

SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

Sopijapuolet

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi

Järvi-Suomen Tuuli Oy
Y-tunnus 3326966-3
Otto Mannisen katu 6
PL 3, 50101 Mikkeli
(jäljempänä "Järvi-Suomen Tuuli")

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. Järvi-Suomen Tuuli on esittänyt Kangasniemen kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Hankealue sijaitsee noin 11 kilometriä Kangasniemen kirkonkylästä pohjoiseen (kartta liitteenä). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. Järvi-Suomen Tuulen tavoitteena on rakentaa Kangasniemen Huuhtimäen alueelle noin 7 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on noin 6–10 MW. Järvi-Suomen Tuuli vastaa ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta Kangasniemen hanketta varten.

Tavoitteet

4. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Kangasniemelle luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen alustava rajaus.
5. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

6. Kangasniemen kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä Järvi-Suomen Tuulen kanssa.
7. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Järvi-Suomen Tuulen toimeksiannosta kaavakonsulttina Ramboll Finland Oy, jonka Kangasniemen kunta on hyväksynyt tehtävään Järvi-Suomen Tuulen esityksestä.
8. Järvi-Suomen Tuuli vastaa osayleiskaavan laatimisen, osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan ja YVA-menettelyn konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
9. Järvi-Suomen Tuuli vastaa Kangasniemen kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
10. Lisäksi Järvi-Suomen Tuuli korvaa kunnalle kaavoitukseen liittyvästä hallinnoinnista ja ohjauksesta 7500 euroa.



Aikataulu

11. Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaava valmistuu vuoden 2026 alkupuolella.

Tiedottaminen

12. Kangasniemen kunta vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

Toimitettava aineisto

13. Kaavakonsultti toimittaa Kangasniemen kunnalle osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

Sopimuksen voimassaolo

14. Sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu.
15. Tämä sopimus päättyy, kun osayleiskaava saa lainvoiman.
16. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
17. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Savonlinnassa 14.5.2024

Järvi-Suomen Tuuli Oy



Jari Väyrynen
toimitusjohtaja

Kangasniemellä 14.5.2024

Kangasniemen kunta

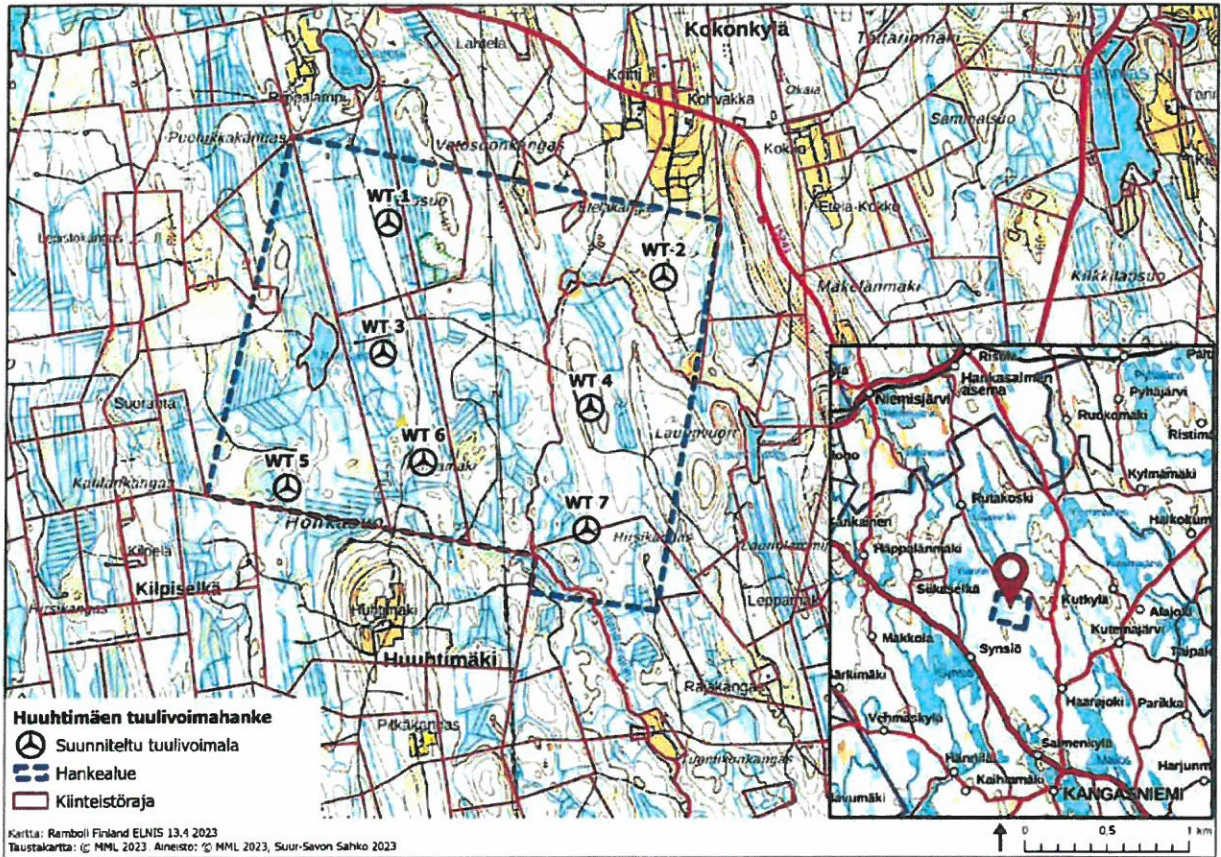


Sari Linturi-Sahlman
hallintojohtaja



Mikko Korhonen
tekninen johtaja

Liite 1. Alustava suunnittelualaue.



Handwritten signatures and initials in blue ink:
 - A stylized signature on the left.
 - The initials "MK" on the right.
 - The initials "SAS" at the bottom right.

