

Kunnanhallitus, § 122,05.06.2023
Kunnanvaltuusto, § 42,12.06.2023
Tekninen lautakunta, § 27,16.04.2024
Tekninen lautakunta, § 34, 23.04.2024

§ 34

Huuhtimäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointi suunnitelma

KNGDno-2023-251

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja, sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Kangasniemi_kaavoitusaloite_22.5.2023.pdf
- 2 Liite 1. Suunnittelualueen kartta.jpg
- 3 Liite 2. Esite, Suur-Savon Sähkö.pdf
- 4 Liite 3. Luonnos kaavoitussopimuksesta 22.5.2023.pdf

Suur-Savon Sähkö Oy on tehnyt aloitteen Kangasniemen kunnalle MRL 77 §:n mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnasta Huuhtimäen alueelle. Aloite ja alustava suunnittelualueen raja-us on liitteenä. Tarkoituksena olisi mahdollistaa tuulivoima-alueen rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017). Suur-Savon Sähkön toive on, että tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillismenettelynä siten, että kaavoituksen ja YVA-menettelyn aikataulut sovitetaan yhteen. Suur-Savon Sähkö Oy hakee päätöksen Etelä-Savon ELY-keskukselta YVA-menettelystä.

Tuulivoiman rakentaminen tukee Suomen energiaomavaraisuutta ja siirtymää kohti hiilineutraalia hyvinvointiyhteiskuntaa. Uusiutuvan energian tuottaminen tukee myös Kangasniemen kunnan strategisia tavoitteita – tavoitteena on kestävä ja vetovoimainen luonto- ja asuinympäristö, muun muassa uusiutuvia energiantuotantomuotoja hyödyntäen. Tuulivoimarakentamisella on myös positiivisia vaikutuksia kunnan talouteen ja työllisyyteen.

Suunniteltu tuulivoima-alue

Suur-Savon Sähkön alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 7 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 metriä. Tuulivoimaloiden yksikköteho olisi noin 6–10 MW, jolloin koko tuulivoimapuiston kokonaistehokkuus olisi noin 42–70 MW.

Alustavien suunnitelmien mukaan liityntä valtakunnalliseen sähköverkkoon tapahtuisi liittymällä hankealueen poikki kulkevaan olemassa olevaan Kauppila-Joutsa 110 kV voimajohtoon.

Osayleiskaava

Tuulivoimahankkeen suunnittelualue eli kaava-alueen yleisluontoinen sijainti on esitetty liitteessä. Kaava-alueen tarkka rajausta määritellään suunnittelun edetessä.

Tuulivoimaosayleiskaavassa osoitetaan tuulivoima-alueen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavassa osoitetaan ohjeellisena tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat kaapelilinjat sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta kaapelireitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon.

Suur-Savon Sähkö Oy on solminut maanvuokrasopimuksia suunnittelualueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 785 hehtaaria (sisältäen 5 voimalapaikkaa), noin 144 hehtaarin osalta sopimusneuvottelut ovat käynnissä (sisältäen 2 voimalapaikkaa). Kaavan laatijaksi Suur-Savon Sähkö Oy esittää Ramboll Finland Oy:tä /Elina Nissinen.

Kustannukset

Suur-Savon Sähkö Oy sitoutuu vastaamaan kaavan, sitä varten laadittavien selvitysten sekä YVA:n laatimisen kuluista Kangasniemen kunnan kanssa solmittavan kaavoitus sopimuksen mukaisesti.

Kaavan kuuluttaminen

Kaavan vireille tulosta kuulutetaan välittömästi valtuuston tehtyä asiasta päätöksen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Suur-Savon Sähkö Oy esittää Kangasniemen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Kangasniemen kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen
2. Kangasniemen kunta vastaa lakisäateisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset Suur-Savon Sähkö Oy:ltä
3. Suur-Savon Sähkö Oy vastaa kaavan ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti
4. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan kaavoitus sopimuksen.

Esittelijän kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Suur-Savon Sähkö Oy esittää Kangasniemen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Kangasniemen kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen
2. Kangasniemen kunta vastaa lakisäateisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset Suur-Savon Sähkö Oy:ltä
3. Suur-Savon Sähkö Oy vastaa kaavan ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti

4. Kunnanvaltuusto valtuuttaa hallintojohtajan ja teknisen johtajan tekemään tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Tuomo Janhunen jääväsi itsensä asian käsittelystä intressijäävinä ja varajäsen Tero Marttinen saapui kokoukseen varajäsenenä klo 15:42. Tommi Vehmala jääväsi itsensä yhteisöjäävinä.

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Henkilö on esteellinen ns. intressijäävin perusteella, mikäli asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa hänelle tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitetulle ns. perhepiiriin kuuluvalla läheisellään (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Kimmo Kainulainen on valittu 23.5.2023 Suur-Savon Energiasäätön valtuuskunnan jäseneksi edellisen kunnanjohtaja Risto Nylundin tilalle, jonka toimikausi valtuuskunnassa päättyi. Esteellisyys asian käsittelyn osalta on hyvin tulkinnanvarainen. Varovaisuusperiaatetta noudattaen Kainulainen ei toimi esittelijänä. Hallintojohtaja Sari Linturi-Sahlman toimii esittelijänä tämän pykälän ajan.

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi oheismateriaalina kuntalaisten yhteydenotoista tehdyn liitteen.

Milja Halttunen esitti eriävän mielipiteen, ettei hän kannata tätä esitystä ja esitti, että kunta ei käynnistä tuulivoimarakentamista ohjaavaa osayleiskaavan laadinta prosessia ennen kuin 1) kunnassa on tehty päätös siitä, mikä on vähimmäisetäisyys asutukseen meillä Kangasniemen kunnassa ja 2) kaikki valtuutetut ovat perehtyneet ja saaneet tarpeeksi tietoa hankkeeseen liittyvistä asioista ja 3) vaatii, että ennen kuin osayleiskaavaa mahdollisesti ruvetaan päivittämään haetaan ympäristölupaa, koska tuulivoimasta saattaa aiheutua naapurisuhteissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta melu- ja välkevaikutuksista johtuen.

Esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Milja Halttunen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Tommi Vehmala, Tuomo Janhunen, Kimmo Kainulainen

- 1 Kangasniemi_kaavoitusaloite_22.5.2023.pdf
- 2 Liite 1. Suunnittelualueen kartta.jpg
- 3 Liite 2. Esite, Suur-Savon Sähkö.pdf
- 4 Liite 3. Luonnos kaavoitussopimuksesta 22.5.2023.pdf

Ehdotus

Suur-Savon Sähkö Oy esittää Kangasniemen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Kangasniemen kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen
2. Kangasniemen kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset Suur-Savon Sähkö Oy:ltä
3. Suur-Savon Sähkö Oy vastaa kaavan ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti
4. Kunnanvaltuusto valtuuttaa hallintojohtajan ja teknisen johtajan tekemään tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Varovaisuusperiaatetta noudattaen Kimmo Kainulainen jäväsi itsensä asian käsittelystä. Kimmo Kainulainen on valittu 23.5.2023 Suur-Savon Energiasäätiön valtuuskunnan jäseneksi.

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävän perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Milja Halttunen esitti eriävän mielipiteen, ettei hän kannata tätä esitystä ja esitti, että kunta ei käynnistä tuulivoimarakentamista ohjaavaa osayleiskaavan laadinta prosessia ennen kuin 1) kunnassa on tehty päätös siitä, mikä on vähimmäisetäisyys asutukseen Kangasniemen kunnassa ja 2) kaikki valtuutetut ovat perehtyneet ja saaneet tarpeeksi tietoa hankkeeseen liittyvistä asioista ja 3) vaatii, että ennen kuin osayleiskaavaa mahdollisesti ruvetaan päivittämään haetaan ympäristölupaa, koska tuulivoimasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta melu- ja välkevaikutuksista johtuen.

Maisa Juntunen ja Tiina Väisänen kannattivat esitystä, joten suoritettiin äänestys.

Kunnanhallituksen pohjaesitys - JAA, Milja Halttusen esitys - Ei

Äänin Jaa 23, Ei 3 ja Tyhjä 1, hyväksyttiin kunnanhallituksen pohjaesitys.

Esteellisyys

Kimmo Kainulainen

Tekninen lautakunta, 16.04.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 2024-04-05 Huuhtimäki osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf

Suur-Savon Sähkö Oy on tehnyt Kangasniemen kunnalle esityksen, että Kangasniemen kunta tekee päätöksen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Kangasniemeen Huuhtimäen alueelle. Kangasniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 42 hyväksynyt kaava-aloitteen ja kaavan laadinta on vireillä. Suur-Savon Sähkö Oy on sisäisesti valtuuttanut hankkeen jatkovalmistelun Järvi-Suomen Tuuli Oy:lle.

Huuhtimäen osayleiskaavan laatiminen on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheeseen (OAS) liitteenä.

Huuhtimäen osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoima-alueen rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017). Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillismenettelynä siten, että kaavoituksen ja YVA-menettelyn aikataulut sovitetaan yhteen.

Kaavoitustyön on tarkoitus edetä siten, että OAS ja tavoiteasettelu asetetaan kevään aikana julkisesti nähtäville ja hankkeesta tiedotetaan lehdistön ja kunnan www-sivujen kautta.

Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa.

Osallistumis- ja arviointi suunnitelman nähtävillä oloaikana pidetään yleisötilaisuus, jossa esitellään sekä osayleiskaavan OAS ja hankkeen YVA-ohjelmaa. Saadun palautteen perusteella tehdään kohteisiin ja tavoiteasetteluun mahdolliset muutokset ja tarkennukset, jonka jälkeen voidaan laatia kaavaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan OAS:n ja tavoiteasettelun Huuhtimäen osayleiskaavan päivitystyön pohjaksi ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Aineisto asetetaan MRL:n 62 ja 63 §:ien mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot OAS:ssa esitetyllä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 2024-04-05 Huuhtimäki osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.4.2024 § 27 hyväksynyt Huuhtimäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointi suunnitelman.

Pykälän käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe. Esteellinen henkilö ei saa osallistua asian valmisteluun tai käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. (Hallintolaki 434/2003 29 §, 50 §, 52 §.).

Suur-Savon Sähkö Oy on tehnyt Kangasniemen kunnalle esityksen, että Kangasniemen kunta tekee päätöksen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Kangasniemeen Huuhtimäen alueelle. Kangasniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 42 hyväksynyt kaava-aloitteen ja kaavan laadinta on vireillä. Suur-Savon Sähkö Oy on sisäisesti valtuuttanut hankkeen jatkovalmistelun Järvi-Suomen Tuuli Oy:lle.

Huuhtimäen osayleiskaavan laatiminen on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheeseen (OAS) liitteenä.

Huuhtimäen osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoima-alueen rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017). Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillismenettelynä siten, että kaavoituksen ja YVA-menettelyn aikataulut sovitetaan yhteen.

Kaavoitustyön on tarkoitus edetä siten, että OAS ja tavoiteasettelu asetetaan kevään aikana julkisesti nähtäville ja hankkeesta tiedotetaan lehdistön ja kunnan www-sivujen kautta.

Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa.

Osallistumis- ja arviointi suunnitelman nähtävillä oloaikana pidetään yleisötilaisuus, jossa esitellään sekä osayleiskaavan OAS ja hankkeen YVA-ohjelmaa. Saadun palautteen perusteella tehdään kohteisiin ja tavoiteasetteluun mahdolliset muutokset ja tarkennukset, jonka jälkeen voidaan laatia kaavaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1) toteaa 16.4.2024 § 27 päätöksen käsittelyssä olleen menettelyvirheen ja tämän johdosta kumoaa tehdyn päätöksen itseoikaisuna hallintolain 8 luvun mukaisesti.

2) hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan OAS:n ja tavoiteasettelun Huuhtimäen osayleiskaavan päivitystyön pohjaksi ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Aineisto asetetaan MRL:n 62 ja 63 §:ien mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot OAS:ssa esitetyllä tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätös on nähtävillä 23.4.2024 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136§).

Kangasniemi
20.05.2024

Sari Kuusjärvi

Tiedoksianto asianosaiselle

Tätä otetta koskevat tiedustelut voitte osoittaa kunnan hallintojohtaja Sari Linturi-Sahlman puh: 040 523 8018

Muutoksenhakukielto

§34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.