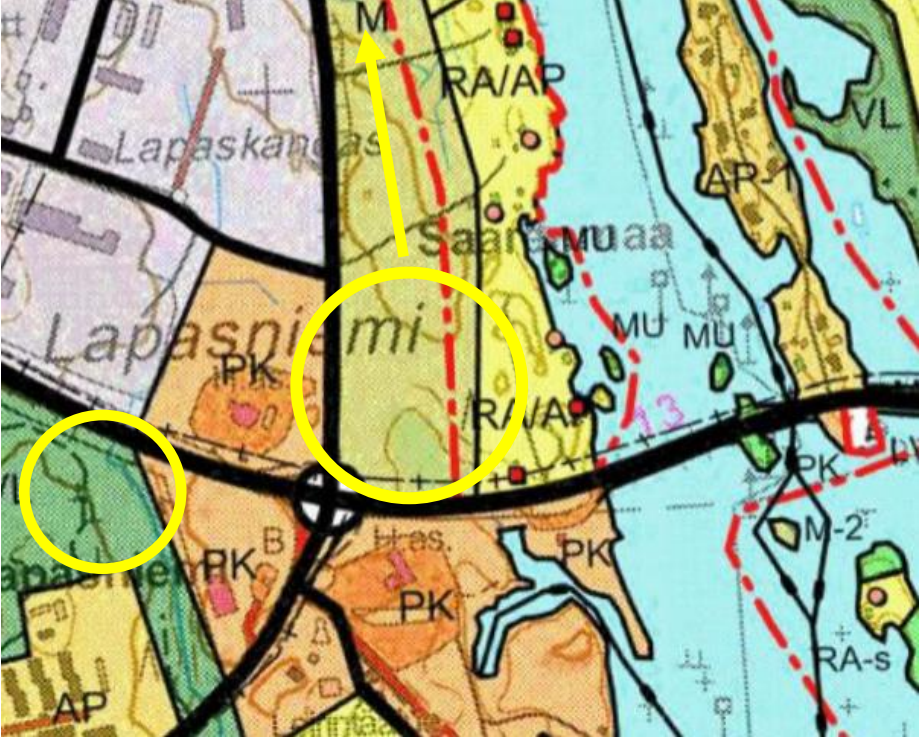
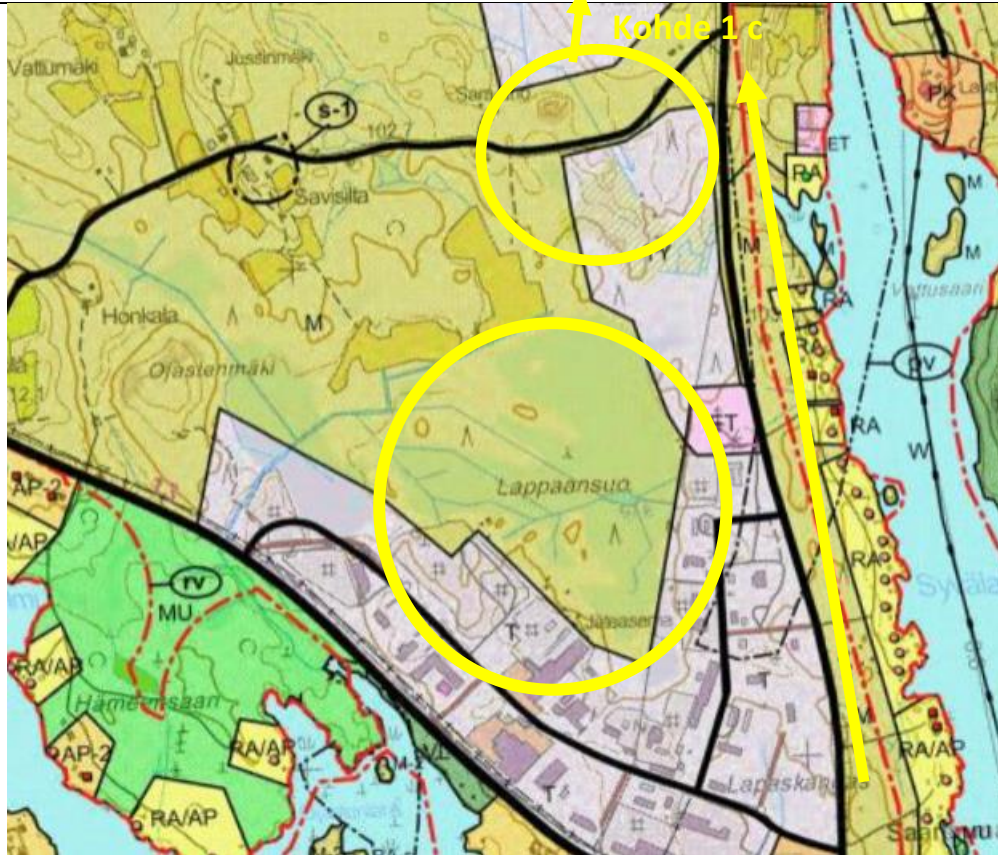


Kohde 1a, Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen	
<p data-bbox="190 258 1131 300"><b>Nykytilanne</b></p> 	<p data-bbox="1131 258 2058 300"><b>Tavoite</b></p> <p data-bbox="1131 304 2058 478">1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa uuden kiertoliittymän alueelle tilaa vaativan kaupan ja muiden toimitilojen aluetta. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen. Käytetään apuna Lapaskankaan alueen kaupallista selvitystä ja alueen alustavaa kehittämissuunnitelman luonnostelmaa.</p> <p data-bbox="1131 518 2058 590">2. Päivitetään risteysalueen eteläpuolista aluetta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</p> <p data-bbox="1131 630 2058 662"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1131 667 2058 845" style="list-style-type: none"><li>• Alueella on hyvä saavutettavuus ja uusi kiertoliittymä antaa mahdollisuuden risteysalueen kehittämiselle.</li><li>• Alueella toimivat kevyen liikenteen yhteydet</li><li>• Huomioitava rannan läheisyys ja toimintojen soveltuvuus asutuksen läheisyyteen.</li></ul>

**Kohde 1b, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus**

**Nykytilanne**

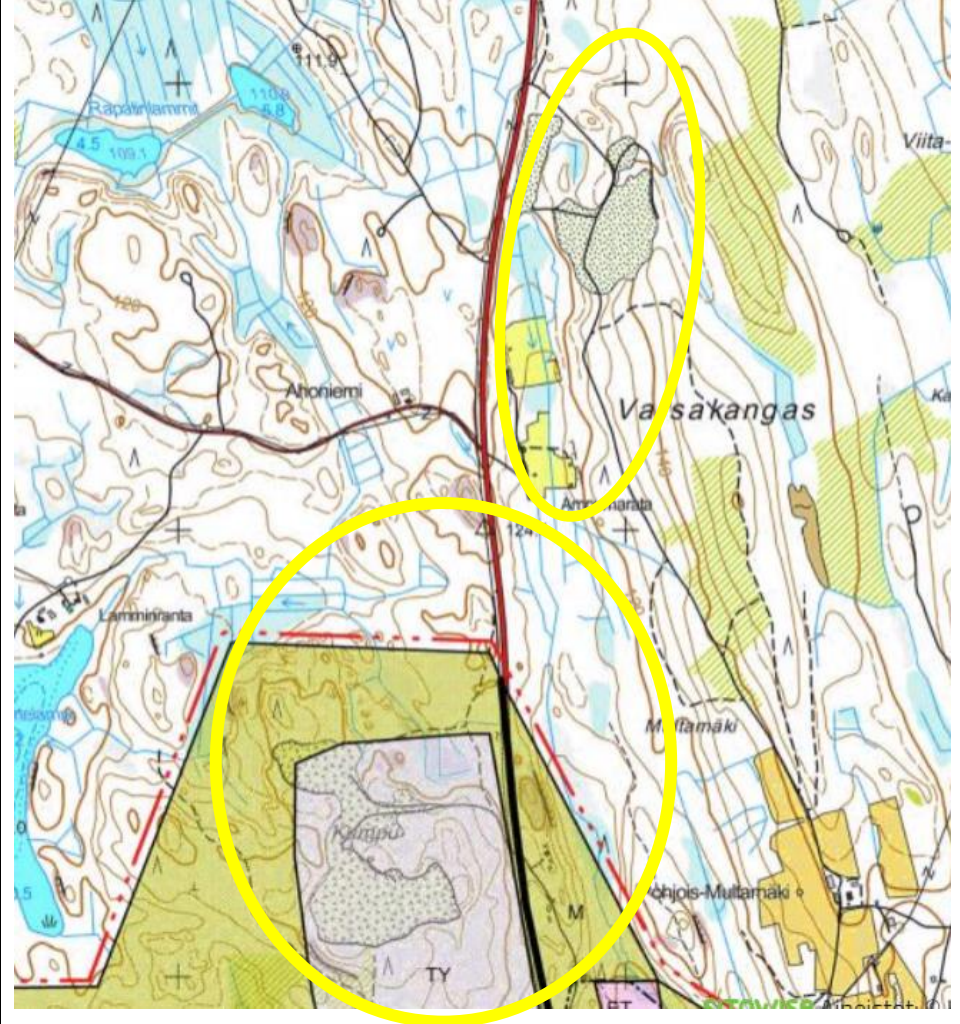


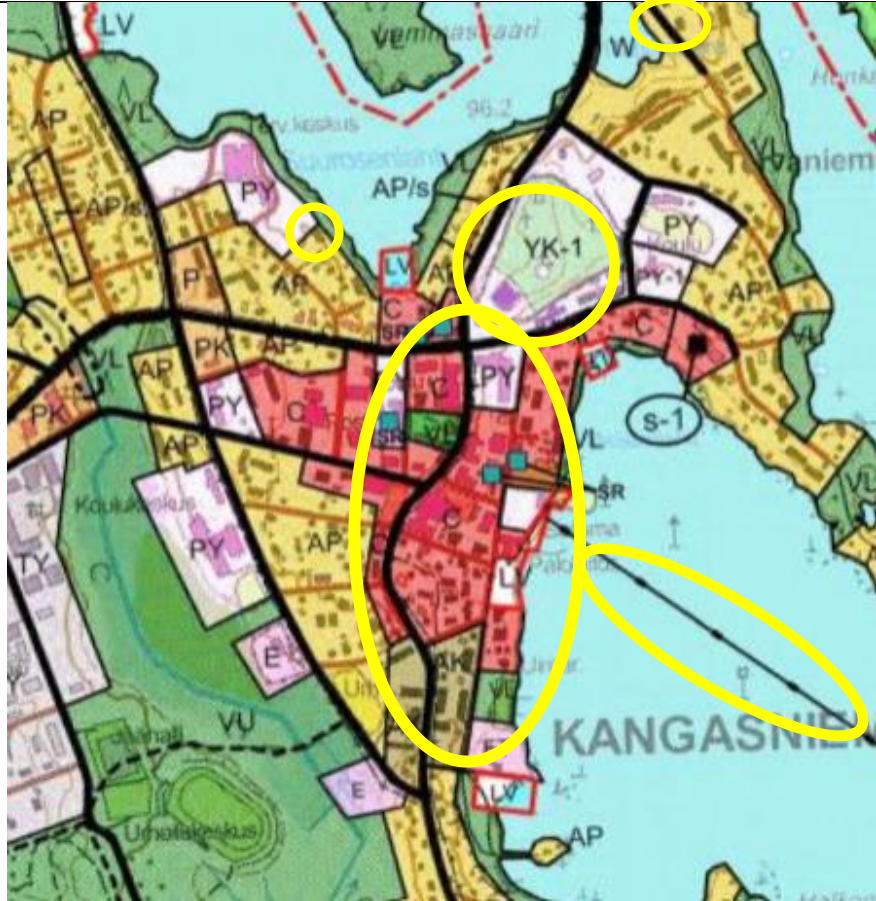
**Tavoite**


1. Päivitetään ja laajennetaan teollisuusalueen aluevarauksia toteutuneen rakentamisen sekä asemakaavoituksen mukaisesti
2. Tarkastellaan pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a).


Huomiot

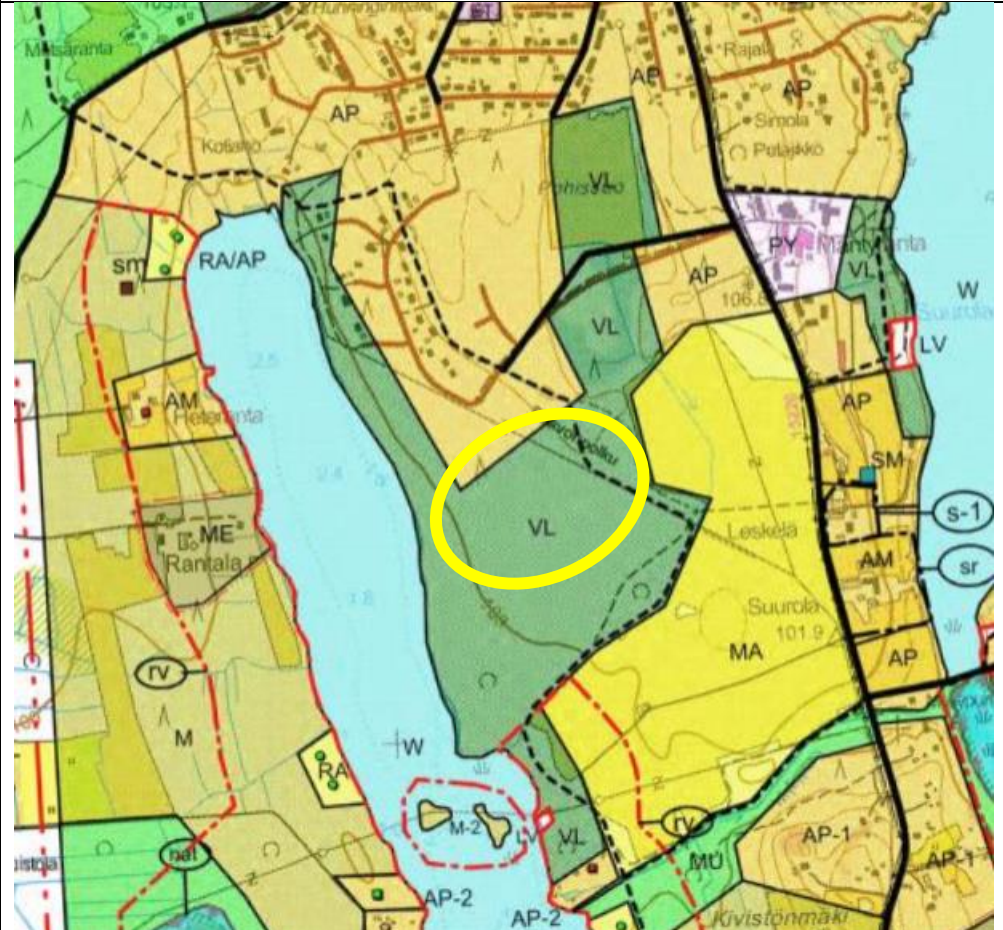
- Pohjavesialueen rajaukset huomioitava ja tarkistettava määräysten ajantasaisuus
- Tutkitaan Pieksämäentien varren mahdollisuudet kehittämisessä

Kohde 1c, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus, pohjoinen	
<b>Nykytilanne</b>	<b>Tavoite</b>
 A topographic map of the Lapaskangas area. The map shows contour lines, water bodies (Rapainlammi, Lamminharju), and various land use zones. Two yellow circles highlight specific areas: one in the upper central part of the map, and a larger one in the lower central part, overlapping a road and a large green-shaded area. Labels on the map include 'Anonniemi', 'Viita', 'Vasakangas', 'Mittamäki', and 'Kohjois-Mullamäki'. A road is shown running vertically through the center of the map.	<p>1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia ja rajauksia huomioiden maa-ainestenottoalueet, kiinteistörajat sekä pohjavesi. Yleiskaavan mahdollinen laajentamisen tarkoituksenmukaisuus pohjoiseen-koilliseen (ampuma-alue, maa-ainesalue, logistiikka) tutkitaan.</p> <p>2. Tarkastellaan samalla pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kallionottoalueiden loppukäyttö mahdollisesti pohdittava</li><li>• Logistiikka-alue</li><li>• teoreettisen melualueen olemassaolo ja vaikutukset</li></ul>

Kohde 2 ja 3, Kirkon ympäristö ja satama sekä taajaman rakennusperintökohteet	
Nykytilanne	Tavoite
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kirkon ympäristö arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja rajaus on laajentunut maakuntakaavan vaihekaavassa koskemaan myös satamarantaa ja sen ympäristöä. Päivitetään aluerajaus maakuntakaavojen mukaiseksi ja laaditaan kulttuuriympäristön huomioiva kaavamääräys.</li><li>2. Taajamassa on ainakin modernin rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä todettu useita kulttuurihistoriallisesti merkille pantavia rakennuksia, jotka huomioidaan yleiskaavapäivityksen yhteydessä.</li><li>3. Veneväylän sijainnin tarkistus väyläviraston ohjeiden mukaisesti</li><li>4. Satama-alueen toimintojen päivitys (mm. puistot ja venevalkama-alue)</li><li>5. Keskustan ulkopuoliset SR-kohteet (Sairaalantie, Pappilantie, Rovastinkuja)</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RKY -kohde (kirkon ympäristö)</li><li>• Modernin rakennusperinnön inventointi (muistio)</li></ul>

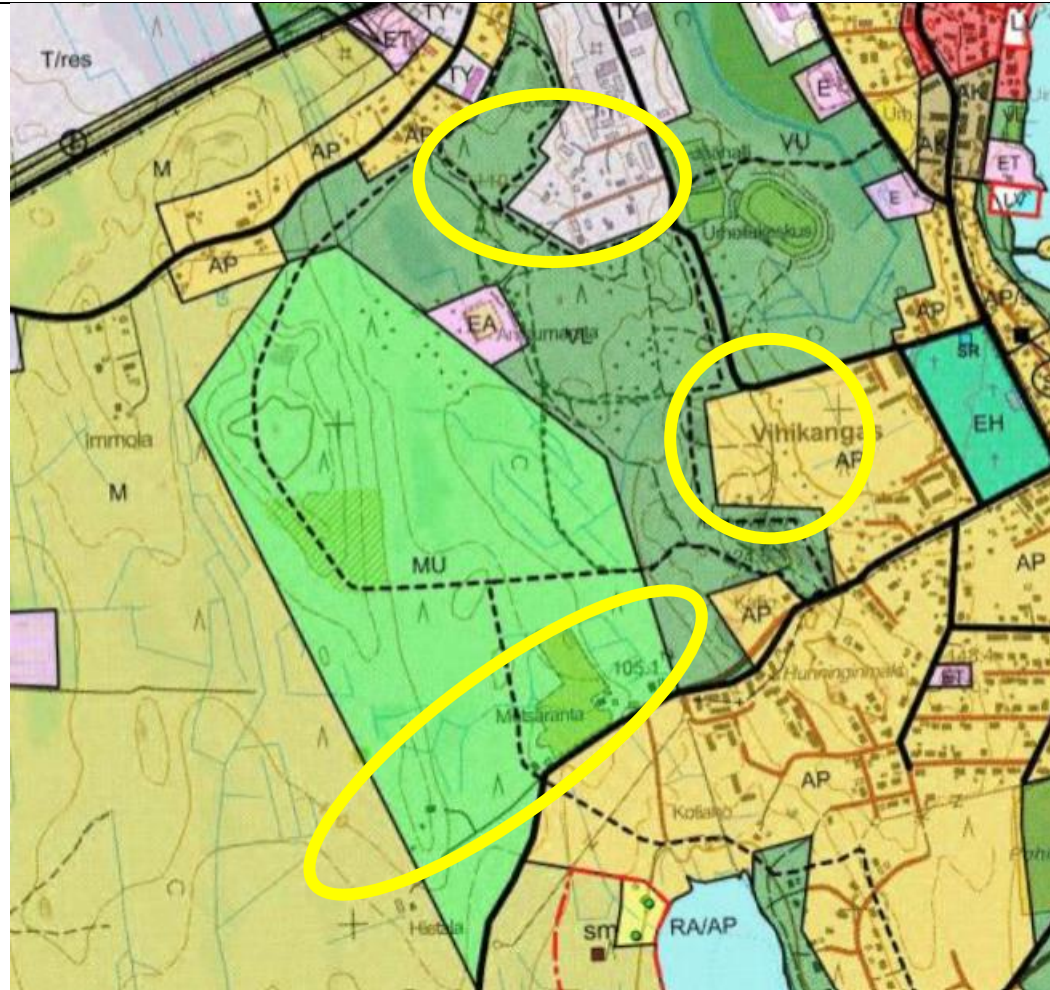
Kohde 4, Suurolansaari	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The map shows the Suurolansaari area with various planning zones. A pink box labeled 'ET' is circled in yellow, indicating the area of interest. Other zones include AP, RA/AP, AP-2, and VL. The map also shows the coastline and some islands like Nuoliosaaret and Linsaaaret.</p>	<p>1. Tarpeettoman ET-aluevarauksen poistaminen. Varataan alue virkistykseen ympäröivän alueen tapaan.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

Kohde 5, Salmelan leirikeskus	
Nykytilanne	Tavoite
 A topographic map showing the Salmelan leirikeskus area. The map features various planning zones: PK (pink), VL (green), RA/AP (yellow), and RM (orange). A yellow circle highlights a specific area within the PK zone. The map also shows geographical features like water bodies (Kappilansalmi, Veikkola) and islands (Kaupinnsaari, Erkkilä). Labels include 'Srk:n leirikeskus', 'Kappilansalmi', 'Veikkola', 'Erkkilä', 'RA/AP', 'RM', 'AP-2', 'AP-1', 'M', 'VL', 'FK', 'sm', 'sr', 'MU', 'AP', 'RA/AP', 'Kappilansalmi', 'Veikkola', 'Kaupinnsaari', and 'saari'. A red dashed line indicates a boundary or route.	<p>1. Päivitetään PK -alueen laajennus asemakaavoitetun alueen mukaiseksi. Asemakaava ulottuu VL-alueen puolelle.</p> <p>2. Salmelan leirikeskuksen rakennukset (s-1?)</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

Kohde 6, Säynätlammen asuinalue	
<p data-bbox="190 256 353 288">Nykytilanne</p> 	<p data-bbox="1189 256 1301 288">Tavoite</p> <ol data-bbox="1189 304 2058 411" style="list-style-type: none"><li>1. Päivitetään ja laajennetaan asuinalueen aluevarausta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</li><li>2. Päivitetään retkeilyreitit sijainti olemassa olevaan sijaintiin</li></ol> <p data-bbox="1189 448 1361 480"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1189 488 1603 520" style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

**Kohde 7, Säynätlammen pohjoispuoli**

**Nykytilanne**



**Tavoite**

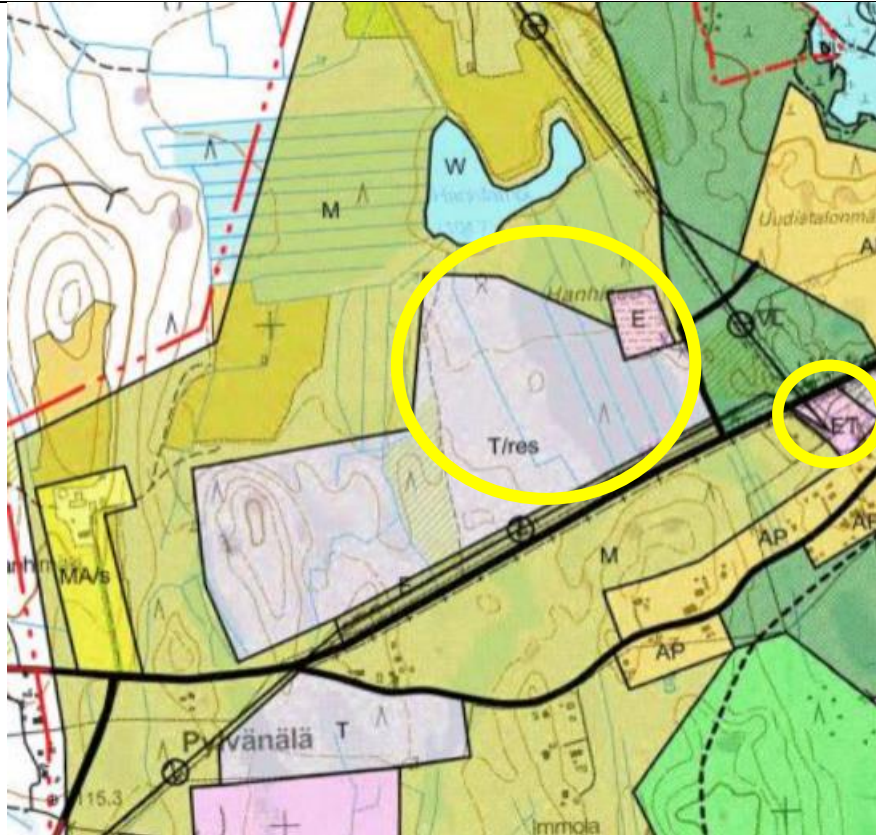
1. Tutkitaan MU-alueen laajuutta. Tavoiteasettelun palautteen perusteella supistetaan MU-aluetta ainoastaan eteläosastaan asutuksen läheisyydestä.
2. Muutetaan TY-alueen eteläosa vastaamaan asemakaavaa (AP). Päivitetään reitit AP-alueen läheisyydestä.
3. Vihikankaan AP-varauksen pienentäminen ja korvaaminen VL-merkinnällä käyttötarkoituksen mukaisesti.

Huomiot

- MU -alueella ei asemakaavaa

Kohde 8, Joutsantien pohjois- ja eteläpuoli

Nykytilanne



Tavoite

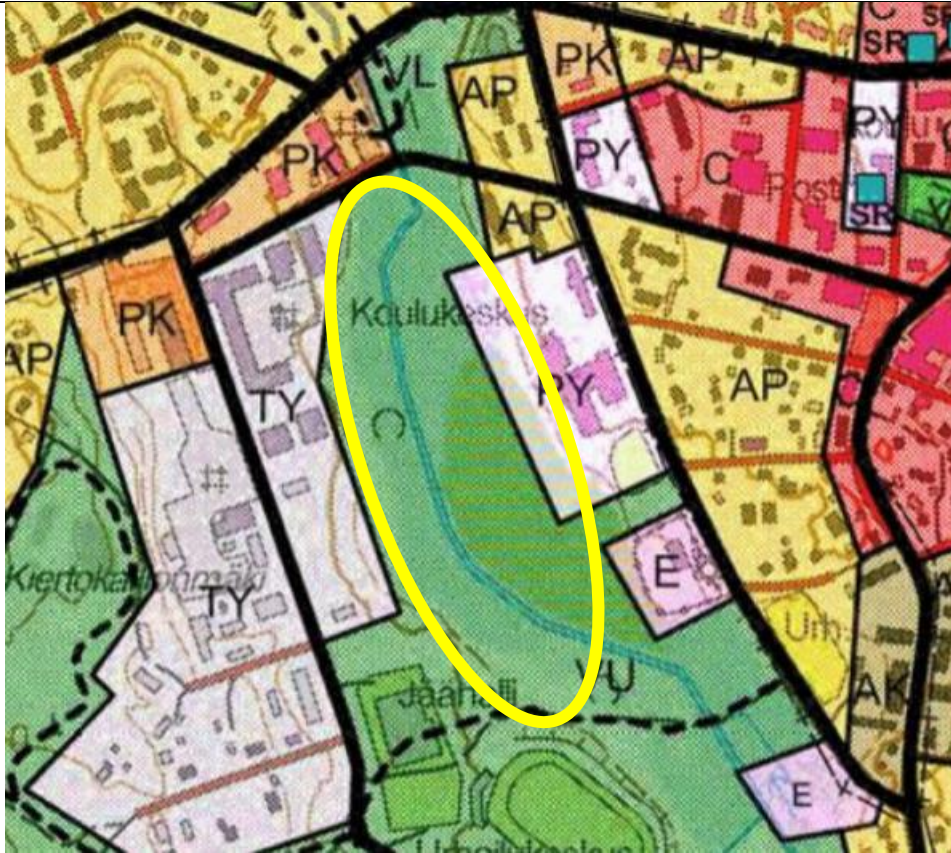
1. Tutkitaan T/res-alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Mahdollinen käyttötarkoituksen muutos.
2. E-alueen laajentaminen maston alueelle.
3. ET- ja T-alueen päivitys toteutuneen mukaisesti

Huomiot

- Alueella ei asemakaavaa
- EN-alue. Potentialia aurinkosähköpuistolle.
- Mastoalueen kauppa -> E laajennus kaupan mukaisesti

**Kohde 9, Kankaistenlammen kosteikkoalue**

**Nykytilanne**

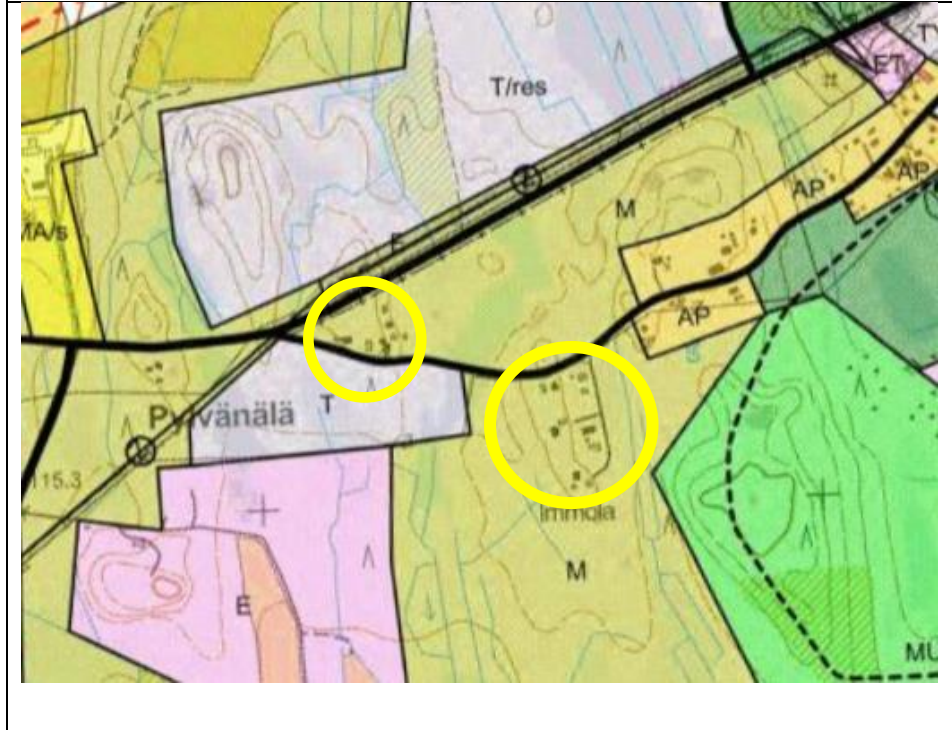



**Tavoite**

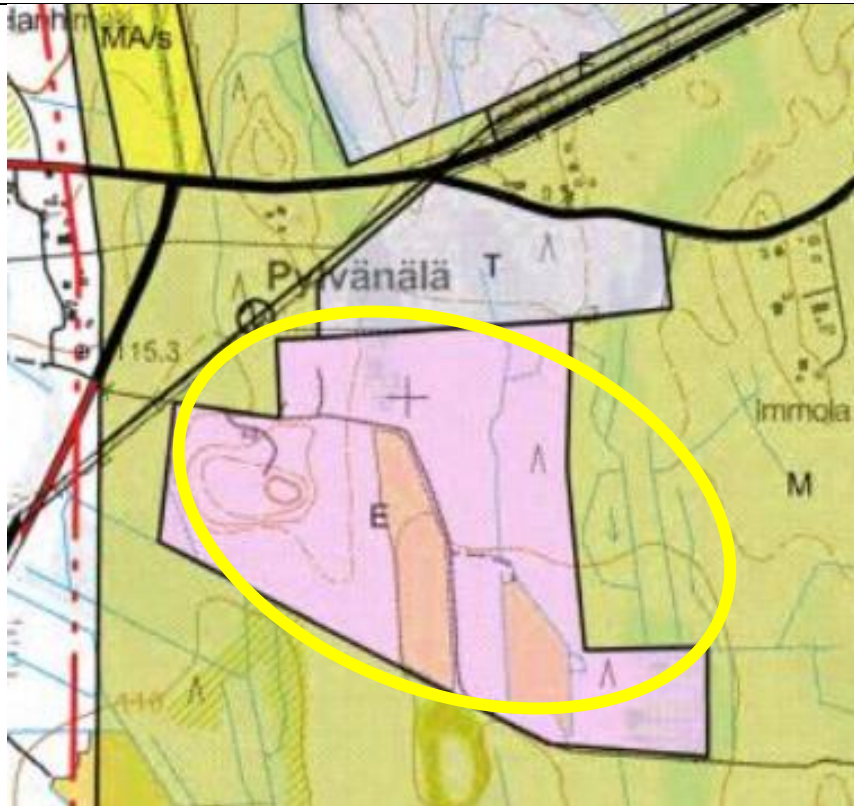
1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa ns. Kankaistenlammen alueelle hulevesikosteikko.
2. PY-alueen kavennus (ei toteuttamismahdollisuutta alavuuden takia)

Huomiot

- Alueella on tehty erillinen kosteikkosuunnitelma
- Kankaistenlammen alue saa vetensä taajama-alueen pinnoilta muodostuvista hulevesistä
- Kankaistenlampi on ollut aiemmin luonnonvesistö mutta se on ajan myötä kasvanut umpeen. Nykyisin näkyvää avovettä ei alueella ole.

Kohde 10, Kiertokalliontien varsi	
<p data-bbox="183 252 1131 300"><b>Nykytilanne</b></p>  <p>The map displays a topographic view of an area with various land use zones. A road, Kiertokalliontien varsi, runs diagonally across the center. Two yellow circles highlight specific areas: one on the left side of the road, and another on the right side, near a building labeled 'Immo'. Other zones include 'T/res' (top left), 'M' (middle and bottom), 'AP' (right side), 'E' (bottom left), and 'MU' (bottom right). A contour line is labeled '115.3'.</p>	<p data-bbox="1131 252 2047 300"><b>Tavoite</b></p> <ol data-bbox="1131 300 2047 478" style="list-style-type: none"><li>1. Kiertokalliontien varteen on kehittynyt asutusta, jonka voisi osoittaa yleiskaavassa olemassa olevana asuinalueena (AP-1).</li><li>2. Asuinalueen laajentaminen tai muut aluevaraukset eivät ole tässä vaiheessa tarpeen.</li></ol> <p data-bbox="1131 510 2047 550"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1131 550 2047 702" style="list-style-type: none"><li>• Nykyisin M-alueita.</li><li>• Asumisen toteaminen yleiskaavalla selkeyttää tulevaisuudessa mahdollista rakennuslupamenettelyä (täydentävä rakentaminen, peruskorjaukset, laajennukset)</li></ul>

Kohde 11, Uudistalonmäki	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Uudistalonmäen alueella on laajahko toteutumaton AP-alue. Aluevaraus rakentamiselle ei todennäköisesti tässä laajuudessa ole tarpeen, joten pohditaan aluevarauksen todellinen tarve.</p> <p>2. Aluetta on mahdollista tutkia myös virkistyskäytön näkökulmasta.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Merkittävät korkeuserot ja kivinen maaperä tekevät osan alueesta rakentamiselle haasteelliseksi.</li><li>• Kunnan tonttivarannon näkökulmasta alueelle ei ole merkittävää tarvetta.</li><li>• Alueella ei ole asemakaavaa, mutta kunnallistekninen valmius on olemassa läheisen asemakaava-alueen myötä.</li><li>• Osalla alueesta on merkitystä luontoarvojen suhteen ja se tulee huomioida jatkosuunnittelussa.</li></ul>

Kohde 12, Pylvänälän vanhan kaatopaikan alue	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The image is a topographic map of the Pylvänäla area. A yellow circle highlights a specific site. The map shows various geographical features, including a road, a railway line, and a river. The site is located near the intersection of the road and the railway line. The map is labeled with 'Pylvänäla T' and 'Immola M'. There are also some numerical values like '15.3' and '14.6' on the map.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Alueella vanha kaatopaikka-alue. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa myös energiantuotantoaluetta</li><li>2. Vaihtoehtoinen merkintä</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tiedossa on muualla maassa toteutuneita kohteita, joissa aurinkopaneeleja sijoitettu vanhan kaatopaikan päälle</li><li>• Tulee huomioida, ettei suljetun kaatopaikan maaperässä olevia rakenteita rikota -&gt; kelluvat rakenteet</li></ul>