi teki Rakennusliike Veljekset Lahikainen Ky hintaan 79.436 € (ALV 0 %). Tarjousten avauspöytäkirja pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta valitsee Rakennusliike Veljekset Lahikainen Ky:n Vaatekulma-kiinteistön nuorisotilojen saneeraustöiden suorittajaksi tarjouspyynnön, lisäkirjeen ja tarjouksensa mukaan hintaan 79.436 € (ALV 0 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 69

Jätetaksan hyväksyminen

KNGDno-2015-808

Valmistelija / lisätiedot:
Kim Aalto
kim.aalto@kangasniemi.fi

Liitteet

1 jätetaksa_liite 2.pdf
2 jätetaksa_liite 1.pdf

Kangasniemen Jätehuolto Oy esittää jäteasemallaan perittävien käsittelymaksujen taksoiksi pöytäkirjan liitteen 1 mukaisia astiakohtaisia hintoja sekä pöytäkirjan liitteen 2 mukaisia loppusijoitettavien ja hyötykäyttö-/kierrätyskelpoisten jätelajien tonnimääräisiä yksikköhintoja.

Hintojen muodostuma lähtee astiakohtaisissa hinnoissa astiatilavuuksien mukaisista keskimääräisistä tilavuuspainoista huomioiden kunkin jätejätetyypin tyhjätalavuusosuuden. Oletetaan, että kiinteistöt ovat valinneet jätetuottoansa vastaavat sopivankokoiset keräysvälineet.

Astiakohtaisiin hintoihin on lisäksi jaettu yhtiön toiminnan aiheuttamat kulut.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjan liitteiden 1 ja 2 mukaiset taksat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 39, 20.05.2015

Tekninen lautakunta, § 54, 11.06.2015

Tekninen lautakunta, § 70, 23.09.2015

§ 70

Jätehuoltomääräykset 2015

KNGDno-2015-473

Tekninen lautakunta, 20.05.2015, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Kim Aalto
kim.aalto@kangasniemi.fi

Liitteet

1 aiempi_käsittely_jätehuoltomääräykset.pdf
2 jätehuoltomääräys_osa1.pdf
3 jätehuoltomääräys_osa2.pdf

Jätehuoltomääräysten uusimisen aiempi käsittely liitteenä.

Jätehuoltomääräysten uusinta uusin jätelainsäädäntö huomioiden on edennyt kuulemisvaiheen. AVI ja ELY-keskus tukeutuvat Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluiden lausuntoon. Lausunnon mukaan ovat tekstin 28§5mom ja 38§ 1-3mom teksti kohdat muutetut alkuperäiseen luonnokseen verrattuna.

Kangasniemen Jätehuolto Oy:n ja Tulla Ky:n lausunnot ovat liitteenä luonnosteksteihin lisättyinä kursiivihuomautustekstein, jotka kokous kohdittain tarkastaa ja jätehuoltomääräykseen hyväksyy.

Jätehuoltomääräysluonnos liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy jätehuoltomääräysluonnoksen muutoksin, jotka huomioidaan annetuissa lausunnoissa ja kokouksessa käytyjen keskustelujen mukaan päätettyinä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle jätehuoltomääräysten uudelleen valmistelua varten.

Kim Aalto toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Tekninen lautakunta, 11.06.2015, § 54

Valmistelija / lisätiedot:
Kim Aalto
kim.aalto@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Jätehuoltomääräykset.docx

Kangasniemen kunnan jätehuoltomääräysten uusinta jätelain 646/2011 §91 mukaisesti jatkuu kuulemisien jälkeen.

Asiaa on käsitelty aiemmin teknisen lautakunnan kokouksissa 4.2.2015 ja 20.5.2015.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tutustuttuaan annettuihin lausuntoihin tekninen lautakunta jätehuoltoviranomaisena on käsitellyt ja hyväksyy liitteen mukaiset jätehuoltomääräykset Kangasniemen kunnan uusiksi jätehuoltomääräyksiksi, jotka sellaisenaan tulevat voimaan 1.7.2015.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Tekninen lautakunta, 23.09.2015, § 70

Valmistelija / lisätiedot:
Kim Aalto
kim.aalto@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Jätehuoltomääräykset_2015_1_2.pdf
2 Jätehuoltomääräykset_2015_2_2.pdf

Tulla Ky:n ja Kangasniemen Jätehuolto Oy:n kommentit jätehuoltomääräysluonnoksesta on pyydetty ja saatu 15.9.2015 sekä lisätty tekstipohjaan kursivi huomautuksin jätehuoltoviranomaisen käsittelyä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjan liitteen mukaiset uusimman jätelain pohjalta laaditut Kangasniemen kunnan jätehuoltomääräykset v. 2015, jotka korvaavat aikaisemmat v. 2002 tarkistetut, kokouksessa päätetyin huomautuksin.

Päätös

Marjatta Valkonen esitti, että §:ssä 38 Lietteiden omatoiminen käsittely kohdassa "Omassa asumisessaan syntyvän lietteen...." yliviivaus otetaan pois eli säilytetään ennallaan.

Jarmo Tyrväinen kannatti Marjatta Valkonen tekemää vastaehdotusta.

Marja-Terttu Wahlman kannatti esittelijän tekemää päätösehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu vastaehdotus, päätettiin suorittaa äänestys nimenhuutoäänestyksellä.

Tekninen lautakunta päätti äänestysjärjestykseksi seuraavan: ne, jotka kannattavat esittelijän tekemää päätösehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Marjatta Valkosen tekemää vastaehdotusta, vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Marjatta Valkonen EI
Harri Aalto JAA
Jarmo Tyrväinen EI
Jouni Laitinen EI
Marja-Terttu Wahlman JAA
Anne Puikkonen EI.

Suoritetussa äänestyksessä tuli 2 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä, joten Marjatta Valkosen tekemä ehdotus voitti.

Tekninen lautakunta päätti, että 38 §:ssä Lietteiden omaehtoinen käsittely kohdassa "Omassa asumisessaan syntyvän lietteen...." tekstin yliviivaus poistetaan.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että 16 viikon tyhjennysvälikeräys metallin ja kartongin osalta jää voimaan.

§ 71

Poikkeamishakemus / Oilinki Jorma ja Anneli

KNGDno-2015-708

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Jorma ja Anneli Oilinki hakevat poikkeamislupaa olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen omistamallaan Puulanhelmi, kiinteistötunnus 213-405-3-102 tilalla. Kyseessä on Puulan rantayleiskaavan mukainen lomarakennuksen rakennuspaikka.

Tilalla on vuonna 2014 valmistunut kerrosaltaan 132 m²:n suuruinen rakentamistavaltaan ja varustetasoltaan pysyvään asumiseen soveltuva lomarakennus, jossa on todellisuudessa jo asuttakin vakituisesti. Rakennuspaikalta on matkaa yleiselle tielle (Joutsan maantie) n. 200 m ja kirkonkylään n. 21 km. Rakennuspaikka sijaitsee aivan Korttesalmen kyläkeskuksen tuntumassa ja lähistöllä on runsaasti sekä pysyvää että loma-asutusta.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamistoimivalta on MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunnalla.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 172 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa myöskään johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta puoltaa hakemusta ja esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Poikkeaminen ei hajauta yhdyskuntarakennetta, kun otetaan huomioon rakennuspaikan sijainti olemassa olevaan asutukseen nähden ja hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 72

Poikkeamishakemus / Kiinteistö Oy Hillakuja 4

KNGDno-2015-714

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Kiinteistö Oy Hillakuja 4 / Kim Brunila ja Mirja Röppänen hakevat poikkeamislupaa MRL 58 §:n säännöksistä (rakentaminen vastoin asemakaavaa).

Hakijoiden omistama Oraviston tila, kiinteistötunnus 213-407-2-170, sijaitsee Marjoniemessä ja kaavamääräyksen mukaan ko. korttelissa rakennusten tulee olla I-kerroksisia.

Hakijoiden aikomuksena on muuttaa v. 2010 valmistuneen asuinrakennuksen ullakotila asuintiloiksi. Rakennus on rakennettu rakennusluvan mukaisesti rungoltaan 1½-kerroksiseksi, joten sen ulkonäkö ei muutu muuten kuin päätyihin tulevien ikkunoiden ja pienen ns. puisteluarvekkeen osalta. Asemakaavan sallima rakennusoikeus ei hankkeen johdosta ylitä.

Hakijat ovat hiljakkoin muuttaneet kuntaan vakituisiksi asukkaiksi ja hakemusta perustellaan mm. lisääntyneellä tilan tarpeella.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamistoimivalta on MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunnalla.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 172 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa myöskään johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta puoltaa hakemusta ja esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:
Koska rakennuksen harjakorkeus, kattokaltevuus tms. julkisivuun vaikuttavat tekijät eivät rakentamisen johdosta muutu muuten kuin uusien

päätyikkunoiden ja pienen puisteluparvekkeen osalta, ei hakemuksen mukaiselle kerrosluvun muutokselle I:sta I½:een ole esteitä.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 73

Poikkeamishakemus / Pynnönen Pertti ja Vasama Pirjo

KNGDno-2015-488

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Pertti Pynnönen ja Pirjo Vasama hakevat poikkeamislupaa MRL 72 §:n 1 momentin säännöksistä (rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa).

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa kerrosalaltaan 150 m²:n suuruinen lomarakennus omistamalleen tilalle Pohjois-Kokko, kiinteistötunnus 213-409-3-49. Rakennuspaikka sijaitsee Iso-Paihtas -nimisen järven rannalla.

Rantarakentamisen kannalta ns. kantatilana pidettävään v. 1961 muodostettuun Kokon tilaan on kuulunut todellista rantaviivaa n. 550 m ja rakennusoikeutta mitoittavaa muunnettua rantaviivaa n. 470 m. Tilan ranta-alueelle on aikaisemmin muodostettu yksi rakennuspaikka, Lehtoranta RN:o 3:46. Toisen rakennuspaikan muodostamisella tilan rantarakentamisen määräksi tulee 4,25 rakennuspaikkaa / muunnettu rantakilometri.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamistoimivalta on MRL 171 §:n 3 momentin mukaan ELY-keskuksella.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 172 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa myöskään johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamishakemusta puolletaan.

Perustelut:

Yhden rakennuspaikan muodostamisella Pohjois-Kokon tilan rantarakentamisen määräksi muodostuu 4,25 rakennuspaikkaa / muunnettu rantakilometri, mitä on pidettävä kohtuullisena. Suunniteltu rakennuspaikka soveltuu maasto-olosuhteiltaan erittäin hyvin rakentamiseen.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 74

Poikkeamishakemus / Pulliainen Timo ja Majamäki Pirkko

KNGDno-2015-741

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Timo Pulliainen ja Pirkko Majamäki hakevat poikkeamislupaa loma-asunnon terassin kattamiseksi ns. valokatteella omistamallaan tilalla Suvela kiinteistötunnus 213-428-7-32. Rakennuspaikka sijaitsee Salmenkylän Hämeensaassa.

Tialla oleva lomarakennus on peräisin jo 1950-luvulta ja siihen on muutama vuosi sitten tehty koko rakennuksen mittainen 3 m leveä terassi, jonka rantaviivaetäisyys on vain n. 7 - 8 metriä. Tämän vuoksi kiinteän kattorakennelman tekeminen terassiin edellyttää poikkeamislupaa.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan vain 1100 m², joten se ei täytä MRL:n 116 §:n edellyttämää rakennuspaikan vähimmäiskokoa. Tila kuuluu kuitenkin taajama-alueen osayleiskaavassa loma-/asuinrakentamisalueeseen (RA/AP), joten lisämaan avulla siitä on mahdollista muodostaa nykyistenkin säännösten mukainen rakennuspaikka. Tämän hetkinen rakennusoikeus määräytyy yleiskaavan mukaan tehokkuusluvulla $e=0,05$, joten se on 55 k-m². Tilalle on rakennettu kerrosalaltaan 39 m²:n lomarakennus, 11 m²:n varasto ja 2 m²:n puucee, eli yhteensä 52 k-m².

Hakemusta on perusteltu lähinnä sillä, että avoterassi ei ole sädesäällä käytettävissä eikä läpinäkyvä katos juurikaan muuttaisi mökin ulkonäköä.

Rakennustarkastus on suositellut toteuttamaan terassin sadesuojan kevytrakenteisella ratkaisulla, esim. markiisilla, joka ei edellyttäisi rakennuslupaa. Kiinteän kattorakenteen toteuttaminen ainakin päärakennuksen kanssa yhtenäisellä kattokaltevuudella vaikeuttaisi terassin käytettävyyttä, koska terassin rannanpuoleinen sisäkorkeus jäisi vain n. 1,5 metriin. Valokatetta ei myöskään pidetä maisemallisesti suositeltavana katemateriaalina ja lumikuorman takia kantavat rakenteet on oltava kuitenkin varsin massiiviset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamistoimivalta on MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunnalla.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 172 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa myöskään johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi todettakoon, että poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä hyväksyttäviä erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta ei puolla hakemusta ja esittää, että kunnanhallitus hylkää hakemuksen.

Perustelut:

Tekninen lautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisen kiinteän kattorakenteen tekeminen avoterassin päälle vaikuttaa haitallisesti maisemakuvaan, kun otetaan huomioon rakennuksen rantaviivaetäisyys ja se, että katettava pinta-ala (25 m²) on huomattavan suuri suhteessa alkuperäisen rakennuksen pinta-alaan (39 m²) ja käsittää rakennuksen rannanpuoleisen julkisivun kokonaisuudessaan. Vaikka katettua avoterassia ei lasketakaan mukaan rakennuksen kerrosalaan, kasvaisi rakennuksen katettu pinta-ala hankkeen myötä 64 m²:in, jota on pidettävä huomattavana lisäyksenä, varsinkin kun otetaan huomioon, että tila ei pinta-alaltaan täytä nykyisiä rakennuspaikan vaatimuksia ja käytettävissä oleva rakennusoikeus on vain 3 k-m².

Hakemuksen tueksi ei ole esitetty sellaisia MRL:n tarkoittamia erityisiä syitä, joiden perusteella poikkeaminen voitaisiin myöntää.

Hakemuksen mukainen rakentaminen vaarantaisi vaatimuksen maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta ja aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 21, 15.04.2015

Kunnanhallitus, § 58, 27.04.2015

Tekninen lautakunta, § 75, 23.09.2015

§ 75

Yleiskaavamuutokset / Kirkonkylän osayleiskaava

KNGDno-2015-330

Tekninen lautakunta, 15.04.2015, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 yleiskaava_aiemmat käsittelyt.pdf
- 2 osayleiskaava selostus.pdf
- 3 osayleiskaava OAS.pdf
- 4 osayleiskaava merkinnät.pdf
- 5 osayleiskaava osa-alue 1.pdf
- 6 osayleiskaava osa-alueet 2 ja 3.pdf
- 7 osayleiskaava osa-alue 4.pdf
- 8 Ketunkolon muistio.pdf

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävänä 6.11. - 8.12.2014. Huomautuksia sitä vastaan ei nähtävilläoloaikana jätetty. Lausunnonantajista rakennuslautakunnalla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole ollut huomautettavaa. Ympäristölautakunta on todennut yleisellä tasolla, että jätevesien ja kuivakäymäläjätteiden asianmukainen käsittely tontilla, joka ei täytä rakennuspaikan vaatimuksia, on haasteellista. Rakennusoikeutta ei tule myöntää vanhoille rakennuspaikoille enempää, mitä olemassa oleva tai tontilta aiemmin purettu rakennuskanta vaatii.

Etelä-Savon ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisu on kohteen 1 osalta pihapiiriä hajauttava ja kohteiden 2 ja 3 saaret eivät mitä ilmeisemmin täytä alkuperäisen kaavan kriteereitä merkinnän ra/s osalta. Kohteen 4 osalta ELY-keskus toteaa, että kyseiselle tilalle ei voida osoittaa yleiskaavalla enää yhtään uutta rakennuspaikkaa vaan tiiviimpi ja intensiivisempi rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Kohteen 5 osalta ei ELY-keskuksella ollut huomauttamista, mutta se jätetään tässä vaiheessa pois jatkosuunnittelusta asianosaisten maanomistajien välisen sopimuksen mukaisesti. Lausunnon johdosta käytiin 20.3.2015 ELY-keskuksessa kaavaa koskeva työneuvottelu, jossa käsiteltiin mm. kohteiden 2 ja 3 soveltuvuutta ra/s-alueeksi sekä kohteen 4 jatkosuunnittelun periaatteita.

Kaavanlaatija on antanut vastineen lausunnoissa esitetyistä huomautuksista (kaavaselostus s. 8 - 9). Vastineessa esitetyillä perusteilla kaavaehdotus laaditaan siten, että kohteen 1 osalta rakennuspaikkaa hieman supistetaan kallioiselta koillisosaltaan. Kohteiden 2 ja 3 osalta ei tehdä muutoksia, vaan niiden katsotaan kokonsa, käyttönsä ja olemassa olevan rakennuskantansa puolesta soveltuvan alkuperäisen kaavan ra/s-kokonaisuuteen kaavaselostuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti.

Kohteen 4 osalta muutetaan kaavamerkintä pääosin koko tilaa koskeväksi AP-alueeksi. Kaavamääräyksen mukaan alue tulee siten olemaan pientalovaltainen asuntoalue, jonka jatkosuunnittelu on tehtävä asemakaavan avulla.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 24.3.2015 päivätty ehdotus kirkonkylän alueen osayleiskaavan muutokseksi asetetaan MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ja rakennuslautakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 27.04.2015, § 58

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää tekninen lautakunnan esityksen mukaisesti, että 24.3.2015 päivätty ehdotus kirkonkylän alueen osayleiskaavan muutokseksi asetetaan MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Ehdotuksesta pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ja rakennuslautakunnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.09.2015, § 75

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 osayleiskaava selostus.pdf
- 2 osayleiskaava OAS.pdf
- 3 osayleiskaava merkinnät.pdf
- 4 osayleiskaava osa-alue 1.pdf
- 5 osayleiskaava osa-alueet 2 ja 3.pdf
- 6 osayleiskaava osa-alue 4.pdf
- 7 Ketunkolon muistio.pdf
- 8 ELYn lausunto kirkonkylän yleiskaavamuutoksen ehdotuksesta
- 9 rakennuslautakunnan lausunto.pdf
- 10 ympäristöviranomaisen lausunto.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 4.6. - 6.7.2015, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Myöskään viranomaislausunnoissa ei ole esitetty huomautettavaa varsinaiseen kaavaratkaisuun. Etelä-Savon ELY-keskus on kuitenkin jatkosuunnittelua silmälläpitäen todennut, että asemakaavatarkastelua olisi syytä harkita Suurolansaassa laajemminkin kuin ainoastaan yhden maanomistajan kohdalla.

Kaava-asiakirjat ja lausunnot pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän osayleiskaavan muutokset pöytäkirjan liitteenä olevien kaava-asiakirjojen mukaisena ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 20, 15.04.2015

Kunnanhallitus, § 57, 27.04.2015

Tekninen lautakunta, § 76, 23.09.2015

§ 76

Asemakaavan muutos ja laajennus / kortteli 155 ym.

KNGDno-2015-254

Tekninen lautakunta, 15.04.2015, § 20

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 kortteli 155_aiempi käsittely.doc
- 2 155 Selostus.pdf
- 3 155 OAS.pdf
- 4 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 5 155 Havainne.pdf
- 6 Niirasenlahti_luontoselvitys_121212.pdf
- 7 155 Kaavakartta ja merkinnät.pdf

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävänä 10.7.- 11.8.2014, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt pieniä tarkennuksia kaava-asiakirjoihin ja edellyttänyt, että kaavalla ei heikennetä alueeseen sisältyviä luontoarvoja. Kaavaehdotusta ei kuitenkaan tarvitse lähettää enää ELY-keskukseen lausunnolle.

Pohjois-Savon ELY-keskus/liikennevastuualue on esittänyt kaavoitettavan alueen laajentamista koko yhdystien 15225 matkalle ja maantien alueen osoittamista kaduksi. Liikennevastuualue muistuttaa, että kyseessä olisi vain kaavallisen valmiuden parantaminen, eikä maantie siirry kunnalle ilman erikseen tehtävää kadunpitopäätöstä.

Maakuntaliitolla, ympäristöpalveluilla ja rakennuslautakunnalla ei ole ollut huomautettavaa luonnoksesta.

As Oy Riihipelto on pyytänyt, että heidän alueelleen merkityt omakotitontit poistetaan ja alue muutetaan taloyhtiön omaksi virkistysalueeksi.

Aiempi käsittely ja kaava-asiakirjat liitteenä. Yhteenveto palautteesta ja siihen annetut vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.3.3 (s. 9 - 10). Palaute on vastineissa mainituilla tavoilla otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 10.3.2015 päivätty kaavaehdotus asetetaan MRL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunto rakennuslautakunnalta, ympäristöpalveluilta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 27.04.2015, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää tekninen lautakunnan esityksen mukaisesti, että 10.3.2015 päivätty kaavaehdotus asetetaan MRL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunto rakennuslautakunnalta, ympäristöpalveluilta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.09.2015, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 155 Selostus.pdf
- 2 155 OAS.pdf
- 3 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 4 155 Havainne.pdf
- 5 Niirasenlahti_luontoselvitys_121212.pdf
- 6 155 Kaavakartta ja merkinnät.pdf
- 7 ympäristöviranomaisen lausunto.pdf
- 8 elyn lausunto.pdf
- 9 rakltk_lausunto.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 4.6. - 6.7.2015, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia.

Muissa viranomaislausunnoissa ei ole esitetty huomautettavaa, mutta Pohjois-Savon ELY-keskus / liikennevastuualue on toistanut aiemmassa lausunnossaan esittämänsä kannan, että kaavan vaikutustarkastelusta puuttui liikenteellisten

vaikutusten arviointi ja että yhdystie 15225 tulisi kaava-alueeseen rajoittuvalta osaltaan muuttaa katualueeksi.

Tekninen lautakunta toteaa liikenteellisten vaikutusten arvioinnin osalta, että ELY-keskus katsoi jo aiemmassa lausunnossaan, että se suhtautuu myönteisesti yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen ja olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen. Kaavassa osoitetut kevyen liikenteen ratkaisut ovat hyviä, kuten myös uusien liittymien merkitsemättä jättäminen yhdystielle, eivätkä kaavasta johtuvat vähäiset liikenteelliset vaikutukset aiheuta liikenneturvallisuuteen vaikuttavia ongelmia.

Esitykseen maantiealueen muuttamisesta katualueeksi tekninen lautakunta toistaa jo luonnosvaiheessa annetun vastineen: "Nyt esitetty aluerajaus on luonteva kokonaisuus, eikä laajentamiseen ole erityistä tarvetta. Maanteiden muuttaminen taajama-alueilla kaduiksi on syytä ottaa esille omana kaavoituskokonaisuutena, jolloin vaikutusten arviointi on kattavampaa." Tekninen lautakunta katsoo edelleenkin, että pitkiä maantieosuuksia ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa pätkittäin kaduiksi useissa eri hankkeissa. Kunnan ja ELY-keskuksen välisessä kehittämiskeskustelussa 27.5.2015 sovittiin perustettavaksi asiaa selvittämään erillinen työryhmä, jossa on edustus sekä kunnasta että ELY-keskuksesta. Työryhmä voi ratkaista mm. tarvittavien kaavamuutosten laajuuden ja aikataulutuksen kokonaisuutena. Kaava-asiakirjat ja lausunnot pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta toteaa, että Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto ei anna aiheutta muuttaa kaavaratkaisua. Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen pöytäkirjan liitteenä olevien kaava-asiakirjojen mukaisena ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 77

Asemakaavan muutos / Keskustie, korttelit 69 - 70

KNGDno-2015-758

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Keskustie_selostus.pdf
- 2 Keskustie_OAS.pdf
- 3 Keskustie_Ajantasa.pdf
- 4 Keskustie_merkinnät.pdf
- 5 Keskustie.pdf

Keskustien länsipäässä oleviin kortteleihin 69 - 70 on laadittu luonnos asemakaavan muutokseksi. Pienialaisella ja lähinnä teknisluontoisella muutoksella parannetaan alueen yritysten toimintaedellytyksiä ja päivitetään kaavamerkinnot paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan (tiva-kaupan) osalta muuttuvan lainsäädännön mukaisesti.

Suunnittelualueella sijaitsee runsaasti erilaisia yritysten tuotantolaitoksia, myymälöitä ja varastorakennuksia. Paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan osalta tulee jatkossa sovellettavaksi vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat määräykset MRL 9a-luvun mukaisesti. Suunnittelualueella näitä toimijoita ovat tällä hetkellä kaksi rauta-/rakennus-/maataloustarvikekauppaa. 15.4.2017 saakka jatkuvan siirtymäkauden aikana kunta voi hyväksyä yli 2000 k-m²:n suuruisen tiva-kaupan sijoittamisen asemakaava-alueelle, vaikka aluetta ei kaavassa olisi erityisesti osoitettukaan vähittäiskaupan suuryksiköille. Siirtymäajan jälkeen tiva-kauppa kuitenkin edellyttää sitä koskevaa kaavamääräystä. Vaikka alueen nykyisillä toimijoilla ei olekaan välittömiä laajennussuunnitelmia, varaudutaan kaavamuutoksella siihen, että alueella säilyy toimintaedellytykset tiva-kaupalle myös jatkossa. Lisäksi alueella tehdään tarkistuksia kortteli- ja tonttirajauksiin osittain jo tehtyjen sekä suunniteltujen yritystilojen laajennusten mukaisesti. Pieni osa VL-alueesta muuttuu rakentamisalueeksi, mutta sillä ei ole vaikutusta nykytilanteeseen, koska virkistyskäyttöä tai maisemallisia arvoja ei muutosalueilla ole. Alueelta poistuu myös yksi tarpeeton kevyen liikenteen väylän varaus. Alue sijaitsee täysin taajamarakenteen sisällä eikä muutoksella ole merkittäviä vaikutuksia taajaman aluerakenteeseen. Alueen asema yritysalueena ja työpaikkojen tarjoajana korostuu entisestään.

Kaavamuutoksen vireilletulosta tulee ilmoittaa MRL 63 §:ssä säädetyllä tavalla siten, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Tämän kaavamuutoksen osalta kaavoituksen vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos kuulutetaan ja asetetaan nähtäville samanaikaisesti.

Pöytäkirjan liitteenä kaava-asiakirjat: kaavaselostus (luonnos), OAS, ajatasakaava, kaavamuutokskartta (luonnos), kaavamerkinnot (luonnos).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kortteleita 69 - 70 koskevan asemakaavan muutoksen vireilletulosta ilmoitetaan MRL 63 §:n mukaisesti ja samaan yhteydessä asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville luonnos kaavamuutokseksi, hanketta koskeva OAS sekä muu kaavan valmisteluaineisto. Lisäksi pyydetään lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, ympäristöpalveluilta ja rakennuslautakunnalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 78

Maa-aineslupahakemus / Kangasniemen kunta

KNGDno-2015-770

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunta hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen omistamaltaan tilalta Sorakangas kiinteistötunnus 213-423-12-74. Ottamisalueen pinta-ala on n. 4,2 ha, ottamismäärä 120000 m³ ja ottamisaika 10 vuotta. Ottamistoiminnasta on laadittu asianmukainen ottamissuunnitelma luontoselvityksineen ym. liitteineen.

Kohde sijaitsee osaksi Kyyveden rantayleiskaavan mukaisella maa-ainesten ottamisalueella ja osaksi kaavoittamattomalla metsätalousalueella. Aluetta koskee myös II-luokan pohjavesialuevaraus. (Kylmäkorpi).

Alueella on ollut aiemmin kaksi erillistä maa-ainesten ottolupaa. Eteläosan luvan n:o 3/2002 voimassaoloaika on jo päättynyt, mutta pohjoisosan lupa n:o 3/2006 on vielä voimassa 12.6.2016 saakka. Nyt laadittu uusi ottamissuunnitelma käsittää aikaisemmat lupa-alueet kokonaisuudessaan ja lisäksi ottamisaluetta on naapurimaanomistajien suostumuksella laajennettu myös heidän omistamiensa tilojen Onkiniemi 213-423-4-48 (Tornator Oy) ja Syvälammen sora-alue 213-423-4-29 (Lepas Oy) puolelle, koska niiden puolelta on aikanaan maa-ainekset jo kaivettu ja rajalle jouduttaisiin muutoin jättämään maisemoinnin ja metsittymisen kannalta hankala kapea harjanne.

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen MAL 13 §:ssä säädetyllä tavalla eikä heillä ole ollut huomautettavaa. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on lausunnossaan todennut, että alueella ei ole sellaisia MAL 3 §:n tai ympäristönsuojelulain tarkoittamia arvoja, jotka olisivat esteenä luvan myöntämiselle. Lupaehdoissa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota pohjaveden suojeluun varmistamalla riittävä suojakerroksen paksuus sekä antamalla polttoaineiden ja kemiallisten aineiden käyttöä ja säilytystä koskeva lupamääräys. Lausunnossa on annettu ohjeet myös mahdollista murskaustoimintaa varten. ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että ainesten ottaminen on alueelta mahdollista. Koska kyseessä on II-luokan pohjavesialue, tulisi pohjaveden pinnan päälle jättää vähintään 4 metrin koskematon suojakerros. Koska pohjaveden pintaa ei ole suunnitelmassa selvitetty, tulee alueelle asentaa sitä varten havaintoputki. ELY-keskus on myös esittänyt, että hakemuksen käsittelyä ei jatkettaisi ennen alueella GTK:n toimesta tehtyjen tutkimusten valmistumista (ns. ESAKIHU-projekti). Projektin tuloksena saadun tutkimusraportin mukaan Kylmäkorven pohjavesialue soveltuu ottamissuunnitelman mukaisilta osiltaan maa-ainesten ottoon. Suunnitellun ottamisalueen pohjoispuolella n. 200 metrin päässä on pohjaveden havaintoputki, jonka mukaan pohjaveden pinta on 14.7.2015 ollut tasossa 104.74.

Koska ottamissuunnitelmassa on alimmaksi ottotasoksi esitetty aikaisempien lupapäätösten mukaista tasoa 107.0, tulee pohjaveden pinta selvittää tarkemmin ottamisalueella ja muuttaa alinta ottamistasoa tarvittaessa siten, että pohjaveden päälle jää ELY-keskuksen edellyttämä 4 metrin suojakerros.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta myöntää Kangasniemen kunnalle luvan MAL 7 §:n nojalla maa-ainesten ottamiseen hakemuksen ja liitteenä olevan ottamissuunnitelman mukaan tiloilta Sorakangas 213-423-12-74, Onkiniemi 213-423-4-48 ja Syvälammen sora-alue 213-423-4-29. Otettava aines on soraa ja hiekkaa, ottamisalueen pinta-ala on 4,2 ha ja kokonaisottamismäärä 120000 m³.

Samalla kumotaan osalla aluetta vielä voimassa oleva maa-aineslupapäätös n:o 3/2006.

Lupamääräykset:

1. Ottamistoiminnan aikana on huolehdittava siitä, että ympäristölle ei aiheuteta haittaa tai vahinkoa.
2. Ottamisalueella ei saa säilyttää polttoaineita tai muita öljytuotteita, eikä suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä.
3. Mikäli alueella tapahtuu konerikko tms. vahinko, josta pääsee nesteitä maahan, tulee siitä tehdä välittömästi ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle ja rakennusvalvonnalle.
4. Ennen ottamistoiminnan jatkamista on alueelle asennettava pohjaveden havaintoputki ja pohjaveden pintaan perustuva alin ottamistaso on merkittävä maastoon selvästi havaittavalla tavalla.
5. Uutta ottamistoimintaa ei saa ulottaa neljää metriä lähemmäksi ylintä havaittua pohjaveden pintaa. Jo otettujen alueen osien osalta ei kuitenkaan tarvitse suorittaa täyttöö, ellei ottaminen ole ulottunut aikaisempien lupapäätösten mukaista kahta metriä lähemmäksi pohjaveden pintaa. Mahdolliset täytöt on tehtävä puhtaalla soralla tai hiekalla.
6. Alueella mahdollisesti suoritettavassa murskaustoiminnassa tulee noudattaa ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.
7. Ottamistoiminnan loputtua alueella tulee järjestää katselmus jälkihoitotoimenpiteiden valvomiseksi.
8. Muilta osin lupamääräykset sisältyvät liitteenä olevaan ottamissuunnitelmaan.

Luvan voimassaolo:

Lupa myönnetään 10 vuodeksi.

Maksut:

Hakemuksen käsittelymaksut ja ottamistoiminnasta aiheutuvat vuosittaiset valvontamaksut peritään kulloinkin voimassaolevan taksan mukaisesti.

Todetaan, että tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 79

Maankäytön suunnittelutehtävät / Konsulttisopimuksen jatkaminen

KNGDno-2015-803

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

Kunnalla on maankäytön suunnittelutehtävistä tehty konsulttisopimus Karttaako Oy:n kanssa ajalle 1.1.2014 - 31.12.2015. Sopimukseen sisältyy optiolauseke, jonka mukaan sopimusta voidaan jatkaa kahdella vuodella, mikäli yhteistyö on sujunut sopimuskaudella hyvin.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta päättää jatkaa maankäytön suunnittelusopimusta Karttaako Oy:n kanssa 31.12.2017 saakka.

Perusteena on erinomaisesti sujunut yhteistyö, edelleen kilpailukykyinen hinta sekä se, että suurempien vireilläolevien hankkeiden, kuten Malloksen-Sienijärven rantayleiskaavan loppuunsaattaminen on järkevää saman konsultin toimesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 80

Korvaushakemus polkupyörästä

KNGDno-2015-771

Valmistelija / lisätiedot:
Esa Kähärä
esa.kahara@kangasniemi.fi

Elina Huoponen anoo korvausta menettämästään polkupyörästä lähettämällään kirjeellä, joka on päivätty 3.9.2015.

Elina Huoponen toimii luokanopettajana Beckerin koululla. Huoponen kertoo käyttäneensä pyöräänsä viimeksi 26.5.2015 koulun polkupyöräretkellä, jonka jälkeen hän kertoi vieneensä pyörän Beckerin koulun alakerran lukolliseen varastoon. Noutaessaan polkupyörää 16.7.2015 pyörä oli kadonnut.

Kävi ilmi, että talonmies siivotessaan varastoa oli vienyt pyörän Tullan jäteasemalle.

Beckerin koulun alakerran varastoa ei ole lupa käyttää henkilökohtaisten tavaroiden säilytykseen. Lupaa varastointiin ei oltu kysytty rehtorilta, eikä sivistystoimenjohtajalta. Lisäksi pyörässä ei ollut merkintää omistajasta, joten normaalin varaston tyhjennyksen yhteydessä pyörä hävitettiin muun poisvietävän materiaalin kanssa.

Aikaisemmin varastoon on kerätty koululaisten hylkäämiä pyöriä. Jollei niitä kysellä, niin pyörät viedään jäteasemalle metallinkeräykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta päättää olla hyväksymättä Elina Huoposen 400 euron korvausvaadetta polkupyörästään seuraavin perusteluin:

- Pyörä vietiin varastoon ilman lupaa ja ilman selvää merkintää omistajasta.
- Pyörä oli varastossa lähes 2 kk, jolloin se katsottiin hylätyksi.
- Kyseinen varaston on toiminut koululaisten hylättyjen polkupyörien ja tavaroiden "välivarastona" ennen niiden lopullista hävittämistä.
- Varaston ei ole tarkoitettu henkilökohtaisten tavaroiden säilytykseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti korvata 200 euroa pyörästä.

§ 81

Teknisen lautakunnan asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.1. - 31.8.2015

KNGDno-2015-85

Valmistelija / lisätiedot:
Esa Kähärä
esa.kahara@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 lautakunnan asettamien tavoitteiden toteutuminen_1_8_2015.pdf
- 2 Tuloslaskelma 1.1.- 31.8.2015.pdf
- 3 Investointiohjelma_toteutuma_8_2015.pdf

Kunnanjohtajan ohjeen mukaisesti lautakuntien tulee viedä tiedoksi toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ajalta 1.1. - 31.8.2015 kunnanhallitukseen ja edelleen kunnanvaltuustoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta merkitsee toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ajalta 1.1. - 31.8.2015 tiedokseen ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 82

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

kiinteistöyönjohtaja

§6 Vuosiloma / Nikulainen Tommi, 06.08.2015

§7 Vuosiloma / Laitinen Ari ja Pylvänäinen Juha, 02.09.2015

kunnanrakennusmestari

§3 Palkkauspäätös / työsopimus / Kuitunen Kim-Henrik, 31.08.2015

§21 VUOSILOMA Romo Timo, 17.08.2015

§22 Vuosiloma / Romo Timo, 01.09.2015

§25 Vuosiloma / Takkinen Jukka, 04.09.2015

maankäyttötekniikko

§6 Etuosto-oikeustodistus / Hokanniemi, Päivärinne RN:o 29:0, 30.07.2015

§7 Etuosto-oikeustodistus / Rekola, Isokivi 5:1, 03.08.2015

ruoka- ja puhtauspalveluiden esimies

§2 Keittiön vuokraus/ veteraanikeräys, 05.08.2015

§25 Muutos päätökseen /Lindroos Mirja (päätös 24), 29.07.2015

§26 Työsuhteeseen ottaminen/ Turunen Esa, 31.07.2015

§27 Toimipisteiden vaihto/ Tarvonen Päivi ja Keituri Aila, 31.07.2015

§28 Työsuhteeseen ottaminen/ Laiho Virpi, 07.08.2015

§29 Työsuhteeseen ottaminen/ Manninen Sinikka, 10.08.2015

§30 Työsuhteeseen ottaminen/ Pappila Tanja, 11.08.2015

§31 Työsuhteeseen ottaminen/ Tulla maija, 11.08.2015

§32 Työsuhteeseen ottaminen/ Manninen Tuomas, 17.08.2015

§33 TYÖSUHTEeseen OTTAMINEN/ Tulla Maija, 28.08.2015

§47 Vuosilomat/ Puhtauspalvelut, 21.08.2015

tekninen johtaja

§4 Rakennusmestarin tehtävän täyttäminen, 09.07.2015

§7 Lukion ja Koittilan koulun vesikattomaalaustyö, 11.08.2015

§8 Vanhainkodin sisäilmakorjaukset / takuuaikainen vakuus, 17.08.2015

§9 Tietoliikennekaapeleiden ja laitteiden sijoituslupa / MPY Palvelut Oyj, 19.08.2015

§10 Suurosenlahden jätevesipumppaamon saneeraus, 24.08.2015

§11 Katuvalaistuksen saneeraus / osa 4 / työaikainen vakuus, 01.09.2015

§12 Kaapeleiden sijoituslupa / Kangasniemi, Pieni-Pappila 1:271, 01.09.2015

§30 Vuosiloma / Pyykkönen Tapio, 04.08.2015

§32 Koulutukseen osallistuminen / Aalto Kim, 04.08.2015

§33 Vuosiloma / Närväinen Esa, 11.08.2015

§34 Vuosiloma / Kuokkanen Rauno, 02.09.2015

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan, kunnanrakennusmestarin, maankäyttötekniikon, toimistopäällikön, kiinteistöyönjohtajan ja ruoka- ja puhtauspalveluiden esimiehen viranhaltijapäätökset ajalta 3.8. – 15.9.2015 ja päättää, ettei käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Merkittin tiedoksi.

§ 83

Tiedoksisaatettavat asiat

Nabs Labs Oy

Kangasniemen jätevedenpuhdistamon tarkkailu 2015, tutkimustulokset
27.7.2015

Kangasniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu v. 2015,
tarkkailutulokset 2.8.2015 ja v. 2013- 2015 aiemmat tulokset

Eurofins Scientific Finland Oy

Tutkimustodistus 2015-3761

Etelä-Savon ELY-keskus

Päätös 21.8.2015 / Rakentamista koskeva poikkeamishakemus / Yli-Hongisto
Anssi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta merkitsi tiedokseen Pohjola Vakuutus Oy:n
korvauspäätöksen 24.6.2015 mittakaavavirheestä suunnitelmassa / Takojantie.

§ 84

Korvaushakemus viottuneista silmälaseista

KNGDno-2015-811

Valmistelija / lisätiedot:

Esa Kähärä

esa.kahara@kangasniemi.fi

Helena Tulla hakee mahdollista korvausta viottuneista silmälaseista lähettämässään kirjeessä. Kirjettä ei ole päivätty.

Perustelunaan Tulla kertoo silmälasien vioittuneen (tippa roiskahti linssiin) teräsastian kiillotuksen yhteydessä. Käytetty kiillotusaine oli Kiilto Hypo Dip, joka on käyttöturvallisuustiedotteen mukaan syövyttävää ja sen käytön aikana on käytettävä suojakäsineitä/suojavaatetusta sekä silmiensuojainta/kasvosuojainta.

Tulla ei ollut käyttänyt silmäsuojainta, vaikka ohjeistuksessa hänelle on näin opetettu. Kertomansa mukaan hän ei löytänyt niitä (olivat siivouskomerossa).

Tulla yritti kertomansa mukaan poistaa roisketta silmälaseista kuitenkin siinä onnistumatta, samoin kävi silmälasiliikkeessä, jossa asiantuntija totesi roiskeen olevan syövyttävää ainetta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta päättää olla hyväksymättä Helena Tullan korvausvaadetta perustelunaan se, että Tulla vastoin kiillotusaineen käyttöturvallisuustiedotetta sekä esimiehen ohjeistusta on käyttänyt kiillotusainetta ilman asianmukaisia suojavarusteita, aiheuttaen näin silmälasien vahingoittumisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §71, §72, §73, §74, §75, §76, §77, §81, §82, §83

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukieltoja koskevista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§67, §68, §69, §70, §78, §79, §80, §84

Oikaisuvaatimusohje

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtävä oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen alaisista päätöksistä saa tehdä kuntalain 89 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen ja etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kangasniemen kunta
Tekninen lautakunta
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI
fax 015-7801 227
kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu valitusviranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.