

SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

Sopijapuolet

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi

Suur-Savon Sähkö Oy
Y-tunnus 0215863-7
Otto Mannisen katu 6
PL 3, 50101 Mikkeli
<https://www.sssoy.fi/>
(jäljempänä "Suur-Savon Sähkö")

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. Suur-Savon Sähkö on esittänyt Kangasniemen kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Hankealue sijaitsee noin 11 kilometriä Kangasniemen kirkonkylästä pohjoiseen (kartta liitteenä). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. Suur-Savon Sähkön tavoitteena on rakentaa Kangasniemen Huuhtimäen alueelle noin 7 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on noin 6–10 MW. Suur-Savon Sähkö vastaa ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta Kangasniemen hanketta varten.

Tavoitteet

4. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Kangasniemelle luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen alustava raja.
5. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

6. Kangasniemen kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä Suur-Savon Sähkön kanssa.
7. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Suur-Savon Sähkön toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Kangasniemen kunta on hyväksynyt tehtävänsä Suur-Savon Sähkön esityksestä.
8. Suur-Savon Sähkö vastaa osayleiskaavan laatimisen, osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan ja YVA-menettelyn konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
9. Suur-Savon Sähkö vastaa Kangasniemen kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.

10. Lisäksi Suur-Savon Sähkö korvaa kunnalle kaavoitukseen liittyvästä hallinnoinnista ja ohjauksesta 7500 euroa.

Aikataulu

11. Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2025 alkupuolella.

Tiedottaminen

12. Kangasniemen kunta vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

Toimitettava aineisto

13. Kaavakonsultti toimittaa Kangasniemen kunnalle osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

Sopimuksen voimassaolo

14. Sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu.

15. Tämä sopimus päättyy, kun osayleiskaava saa lainvoiman.

16. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

17. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Paikka x.x.2023

Suur-Savon Sähkö Oy

Jari Väyrynen
liiketoimintajohtaja

Paikka x.x.2023

Kangasniemen kunta

Kimmo Kainulainen
kunnanjohtaja

Liite 1. Alustava suunnittelualue.

