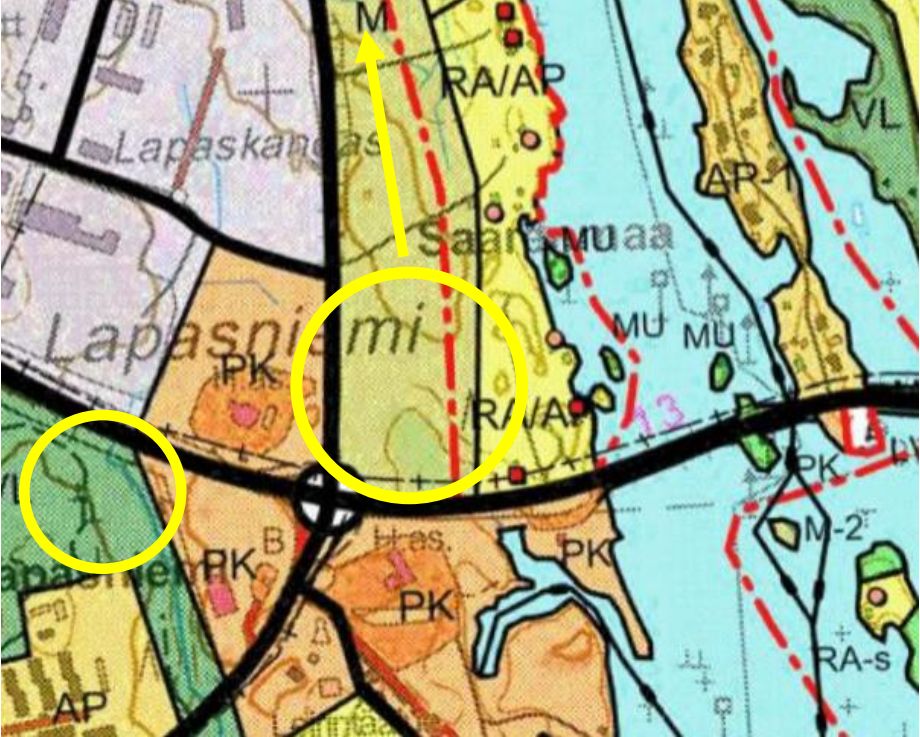
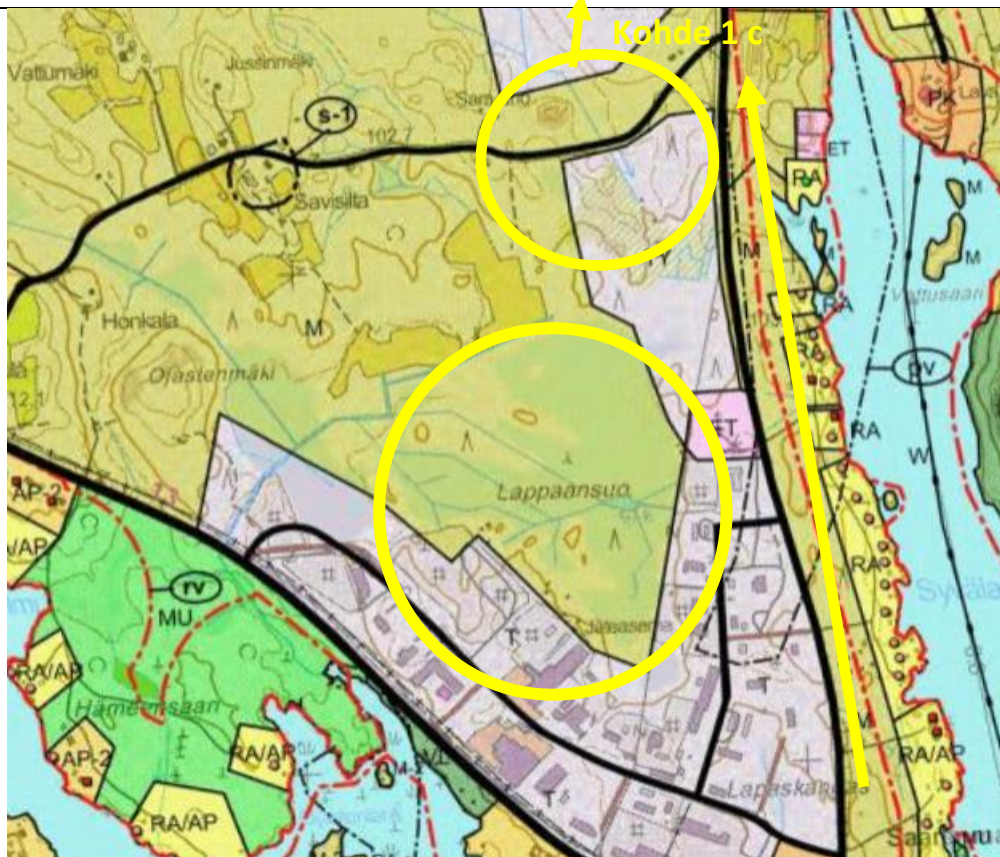


Kohde 1a, Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen	
<p data-bbox="190 256 353 288">Nykytilanne</p> 	<p data-bbox="1131 256 1243 288">Tavoite</p> <ol data-bbox="1131 304 2065 590" style="list-style-type: none"><li>1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa uuden kiertoliittymän alueelle tilaa vaativan kaupan ja muiden toimitilojen aluetta. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen. Käytetään apuna Lapaskankaan alueen kaupallista selvitystä ja alueen alustavaa kehittämissuunnitelman luonnostelmaa.</li><li>2. Päivitetään risteysalueen eteläpuolista aluetta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</li></ol> <p data-bbox="1176 630 1310 662"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1176 667 2065 845" style="list-style-type: none"><li>• Alueella on hyvä saavutettavuus ja uusi kiertoliittymä antaa mahdollisuuden risteysalueen kehittämiselle.</li><li>• Alueella toimivat kevyen liikenteen yhteydet</li><li>• Huomioitava rannan läheisyys ja toimintojen soveltuvuus asutuksen läheisyyteen.</li></ul>

**Kohde 1b, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus**

**Nykytilanne**



**Tavoite**

1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti
2. Tarkastellaan pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a).

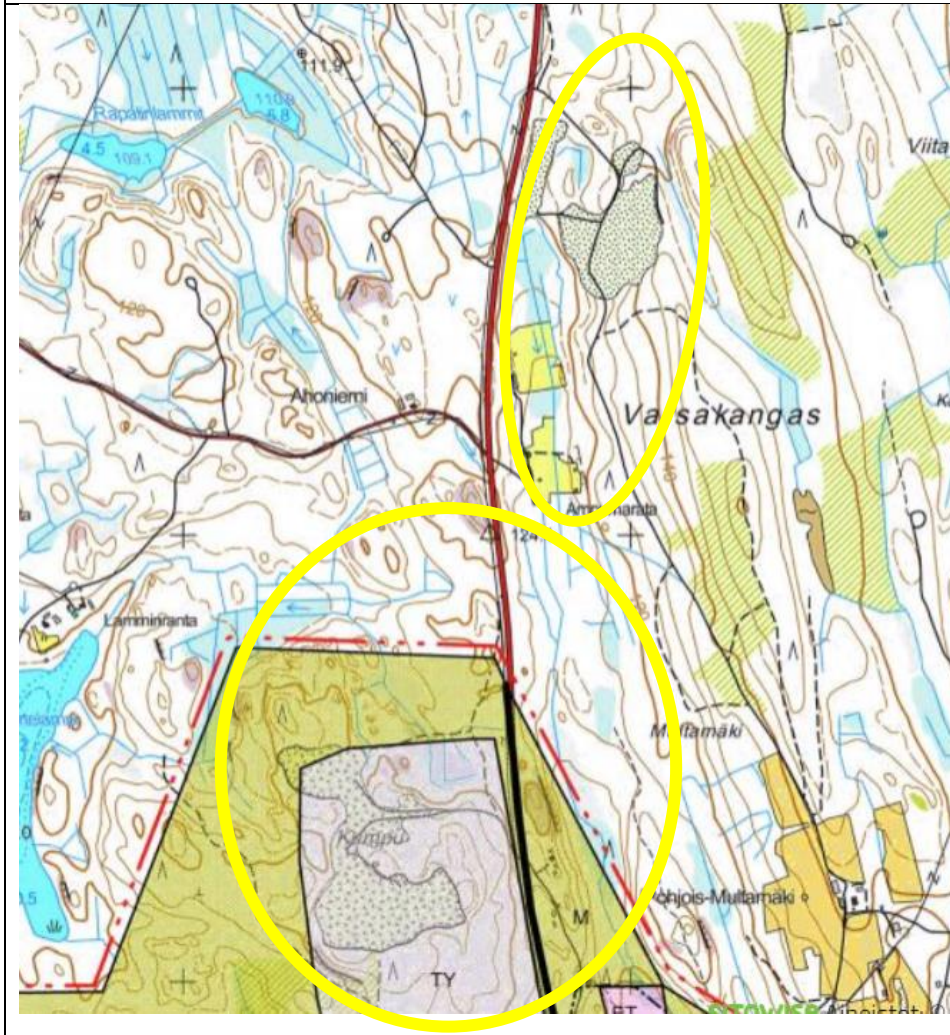
Huomiot

- Pohjavesialueen rajaukset huomioitava ja tarkistettava määräysten ajantasaisuus
- Tutkitaan Pieksämäentien varren mahdollisuudet kehittämisessä



Kohde 1c, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus, pohjoinen

Nykytilanne





Tavoite

1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia ja rajouksia huomioiden maa-ainestenottoalueet, kiinteistörajat sekä pohjavesi. Yleiskaavan mahdollinen laajentamisen tarkoituksenmukaisuus pohjoiseen-koilliseen (ampuma-alue, maa-ainesalue) tutkitaan.
2. Tarkastellaan samalla pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a ja 1 b).


Huomiot

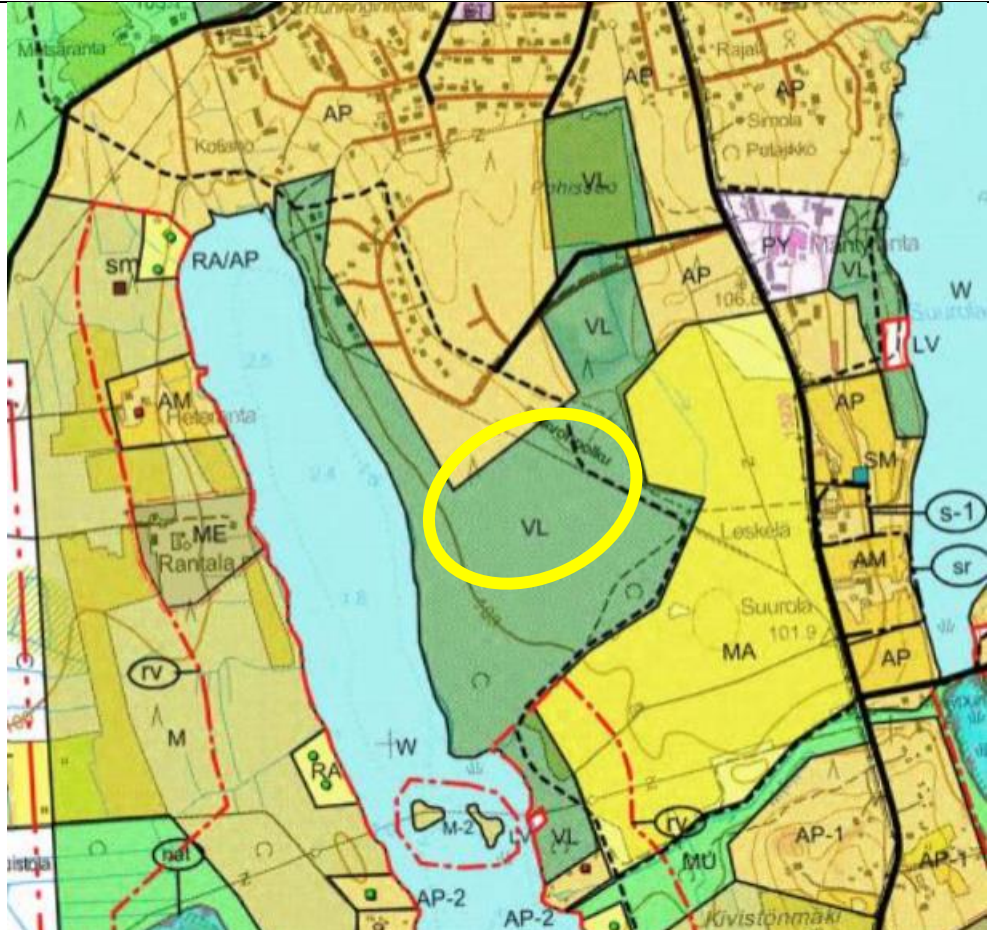
- Kallionottoalueiden loppukäyttö mahdollisesti pohdittava
- TY/T?

Kohde 2 ja 3, Kirkon ympäristö ja taajaman rakennusperintökohteet	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Kirkon ympäristö arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja rajaus on laajentunut maakuntakaavan vaihekaavassa koskemaan myös satamarantaa ja sen ympäristöä. Päivitetään aluerajaus maakuntakaavojen mukaiseksi ja laaditaan kulttuuriympäristön huomioiva kaavamääräys.</p> <p>2. Taajamassa on ainakin modernin rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä todettu useita kulttuurihistoriallisesti merkille pantavia rakennuksia, jotka huomioidaan yleiskaavapäivityksen yhteydessä.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RKY -kohde (kirkon ympäristö)</li><li>• Modernin rakennusperinnön inventointi</li></ul>

Kohde 4, Suurolansaari	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Tarpeettoman ET-aluevarauksen poistaminen. Varataan alue virkistykseen ympäröivän alueen tapaan.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>



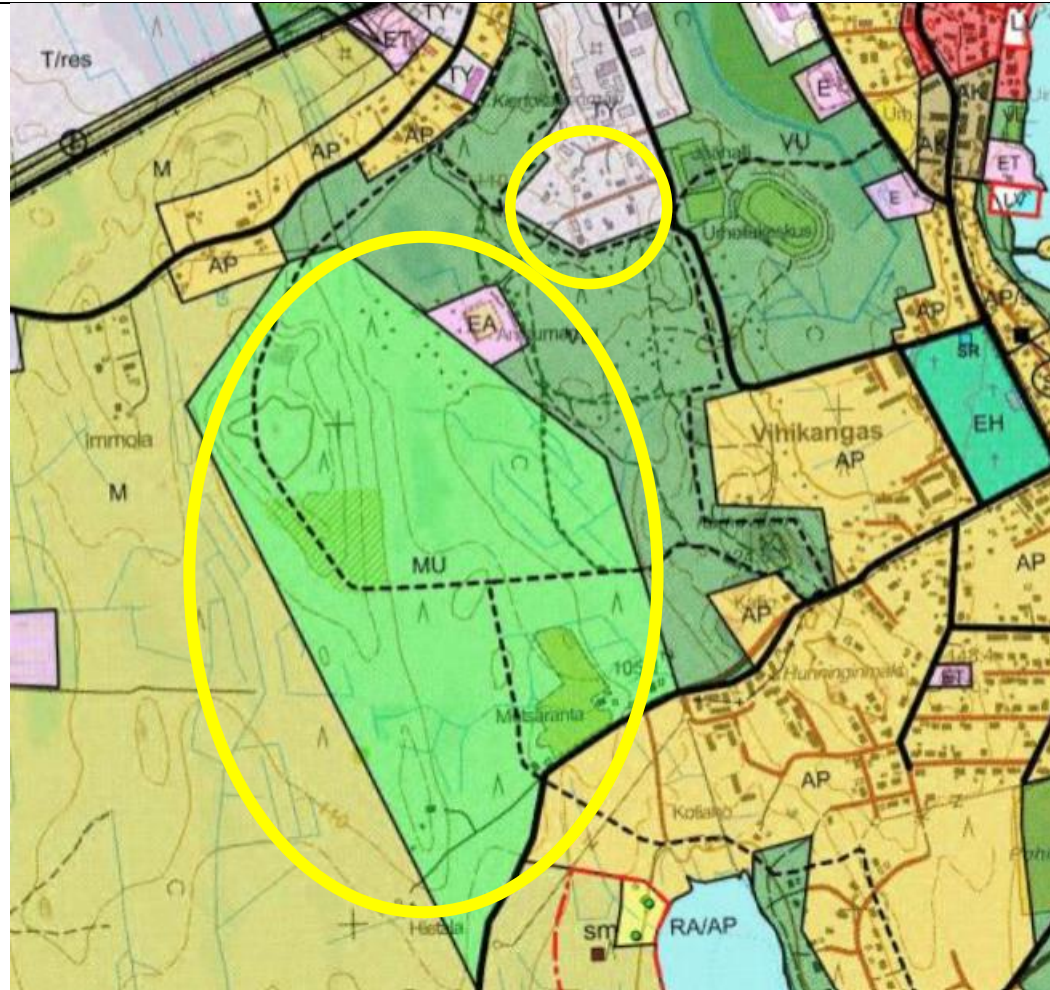
Kohde 5, Salmelan leirikeskus	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Päivitetään PK -alueen laajennus asemakaavoitetun alueen mukaiseksi. Asemakaava ulottuu VL-alueen puolelle.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

Kohde 6, Säynätlammen asuinalue	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Päivitetään ja laajennetaan asuinalueen aluevarausta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti  <u>Huomiot</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>



**Kohde 7, Säynätlammen pohjoispuoli**

**Nykytilanne**



**Tavoite**

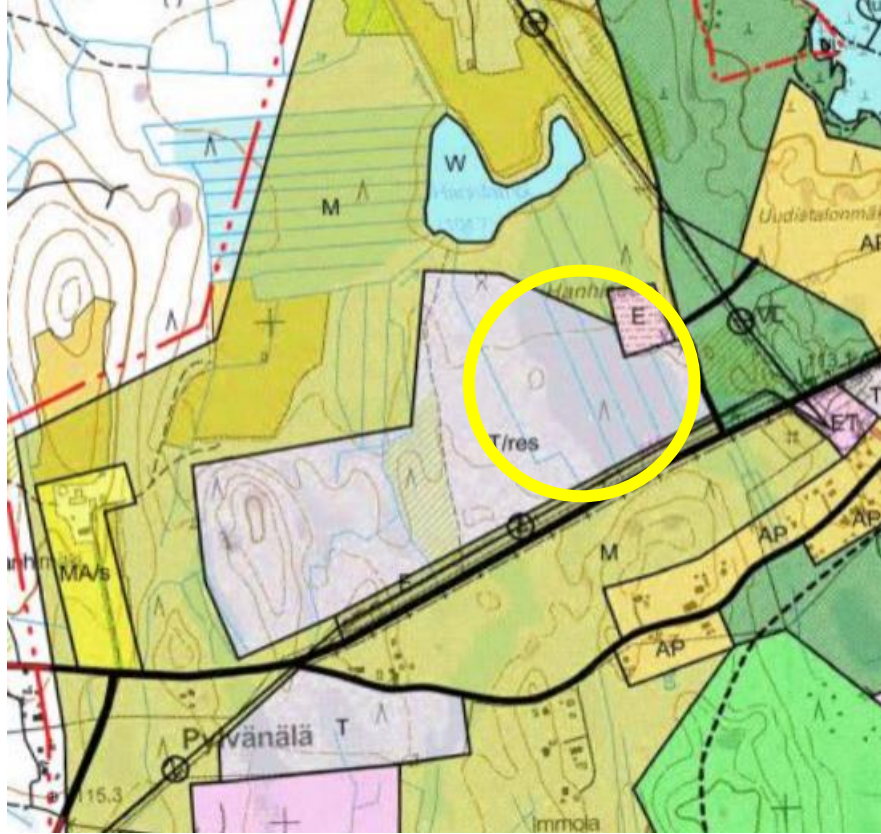
1. Tutkitaan MU-alueen laajuutta, mahdollisesti tarpeettoman laaja, alueella ei varsinaisesti tarvetta ulkoilun ohjaamiseen. Voisi toimia tavallisena maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, joka ei estä tavanomaisen omaehtoista virkistäytymistä.

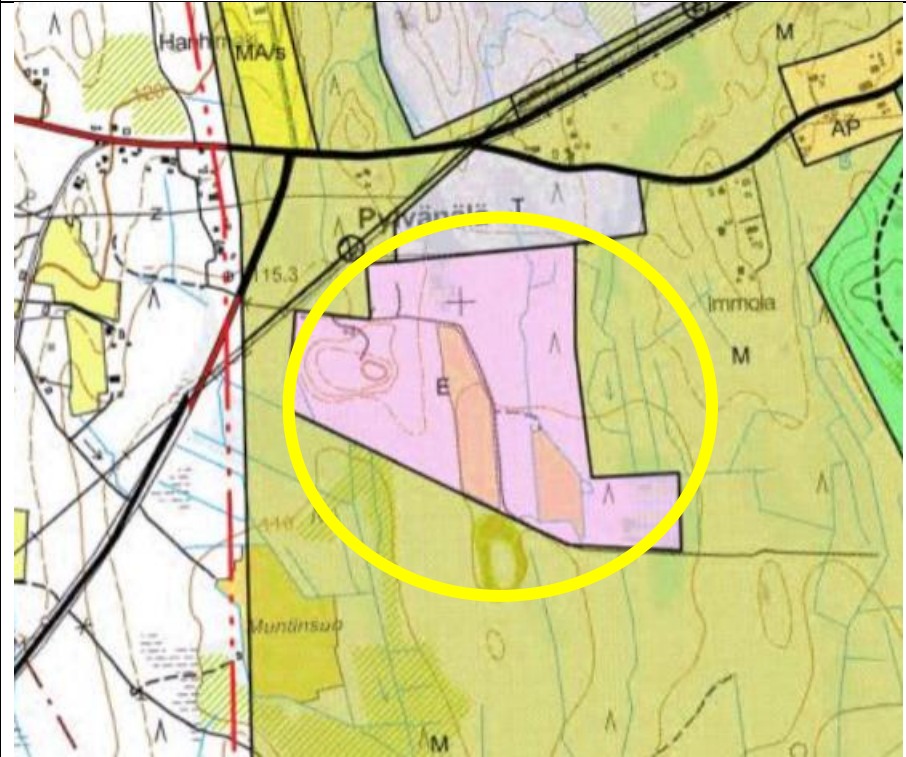
2. Tarkistetaan yleiskaavan T-alueen sisällä olevan pienen asuinalueen aluevaraus

Huomiot

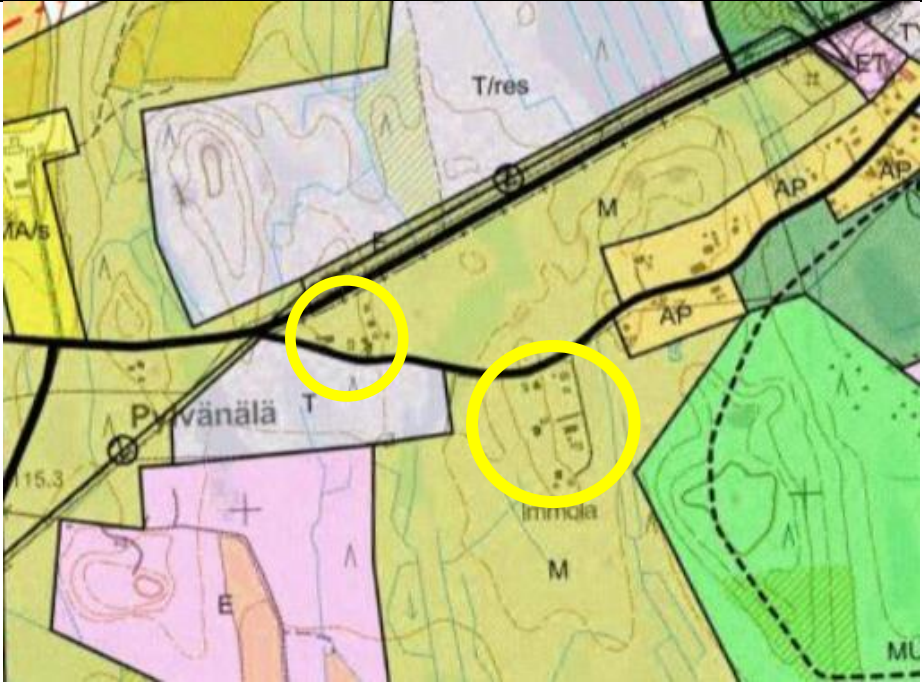
- MU -alueella ei asemakaavaa
- Reittiverkoston tarkistus

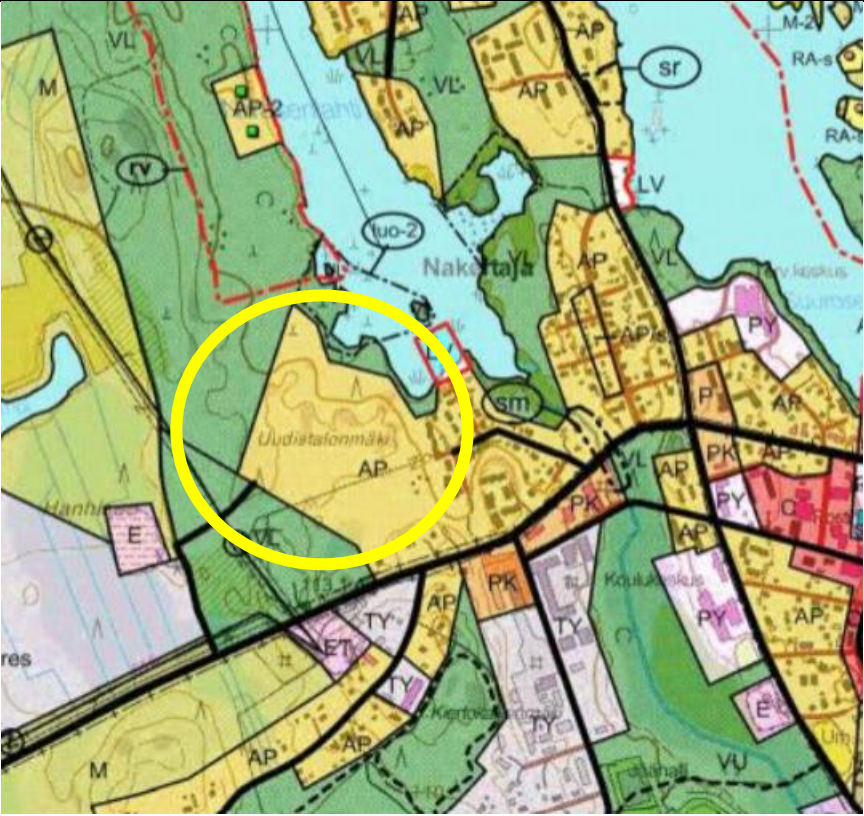


Kohde 8, Joutsantien pohjoispuoli	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Tutkitaan T/res-alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Alavan osan supistaminen.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alueella ei asemakaavaa</li></ul>

Kohde 9, Joutsantien eteläpuolinen vanha kaatopaikka	
<p data-bbox="190 258 353 290"><b>Nykytilanne</b></p> 	<p data-bbox="1131 258 1243 290"><b>Tavoite</b></p> <p data-bbox="1131 306 1982 370">1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kunnan entisen kaatopaikan alue muuhun käyttöön (ei rakentamista), nykyinen E-alue.</p> <p data-bbox="1187 418 1299 450"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1187 454 1926 558" style="list-style-type: none"><li>• Alueella kaatopaikalle jätteen tuominen on lopetettu ja varsinainen kaatopaikan sulkeminen tehty sen jälkeen</li><li>• Velvoitetarkkailu edelleen käynnissä</li></ul>



Kohde 10, Kiertokalliontien varsi	
<p data-bbox="190 252 1131 300"><b>Nykytilanne</b></p>  <p>The map displays a topographic view of an area with various land use zones. A road, Kiertokalliontien varsi, runs diagonally across the center. Two yellow circles highlight specific areas: one on the left side of the road, and another on the right side, near a residential area labeled 'Immo'. Other zones include 'T/res' (top left), 'M' (middle and bottom), 'Ap' (right), 'E' (bottom left), and 'MU' (bottom right). A contour line is labeled '115.3'.</p>	<p data-bbox="1131 252 2063 300"><b>Tavoite</b></p> <ol data-bbox="1131 303 2063 478" style="list-style-type: none"><li>1. Kiertokalliontien varteen on kehittynyt asutusta, jonka voisi osoittaa yleiskaavassa olemassa olevana asuinalueena.</li><li>2. Asuinalueen laajentaminen tai muut aluevaraukset eivät ole tässä vaiheessa tarpeen.</li></ol> <p data-bbox="1131 510 2063 550"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1131 550 2063 702" style="list-style-type: none"><li>• Nykyisin M-alueita.</li><li>• Asumisen toteaminen yleiskaavalla selkeyttää tulevaisuudessa mahdollista rakennuslupamenettelyä (täydentävä rakentaminen, peruskorjaukset, laajennukset)</li></ul>

Kohde 11, Uudistalonmäki	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Uudistalonmäen alueella on laajahko toteutumaton AP-alue. Aluevaraus rakentamiselle ei todennäköisesti tässä laajuudessa ole tarpeen, joten pohditaan aluevarauksen todellinen tarve.</p> <p>2. Aluetta on mahdollista tutkia myös virkistyskäytön näkökulmasta.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Merkittävät korkeuserot ja kivinen maaperä tekevät osan alueesta rakentamiselle haasteelliseksi.</li> <li>• Kunnan tonttivarannon näkökulmasta alueelle ei ole merkittävää tarvetta.</li> <li>• Alueella ei ole asemakaavaa, mutta kunnallistekninen valmius on olemassa läheisen asemakaava-alueen myötä.</li> <li>• Alueella saattaa olla merkitystä luontoarvojen suhteen ja se tulee huomioida jatkosuunnittelussa.</li> </ul>