

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa kaksi asuinrakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

120+t60

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosaluku on yksi ja enimmäiskoko 35 kerrosalaneliometriä.

Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyvät kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään tasolla 101,50 (N60+). Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

KANGASNIEMI (213)

RAUHAJÄRVEN KYLÄ (423)

TILAT 2:16, 2:40, 2:41, 2:42, 2:44

RAUHALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) ...

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty kunnanvaltuustossa ...

Saanut lain voiman ...

Karttaako

Suunnittelija

DI Jarmo Mäkelä

Päiväys

22.9.2022 (kaavaluonnos)

KARTTAAKO OY

Heikinkatu 7

48100 Kotka

p. 0400 220082

jarmo.makela@karttaako.fi

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty xx.x.xxxx.