

**Tekninen lautakunta, § 21, 15.04.2015**  
**Kunnanhallitus, § 58, 27.04.2015**  
**Rakennuslautakunta, § 18, 23.06.2015**  
**Tekninen lautakunta, § 75, 23.09.2015**  
**Kunnanhallitus, § 159, 05.10.2015**  
**Kunnanvaltuusto, § 40, 09.11.2015**

§ 40

**Yleiskaavamuutokset / Kirkonkylän osayleiskaava**

Tästä päätöksestä ei ole tänne valittu  
30 päivän kuluessa lukien 13 päivästä  
mau kuuta 20 15; todistaa Kuopiossa,  
hallinto-oikeudessa 23.12.2015  
Pirkko Partanen, lainkäyttöpäällikö  
Pirkko Partanen, lainkäyttöpäällikö  
Todistusmaksu 22 €

KNGDno-2015-330

**Tekninen lautakunta, 15.04.2015, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouko Romo  
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 yleiskaava\_aiemmat käsittelyt.pdf
- 2 osayleiskaava selostus.pdf
- 3 osayleiskaava OAS.pdf
- 4 osayleiskaava merkinnät.pdf
- 5 osayleiskaava osa-alue 1.pdf
- 6 osayleiskaava osa-alueet 2 ja 3.pdf
- 7 osayleiskaava osa-alue 4.pdf
- 8 Ketunkolon muistio.pdf

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävänä 6.11. - 8.12.2014. Huomautuksia sitä vastaan ei nähtävilläoloaikana jätetty. Lausunnonantajista rakennuslautakunnalla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole ollut huomautettavaa. Ympäristölautakunta on todennut yleisellä tasolla, että jätevesien ja kuivakäymäläjätteiden asianmukainen käsittely tontilla, joka ei täytä rakennuspaikan vaatimuksia, on haasteellista. Rakennusoikeutta ei tule myöntää vanhoille rakennuspaikoille enempää, mitä olemassa oleva tai tontilta aiemmin purettu rakennuskanta vaatii.

Etelä-Savon ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisu on kohteen 1 osalta pihapiiriä hajauttava ja kohteiden 2 ja 3 saaret eivät mitään ilmeisemmin täytä alkuperäisen kaavan kriteereitä merkinnän ra/s osalta. Kohteen 4 osalta ELY-keskus toteaa, että kyseiselle tilalle ei voida osoittaa yleiskaavalla enää yhtään uutta rakennuspaikkaa vaan tiiviimpi ja intensiivisempi rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Kohteen 5 osalta ei ELY-keskuksella ollut huomauttamista, mutta se jätetään tässä vaiheessa pois jatkosuunnittelusta asianosaisten maanomistajien välisen sopimuksen mukaisesti. Lausunnon johdosta käytiin 20.3.2015 ELY-keskuksessa kaavaa koskeva työneuvottelu, jossa käsiteltiin mm. kohteiden 2 ja 3 soveltuvuutta ra/s-alueeksi sekä kohteen 4 jatkosuunnittelun periaatteita.

Kaavanlaatija on antanut vastineen lausunnoissa esitetyistä huomautuksista (kaavaselostus s. 8 - 9). Vastineessa esitetyillä perusteilla kaavaehdotus laaditaan siten, että kohteen 1 osalta rakennuspaikkaa hieman supistetaan kallioiselta koillisosaltaan. Kohteiden 2 ja 3 osalta ei tehdä muutoksia, vaan niiden katsotaan kokonsa, käyttönsä ja olemassa