

**Tekninen lautakunta, § 21, 15.04.2015**

**Kunnanhallitus, § 58, 27.04.2015**

**Rakennuslautakunta, § 18, 23.06.2015**

**Tekninen lautakunta, § 75, 23.09.2015**

**Kunnanhallitus, § 159, 05.10.2015**

**Kunnanvaltuusto, § 40, 09.11.2015**

## **§ 40**

### **Yleiskaavamuutokset / Kirkonkylän osayleiskaava**

KNGDno-2015-330

#### **Tekninen lautakunta, 15.04.2015, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Romo

jouko.romo@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 yleiskaava\_aiemmat käsittelyt.pdf

2 osayleiskaava selostus.pdf

3 osayleiskaava OAS.pdf

4 osayleiskaava merkinnät.pdf

5 osayleiskaava osa-alue 1.pdf

6 osayleiskaava osa-alueet 2 ja 3.pdf

7 osayleiskaava osa-alue 4.pdf

8 Ketunkolon muistio.pdf

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävänä 6.11. - 8.12.2014. Huomautuksia sitä vastaan ei nähtävilläoloaikana jätetty. Lausunnonantajista rakennuslautakunnalla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole ollut huomautettavaa. Ympäristölautakunta on todennut yleisellä tasolla, että jätevesien ja kuivakäymäläjätteen asianmukainen käsittely tontilla, joka ei täytä rakennuspaikan vaatimuksia, on haasteellista. Rakennusoikeutta ei tule myöntää vanhoille rakennuspaikoille enempää, mitä olemassa oleva tai tontilta aiemmin purettu rakennuskanta vaatii.

Etelä-Savon ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisu on kohteen 1 osalta pihapiiriä hajauttava ja kohteiden 2 ja 3 saaret eivät mitä ilmeisemmin täytä alkuperäisen kaavan kriteereitä merkinnän ra/s osalta. Kohteen 4 osalta ELY-keskus toteaa, että kyseiselle tilalle ei voida osoittaa yleiskaavalla enää yhtään uutta rakennuspaikkaa vaan tiiviimpi ja intensiivisempi rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Kohteen 5 osalta ei ELY-keskuksella ollut huomauttamista, mutta se jätetään tässä vaiheessa pois jatkosuunnittelusta asianosaisten maanomistajien välisen sopimuksen mukaisesti. Lausunnon johdosta käytiin 20.3.2015 ELY-keskuksessa kaavaa koskeva työneuvottelu, jossa käsiteltiin mm. kohteiden 2 ja 3 soveltuvuutta ra/s-alueeksi sekä kohteen 4 jatkosuunnittelun periaatteita.

Kaavanlaatija on antanut vastineen lausunnoissa esitetyistä huomautuksista (kaavaselostus s. 8 - 9). Vastineessa esitetyillä perusteilla kaavaehdotus laaditaan siten, että kohteen 1 osalta rakennuspaikkaa hieman supistetaan kallioiselta koillisosaltaan. Kohteiden 2 ja 3 osalta ei tehdä muutoksia, vaan niiden katsotaan kokonsa, käyttönsä ja olemassa

---

olevan rakennuskantansa puolesta soveltuvan alkuperäisen kaavan ra/s-kokonaisuuteen kaavaselostuksessa esitettyjen perustelujen mukaisesti.

Kohteen 4 osalta muutetaan kaavamerkintä pääosin koko tilaa koskevaksi AP-alueeksi. Kaavamääräyksen mukaan alue tulee siten olemaan pientalovaltainen asuntoalue, jonka jatkosuunnittelu on tehtävä asemakaavan avulla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 24.3.2015 päivätty ehdotus kirkonkylän alueen osayleiskaavan muutokseksi asetetaan MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ja rakennuslautakunnan lausunnot.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouko Romo toimi asiantuntijana asian esittelyn ajan.

---

---

#### **Kunnanhallitus, 27.04.2015, § 58**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouko Romo  
jouko.romo@kangasniemi.fi

.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää tekninen lautakunnan esityksen mukaisesti, että 24.3.2015 päivätty ehdotus kirkonkylän alueen osayleiskaavan muutokseksi asetetaan MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Ehdotuksesta pyydetään Etelä-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ja rakennuslautakunnan lausunnot.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Rakennuslautakunta, 23.06.2015, § 18**

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen  
rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset.pdf

Kangasniemen kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa kirkonkylän osayleiskaavan muutoksista.  
Kaavaluonnoksesta rakennuslautakunta antoi lausunnon 25.11.2014.

Lausunnon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:  
- kohteen 1 osalta rakennuspaikkaa hieman supistetaan kallioiselta osaltaan  
- kohteen 4 osalta muutetaan kaavamerkintää pääosin koko tilaa koskevaksi AP-alueeksi. Kaavamääräysten mukaan alue tulee siten olemaan pientalovaltainen asuntoalue, jonka jatkosuunnittelua on tehtävä asemakaavan avulla  
- kohde 5 jätetty kokonaan pois.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksesta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 23.09.2015, § 75**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouko Romo  
jouko.romo@kangasniemi.fi

Liitteet

1 osayleiskaava selostus.pdf  
2 osayleiskaava OAS.pdf  
3 osayleiskaava merkinnät.pdf  
4 osayleiskaava osa-alue 1.pdf  
5 osayleiskaava osa-alueet 2 ja 3.pdf  
6 osayleiskaava osa-alue 4.pdf  
7 Ketunkolon muistio.pdf  
8 ELYn lausunto kirkonkylän yleiskaavamuutoksen ehdotuksesta  
9 rakennuslautakunnan lausunto.pdf  
10 ympäristöviranomaisen lausunto.pdf

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 4.6. - 6.7.2015, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Myöskään viranomaislausunnoissa ei ole esitetty huomautettavaa varsinaiseen kaavaratkaisuun. Etelä-Savon ELY-keskus on kuitenkin jatkosuunnittelua silmälläpitäen todennut, että

---

asemakaavatarkastelua olisi syytä harkita Suurolansaassa laajemminkin kuin ainoastaan yhden maanomistajan kohdalla.

Kaava-asiakirjat ja lausunnot pöytäkirjan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän osayleiskaavan muutokset pöytäkirjan liitteenä olevien kaava-asiakirjojen mukaisena ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

---

**Kunnanhallitus, 05.10.2015, § 159**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Manninen  
hannu.manninen@kangasniemi.fi

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 09.11.2015, § 40**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Manninen  
hannu.manninen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kaava-asiakirjat ja lausunnot kirkonkylän osayleiskaavan muutokset.pdf

Kaava-asiakirjat liitteenä nro 1.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**  
Jouko Romo

Allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 13.11.2015 yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kangasniemellä  
16.11.2015

Sari Akkanen

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty casemin kautta

## Kunnallisvalitus

§40

### Kunnallisvalitusohje

#### KUNNALLISVALITUSOHJE KAAVA-ASIOISSA HALLINTO-OIKEUTEEN

Kunnallisvalituksen alaisiin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella kuntalain 90 § mukaisesti. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekistöidyllä paikallisella tai alueella yhteisällä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäviksi.

#### Valitusviranomainen

##### Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Puijonkatu 29 a, 2 krs pl 1744  
70100 KUOPIO  
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

##### Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Puijonkatu 29 a, 2 krs pl 1744  
70100 KUOPIO  
ita-suomi.hao@oikeus.fi

#### Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä pu-helinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

---

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.