Hankehakemus

3.5.2024 Dnro: EURA 2021/903799/09 02 01 01/2024/ESAVO

Tunnistetiedot

Hakemusnumero
903799

Tila
Saapunut

Hankehaun nimi
Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027 kevään 2024 JTF haku kuntien ja kuntayhtymien perusrakenteen investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus
ESALII-009

1 Rahoittava viranomainen

Etelä-Savon maakuntaliitto

2 Hakijaorganisaatio

Hakijan virallinen nimi
Kangasniemen kunta

Y-tunnus
0164690-3

Postiosoite
OTTO MANNISENTIE 2

Organisaatiomuoto
Kunta

Postinumero
51200

Organisaatiotyyppi
Kunta

Postitoimipaikka
KANGASNIEMI

Puhelinnumero
040 7366053

2.1 Hankkeen yhteyshenkilö

Etunimi
Kimmo

Sähköposti
kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi

Sukunimi
Kainulainen

Puhelinnumero
040 7366053

Asema hakijaorganisaatiossa
kunnanjohtaja

3 Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Karhuvuorelta rantatorille - Kangasniemen luonto- ja hyvinvointimatkailun kehittämis- ja investointihanke

Alkamispäivämäärä

1.6.2024

Päättymispäivämäärä

31.5.2026

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

3.1 Hankkeen toteutustyyppi

Hanke toteutetaan Yhden toteuttajan hankkeena

3.2 Julkinen kuvaus

Hankkeen julkinen tiivistelmä

Kangasniemen kunta on profiloitunut vetovoimaiseksi vapaa-ajan kunnaksi, josta löytyvät toimivat ja monipuoliset virkistys- ja liikuntapalvelut kuntalaisille, kesäasukkaille ja matkailijoille. Vapaa-ajan ja matkailun teemaa on painotettu myös Kangasniemen uudessa kuntastrategiassa 2022-2025 sekä Etelä-Savon maakuntaohjelmassa 2022-2025. Myös yritystoiminnan kehittämisen kannalta vapaa-ajan ja matkailun teemalla on kunnalle suuri merkitys.

Karhuvuoren virkistysalue sekä kuntataajamassa sijaitseva rantatori palveluineen ovat alueen keskeisiä matkailun ja vapaa-ajan palveluympäristöjä. Hankkeessa kehitetään molempia kohteita eri käyttäjäryhmät huomioiden.

Kangasniemen liikuntakeskuksen läheisyydessä sijaitseva Karhuvuoren vapaa-ajan alue luonto- ja hiihtoreitistöineen sekä maisema-arvoineen sisältää runsaasti kehittämispotentiaali a paitsi kuntalaisten ja vapaa-ajan asukkaiden virkistystoiminnan myös matkailun näkökulmasta. Hankkeessa Karhuvuoren alueelle kehitetään vetovoimainen vapaa-ajan ja matkailun palvelukokonaisuus. Tuloksena alueesta muodostuu maisemallisesti kiinnostava, metsäympäristöön sijoittuva puistomainen virkistys- ja elämyspalveluja tarjoava alue, josta löytyy monipuolisia virkistyskäyttöön, liikuntaan ja hyvinvointimatkailuun soveltuvia ympärivuotisia toimintamahdollisuuksia.

Karhuvuoren alueesta on laadittu yleissuunnitelma, johon on koottu ja vaiheistettu kokonaisvaltaisesti yhteen alueen uudistamiseksi tarvittavat investoinnit ja kehittämiskohteet. Hankehakemus pohjautuu investointien osalta alueen yleissuunnitelman linjauksiin, ja se sisältää lyhyellä ja pitkällä aikavälillä tarvittavat toimenpiteet. Yleissuunnitelman laatimisen aikana on kontaktoitu yrityksiä ja kuultu mm. kuntalaisten ja paikallisten urheiluseurojen sekä muiden järjestöjen näkemyksiä Karhuvuoren alueen kehittämismahdollisuuksista. Näin ollen hanke perustuu vahvasti tarve- ja käyttäjälähtöiseen ajatteluun. Hankkeen aikana Karhuvuoren palveluympäristön kehittämiseen tullaan osallistamaan monipuolinen joukko alueen palvelu- ja matkailuyrityksiä.

Karhuvuoren alueen kehittämisen rinnalla hankkeessa kehitetään toista Kangasniemen matkailullista kärkikohdetta; keskustaajamassa ja Puulan rannalla sijaitsevaa rantatorin ja satama-alueen palveluympäristöä. Tavoitteena on vahvistaa rantatorin ja venesataman vetovoimaa kunnan keskeisenä vierailukohteena, tapahtuma-alueena ja vapaa-ajan virkistyspaikkana. Rantatori tarjoaa erinomaiset puitteet yritystoiminnan, palvelujen ja matkailun kehittämiseen, ja sen potentiaalia ei ole vielä täysimääräisesti hyödynnetty. Rantatorin alueella sijaitsevat mm. Pirtin perinnepuisto, rantaravintola ja kesäkahvila sekä vanha paloasema.

Lisäksi rantatori on toiminut monien kesätapahtumien järjestämispaikkana. Hankkeen tavoitteena on organisoida systemaattinen ja suunnitelmallinen kehitysprosessi, jonka tuloksena rantatorin palveluympäristö monipuolistuu ja viihtyisyys lisääntyy. Tätä varten hankkeen aikana laaditaan rantatorin ja satama-alueen kokonaisvaltainen konseptisuunnitelma, jota hyödynnetään jo hankkeen aikana alueen investointipäätöksissä sekä yrityskumppanien houkuttelussa.

Yhdessä rantatorin ja Karhuvuoren alueet täydentävät toisiaan Kangasniemen luonto- ja liikuntamatkailukohteina. Ne laajentavat ja monipuolistavat kokonaisuudessaan alueen matkailutarjontaa. Rantatorin ja Karhuvuoren uudet palvelut lisäävät alueen kokonaisvetovoimaa, ja niitä voidaan jatkossa markkinoida laaja-alaisina palvelukokonaisuuksin a niin kuntalaisille, vapaa-ajan asukkaille kuin matkailijoille eri ikäryhmät huomioiden. Samalla rantatorin ja Karhuvuoren kehitystyössä mukana olevat yritykset saavat uutta näkyvyyttä omille tuotteille ja palveluille.

Hankkeen nimi englannin kielellä

From Karhuvuori recreation area to Rantatori marina area – nature and wellness tourism development and investment project in Kangasniemi

Hankkeen julkinen tiivistelmä englannin kielellä

Kangasniemi municipality has a profile of an attractive leisure municipality providing comprehensive and versatile recreational and sports facilities for the residents, summer residents and tourists. The new municipality strategy 2022-2025 as well as South Savo Regional programme 2022-2025 have the focuses on the leisure theme. Additionally, leisure and tourism have a huge impact on businesses in the region.

The Karhuvuori leisure area right next to the sports center of Kangasniemi has a remarkable potential for development of outdoor exercise and recreational area, for example nature and ski routes. There is a lot of development potential also for companies which provide leisure and tourists services. The main objective of the project is to develop the recreational and sports facilities of Karhuvuori so that the area is linked up with the Kangasniemi sports center services comprehensively. In a long-term perspective, the aim is to improve the current service facilities in the direction of more attractiveness among the residents, visitors and tourists. The final goal is to build a scenic recreational and adventure facilities offering area in the forest, which serves versatilely diverse user groups around the year.

The Karhuvuori investment and development project is based on the general plan which includes comprehensively all the necessary investments that are needed to improve the area. There is short-and long-term measures listed in the application based on the plan. The general plan has taken into consideration the views of the residents and local sports organizations which was systematically collected for the plan. Therefore, the project bases strongly on the real needs of the users.

Along with the development of the Karhuvuori area, the project will develop another local tourist destination in Kangasniemi, the harbor and marine area located on the shores of lake Puula. The goal is to strenghten the attraction of the area and the marina as a key place to visit and to develop an event area and place for leisure recreation. The whole area offers an excellent framwork for the develompent of business, services and tourism. The goal of the project is to organize a systematic and planned development process. For this purpose, during the project, a comprehensive concept plan for the harbor area will be drawn up which will be used in investment decisions in the area and in attracting business partners.

3.3 Maantieteellinen kohdealue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Etelä-Savo

Kunnat

Kangasniemi

Hankkeen toteutuspaikka

Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Otto Mannisentie 2	51200	Kangasniemi

4 Hanketiedot

4 .1 Hankkeen kohderyhmä, tarve ja tavoitteet

Mitkä ovat hankkeen varsinaiset kohderyhmät?

Hankkeen varsinaisia kohderyhmiä ovat paikalliset palvelu- ja matkailuyritykset sekä kuntalaiset (koululaiset, urheiluseurat, muut järjestöt kuten Kangasniemen Kennelkerho ry jne.) ja vapaa-ajan asukkaat palvelujen käyttäjinä.

Hankkeen yrityskumppaneiksi ovat sitoutuneet seuraavat matkailua ja hyvinvointipalveluja edustavat tahot: Puula Sport Oy, rantatorin Lettukahvilayrittäjä (Hiekkoin Tila Oy), Puula Tours (tmi Sepon Konttori), Fisuburger Oy, Rock and Lake (Kakkaramäki Oy), rantaravintola Puulaaki (Dersa Oy), Vavesaarentila Oy, Villilä Luonto Oy, Hiidenniemi Farmi ja Fysica Oy.

Mitkä ovat hankkeen välilliset kohderyhmät?

Välillisiä kohderyhmiä ovat alueen luonto- ja virkistysarvoista kiinnostuneet matkailijat ja paikkakunnalla vierailijat.

Minkä tarpeen tai ongelman hanke ratkaisee?

Kangasniemen kunnan ja Etelä-Savon ehdottomana vahvuutena on vetovoimainen luontoympäristö. Luontoympäristön hyödyntäminen monipuolisena virkistys- ja matkailukohteena eri asiakas- ja käyttäjäryhmiä ajatellen sekä yritysten liiketoiminnan mahdollistajana edellyttää suunnitelmallista kohdekohtaista olosuhteiden ja palvelujen kehittämistä. Kangasniemellä tämä potentiaali halutaan nostaa esille Karhuvuoren vapaa-ajan alueen ja rantatorin satama-alueen kehittämistyön yhteydessä.

Karhuvuoren alueen hyvinvointimatkailun kehittäminen

Karhuvuoren alueen ja rantatorin kehittäminen edellyttävät kokonaisvaltaista kehittämisotetta, jotta eri toimintamuodot ja palvelut nivoutuvat toisiinsa sekä muodostavat toiminnallisesti selkeän ja viihtyisän kokonaisuuden. Tämän johdosta Kangasniemen kunta kilpailutti keväällä 2023 Karhuvuoren vapaa-ajan alueen yleissuunnitelman laatimisen. Sen toteuttajaksi valikoitui hankintamenettelyn kautta VSU maisema-arkkitehdit. Karhuvuoren alueen yleissuunnitelma valmistui 15.6.2023, ja se on toiminut runkona ja yleisenä lähtökohtana Karhuvuoren alueen investointien suunnittelulle. Yleissuunnitelma toimii myös alueen maankäytön, budjetoinnin, kunnan päätöksenteon ja jatkosuunnittelun pohjana. (hankehakemuksen liitteinä on investointien vaiheistusta kuvaava kartta).

Karhuvuoren yleissuunnitelmassa on kuvattu ja visualisoitu alueen kehittämisvaihtoehtoja eri kohderyhmien osalta huomioiden alueen virkistyskäyttö- ja maisema-arvot sekä tulevaisuuden toimintamahdollisuudet. Yleissuunnitelma sisältää mm.

- alueen kokonaisvaltaisen palvelu- ja investointisuunnitelman
- eri kohderyhmien (lapset ja lapsiperheet, työikäiset kuntoilijat, ikäihmiset, kilpaurheilijat) harrastus- ja toimintamahdollisuuksien
kuvauksen
- maisemallisten ja luontoarvojen huomioon ottamisen mm. uusien luonto- ja matkailureitistöjen, hyvinvointipalvelujen ja muiden
aktiviteettien kehittämisessä
- tarvittavien investointien vaiheistuksen (esim. koirapuisto, kuntoportaat, laavu, frisbeegolf-kentän laajennus, lasten
metsäleikkipaikat, uudet reitistöt/luontopolut)

Kangasniemen kuntastrategiassa 2022-2025 Karhuvuoren vapaa-ajan alueen kehittäminen on yksi kehittämisen kärkikohde. Hankkeen yleisenä tavoitteena on investointien rinnalla tuotteistaa yhteistyössä paikallisten palveluyritysten kanssa kehityskohteena olevia Karhuvuoren virkistys- ja vapaa-ajan palveluja siten, että ne mahdollistavat matkailu- ja muiden palveluyritysten liiketoiminnan kasvattamisen esim. uusien ohjelmapalvelujen osalta.

Rantatorin ja satama-alueen matkailullinen kehittäminen

Hankkeen toisen osa-alueen eli rantatorin ja satama-alueen kehittämisen osalta hankkeen aikana alueelle laaditaan konkreettinen ja yksityiskohtainen konseptisuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat perinteiset strategiset kysymykset; mitä palveluja tarjotaan, kenelle ja miten eli konseptisuunnitelmassa tarkastellaan potentiaalista tuotetarjontaa, kohderyhmiä, investointitarpeita ja keinoja. Tuloksena eritellään kehittämisen eri vaihtoehdot, joista valitaan jatkovalmisteluun sopivin kokonaisuus. Suunnitelman laatimisessa hyödynnetään osallistavia menetelmiä, jolloin mahdollisestaan yritysten, kuntalaisten ja vapaa-ajan asukkaiden osallistuminen rantatorin kehittämiseen. Konseptisuunnitelman laatiminen hankitaan ja kilpailutetaan ostopalveluna.

Kokonaisuudessaan konseptisuunnitelma sisältää tulevaisuuden vision ja konkreettiset toimenpide-ehdotukset rantatorin investointitarpeiden ja viihtyisyyden lisäämisen osalta. Konseptisuunnitelman laatimisen jälkeen tavoitteena on sitouttaa jo hankkeen aikana rantatorin kehittämiseen uusia ja nykyisiä yrityskumppaneita. Täten hanke paitsi laatii konseptisuunnitelman myös valmistelee ja toteuttaa suunnitelmassa esitettyjä konkreettisia toimenpiteitä ja investointeja rantatorin alueella.

Hanke tulee projektipäällikön johdolla etsimään aktiivisesti rantatorin alueen palveluympäristön kehittämiseen investoria/yrityksiä, joka tulee yhteistyössä kunnan ja muiden sidosryhmien kanssa kehittämään aluetta konseptisuunnitelman mukaisesti. Konseptisuunnitelman tehtävänä on täten toimia investoreiden houkuttelun keskeisenä välineenä ja työkaluna. Siksi konseptisuunnitelman sisältää paitsi kuvauksen rantatorin toimintamahdollisuuksista myös analyysin alueen kehittämiseen liittyvistä liiketoiminnan mahdollisuuksista ja ehdoista. Hankkeen onnistumisen keskeisenä mittarina tulee olemaan se, että hankkeen aikana kyetään houkuttelemaan alueelle uutta yritystoimintaa ja luomaan uusia työpaikkoja rantatorin ja satama-alueen palveluympäristöihin.

Rantatorin ja Karhuvuoren matkailullinen kokonaisuus

Rantatorin ja Karhuvuoren rinnakkainen kehittäminen mahdollistaa monipuolisten palvelukokonaisuuksien luomisen ja markkinoinnin eri kohderyhmille. Liikunta- ja luontomatkailun innovatiivinen yhdistäminen kytkeytyy Kangasniemen luontaisiin vahvuuksiin, joille hankkeen avulla saadaan uudenlaista näkyvyyttä ja sisältöä. Samalla koko alue profiloituu vetovoimaiseksi matkailukokonaisuudeksi siten, että rantatorin ja Karhuvuoren alueet tarjoavat uusia tuotekehityksen ja markkinoinnin mahdollisuuksia jo olemassa oleville paikallisille palveluyrityksille.

Miten hanke on valmisteltu? Miten hanke vastaa alueelliseen siirtymäsuunnitelmaan?

Hankkeen valmistelun lähtökohtana on ollut kunta- ja maakuntastrategiat, Karhuvuoren alueen yleissuunnitelma sekä mm. paikallisesti toteutetut kuntalaiskyselyt ja keskustelut

mm. urheiluseurojen ja Kangasniemen Kennelkerho ry:n kanssa kanssa, jotka ovat ohjanneet hankesuunnittelua tarvelähtöisesti. Hankesuunnitelmassa mainittujen matkailu- ja palveluyritysten kanssa on sovittu hankkeeseen osallistumisesta.

Mitkä ovat hankkeen tavoitteet?

Karhuvuoren vapaa-ajan ja matkailualueen kehittäminen

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa Karhuvuoren alueen yleissuunnitelmaan kirjattuja konkreettisia toimenpiteitä ja investointeja siten, että Karhuvuoren vapaa-ajan alue ja kunnan liikuntakeskus muodostavat eheän ja toimivan vapaa-ajan ja matkailun palvelukokonaisuuden. Yleisenä tavoitteena on myös vahvistaa Kangasniemen kuntaa vetovoimaisena vapaa-ajan kuntana sekä luoda uusia toimintaedellytyksiä paikallisille palveluyrityksille (mm. hyvinvointimatkailun ohjelmapalvelujen osalta).

Karhuvuoren kehittämisen tavoitteet ovat:

- Karhuvuoren virkistys- ja vapaa-ajan palvelujen kehittäminen ja investointien toteuttaminen
- palvelujen kehittämisen ja investointien toteuttamisen vaiheistus Karhuvuoren yleissuunnitelman mukaisesti (Liite).
- urheiluseurojen, muiden järjestöjen, koulujen, päiväkotien osallistaminen alueen kehittämiseen työpajoissa siten että investointien toteutuksessa varmistetaan eri ikä- ja väestöryhmien tarpeiden ja mahdollisuuksien huomioiminen
- Karhuvuoren alueen kehittämisseminaarien järjestäminen siten, että niissä luodaan katsaus myös vastaaviin kansallisesti merkittäviin luonto- ja vapaa-ajan kehityskohteisiin
- palvelu- ja matkailuyritysten osallistaminen investointien ja reitistöjen suunnitteluun siten, että Karhuvuoren alue tukee konkreettisesti ja asiakaslähtöisesti myös paikallisten palveluyritysten liiketoimintaa ja palvelujen tuotteistamista
-Karhuvuoren alueen palvelujen kytkeminen paikallisten matkailuyritysten ohjelmapalvelutoimintaan ja matkailun markkinointiin
-hankkeeseen osallistuvien yritysten palvelujen kehittäminen ja kasvun tukeminen
- Karhuvuoren alueen kytkeminen kunta- ja aluemarkkinointiin (Karhuvuoren nettisivuston laatiminen ja digimarkkinointia edistävien alustojen, opastusten ym. suunnittelu, mm. yhteistyössä Mikkelin Seudun Matkailupalvelu ry:n kanssa)

Karhuvuoren alueen hyvinvointimatkailun kehittäminen tapahtuu yhteistyössä VisitKangasniemi -yritysryhmähankkeen kanssa, johon Kangasniemen kunta on hakenut helmikuussa 2024 Veej'jakaja ry:n kautta Leader-rahoitusta. Hankkeen budjetti on 20 000 e. Käytännössä palvelujen ja tuotteiden kehittäminen toteutetaan VisitKangasniemi-hankkeessa palvelumuotoilu- ja markkinointivalmennuksena, joista koostetaan yhteinen markkinointi- ja palvelusuunnitelma. Hankkeessa mukana olevat yritykset osallistuvat työpajoihin, joissa yhteiskehittämisen periaatteella rakennetaan yhteistä brändiä, yhteismarkkinointia sekä tuote- ja palvelukokonaisuuksia. Hankkeessa ovat tältä osin mukana seuraavat Kangasniemellä toimivat matkailualan yritykset:
-Rock and Lake (Kakkaramäki Oy)
-Rantaravintola Puulaaki (Dersa Oy)
-Vavesaaren tila Oy
-Villilä Luonto Oy
-Hiidenniemi Farmi

Kyseiset yritykset tuotteistavat ja kehittävät työpajoissa myös Karhuvuoren palvelukokonaisuuksia, ja osallistuvat käsillä olevan hankkeen toimenpiteisiin. Tavoitteena on nostaa yritysyhteistyön kautta Karhuvuoren alueen matkailullinen potentiaali esille siten, että tulokset heijastuvat konkreettisesti yritysten liiketoimintaan ja palvelujen myyntiin. Keskeisenä teemana Karhuvuoren alueen uudistamisessa on hyvinvointimatkailun kehittäminen, jolloin työpajoissa huomioidaan luontoliikuntamahdollisuuksien hyödyntäminen mm. työhyvinvoinnin edistäjänä. Konkreettisena yrityskumppaninen hyvinvointimatkailun edistäjänä hankkeessa on mm. Fysica Ky, joka kehittää Karhuvuorelle suunniteltujen toimintojen yhteydessä uusia luontoon perustuvia liikunta- ja kuntoutuspalveluja (luontohoivan menetelmiä hyödyntäen).

Rantatorin satamapalvelujen ja matkailun konseptisuunnitelman laatiminen

Karhuvuoren alueen kehittämisen rinnalla hankkeessa kehitetään Kangasniemen toista matkailullista kärkikohdetta, keskustaajamassa ja Puulan rannalla sijaitsevaa rantatorin ja satama-alueen palveluympäristöä. Tavoitteena on vahvistaa rantatorin ja satama-alueen vetovoimaa kunnan keskeisenä vierailukohteena, tapahtuma-alueena ja vapaa-ajan virkistyspaikkana. Rantatori satama-alueineen tarjoaa erinomaiset puitteet yritystoiminnan, palvelujen ja matkailun kehittämiseen, ja sen potentiaalia ei ole vielä täysimääräisesti hyödynnetty.

Hankkeen aikana Kangasniemen rantatorin alueelle laaditaan konkreettinen ja yksityiskohtainen konseptisuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat perinteiset strategiset kysymykset; mitä palveluja tarjotaan, kenelle ja miten eli tarkastellaan alueen potentiaalista tuotetarjontaa, kohderyhmiä, investointitarpeita ja keinoja. Tuloksena eritellään kehittämisen eri vaihtoehdot, joista valitaan jatkovalmisteluun sopivin kokonaisuus. Suunnitelman laatimisessa hyödynnetään osallistavia menetelmiä, jolloin mahdollisestaan yritysten, kuntalaisten ja vapaa-ajan asukkaiden osallistuminen rantatorin kehittämiseen.

Tiivistetysti rantatorin ja satama-alueen kehittämisen tavoitteet hankkeessa ovat:
-vahvistaa rantatorin ja satama-alueen vetovoimaa Kangasniemen keskeisenä vierailukohteena, tunnettuna maamerkkinä, tapahtuma-alueena ja vapaa-ajan virkistyspaikkana
- luoda rantatorin alueelle uusia matkailuun ja palvelutuotantoon perustuvia työllistymisen mahdollisuuksia ja uutta yritystoimintaa
-laatia Kangasniemen rantatorin ja sataman alueelle konkreettinen ja yksityiskohtainen konseptisuunnitelma, jonka avulla hankkeen aikana palvelujen kehittämiseen ja tarvittaviin investointeihin sitoutetaan investoreita ja yrityksiä
-käynnistää rantatorin konkreettinen ja kokonaisvaltainen kehitystyö investointien ja palvelujen kehittämisen osalta
-edistää rantatorin ja satama-alueen yritysten kasvua ja luoda edellytyksiä yritysten uudelle liiketoiminnalle ja palvelutuotannolla

Rantatorin ja satama-alueen kehittämisen osalta hankkeen yhteistyökumppaneina ovat mm. Puula-Sport Oy, Rantaravintola Puulaaki (Dersa Oy), Lettukahvila (Hiekkoin Tila Oy), Puula Tours ja Fisuburger Oy.

Mitä muutosta nykytilaan hanke tuo? Mikä on hankkeen uutuus/lisäarvo?

Karhuvuoren vapaa-ajan ja matkailualueen kehittäminen

Hankesuunnitelma sisältää Karhuvuoren osalta yleissuunnitelmaan pohjautuen konkreettisia investointeja, jotka tulevat lisäämään hyvin näkyvästi ja konkreettisella tasolla alueen vetovoimaa ja houkuttelevuutta eri käyttäjäryhmien keskuudessa. Samalla alueesta muodostuu myös maakunnallisesti merkittävä, ympärivuotisesti aktiivisessa käytössä oleva, virkistys- ja vapaa-ajan alue, joka vahvistaa entisestään Etelä-Savon sekä Kangasniemen kunnan vapaa-ajan ja matkailun profiilia. Karhuvuoren alueen puitteet tulevat tarjoamaan uusia mahdollisuuksia yritystoiminnan kehittämiseen mm. matkailun ja vapaa-ajan ohjelmapalvelujen osalta. Investointien lisäksi hankkeeseen sisältyy kehittämistoimintaa, jonka yhteydessä eri käyttäjäryhmiä osallistetaan monipuolisesti Karhuvuoren alueen kehittämiseen (urheiluseurat, yritykset, koulut jne). Hanke luo täten uutta osallisuutta ja tarjoaa myös mm. alueen järjestötoiminnalle ja kouluille uusia toimintamahdollisuuksia yhteiskehittämisen prosesseissa.

Karhuvuoren alueen investointisuunnitelma perustuu luonto- ja liikuntamatkailun laaja-alaiseen kehittämiseen ja konseptointiin. Investoinnit mahdollistavat toiminnallisen palvelukokonaisuuksie n kehittämisen, joiden yhteyteen matkailuyrityksillä on mahdollisuus kytkeä omia tuotteitaan ja palveluitaan.

Rantatorin satamapalvelujen ja matkailun konseptisuunnitelman laatiminen

Tavoitteena on kehittää rantatorin ja satama-alueen palveluja, ympäristöä ja infraa kokonaisvaltaisesti, mikä edellyttää laaja-alaisen suunnitteluprosessin käynnistämistä. Kunta on maa-alueen ja sen rakennusten omistajana keskeisessä roolissa alueen tulevaisuuden kehittämisen mahdollistajana. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alueelle voidaan sijoittaa torikäyttöä palvelevia rakenteita ja laitteita sekä mm. kahvila- ja ravintolapalveluja. Kaavassa on myös merkinnät mm. autopaikoille, puisto- ja satamakäyttöä palveleville laitureille, oleskelualueille ja laitteille.

Rantatorin alueella sijaitsee mm. Pirtin perinnepuisto, joka on yksi Kangasniemen suosituimpia nähtävyyksiä. Vehreässä puistossa on runsaasti kangasniemeläisiä perinnekasveja, muistomerkkejä, esiintymislava, veistoksia, kulkureittejä ja suihkulähde. Pirtin perinnepuisto valmistui vuonna 1997.

Pirtinpuiston vieressä sijaitsee rantaravintola Puulaaki. Se avattiin vuonna 2008 ja ravintolan tulevaisuus on ollut pitkään pohdinnan alla rakennuksen kunnon takia. Rakennuksen omistajana on Kangasniemen kunta, joka on tehnyt ravintolayrittäjän kanssa vuokrasopimuksen.

Alueella toimii myös joitakin muita palveluyrityksiä, kuten lettukahvila ja uusimpana kalaravintola FisuBurger. Lisäksi rantatorilla on vanha ja edelleen pelastuslaitoksen käytössä oleva paloasemarakennus sekä matkailun infopiste. Infopisteenä toimiva pieni hirsirakennus on rakennettu vuonna 2016, ja se palvelee kesä-elokuussa rantatorin vierailijoita. Kesäisin rantatorilla on runsaasti myös paikallisia tapahtumia (mm. markkinatapahtumia, Kangasniemen Kesän avaus -tapahtuma, Elomessut ja PuulaPop) sekä muita yleisötilaisuuksia. Rantatorilla sijaitsee myös venesatama, joka on kirkonkylään ja keskustaajaman palveluihin nähden helposti saavutettavissa. Satama-alue toimii mm. vene- ja laivaristeilyjä järjestävän Puula Toursin yhtenä lähtösatamana. Maisemallisesti rantatorin alue muodostaa viihtyisän ja vetomaisen alueen kirkasvetisen Puulan vesistön äärellä.

Monista toimintamuodoista ja vetovoimaisista elementeistä huolimatta Kangasniemen rantatori on mahdollisuuksiin nähden edelleen vajaakäytössä, vaikka sen arvo ja potentiaali on laajasti tunnustettu ja tunnistettu. Hankkeen tavoitteena on nostaa esille ja vahvistaa Kangasniemen rantatorin matkailullista vetovoimaa. Tavoitteena on organisoida systemaattinen ja suunnitelmallinen kehitysprosessi, jonka tuloksen satama-alueen palvelukokonaisuus monipuolistuu, tapahtumatuotanto vilkastuu ja alueen viihtyisyys lisääntyy. Samalla tavoitteena on luoda rantatorin alueelle uusia matkailuun ja palvelutuotantoon perustuvia työllistymisen mahdollisuuksia ja uutta yritystoimintaa.

Erityistä huomiota kiinnitetään luonto- ja hyvinvointimatkailun monipuolistamiseen siten, että uudet tuotteet ja palvelut nojautuvat paikallisuuden ja aitouden hyödyntämiseen. Kesäisin alue tarjoaa mahdollisuuksia esim. paikallisen lähiruuan myynnille ja kalastusmatkailun kehittämiselle sekä erilaisille luontolähtöisille elämyspalveluille. Myös rakennuskannan uudistaminen osana satamapalveluja ja veneilijöiden houkuttelua on hankkeen kehittämisen kohteena. Rantatorin ja venesataman kehittämisen kannalta tärkeän kohderyhmän muodostavat kuntalaisten ja matkailijoiden lisäksi kunnan kesäasukkaat. Kangasniemellä on n. 3600 kesämökkiä, ja ulkopaikkakuntalaisia kesäasukkaita tai kausiasukkaita kunnassa on noin 4500. Tavoitteena on myös rantatorin ympärivuotisen käytön lisääminen.

Myös rantatorin markkinatapahtumien ja torimyynnin kehittämisessä on runsaasti yritysyhteistyömahdollisuuksia. Tapahtumatuotannon osalta rantatorin kehittämisessä hyödynnetään mm. jo olemassa olevien tapahtumien uudistamis- ja yhteistyömahdollisuuksia (PuulaPop, Kangasniemen Musiikkiviikot) osallistamalla keskeisiä tapahtumatuottajia rantatorin yhteissuunnitteluprosesseihin.

Oleellista on myös kytkeä rantatorin palvelujen kehittäminen laaja-alaisesti alueen olemassaoleviin luonto- ja elämysyrittäjien tarjontaan. Tällöin tavoitteena on keskittää ja tuotteistaa luontoaktiviteetteihin liittyvä vuokravälinepalvelu rantatorin satamapalvelujen yhteyteen (kalastus, veneily, melonta, pyöräily ym.). Alueen kehittämisen osalta hankkeen yhteistyökumppaneina ovat mm. Puula-Sport Oy, Rantaravintola Puulaaki, Lettukahvila, Puula Tours ja Fisuburger Oy.

Yksi keskeinen rantatorin elävöittämisen kohde tulevaisuudessa on alueella sijaitseva paloasema ja sen uusiokäyttö. Vanha paloasema on vielä tällä hetkellä Etelä-Savon pelastuslaitoksen käytössä, mutta se tulee väistämättä vanhana rakennuksena lähitulevaisuudessa elinkaarensa päähän. Vanhan paloaseman tyhjenemiseen ja sen uusiokäyttöön on varauduttava etukäteen ja valmisteltava vaihtoehtoja sen jatkokäyttöön. Nykyisen paloaseman ensimmäinen osa valmistui jo vuonna 1949, ja sen ulkoasua leimaa edelleen näkyvänä elementtinä oleva torni. Viimeisimmät laajennus- ja uudistamistyöt rakennuksessa on tehty 1980-luvun lopussa.

Kangasniemen paloasema on maisemallisesti ja historiallisesti merkittävä osa Kangasniemeä, ja se sijaitsee kunnan yhdellä merkittävimmistä tonteista. Rakennuksen uusiokäyttö on strategisesti keskeinen ja tärkeä kehittämispoliittinen kysymys kunnalle. Tulevaisuuden uusiokäytössä keskeistä on huomioida mm. Puulan vesistöalueen läheisyyden hyödyntäminen, alkuperäisen tornin käyttö, rakennuksen hallitilat, suuret vaunuhallit ja koko rakennuksen persoonallinen ulkomuoto.

Hankkeen aikana kartoitetaan paloaseman tilojen tulevaisuuden käyttömahdollisuuksia osana rantatorin alueen kokonaisvaltaista elävöittämistä. Uusiokäyttö voi liittyä esimerkiksi majoitustoimintaan, ravintolapalveluihin, kulttuuritoimintaan, kokousmatkailuun, lähiruokamyymälään/kauppahalliin, tapahtumakeskukseen sekä hyvinvointipalveluihin. Esimerkiksi majoituspalvelujen kehittäminen Kangasniemen kunnan yksi keskeisimmistä elinkeinopoliittista haasteista.

Rantatorin ja satama-alueen konseptisuunnitelman laatiminen

Hankkeen aikana Kangasniemen rantatorin alueelle laaditaan konkreettinen ja yksityiskohtainen konseptisuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat perinteiset strategiset kysymykset; mitä palveluja tarjotaan, kenelle ja miten. Maankäytön osalta konseptisuunnitelmassa yhdistetään esille tulleita ajatuksia kartalle ja havainnollistetaan mm. 3D-mallinnoksia alueen käyttömahdollisuuksia. Konseptisuunnitelmaan sisällytetään rantatorin investointitarpeiden määrittely, jolloin mitoitetaan investointien suuruusluokka ja alustava aikataulutus. Investointien osalta huomiota tullaan kiinnittämään erityisesti rantaravintolan olosuhteiden kehittämiseen, satama-alueen infran ja laituripaikkojen uudistamiseen, Pirtin puiston hyödyntämiseen, vanhan paloaseman uusiokäyttöön sekä alueen ”rantabulevardin” uudistamiseen. Osatavoitteena on se, että uusi konseptisuunnitelma mahdollistaa venesataman uudistamisen ja modernisoimisen nykypäivän tarpeita vastaavaksi. Lisäksi konseptisuunnitelman tavoitteena on nostaa esille rantatorin ja satama-alueen palvelujen ja tapahtumien ympärivuotisuuden mahdollisuudet.

Kokonaisuudessaan konseptisuunnitelma sisältää tulevaisuuden vision ja konkreettiset toimenpide-ehdotukset rantatorin investointitarpeiden ja viihtyisyyden lisäämisen osalta. Konseptisuunnitelman laatimisen jälkeen hankkeen tavoitteena on sitouttaa rantatorin kehittämiseen uusia ja nykyisiä yrityskumppaneita. Kunta tulee etsimään jo hankkeen kuluessa projektipäällikön johdolla rantatorin ja satama-alueen palvelujen kehittämiseen investoria/yrityksiä, jotka tulevat yhteistyössä kunnan ja muiden sidosryhmien kanssa kehittämään aluetta konseptisuunnitelman mukaisesti.

Konseptisuunnitelman keskeisenä tehtävänä on täten toimia investoreiden houkuttelun välineenä ja työkaluna. Siksi konseptisuunnitelman tulee sisältää myös yritysten liiketoiminnan kannalta keskeiset näkökulmat ja alustavat laskelmat. Hankkeen onnistumisen keskeisenä mittarina tulee olemaan se, kykeneekö hanke houkuttelemaan uutta yritystoimintaa ja luomaan uusia työpaikkoja rantatorin ja satama-alueen palveluympäristöihin.

Rantatorin ja satama-alueen kehittäminen luo mahdollisuuksia matkailuyritysten sekä satamapalvelujen kehittämiselle samalla kun hanke elävöittää rantatorin aluetta kokonaisvaltaisen konseptisuunnitelman avulla. Hanke lisää Kangasniemen vetovoimaa ja vahvistaa kunnan imagoa vapaa-ajan ja matkailun alueena.

Arvioi tuen ensisijainen vaikutus hankkeen toteuttamiseen

Hanke toteutetaan laajempana kuin toteutettaisiin ilman tukea

Perustelut tuen vaikutukselle

Hankkeen avulla luodaan edellytyksiä yritysten liiketoiminnan kasvulle sekä kohdealueiden palveluympäristön kehittämiselle, mikä ei ole kunnan perustehtävä. Siksi hankerahoitus on välttämätön hankkeessa mainittujen toimenpiteiden toteuttamisen kannalta.

4 .2 Toteutus ja tulokset

Millä konkreettisilla toimenpiteillä hanke saavuttaa kuvatut tavoitteet?

Karhuvuoren osalta hankesuunnitelmaan sisältyvät seuraavat investoinnit, jotka on budjetoitu hankkeen kustannusarvioon:

Vaihe 1.1 (ks. liite, kartta, yleissuunnitelman vaiheistus)

Kuntoportaat ja oleskelutasanne
Vanhan valaistun latupohjan läheisyyteen sijoitetaan kuntoportaat välitasanteineen. Portaat johtavat Karhuvuoren huipulle. Kuntoportaiden päähän Karhuvuoren huipulle sijoitetaan oleskelutasanne. Kuntoportaat ovat osa laajempaa luonto- ja liikuntamatkailukokonaisuutta, joka

Kustannusarvio €
Maanrakennus 4 000
Portaat 60 m
-kestopuurunko, teräsritilä 25 000
Valaistus 5 000
YHT 34 000

Metsäspotti
Metsäspotilla tarkoitetaan luonnonmukaista laskettelu- ja lumilautarinnettä. Laavu ja kuntoportaat tukevat myös tätä toimintoa. Karhuvuoren koillisrinteeseen aivan laavun läheisyyteen tulee tilavaraus lumilautailuun ja lasketteluun tarkoitetulle metsäspotille.

Kustannusarvio €
Puuston raivaus 1 000
Maanrakennus 1 000
YHT 2 000

Laavu
Karhuvuoren alueelle on luontaista yhdistää kuntoilu, hyvinvointimatkailu, yhteisöllisyys ja rentoutuminen. Karhuvuoren huipun suojaisaan kupeeseen sijoitettu tunnelmallinen laavu puuvajoineen ja tulipaikkoineen luo ulkoilijoille yhteisen levähdys- ja kohtaamispaikan.

Kustannusarvio €
Puuston raivaus 500
Laavu 6 000
Tulipaikka 1 000
Puuvaja 1 000
YHT 8 500

Luontopolku
Metsään linjataan uusi polku/reitti retkeilyä varten, joka kytkeytyy toiminnallisesti myös olemassa olevaan polkuverkostoon. Opasteet ja infotaulut johdattavat läpi metsän tarjoten tietoa paikallisista eläimistä, kasveista ja linnuista. Opasteisiin on mahdollista integroida esimerkiksi vuodenaikojen mukaan vaihtuvia tietoiskuja tai lasten metsäpeliä QR-koodien avulla.

Kustannusarvio €
Puuston raivaus 1500
Opastaulut 4000
YHT 5500

Frisbeegolf (8 väylää)
Frisbeegolfille on suunniteltu mahdollinen laajentumisalue Karhuvuoren lounaispuolelle. Se toteutetaan turvallisesti alueen muut toiminnot (mm. olemassa olevat väylät, laavu) huomioiden osana muuta palvelukokonaisuutta.

Kustannusarvio €
Puuston raivaus 3000
Maanrakennus 6500
Kalusto 6673
YHT 16 173

Vaihe 1.1. kustannukset yhteensä 66 173 €

Vaihe 1.2
€
Sisääntuloportit
Perustukset 8000
Rakenteet 5000
YHT 13 000

Levähdyspaikat
Penkit 5 kpl 2500

Lisälatu/oikolatu
Puuston raivaus 500
Maanrakennus 800
YHT 1300

Koirapuisto 1000m2
Koirapuisto sijoitetaan hiihtomajan ympäristöön lasten leikkipuiston ja ulkokuntoilupaikan tuntumaan, jolloin ne muodostavat selkeän kokonaisuuden. Koirapuiston suunnittelussa tehdään yhteistyötä Kangasniemen Kennelkerho ry:n kanssa, jonka jälkeen puiston yksityiskohdat täsmentyvät. Kangasniemellä koiraharrastus on suosittua ja paikkakunnalle on pitkä perinne mm. kansallisesti merkittävien koiranäyttelyjen ja tapahtumien järjestämisessä.

Kustannusarvio €
Maanrakennus 10 000
Aidat 11 000
Opasteet 500
YHT 21 500

Metsäleikkipaikka
Metsäleikkipuisto sijoittuu Karhuvuoren alarinteen peikkometsään, toinen vaihtoehto on sijoittaa se ampuhiihdon ampumapaikan pohjois- ja luoteispuolelle. Siihen kuuluu erilaisia seikkailuratoja ja -elämyspolkuja, jotka voivat toimia mm. koulujen ja päiväkotiryhmien leikki- ja oppimisympäristöinä sekä osana matkailun ohjelmapalveluja.

Työt ja tarvikkeet 2500 €

Kuntoilupaikka
Kuntoilupaikan sijoittamisesta tehdään lopullinen päätös hankkeen aikana sen jälkeen kun asiasta on keskusteltu tarkemmin urheiluseurojen ja muiden käyttäjien kanssa. Sijoitteluun vaikuttaa myös kustannukset ja tarvittavat maanrakennustyöt.

Kustannusarvio €
Maanrakennus 1500
Kuntoilulaitteet 5 kpl 30 000
YHT 31 500

Taukopaikka
Maanrakennus 500
Pöytäryhmä 1500
Tiedotuskyltit 3000
YHT 5000

Pulkkamäki + portaat
Karhuvuoren palvelukeskittymään tulee myös lapsille pulkkamäki. Pulkkamäen viereen sijoittuvat portaat, jotka sekä ohjaavat laskusuuntaa, että toimivat kesällä ”minikuntoportaina”. Lähtökohtana on se että pulkkamäki sijoitetaan kuntoportaiden, laavun ja taukotasanteiden läheisyyteen.

Kustannusarvio €
Puuston poisto 1000
Maanrakennus 3200
Valaistus 3000
Portaat 35m 7800
YHT 15 000

Vaihe 1.2 kustannukset yhteensä 92 300 €

Vaihe 2.1.

Hiihdon harjoittelualue, hiihtomaa
Hiihtomajan alueelle sijoittuu hiihdon tekniikkaharjoittelualue, jossa sijaitsee erityyppisiä rinteeseen ja tasamaalle sijoittuvia hiihdon harjoituslatuja. Alue voi kesällä toimia lapsille ja nuorille tarkoitettuna maastopyöräilyratana.

Kustannusarvio €
Puuston poisto 1000
Maanrakennus 6000
Varusteet 1500
YHT 8500

Taukopaikka
Hiihtomajan läheisyyteen sijoitetaan myös taukopaikka, johon kuuluu pöytiä ja penkkejä sekä tulipaikka. Tämä mahdollistaa retkeilyn esteettömästi myös niille käyttäjille, joille Karhuvuoren huipun laavu on liian vaikeasti saavutettava.

Kustannusarvio €
Maanrakennus 500
Pöytäryhmä 1500
Penkkejä 1000
Tulipaikka 1000
YHT 4000

Metsäleikkipaikka
Hiihtomajan ja taukopaikan läheisyyteen sijoitetaan pienimuotoinen leikkipaikka tai liikkumiseen kannustavia leikkielementtejä lapsia varten.

Työt ja tarvikkeet 2500 €

Hiihtoladun alikulku
Jalankulku parkkipaikalta hiihtomajalle ohjataan talviaikaan hiihtoladun ali rumputunnelia pitkin.

Kustannusarvio €
Maanrakennus 1500
Rumpuputki 2000

Vaihe 2.1. kustannukset yhteensä 18 500 €

Muut investointia tukevat kustannukset
Suunnittelu 15 000
Rakennuttaminen 13 500

YHT 28 500

Hankkeen investointikustannukset yhteensä 205 473 €

Hankkeen kehittämistyön toimenpiteet Karhuvuoren alueen osalta:
- palvelu- ja matkailuyritysten osallistaminen investointien ja reitistöjen suunnitteluun siten, että Karhuvuoren alue tukee mahdollisimman hyvin myös paikallisten palveluyritysten liiketoimintaa ja palvelujen tuotteistamista
- urheiluseurojen, muiden järjestöjen (mm. Kangasniemen Kennelkerho ry:n), koulujen, päiväkotien ja ikäihmisten osallistaminen alueen kehittämiseen siten että investointien toteutuksessa varmistetaan eri ikä- ja väestöryhmien tarpeiden ja mahdollisuuksien huomioiminen
- Karhuvuoren alueen kehittämisseminaarien järjestäminen (2 kpl)
- Karhuvuoren alueen kytkeminen matkailuyritysten markkinointiin (Karhuvuoren nettisivuston laatiminen ja digimarkkinointia edistävien alustojen, opastusten ym. suunnittelu)
- Karhuvuoren vapaa-ajan ja virkistysalueen avajaistapahtuman järjestäminen hankkeen alkamisen yhteydessä

Hankkeessa tehdään aktiivista kehittämistyötä ja innovoidaan uusia palvelumalleja yhteistyössä paikallisten yritysten, urheiluseurojen ja muiden järjestöjen, oppilaitosten ym. kanssa. Eri väestöryhmille hankkeen aikana järjestetään työpajoja seuraavasti:
- yritysten tuotekehitystyöpajat (8 kpl)
- urheiluseurojen ja järjestöjen työpajat (4 kpl)
- Karhuvuoren kehittämisseminaarit (2 kpl)

Rantatorin konseptisuunnitelman laatiminen ja investoreiden houkuttelu

Hankkeen aikana Kangasniemen rantatorille ja satama-alueelle laaditaan konkreettinen ja yksityiskohtainen konseptisuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat perinteiset strategiset kysymykset; mitä, kenelle ja miten eli tarkastellaan potentiaalista tuotetarjontaa, kohderyhmiä ja keinoja. Tuloksena eritellään kehittämisen eri vaihtoehdot, joista valitaan jatkovalmisteluun sopivin kokonaisuus. Suunnitelman laatimisessa hyödynnetään osallistavia menetelmiä, jolloin mahdollisestaan yritysten, kuntalaisten ja vapaa-ajan asukkaiden osallistuminen rantatorin kehittämiseen.

Maankäytön osalta suunnitelmissa yhdistetään esille tulleita ajatuksia kartalle ja havainnollistetaan 3D-mallinnoksia alueen käyttömahdollisuuksia. Konseptisuunnitelmaan sisällytetään myös rantatorin investointitarpeiden määrittely, jolloin mitoitetaan investointien suuruusluokka ja alustava aikataulutus. Investointien osalta huomiota tullaan kiinnittämään erityisesti rantaravintolan olosuhteiden kehittämiseen, satama-alueen infran ja laituripaikkojen uudistamiseen, Pirtin puiston hyödyntämiseen, vanhan paloaseman uusiokäyttöön sekä alueen ”rantabulevardin” uudistamiseen.

Konseptisuunnitelman laatimisen jälkeen hankkeen tavoitteena on sitouttaa rantatorin kehittämiseen uusia ja nykyisiä yrityskumppaneita. Kunta tulee etsimään rantorin alueen palvelujen kehittämiseen investoria/yrityksiä, joka tulee yhteistyössä kunnan ja muiden sidosryhmien kanssa kehittämään aluetta konseptisuunnitelman mukaisesti. Konseptisuunnitelman tehtävänä on täten toimia investoreiden houkuttelun välineenä ja työkaluna. Siksi konseptisuunnitelman tulee sisältää keskeiset liiketoiminnan kannalta keskeiset näkökulmat ja alustavat laskelmat. Hankkeen onnistumisen keskeisenä mittarina tulee olemaan se, kykeneekö hanke houkuttelemaan uutta yritystoimintaa ja luomaan uusia työpaikkoja rantatorin ja satama-alueen palveluympäristöön.

Konseptisuunnitelman laatiminen tullaan teettämään ostopalveluna.

Mikä tai mitkä ovat hankkeen konkreettiset tulokset? Mitä hankkeella saadaan aikaan? Miten tulokset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Hankkeen tuloksena Karhuvuoren alueen ja rantatorin vetovoima kasvaa, mitä tullaan mittaamaan pitkäjänteisesti seuraamalla alueen kävijämäärien kehitystä sekä keräämällä säännöllisesti palautetta keskeisiltä käyttäjäryhmiltä ja palveluyrityksiltä. Kävijämääriä seurataan niin kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden kuin matkailijoidenkin ja yritystenkin näkökulmista eri ikä- ja käyttäjäryhmät huomioiden.

Laajempaa kehitystyötä ajatellen hanke tukee paikallisten yritysten toimintaedellytyksiä, lisää elinympäristön viihtyisyyttä sekä edistää paikallista innovaatiotoimintaa palvelujen suunnittelun ja tuotteistamisen yhteydessä. Samalla hanke luo välillisesti uusia työllistämisen mahdollisuuksia. Yritysyhteistyön osalta esimerkiksi Karhuvuoren reitistöjen läheisyydessä sijaitseva hiihtomaja oheispalveluineen antaisi mahdollisuuksia uuden liiketoiminnan luomiselle ja oheispalvelujen kehittämiselle. Lisäksi alue tarjoaa yrityksille mahdollisuuksia mm. matkailun ohjelmapalvelujen kehittämiselle sekä wellness- ja hyvinvointialan yrityksille (mm. tyky-toiminnan, kuntoutuksen ja luontohoivan osalta).

Keskeinen osa hankkeen toteuttamista on luoda hankkeeseen mukaan tuleville yrityksille selkeät seurantamittarit, joiden avulle ne voivat arvioida Karhuvuoren alueen kehitysprosessin merkitystä yrityksen liiketoiminnan kannalta.

Hankkeen tuloksia mitataan seuraavasti:
-uusien tuotteiden ja palvelujen määrä Karhuvuoren ja rantatorin alueilla
-uusien työpaikkojen määrä Karhuvuoren ja rantatorin alueilla
-uusien investoreiden/yritysten määrä, jotka tulevat toteuttamaan Kangasniemen rantatorilla ja satama-alueella laadittavan konseptisuunnitelman mukaisia toimenpiteitä ja investointeja

Mitä pitkän aikavälin vaikutuksia hankkeella saadaan aikaan? Miten vaikutukset voidaan laadullisesti todentaa ja määrällisesti mitata?

Hanke lisää pitkällä aikavälillä Karhuvuoren ja rantatorin alueen viihtyisyyttä ja vetovoimaa (mittari: säännölliset kävijäkyselyt ja kuntalaispalautteet).

Hanke edistää paikallisten palveluyritysten toimintaedellytyksiä (mittari: Karhuvuoren ja rantatorin alueella toimivien yritysten liikevaihdon seuranta ja säännöllisten yrityskyselyjen toteuttaminen).

Hanke monipuolistaa paikallisten oppilaitosten pedagogisia toimintamahdollisuuksia mm. opetussuunnitelmien laatimiseen liittyen (mittari: koululaisille ja opettajille suunnatut kyselyt ja palautekeskustelut)

Miten tuloksia ja kokemuksia hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen?

Kangasniemen kunta jatkaa yhteistyössä yritysten kanssa hankkeen päättymisen jälkeen Karhuvuoren vapaa-ajan alueen ylläpitoa ja kehittämistyötä siten, että alueesta muodostuu kunnan yksi kärkikohde kuntalaisten, matkailijoiden ja vapaa-ajan asukkaiden keskuudessa. Hankkeen aikana nostetaan esille tulevaisuuden kehittämistarpeita, jotka huomioidaan alueen jatkosuunnitelmissa. Lisäksi Karhuvuoren alue nostetaan hankkeen päättymisen jälkeen matkailumarkkinoinnin yhdeksi kärkikohteeksi.

Rantatorin ja satama-alueen osalta kunta jatkaa systemaattisesti hankkeen aikana laaditun konseptisuunnitelman mukaisten toimenpiteiden ja investointien toteuttamista yhteistyössä mukaan tulevien yrityskumppaneiden ja sidosryhmien kanssa. Hankkeen keskeinen tulos muodostuu rantatorin alueen kehittämiseen sitoutuneiden yritysten kautta. Rantatorin ja satama-alueen elävöittämisen turvaaminen edellyttää toimivaa yritysverkostoa, joka keskeisiltä osiltaan vastaa rantatorin ja satama-alueen kehittämisestä hankkeen päättymisen jälkeen.

Vaihtoehto suunnitelmaksi toiminnan jatkumisesta hankkeen päättymisen jälkeen

Kehitettyjä työkaluja, toimintamalleja tai kehitettyjä tuotteita hyödynnetään muiden organisaatioiden normaalitoiminnassa

Kuvaa hankkeen yleisesti hyödynnettävät tulokset ja missä ne tulevat olemaan julkisesti saatavilla. Hankkeella tulee olla aluekehitysvaikutuksia, jotka ovat yleisesti hyödynnettäviä ja julkisia.

Hankkeen tuloksia hyödyntävät paikalliset palveluyritykset oman liiketoiminnan kehittämisessä. Yritykset kytketään hankkeen toteutukseen siten, että hankkeet tulokset palvelevat mahdollisimman konkreettisesti yritysten liiketoimintaa. Käytännössä tämä tarkoittaa Karhuvuoren ja rantatorin palvelupisteiden ja niihin liittyvien konseptien asiakaslähtöistä suunnittelua yhteistyössä yritysten kanssa. Lisäksi hankkeen tuloksia hyödyntävät konkreettisesti kuntalaiset, matkailijat ja vapaa-ajan asukkaat sekä alueen järjestöt (mm. urheiluseurat), joille alueen investoinnit tarjoavat uusia toimintamahdollisuuksia. Hankkeen tulokset ovat tässä mielessä hyvin konkreettisia sekä helposti, asiakaslähtöisesti ja julkisesti käytettävissä.

4.3 Ympäristövaikutukset ja ilmastokestävyys

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisia toimenpiteitä, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia?

Kyllä

Miten ympäristövaikutusten arviointi on tehty? Mitkä ovat arvioinnin johtopäätökset?

Hankkeella on myös monia ympäristövaikutuksia. Esimerkiksi Karhuvuoren alueen maisemoinnissa käytetään alueelta poistettavaa puustoa uudelleen haketettuna. Viherrakentamiseen käytetään puolestaan jätevedenpuhdistamon tuottamaa kompostoitua kuivalietettä. Maanrakennuksessa käytetään paikallisen palvelutalon rakentamisen perustustöistä syntyneitä maamassoja, mikä tukee mm. kiertotalouden periaatteita. Luontopolun opastetaulujen välityksellä lisätään puolestaan käyttäjien, erityisesti lasten, ympäristötietoisuutta . Lisäksi monipuolistamalla Karhuvuoren hyvinvointimatkailun mahdollisuuksia edistämme myös välillisesti esimerkiksi kuntalaisten hyvinvointia.

Sisältääkö hankesuunnitelma sellaisen infrastruktuuri-investoinnin toteuttamisen, jonka odotettu elinkaari on vähintään viisi vuotta?

Kyllä

Miten hankesuunnitelmassa on

a) varauduttu ääri-ilmiöihin? Näitä ovat ainakin tuulet, tulvat, myrskyt, metsäpalot.

Hankkeen aikana toteutettavat vapaa-ajan palvelut ja investoinnit suunnitellaan ja toteutetaan myrskyn kestäviksi sekä mahdolliset metsäpalot huomioiden siten, että kohteiden suunnittelussa huomioidaan tarvittavat turvallisuussuunnitelmat.

b) varauduttu keskimääräisesti muuttuviin ilmasto-oloihin? Näitä ovat ainakin sateisuuden muuttuminen, talviolosuhteiden muuttuminen (routatilanne).

Kunnan tekninen toimi valvoo osaltaan kehitettävien kohteiden toteutusta siten, että investoinneissa huomioidaan talviolosuhteiden aiheuttamat muutokset.

c) huomioitu energiatehokkuus kaikissa hankkeen eri vaiheissa sekä hankkeesta aiheutuvien kasvihuonepäästöjen yhdenmukaisuus EU:n pitkän aikavälin ilmastotavoitteen kanssa?

Energiatehokkuus huomioidaan mm. maarakennuksessa ja viherrakentamisessa.

Miten ilmastokestävyyden arviointi on suoritettu?

Yleisluonteinen asiantuntija-arvio suunnitteluasiakirjan pohjalta

Miten arvio on tehty (ketkä, miten, milloin)?

Ilmastokestävyyden arvion yleiset lähtökohdat sisältyvät Karhuvuoren alueen yleissuunnitelmaan ja suunnitelmaselostukseen. Rantatorin ja satama-alueen ilmastokestävyyden arvio sisällytetään laadittavaan konseptisuunnitelmaan.

5 Täydentävät tiedot

5.1 Muilta rahoittajilta haettu rahoitus

Mitä sitovia sopimuksia tai aiesopimuksia on rahoitussuunnitelmassa esitetyistä muun julkisen rahoituksen, kuntarahoituksen ja yksityisen rahoituksen osuuksista (ml. omarahoitusosuus)?

Sitovia aiesopimuksia ei ole hankkeen valmisteluvaiheessa tehty eikä niitä ole rahoittajan kanssa käytyjen keskustelujen yhteydessä edellytetty.

Onko hankkeeseen haettu tai ollaanko hakemassa rahoitusta muilta rahoittajilta?

Ei ole.

5.2 Yhteydet muihin hankkeisiin

Liittyykö hakemus muihin alue- ja rakennepolitiikan rahastoista tai muista rahoituslähteistä rahoitettaviin hankkeisiin tai hankekokonaisuuksiin?

Kyllä

Hanke 1

Mahdollinen hakemusnumero, hankekoodi tai diaarinumero

Dnro: 262/15.03.02.01/2022

Hankkeen nimi

Kehitysalustoilla innovaatioita ja elinvoimaa Kangasniemelle -hanke

Miten tämä liittyy nyt haussa olevaan hankkeeseen?

Etelä-Savon maakuntaliiton rahoittama AKKE-rahoitteinen hanke kokoaa eri tahoja yhteiskehittämisen prosesseihin kolmella kehitysalustalla, mikä on osaltaan luonut pohjaa nyt haettavan hankkeen kohdentamiselle. Hankkeet tukevat ja täydentävät toisiaan.

Hanke 2

Mahdollinen hakemusnumero, hankekoodi tai diaarinumero

277465

Hankkeen nimi

VisitKangasniemi -yritysryhmähanke

Miten tämä liittyy nyt haussa olevaan hankkeeseen?

Helmikuussa 2024 Kangasniemen kunta on hakenut Veej'jakaja ry:n kautta rahoitusta (20 000 e) yritysryhmähankkeen toteuttamiselle, jossa tavoitteena on koko Kangasniemen alueen osalta kehittää yhteistä matkailubrändiä ja matkailun palvelukokonaisuuksia palvelumuotoilun ja yhteiskehittämisen prosessien avulla. Hanke täydentää nyt käsillä olevaa hanketta, ja hankkeilla on osin yhteisiä yrityskumppaneita.

5.3 Hakijan osaaminen, hankkeen riskiarviointi, ohjausryhmä sekä saavutettavuusnäkökulma

Minkälainen on hakijan osaaminen ja kokemus hankkeiden toteuttamisesta ja hankesuunnitelman mukaisesta sisällöllisestä teemasta?

Kangasniemen kunta on hallinnoinut lukuisia rakennerahastohankkeita, ja toimijoilla on pitkä kokemus hankkeiden toteuttamisesta. Esimerkiksi kunnanjohtaja Kimmo Kainulainen on ollut mukana kuntien hanketoiminnassa sekä korkeakoulujen ja yliopistojen TKI-toiminnassa yli 20-vuotta. Hankkeen hallinnoinnista vastaava talous- ja hankepäällikkö Marja-Terttu Koivula on myös kokenut hanketoiminnan osaaja. Myös kunnan muilla johtoryhmän jäsenillä sekä eri toimialoilla on vuosien kokemus hankkeiden toteuttamisesta.

Riskit ja niiden hallinta hankkeen toteuttamisessa

Riskit liittyen hankkeen sisällön ja tulosten toteuttamiseen

Keskeinen riski liittyy hankkeen laadukkaaseen toteuttamiseen sekä mahdollisten investointikustannusten nousuun. Mikäli hanke ja siihen liittyvät investoinnit toteutetaan yleissuunnitelman mukaisesti ja kustannus-tehokkaasti, tulee hanke parantamaan merkittävästi kunnan vapaa-ajan palveluja.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Investointien ja niihin liittyvien hankintojen huolellinen ja kustannus-tehokas toteutus sekä hankintaprosessien hallinta (mm. markkinavuoropuhelut).

Riskit liittyen hankkeen yleiseen toimintaympäristöön

Riskinä on Kangasniemen väestömäärän ja matkailijoiden määrän väheneminen sekä nuorten poismuutto. Hanke pyrkii osaltaan vahvistamaan matkailuyritysten ja kunnan vetovoimaa ja kiinnostavuutta tältä osin. Riskinä on myös se, miten ja miltä osin paikalliset toimijat ja yritykset sitoutuvat hankkeen kohdealueiden kehittämiseen. Siksi hankkeen toimenpiteet kohdistuvat vahvasti yritysten sitouttamiseen ja yrityslähtöiseen kehittämiseen.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Alueen yritykset ja muut toimijat osallistetaan monipuolisesti ja suunnitelmallisesti hankkeen toimenpiteiden toteuttamiseen. Hankkeen projektipäälliköksi valitaan ammattitaitoinen henkilö, jolla on riittävä kokemus vastaavista tehtävistä. Rekrytointiin kiinnitetään erityistä huomiota.

Riskit liittyen toteuttajaorganisaatioiden toimintaan

Pienen kunnan riskinä on ohut organisaatio, jolloin toiminnot henkilöityvät helposti. Riskinä on avainhenkilöiden siirtyminen pois kuntaorganisaatiosta. Tämä ei kuitenkaan ole näköpiirissä.

Toimenpiteet riskin toteutumisen todennäköisyyden pienentämiseksi.

Hankkeen henkilöresursseihin panostaminen siten, että hanke pystyy toimimaan riittävän itseriittoisesti ilman vääränlaista riippuvuutta kuntaorganisaation toiminnasta.

Esitys hankkeen ohjausryhmän kokoonpanoksi

Rahoittajan eli Etelä-Savon maakuntaliiton edustaja, Kangasniemen kunnan edustaja, Kangasniemen yrittäjäjärjestön ja matkailuyritysten edustaja, järjestöjen edustaja, oppilaitosten edustaja, Mikkelin seudun matkailupalvelut ry:n edustaja.

Onko hankkeen pääasiallisena tarkoituksena tietyn verkkopalvelun kehittäminen, tarjoaminen tai ylläpito?

Ei

5.4 Horisontaaliset periaatteet: EU:n perusoikeuskirja, YK:n vammaisyleissopimus ja sukupuolten tasa-arvo

Miten sukupuolten tasa-arvon tavoite on huomioitu hankkeen suunnitelmassa?

Hankkeen toteuttamiseen osallistetaan tasapuolisesti eri sukupuolten edustajia, ja huomioidaan myös investointien toteutuksessa sekä palvelumallien suunnittelussa.

5.5 Horisontaaliset periaatteet: Muut EU:n perusoikeusasiakirjan mukaiset oikeudet ja periaatteet

Hakija vakuuttaa, että hankkeen suunniteltu toiminta noudattaa ainakin seuraavia EU:n perusoikeusasiakirjan mukaisia oikeuksia ja periaatteita:

Turvalliset työolot

Kunta turvaa turvalliset työolot lain edellyttämällä tavalla

Syrjintäkielto kaikelle syrjinnälle

Hankkeessa ei syrjitä mitään väestöryhmää

Vammaisten henkilöiden sopeutuminen yhteiskuntaan. Huomioitu erityisesti saavutettavuus työvälineiden suhteen ja esteettömyys työtilojen suhteen.

Hankkeen investoinneissa huomioidaan laajasti esteettömyyteen liittyvät näkökulmat

Henkilötietojen suoja

Henkilötietojen suoja huomioidaan kunnan yleisten periaatteiden ja lainsäädännön mukaisesti

Ympäristönsuojelu

Ympäristön laadun turvaaminen ja kestävä kehitys ovat hankkeen toteuttamisen lähtökohtia

5.6 Kestävä kehitys: Ekologinen kestävyys

Luonnonvarojen käytön kestävyys

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Ilmastonmuutoksen aiheuttamien riskien vähentäminen

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Kasvillisuus, eliöt ja luonnon monimuotoisuus

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Pinta- ja pohjavedet, maaperä sekä ilma (ja kasvihuonekaasujen väheneminen)

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Natura 2000 -ohjelman kohteet

Ei myönteistä vaikutusta

5.7 Kestävä kehitys: Taloudellinen kestävyys

Materiaalit ja jätteet

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Uusiutuvien energialähteiden käyttö

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

Paikallisen elinkeinorakenteen kestävä kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Aineettomien tuotteiden ja palvelujen kehittäminen

Selvästi myönteistä vaikutusta

Liikkuminen ja logistiikka

Selvästi myönteistä vaikutusta

5.8 Kestävä kehitys: Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys sekä yhdenvertaisuus

Kulttuuriympäristö

Selvästi myönteistä vaikutusta

Ympäristöosaaminen

Jonkin verran myönteistä vaikutusta

5.9 Horisontaaliset periaatteet hankkeen pääasiallisena tavoitteena

Onko sukupuolten tasa-arvon edistäminen hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

Onko kestävä kehitys jollakin ulottuvuudella hankkeen pääasiallinen sisältö?

Ei

6 Arviot määrällisistä tavoitteista

Hakemusvaiheessa ilmoitettavat arviot määrällisistä tavoitteista

6.1 Tuotosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
RCO04	De minimis-tukea saaneet yritykset	0
RCO10	Yritykset yhteistyössä tutkimuslaitosten kanssa	0
RCO05	Uudet tuella aikaansaadut yritykset	4
ST01	joista naisten perustamia yrityksiä	
RCO07	Yhteisiin tutkimushankkeisiin osallistuvat tutkimusorganisaatiot	0
RCO38	Tuen piiriin kuuluvan kunnostetun ja jälkikäyttöön otetun maaperän pinta-ala, hehtaaria	0
NO07	Turvetuotannosta vapautuneen, ennallistetun alueen pinta-ala, hehtaaria	0

6.2 Tulosindikaattorit

Tunnus	Indikaattori	Arvio
RCR01	Uudet tuella aikaansaadut työpaikat	8
SL01	joihin työllistyvät naiset	5
RCR03	Tuote- tai prosessi-innovaatioita tekevät pk-yritykset	3
NR01	Verkostojen ja innovaatioekosysteemien kehittämät innovaatiot, tuotteet ja palvelut	4
NR03	Pk-yritykset, jotka aloittavat uuden liiketoiminnan	4
NR09	Pk-yritykset, jotka aloittavat energiatehokkuuteen tai uusiutuvan energian ratkaisuihin perustuvaa uutta liiketoimintaa	2

7 Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Täydelliset kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman taulukot sekä de minimis -tuki-ilmoitus ovat hakemuksen lopussa.

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 7 % kehittäminen ja Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	Palkkojen yksikkökustannukset
Matkakustannusten ilmoitustapa	Matkakustannusten yksikkökustannukset
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Hankinnat ja hankkeen pysyvyys

Infrastruktuuri-investointeja tai tuotannollisia investointeja sisältävän hankkeen toiminnan tulee olla pysyvää yleisasetuksen 65 artiklaan perustuen vähintään viiden vuoden ajan viimeisen tuen maksamista koskevan päätöksen tekopäivästä. Velvollisuus yritystukilain nojalla rahoitettavissa hankkeissa pienten ja keskisuurten yritysten osalta on kolme vuotta. Koskeeko edellä kuvattu velvollisuus hankkeen toimintaa tai investoinnin kohteena olevaa omaisuutta?	Kyllä
Suunnitellaanko hankkeessa kansalliset kynnysarvot ylittävien hankintojen tekemistä?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä kehittäminen

	Yhteensä €
1 Palkkakustannukset	131 274
2 Matkakustannukset	3 696
3 Ostopalvelut	58 000
4 Muut kustannukset	0
Flat rate 7 % kehittäminen	13 508
5 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0
Nettokustannusarvio yhteensä	**206 478**

Kustannusarvion tiivistelmä investointi

	Yhteensä €
1 Investoinnit	205 473
Flat rate 1,5 % investointi	3 082
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0
Nettokustannusarvio yhteensä	**208 555**

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	311 172	74,98
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	103 861	25,02
3 Kuntarahoitus	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	**415 033**	**100,00**

Ennakkomaksatus

Haetaanko hankkeelle ennakkomaksatusta?	Ei

Hakemuksen käsittelyn ehdot

Tuen hakija vakuuttaa tässä hakemuksessa ja sen liitteissä antamansa tiedot oikeiksi. Lisäksi hakija vakuuttaa, että hankkeen toimenpiteet eivät kohdistu samaan tai saman tyyppiseen toimintaan, joka on siirretty toisella suuralueella sijaitsevaan toimipaikkaan siten, että työpaikkoja menetetään alkuperäisessä toimipaikassa.

Tuen hakija vakuuttaa, että sillä ei ole takaisinperintäpäätökseen perustuvaa maksamatonta täytäntöönpanokelpoista saatavaa avustuksia ja tukia myöntäville julkisyhteisöille.

Tuen myöntävällä välittävällä toimielimellä on laissa säädettyjen tiedonsaantioikeuksien perusteella oikeus tarkastaa tuen hakijaa koskevat verovelkatiedot, arvonlisäverovelvollisuutta koskevat tiedot sekä muut välttämättömät toiselta viranomaiselta tai yksityiseltä saatavat tiedot, joilla voi olla vaikutusta rahoituksen myöntämiseen.

Suostumus sähköiseen asiointiin

Hakija antaa suostumuksensa siihen, että kaikki asiakirjat koskien tätä hankehakemusta annetaan tiedoksi vain sähköisesti EURA 2021 -järjestelmässä. Tämä suostumus koskee

kaikkia asiassa myöhemmin annettavia asiakirjoja, joita viranomainen tekee EURA 2021 -järjestelmässä.

Hankehakemusta ja hanketta koskevat asiakirjat ovat noudettavissa EURA 2021 -järjestelmästä.

Lainkohdat

Laki alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) 51 §.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §.

Suostumus Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan ohjelman varoista rahoitettavia hankkeita koskevien tietojen julkisuuteen ja julkaisemiseen

Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan ohjelman varoista rahoitettuja hankkeita ja tuen saajia koskeva tietojen julkisuus ja julkaiseminen on lakisääteistä. Kun tuen hakija on jättänyt hanketta koskevan hakemuksen, on hän hyväksynyt hanketta ja tuen saajaa koskevien tietojen julkaisemisen. Jos tuen hakija ei hyväksy ehtoa, ei hanketta voida ottaa käsiteltäväksi.

Hakija antaa suostumuksensa sille, että hanketta ja tuen saajaa koskevat tiedot julkaistaan EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelman verkkopalvelun tietopalvelussa.

Allekirjoitukset

3.5.2024 15:57 Kimmo Tapio Kainulainen
Kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti vahvasti tunnistautuneena EURA 2021 -järjestelmässä (Suomi.fi-tunnistuspalvelu)

Liitteet

Hakija on varmistanut ja vakuuttaa, että asiakirjan liitteet eivät sisällä henkilötunnuksia tai EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 9:n mukaisia ns. erityisiä, eli arkaluonteisia henkilötietoja, kuten mm. yksittäisten henkilöiden rotuun, etniseen alkuperään, poliittiseen mielipiteeseen, uskonnolliseen vakaumukseen, ammattiliiton jäsenyyteen, geneettiseen tai biometriseen tunnistamiseen, terveyteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen liittyviä tietoja.

Kustannusarvion liitteet

Rahoitussuunnitelman liitteet

Muut liitteet

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
Yleissuunnitelman_vaiheistus_Karhuvuoren_liikuntapuisto_20230615.pdf	Karhuvuoren vapaa-ajan alueen yleissuunnitelmaan sisältyvien investointien vaiheistus karttapohjalla	
Karttaliite_2.pdf	Karttaliite, jossa esillä Kangasniemen matkailu- ja majoitusalan yrityksiä: Majoitusta tarjoaa 3 kohdetta: - Pennalanranta, Sairaalantie 11	

Tiedoston nimi	Kuvaus	Salassapidon perustelu
	- Kiviniemi Camping, Kiviniementie - Leppäniemen lomakartano, Telkonlahdentie 103 Ravintola/kahvila palveluita tarjoaa 9 kohdetta: - Kesäravintola Puulaaki, tori - Fisuburgeri, tori - Lettukahvila, tori - Pizzeria tabasco, Otto Mannisentie - Bar Tiger, Otto Mannisentie - Kahvila Irastop, Keskustie - Pub Pikkupäkä, Keskustie - Lounaspalvelu Siiskonen, Joutsantie - Lounas ja leipä, Joutsantie	

Kustannusarvio

Kustannusarvio kehittäminen

1 Palkkakustannukset

Palkkakustannusten yksikkökustannukset: kokoaikaiset

1. Tehtävänimike	Projektipäällikkö
Työaika	Kokoaikainen
Arvioitu aloituspäivä	1.6.2024
Arvioitu lopetuspäivä	31.5.2026

Työntekijän pääasialliset tehtävät hankkeessa

Projektipäällikkö vastaa kokonaisvaltaisesti siitä, että hanketta toteutetaan suunnitelman mukaisesti ja, että hankkeelle asetetut tavoitteet täyttyvät. Projektipäällikkö toimii hankkeen ainoana työntekijänä ja vastaa käytännössä sidosryhmäyhteistyöstä, viestinnästä, raportoinnista ja talouden seurannasta yhteistyössä organisaation hankehallinnon kanssa. Projektipäällikkö vastaa myös hankkeelle tehtävät hankinnat tapahtuvat organisaation strategian ja ohjeiden mukaisesti.

Käytännössä projektipäällikkö organisoi Karhuvuoren virkistys- ja vapaa-ajan alueen kehittämistä koskevat suunnittelutyöpajat, yhteistyökumppaneiden osallistamisen ja kehittämisseminaarit. Lisäksi projektipäällikkö vastaa Karhuvuoren alueen investointien toteuttamisesta (hankintojen kilpailutus, hankintapäätökset, rakentaminen) yhteistyössä kunnan virkahenkilöstön kanssa. Rantatorin ja satama-alueen osalta projektipäällikkö kokoaa yritysverkoston, valmistelee ja kilpailuttaa konseptisuunnitelmaa koskevan hankintaprosessin sekä valvoo ja edistää konseptisuunnitelman toimeenpanoa sekä viestii siitä aktiivisesti ulospäin. Projektipäällikön tärkein tehtävä rantatorin ja satama-alueen kehittämisessä on etsiä ja sitouttaa investoreita/yrityksiä rantatorin kehittämiseen siten, että tulevat toimenpiteet vastaavat valmisteltavan konseptisuunnitelman sisältöjä. Projektipäällikkö vastaa täten kokonaisvaltaisesti hankkeen toimenpiteiden toteutumisesta ja tavoitteiden saavuttamisesta yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Vuotuisen bruttotyövoimakustannuksen laskentatapa

1. Tehtävän tai henkilön todellinen palkka

Ilmoitettu ajanjakso (12 kk) jolta palkkakustannukset on laskettu

Ajalta alkaen	1.1.2023
Ajalta päättyen	31.12.2023
Vuotuinen bruttotyövoimakustannus (12 kk) €	52 032
Sivukulujen osuus €	13 757
Yksikkökustannus (tuntipalkka) €	38,25

	2024	**2025**	**2026**	**Yhteensä**
Hankkeen työtunnit	1 001	1 716	715	**3 432**
Palkan sivukulut (26,44 %)	8 006	13 725	5 719	**27 450**
Palkka yhteensä (sis. sivukulut)	38 288	65 637	27 349	**131 274**

Palkkakustannusten tarpeellisuuden perustelut

Projektipäälllikkö vastaa siitä, että hanketta toteutetaan suunnitelman mukaisesti ja, että hankkeelle asetetut tavoitteet täyttyvät. Projektipäällikkö toimii hankkeen ainoana työntekijänä ja vastaa käytännössä sidosryhmäyhteistyöstä, viestinnästä, raportoinnista ja talouden seurannasta yhteistyössä organisaation hankehallinnon kanssa. Projektipäällikkö vastaa myös hankkeelle tehtävät hankinnat tapahtuvat organisaation strategian ja ohjeiden mukaisesti. Lisäksi projektipäällikön tehtävä on teettää konseptisuunnitelma ja etsiä investoreita jo hankkeen aikana. Projektipäällikkö vastaa kokonaisuudesta.

Ilman projektipäällikköä hanketta ei saada toteutettua. Organisaatiossa ei ole ylimääräistä resurssia hankkeen toteuttamiseen.

Palkkakustannusten kohtuullisuuden osoittaminen

Palkkakustannukset perustuvat aiemman vastaavan hankkeen vertailtuihin ja hyväksyttyihiin palkkakustannuksiin sekä hankkeen haasteita osaamiseltaan ja kokemukseltaan vastaavan projektipäällikön yleiseen palkkatasoon.

Bruttotyövoimakustannusten määrittämisessä käytetty aineisto

Aineisto	**Asiakirjan nimi**
Palkkalaskelma	Palkkalaskelma ajalta 1.1.-31.12.2023.

Aineiston säilyttäminen

Tuen hakija vakuuttaa, että ilmoitetut tiedot ovat oikeat ja ilmoitettuun vuotuiseen bruttotyövoimakustannukseen ei sisälly työnantajan sivukuluja ja lomarahaa, ylityökorvauksia tai tulospalkkoita, luontoisetuja, bonuksia ja muita niihin rinnastettavia työnantajan vapaaehtoisesti maksamia tai hanketyöhön liittymättömiä tukikelvottomia eriä.

Tuen hakija sitoutuu siihen, että EURA 2021 -järjestelmässä ilmoitettujen tehtävänkuvaustietojen kanssa sisällöllisesti yhtäpitävä tehtävänkuvaus, johon on sisällytetty myös kyseisen työntekijän nimitiedot (etu- ja sukunimi), säilytetään tuen saajalla itsellään alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta annetun lain (757/2021) 25 ja 46 §:n sekä tukipäätöksen ehtojen mukaisesti.

Tuen hakija sitoutuu siihen, että kaikki bruttotyövoimakustannuksen määrittämiseen käytetty todentava aineisto säilytetään tuen saajalla itsellään alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta annetun lain (757/2021) 25 ja 46 §:n sekä tukipäätöksen ehtojen mukaisesti.

Bruttotyövoimakustannuksen määrittämisestä vastaava henkilö

Etunimi	Sukunimi	Asema organisaatiossa
Marja-Terttu	Koivula	talous- ja hankepäällikkö

Bruttotyövoimakustannuksen määrittämisestä vastaava esihenkilö

Etunimi	Sukunimi	Asema organisaatiossa
Marja-Terttu	Koivula	talous- ja hankepäällikkö

Palkkakustannusten yhteenveto

	2024	2025	2026	Yhteensä
Kokoaikaiset (1 kpl)	38 288	65 637	27 349	**131 274**
Osa-aikaiset (0 kpl)	0	0	0	**0**
Palkkakustannukset yhteensä	**38 288**	**65 637**	**27 349**	**131 274**

2 Matkakustannukset

Matkakustannusten yksikkökustannukset

Hankehenkilöstön kotimaan matkat

	2024	2025	2026	Yhteensä
Matkapäivät (176 €/matkapäivä)	5	12	4	**21**
Matkapäivien kustannukset	880	2 112	704	**3 696**

Matkakustannusten perustelut

Onnistuneen lopputuloksen saamiseksi on tarpeen benchmarkata ja käydä tutustumassa vastaaviin kohteisiin muualla.
Investorien hankkiminen ja muut sidosryhmätapaamiset edellyttävät matkustamista.

Matkakustannusten yhteenveto

	2024	2025	2026	Yhteensä
Matkakustannukset yhteensä	**880**	**2 112**	**704**	**3 696**

3 Ostopalvelut

	2024	2025	2026	Yhteensä
Ostopalvelut yhteensä	6 000	46 000	6 000	**58 000**

Ostopalvelujen perustelut

Ostopalveluihin sisältyy rantatorin konseptisuunnitelma ja siihen liittyvät työpajat sekä Karhuvuoren kehittämistyöpajat. Lisäksi ostopalveluihin sisältyvät hankkeen viestintäkulut.

Rantatorin konseptisuunnitelman arvioitu hankintahinta on noin 40 000 euroa. Konseptisuunnitelma kuvaa alueen tulevaisuuden palveluympäristöä, jotka liittyvät infrastruktuuriin, palveluihin, ympäristöön ja maisemaan sekä rakennelmiin, rakennuksiin ja tilaratkaisuihin. Konseptisuunnitelmassa tarkastellaan seuraavia osa-alueita:

1. Houkuttelevan palvelukokonaisuuden kehittäminen mm. kesäsesonkiin ja talvimatkailuun. Tuloksena syntyy innovatiivinen eri toimijoiden yhdessä rakentama matkailun tuoteperhe.
2. Rakennusten ja tilatarpeiden suunnittelu; rantaravintola, paloaseman uusiokäyttö, esiintymislava, infopisteen kehittäminen ym.
3. Satamapalveluiden ja venematkailun kehittäminen; venesataman integrointi palveluympäristöön
4. Ympäristön ja viherrakentamisen suunnittelu; rantabulevardi ym. kävelyreitit, esteettömyys, pysäköinti, torialueen monikäyttöisyyden mahdollistaminen sekä viihtyisyyden lisääminen
5. Brändin rakentuminen; rantatorin palvelukokonaisuuden brändäys ja markkinointisuunnitelman laatiminen
Konseptisuunnitelma visualisoidaan erilaisten mallinnustekniikoiden yhdeksi kokonaisuudeksi, ja samalla sen yhteyteen luodaan operatiivinen liiketoimintakonsepti, jonka avulla alueen kehittämiseen sitoutetaan yrityksiä.

Karhuvuoren alueen kehittämisen osalta työpajat jakautuvat puolestaan seuraaviin kehittämisteemoihin:
1. Karhuvuoren investointisuunnitelman ja alueen palveluympäristön kehittämistyöpaja yhdessä alueen palvelu- ja matkailuyritysten kanssa
2. Karhuvuoren elämysreittien ja tarinoiden hyödyntäminen ohjelmapalvelujen tuotteistamisessa
3. Hyvinvointimatkailun ja -palvelujen kehittämispaja yhteistyössä yritysten kanssa
4. Kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden ja muiden käyttäjäryhmien osallistaminen palveluympäristön kehittämiseen
5. Karhuvuoren brändäyspaja, yhteisen markkinointisuunnitelman laatiminen sekä yritysverkoston yhteismarkkinoinnin edistäminen

Ostopalvelubudjetti sisältää hankkeen tiedottamisen ja viestinnän kustannukset (5000 e)

Mainittuihin työpajoihin käytetään asiantuntijapalveluita seuraavasti:
Rantatorin kehittäminen 5 000 euroa
Karhuvuoren alueen kehittäminen 8 000 euroa

4 Muut kustannukset

5 Tulot

6 Kustannusten yhteenveto

	2024	2025	2026	Yhteensä
Kustannukset	45 168	113 749	34 053	**192 970**
Flat rate 7 %	3 162	7 962	2 384	**13 508**
Kustannukset yhteensä	48 330	121 711	36 437	**206 478**

Kustannusarvio investointi

1 Investoinnit

	2024	2025	2026	Yhteensä
Koneet ja laitteet, ostettavat	30 000	0	0	**30 000**

Kustannusten perustelut

Kuntoilulaitteet 5 kpl

	2024	2025	2026	Yhteensä
Koneet ja laitteet, leasing	0	0	0	**0**

Kustannusten perustelut

	2024	2025	2026	Yhteensä
Aineettomat investoinnit	0	0	0	**0**

Kustannusten perustelut

	2024	2025	2026	Yhteensä
Maa- ja vesialueet	0	0	0	**0**

Kustannusten perustelut

	2024	2025	2026	Yhteensä
Rakennukset	91 800	10 000	0	**101 800**

Kustannusten perustelut

2024:
Maanrakennus kuntoportaita ja oleskelutasannetta varten 4000 eur
Puuston raivaus ja maanrakennus laskettelu- ja lumilautarinnettä varten (Metsäsportti) 2000 eur
Puuston raivaus laavua varten 500 eur Puuston raivaus luontopolkua varten 1500 eur
Puuston raivaus ja maanrakennus Firsbeegolf-rataa varten 9500 eur Sisääntuloporttien perustukset 8000 eur
Lisälatu/oikolatu: puuston raivaus ja maanrakennus 1300 eur Koirapuisto: maanrakennus 10 000 eur
Kuntoilupaikka: maanrakennus 1500 eur Taukopaikka: maanrakennus 500 eur
Pulkkamäki + portaat: puuston poisto ja maanrakennus 4200 eur
Laavu, tulipaikka ja puuvaja 8000 eur
Kuntoportaat ja valaistus 30 000 eur
Pulkkamäki + portaat: Varusteet (törmäyssuojat), valaistus ja portaat 35 m yht. 10800 eur

2025:
Hiihdon harjoittelualue, hiihtomaa: puuston poisto ja maanrakennus 7000 eur Taukopaikka: maanrakennus 500 eur
Hiihtoladun alikulku: maanrakennus 1500 eur
Taukopaikka, tulipaikka 1000 eur

	2024	2025	2026	Yhteensä
Muut investointeihin liittyvät kustannukset	33 673	40 000	0	**73 673**

Kustannusten perustelut

2024:
Frisbeegolfradan kalust0 6673 eur Luontopolun opastaulut 4000 eur Sisääntuloporttien rakenteet 5000 eur Levähdyspaikat: penkit 5 kpl 2500 eur Koirapuisto: aidat ja opasteet 11500 eur Metsäleikkipaikka: työt ja tarvikkeet 2500 eur

Taukopaikka: pöytäryhmä 1500 eur

2025:
Hiihdon harjoittelualue, hiihtomaa: varusteet 1500 eur Taukopaikka:n pöytäryhmä ja penkkejä 2500 eur Metsäleikkipaikka: työt ja tarvikkeet 2500 eur Hiihtoladun alikulku: rumpuputki 2000 eur
Muut investointia tukevat kustannukset: suunnittelu 15000 eur, rakennuttaminen 13500 eur
Tiedotuskyltit 3000 eur

	2024	2025	2026	Yhteensä
Investoinnit yhteensä	**155 473**	**50 000**	**0**	**205 473**

2 Tulot

3 Kustannusten yhteenveto

	2024	2025	2026	Yhteensä
Kustannukset	155 473	50 000	0	**205 473**
Flat rate 1,5 %	2 332	750	0	**3 082**
Kustannukset yhteensä	157 805	50 750	0	**208 555**

Nettokustannusten yhteenveto

	2024	2025	2026	Yhteensä
Kustannukset kehittäminen	48 330	121 711	36 437	**206 478**
Kustannukset investointi	157 805	50 750	0	**208 555**
Nettokustannukset yhteensä	206 135	172 461	36 437	**415 033**

Rahoitussuunnitelma

1 Haettava EU- ja valtion rahoitus

	2024	2025	2026	Yhteensä	Osuus
EU- ja valtion rahoitus kehittäminen	38 664	97 369	29 150	**165 183**	**80,00 %**
EU- ja valtion rahoitus investointi	110 464	35 525	0	**145 989**	**70,00 %**
EU- ja valtion rahoitus yhteensä	**149 128**	**132 894**	**29 150**	**311 172**	**74,98 %**

2 Omarahoitus

	2024	2025	2026	Yhteensä	Osuus
Omarahoitus	57 007	39 567	7 287	**103 861**	**25,02 %**

3 Ulkoinen kunta-, muu julkinen ja yksityinen rahoitus

Rahoituksen yhteenveto

	2024	2025	2026	Yhteensä	Osuus
Haettava EU- ja valtion rahoitus	149 128	132 894	29 150	**311 172**	74,98 %
Kuntarahoitus	57 007	39 567	7 287	**103 861**	25,02 %
Muu julkinen rahoitus	0	0	0	**0**	0 %
Yksityinen rahoitus	0	0	0	**0**	0 %
Rahoitus yhteensä	**206 135**	**172 461**	**36 437**	**415 033**	**100,00 %**
Julkinen rahoitus yhteensä	206 135	172 461	36 437	**415 033**	100,00 %
Julkinen tuki yhteensä	149 128	132 894	29 150	**311 172**	74,98 %

De minimis -tuki-ilmoitus

Harjoittaako hankkeen hakija hankkeessa taloudellista toimintaa, jossa on kyse tavaroiden tai palvelujen tarjoamisesta tietyillä markkinoilla?

Ei

Osallistuuko hankkeen toimenpiteisiin hyödynsaajina taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä?

Ei