

8.3.2024

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi

OIKAISUVAATIMUS

Päätös johon oikaisua haetaan

Kangasniemen kunnanhallituksen päätös, 26.2.2024 § 60, Rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen määrääminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti Huuhtimäen alueella

Vaatus

Päätös on kumottava perusteettomana ja maanomistajia eriarvoistavana tai päätös on määrättävä tulemaan voimaan vasta sen saatua lainvoiman

Perustelut vaatimukselle

Kangasniemen kunnanvaltuusto käynnisti päätöksellään 12.6.2023 § 42 Suur-Savon Sähkö Oy:n esityksestä tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadinnan Huuhtimäen alueelle. Suur-Savon Sähkö Oy:n esitys sisälsi seitsemän tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle.

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä, Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Seitsemän tai useamman tuulivoimalan kokonaisuus on maakuntakaavassa määritelty seudullisesti merkittäväksi, ja edellyttää aina voimassa olevaa maakuntakaavaa. Huuhtimäen alueella ei ole voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävälle tuulivoimala-alueelle.

”Maakuntakaavassa esitetyn ratkaisun kanssa ristiriidassa oleva eli maakuntakaavan vastainen kaavaratkaisu ei ole mahdollinen ilman maakuntakaavan muuttamista. Kaavaratkaisun voidaan katsoa olevan ristiriidassa maakuntakaavan kanssa, mikäli kyseessä ei ole maakuntakaavan täsmentyminen tai edellä todettu hyväksyttävä eroavuus maakuntakaavasta. Jos lainvoimaisessa maakuntakaavassa on osoitettu tuulivoima-alueet, ei vaikutuksiltaan seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävää tuulivoimala-alueita voida osoittaa kuntakaavassa muille alueille. Seudullisesti merkittävä tuulivoimarakentaminen ei ole mahdollista, ellei sitä osoiteta maakuntakaavassa.

Tässä maakuntakaavassa on seudullisesti merkittävän tuulivoimaloiden alueen

8.3.2024

kooksi määritelty seitsemän suurvoimalan muodostama kokonaisuus. Tätä pienemmät voimala-alueet eivät edellytä maakuntakaavamerkintää, ts. kunnat voivat yleiskaavalla tutkia ja osoittaa tätä pienempiä tuulivoimalueita myös muualla kunnan alueella, kunhan kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavamerkintöjen kanssa.” (Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava, kaavaselostus, s. 42)

Näin ollen Kangasniemen kunnanvaltuuston päätös seitsemän tuulivoimalan kokonaisuutta koskevan yleiskaavan laatimiseksi on oikeudellisesti perusteeton ja voimassa olevan maakuntakaavan vastainen.

Koska yleiskaavan laatimiseksi tehdyllä päätöksellä ei ole oikeudellista perustetta, ei kunta myöskään voi määrätä alueelle MRL § 38 tarkoittamaa rakennuskieltoa tai toimenpiderajoitusta. Päätökselle ei ole tosiasiallista oikeudellista perustetta. Kunnanhallituksen päätöksen 26.2.2023 § 60 liitteessä 1 on suunnittelualueelle esitetty seitsemän tuulivoimalaa (WT 1-7).

Päätös on lisäksi maanomistajia eriarvoistava ja perusoikeuksia rajoittava. Nykyinen päätös eriarvoistaa ja rajoittaa erityisesti niiden maanomistajien oikeuksia, jotka eivät ole saaneet tai halunneet tuulivoimaa omistamalleen maa-alueelle.

Päätös on lisäksi perusteettoman järeä, kun otetaan huomioon, että kyseessä on alue, jolle kohdistuu vain hyvin vähäistä rakentamispainetta.

Kunnan päätöstä voi tulkita myös niin, että se vaikuttaa turvaavan alueen käytön yritystoimintaan suoraan vain yhdelle yritykselle. Päätöksenteon prosessi vaikuttaa siltä, ettei kunnan päätökset ole syntyneet puolueettoman ja riippumattoman oikeudellisen harkinnan tuloksena.

Kangasniemellä

Mirva Leppälä
Hyryläntie 145
51200 Kangasniemi
p. 045 8835 237