
Tekninen lautakunta, § 32, 20.05.2015
Kunnanhallitus, § 82, 08.06.2015

§ 82

Poikkeamishakemus / Kuusela Janne ja Laurema Anniina

KNGDno-2015-366

Tekninen lautakunta, 20.05.2015, § 32

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Romo
jouko.romo@kangasniemi.fi

Janne Kuusela ja Anniina Laurema hakevat poikkeamislupaa kerrosalaltaan 600 m²:n suuruisen varaston / työkonehallin rakentamiseen omistamalleen Koivumäen tilalle RN:o 3:17 Vuojalahden kylässä. Rakennuspaikka on Puulan rantayleiskaavan mukainen ei-omarantainen asuinrakennuksen rakennuspaikka (kaavamerkintä A-2), joka on alunperin ollut maatilan talouskeskus. Rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, koska rakennuspaikalle sallittu talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 80 m².

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä n. 130 k-m²:n suuruinen asuinrakennus ja grillikatos. Lisäksi hakijat ovat saaneet hiljakkoin poikkeamisluvan kunnostaa n. 100 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta olevan vanhan n. 25 m²:n suuruisen tallin savusaunaksi.

Talouskeskuksessa on aikanaan sijainnut suuri navetta, joka on purettu. Vanhojen karttojen ja paikalta löytyneiden kivijalan jäännösten perusteella navetta on ollut pohjapinta-alaltaan n. 700 m² ja uusi halli on tarkoitus rakentaa likimain samalla paikalle. Rakentaminen sijoittuu rakennuspaikan itäosaan kauimmaiseksi rakennukseksi rantaan nähden. Rakennuspaikan maasto myös laskee asuinrakennuksesta itään päin siten, että uudisrakentamisella ei ole vaikutusta järvimaisemaan.

Hakemusta on perusteltu myös sillä, että tilan maa- ja metsätalouskonekanta (mm. kaivinkone, traktori työkoneineen ym.) edellyttää riittävän suurta varastohallia.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamistoimivalta on MRL 171 §:n mukaan kunnalla.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 172 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa myöskään johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta puoltaa hakemusta ja esittää, että kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Rakentaminen sijoittuu yleiskaavan mukaiselle asuinrakennuksen rakennuspaikalle, joka on vanha maatalon talouskeskus. Kartta- ym. selvitysten perusteella alueella on aikanaan ollut nyt aiottua rakentamista paljon suurempi rakennuskanta, mm. palanut asuinrakennus n. 300 m² ja purettu navetta n. 700 m². Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 08.06.2015, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Manninen

hannu.manninen@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus myöntää teknisen lautakunnan esityksen ja perusteluiden mukaisesti poikkeamisluvan Janne Kuuselalle ja Anniina Lauremalle kerrosalaltaan 600 m²:n suuruisen varasto/työkonehallin rakentamiseen omistamalleen Koivumäen tilalle RN:o 3:17 Vuojalahden kylässä hakemuksen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös on voimassa 1 vuoden päätöksen antopäivästä.

Suoritemaksu 85 € (lasku suoritemaksusta lähetetään postitse myöhemmin).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tapani Kuusela ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon.

Tiedoksi

Etelä-Savon ely-keskus, Mikko Korhonen, Jouko Romo, Rauno Kuokkanen, Janne Kuusela ja Anniina Laurema

Allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 12.6.2015 yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Kangasniemi
17.06.2015

Liina Kuusela

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse tiedoksi asianosaisille 17.6.2015

Kunnallisvalitus

§82

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus kunnanhallituksen päätöksestä hallinto-oikeuteen

Kunnallisvalituksen alaisiin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella kuntalain 90 § mukaisesti. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäviksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Puijonkatu 29 a, 2 krs pl 1744
70100 KUOPIO
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Puijonkatu 29 a, 2 krs pl 1744
70100 KUOPIO
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä pu-helinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määrätyissä asioissa, kuten sosiaaliasioiden eikä julkisoikeudellisesta palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskeissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.