
§ 45

Otto Mannisen tien asemakaava

KNGDno-2026-393

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Otto Mannisen tien alueella on tarve asemakaavan päivittämiseen maankäyttöön ja liikennejärjestelyihin liittyvien muutostarpeiden vuoksi. Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyisen maantiealueen muuttaminen kaduksi sekä ajantasaistaa alueen maankäyttö vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita.

Asemakaavan muutos tukee alueen liikennejärjestelmien kehittämistä sekä parantaa liikenneturvallisuutta ja katuverkon toimivuutta. Alueelle on laadittu toimenpideselvitys, jossa on tarkasteltu muun muassa:

- liikenneturvallisuutta
- liittymäjärjestelyjä
- katuverkon toimivuutta ja kehittämistarpeita

Selvityksen perusteella nykyinen asemakaava ei kaikilta osin mahdollista tarvittavia liikennejärjestelyjä eikä tue maantiealueen muuttamista kaduksi.

Asemakaavan muutos koskee Otto Mannisen tien aluetta Joutsantien ja Puulavedentien välisellä osuudella sekä tähän tiejaksoon välittömästi liittyviä katu-, liikenne- ja yleisiä alueita sekä tarpeellisilta osin niihin rajoittuvia kortteli- ja virkistysalueita.

Kaava-alue

Kaava-alueeseen sisältyvät:

- nykyinen maantiealue Joutsantien ja Puulavedentien risteysalueiden välillä
- tiealueeseen liittyvät liittymäalueet ja niiden järjestelyyn tarvittavat aluevaraukset
- tarvittavilta osin tiealueeseen rajautuvat kiinteistöt ja muut alueet, joihin kaavamuutoksella on vaikutusta

Suunnittelualue rajautuu:

- pohjoisessa Joutsantien liittymäalueeseen
- etelässä Puulavedentien liittymäalueeseen
- sivusuunnassa Otto Mannisen tiehen rajautuviin asemakaavan mukaisiin kortteli-, liikenne- ja virkistysalueisiin

Kaava-alueen tarkka rajausta määrittää asemakaavatyön yhteydessä laadittavassa asemakaavakartassa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Oikeudellinen perusta ja toimivalta

Alueidenkäyttölain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Otto Mannisen tien alueella maantiealueen muuttaminen kaduksi sekä liikennejärjestelyjen kehittämistarpeet muodostavat perusteen asemakaavan muutokselle.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoituksen valmistelusta. Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää asioista, joita ei ole erikseen määrätty muun toimielimen ratkaistavaksi, minkä vuoksi asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättää kunnanhallitus teknisen lautakunnan esityksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Otto Mannisen tien asemakaavan muutoksen edellä kuvatun kaava-alueen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.