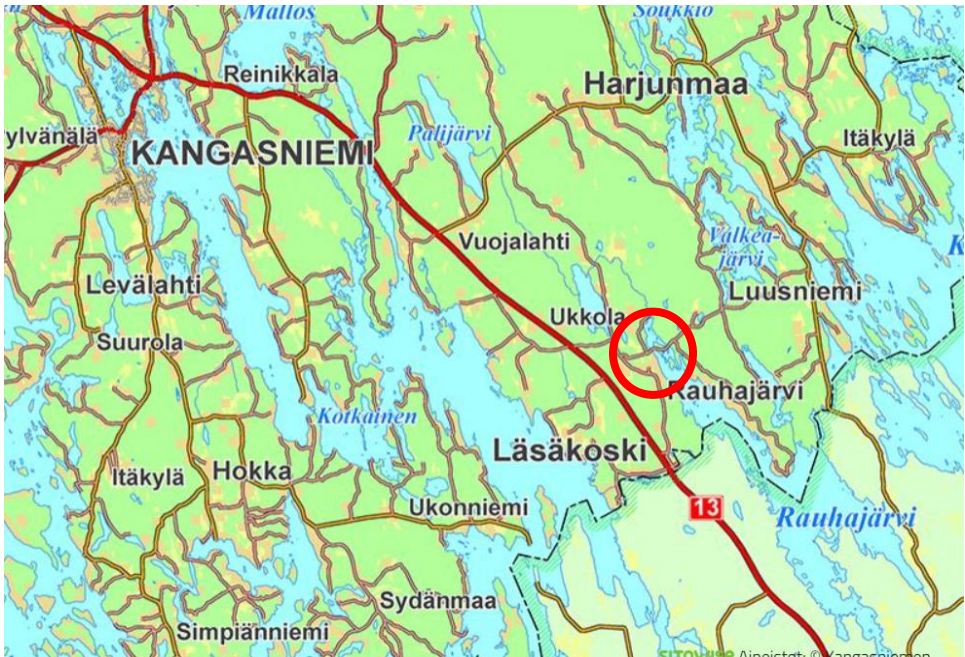


KANGASNIEMI

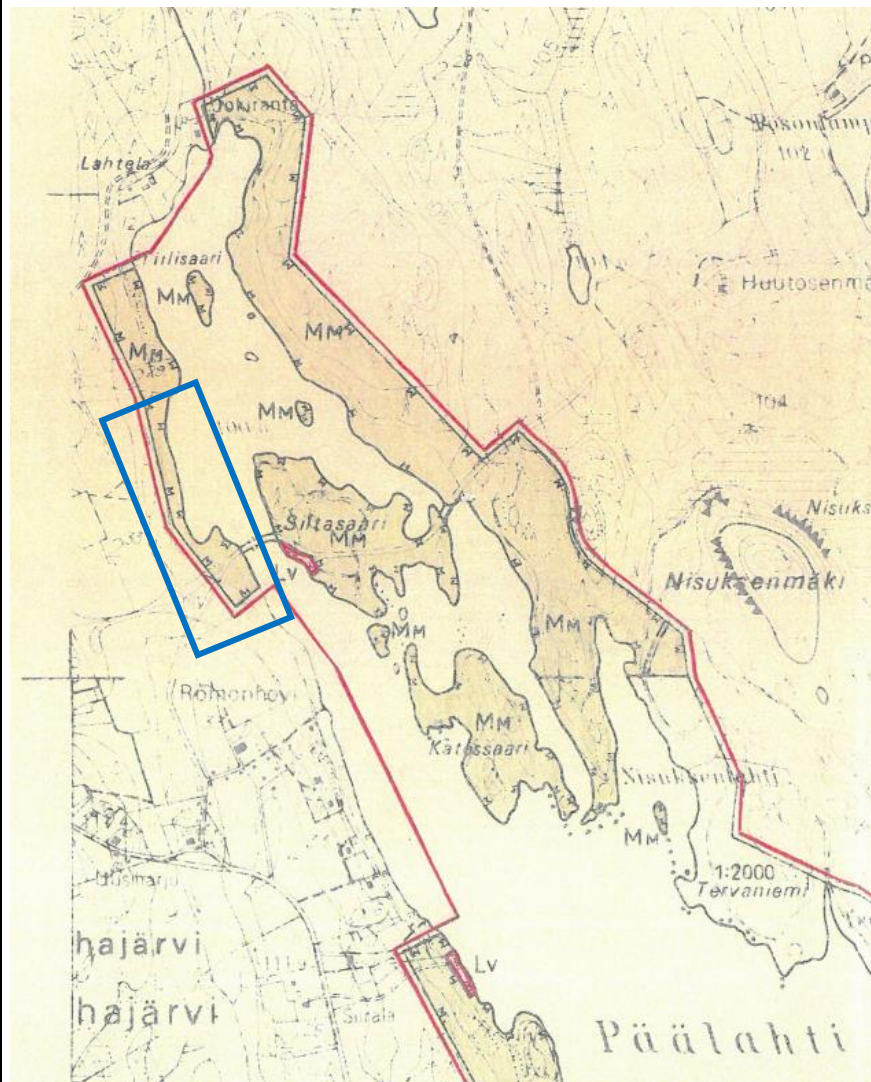
RAUHALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 22.9.2022 (päivitetty 9.3.2023).

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p>Alue ja suunnittelun kohde:</p>	<p>Suunnittelualue muodostuu Kangasniemen kunnan kaakkoisosassa Rauhajärven rannalla sijaitsevista yksityisessä omistuksessa olevista viidestä tilasta (213-423-2-16 Lahtela, 213-423-2-40 Auringonnousu, 213-423-2-41 Sillanposki, 213-423-2-42 Rauhalahdi ja 213-423-2-44 Rantalahtela). Suunnittelualueen pinta-ala on n. 20 hehtaaria. Yleissilmäyskartta sijainnista alla:</p>  <p><i>Suunnittelualueen sijainti Kangasniemen keskustaajamaan nähden (ympyröity punaisella).</i></p> <p>Maakuntavaltuuston hyväksymässä vuoden 2010 Etelä-Savon maakunta-kaavassa tai vaihemaakuntakaavoissa ei ole merkintöjä alueelle.</p> <p>Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.</p>
---	--

Alueella on osittain voimassa **Ruukinjärven ranta-asetmakaava** (vahvistettu 8.4.1981, johon laaditaan samalla kaavamuuos (kuva seuraavassa). Ranta-asetmakaavassa tilan pohjoisosassa ranta-alueella on voimassa MM-alue (metsätalousalue). Ranta-asetmakaavan taustalla on virhe, sillä aikoinaan Kymi-yhtiö laati Ruukinjärven rantakaavan omille maille, mutta kaavaan jäi sisältymään yhtiöllä aiemmin ollut vesijättöpalsta. Tämä palsta oli kuitenkin jo ennen kaavan laadintaa v. 1978 rekisteröidyssä vesijätön jakotoimituksessa liitetty Rauhalahden tilaan. Kaavaan jäi virheellinen aluerajaus voimaan, joten MM-alueelle jne. rakentamista varten on jo myönnetty poikkeamislupa (29.8.1989).



Yllä näkyvässä Ruukinjärven ranta-asetmakaavassa on aiemman kaavoituksessa tapahtuneen virheen takia mukana tiloihin 213-423-2-41 ja 213-423-2-42 kuuluvia osia.

Tavoitteet:

Tavoitteena on laatia alueelle kokonaan uusi ranta-asetmakaava sekä päivittää Ruukinjärven ranta-asetmakaava virheellisen aluerajauksen osalta (juridisesti kaavamuuos tältä osin). Uusi ranta-asetmakaava tulee sisältämään Rauhalahden maatilaa talouskeskuksen alueen sekä loma-asumisen tontit Rauhajärven rannassa.

<p>Mielipiteen esittäminen:</p> <p>Kaavan laatija:</p>	<p>Suunnitelman ollessa nähtävillä alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävilläoloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä</p> <p>p. 0400 220082 jarmo.makela@karttaako.fi www.karttaako.fi</p>
<p>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · luontoarvojen, vesistön tilan ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin · lähialueella asuviin ja maata omistaviin · alueen virkistyskäytön toimintaedellytyksiin
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki kunnan asukkaat, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Savonlinnan museo

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:

Alueella on suoritettu maastokatselmus kesäkuussa 2022 sekä keskusteltu maanomistajien kanssa tavoitteista. Asiasta ei todennäköisesti ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua, mutta sen tarve arvioidaan suunnittelun edetessä. Luontoselvitys alueelta valmistui 17.6.2022.

- Kaavoittaja toimitti **osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen** kuntaan loppuvuonna 2022.
- Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotettiin kunnan ohjeiden mukaan paikallislehdessä, kunnan nettisivuilla ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelmat pidettiin nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan nettisivuilla 13.1.-13.2.2023 (ei huomautuksia osallisilta). Lisäksi pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta, vastineet selostusosassa.

· Saadun viranomaispalautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus pienin täsmennyksin.

--> **Asemakaavaehdotus** asetetaan vielä yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot arviolta huhtikuussa 2023. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute otetaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä.

· Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta alkukesällä 2023.

· Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).