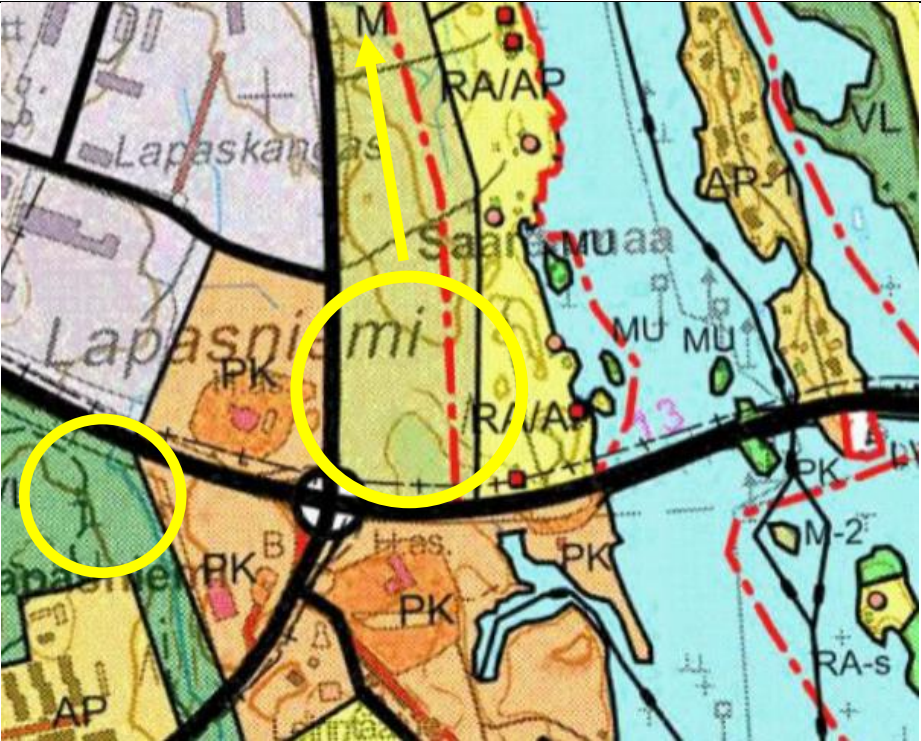
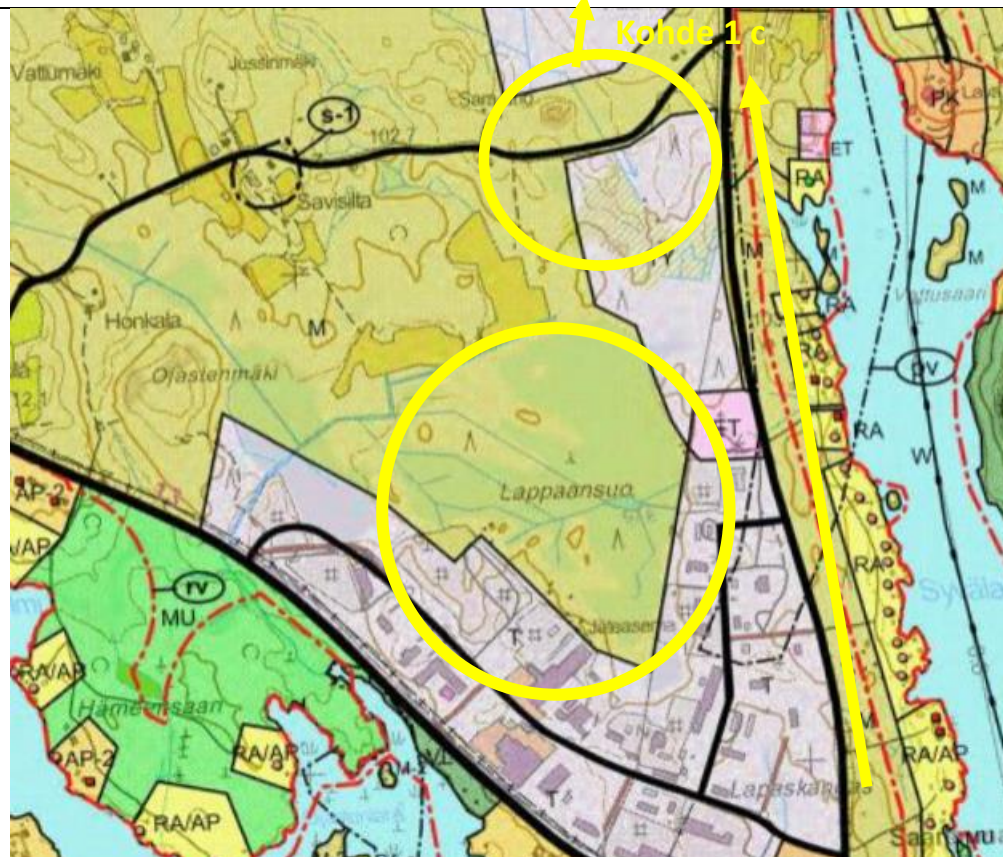


Kohde 1a, Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen	
<p data-bbox="190 256 353 288">Nykytilanne</p> 	<p data-bbox="1131 256 1243 288">Tavoite</p> <ol data-bbox="1131 304 2056 587" style="list-style-type: none"><li>1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa uuden kiertoliittymän alueelle tilaa vaativan kaupan ja muiden toimitilojen aluetta. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen. Käytetään apuna Lapaskankaan alueen kaupallista selvitystä ja alueen alustavaa kehittämissuunnitelman luonnostelmaa.</li><li>2. Päivitetään risteysalueen eteläpuolista aluetta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</li></ol> <p data-bbox="1189 632 1301 663"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1189 667 2056 847" style="list-style-type: none"><li>• Alueella on hyvä saavutettavuus ja uusi kiertoliittymä antaa mahdollisuuden risteysalueen kehittämiselle.</li><li>• Alueella toimivat kevyen liikenteen yhteydet</li><li>• Huomioitava rannan läheisyys ja toimintojen soveltuvuus asutuksen läheisyyteen.</li></ul>

**Kohde 1b, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus**

**Nykytilanne**



**Tavoite**

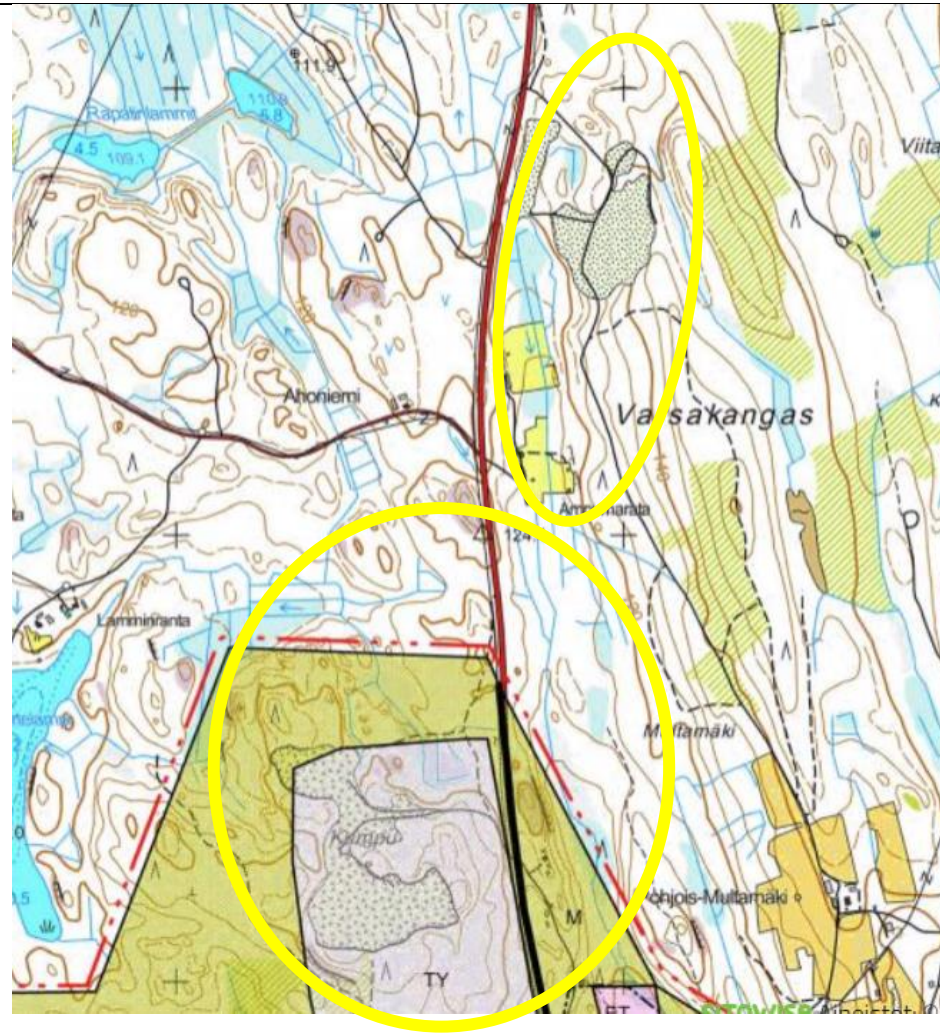
1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti
2. Tarkastellaan pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a).

Huomiot

- Pohjavesialueen rajaukset huomioitava ja tarkistettava määräysten ajantasaisuus
- Tutkitaan Pieksämäentien varren mahdollisuudet kehittämisessä

Kohde 1c, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus, pohjoinen

Nykytilanne





Tavoite


1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia ja rajouksia huomioiden maa-ainestenottoalueet, kiinteistörajat sekä pohjavesi. Yleiskaavan mahdollinen laajentamisen tarkoituksenmukaisuus pohjoiseen-koilliseen (ampuma-alue, maa-ainesalue) tutkitaan.
2. Tarkastellaan samalla pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a ja 1 b).

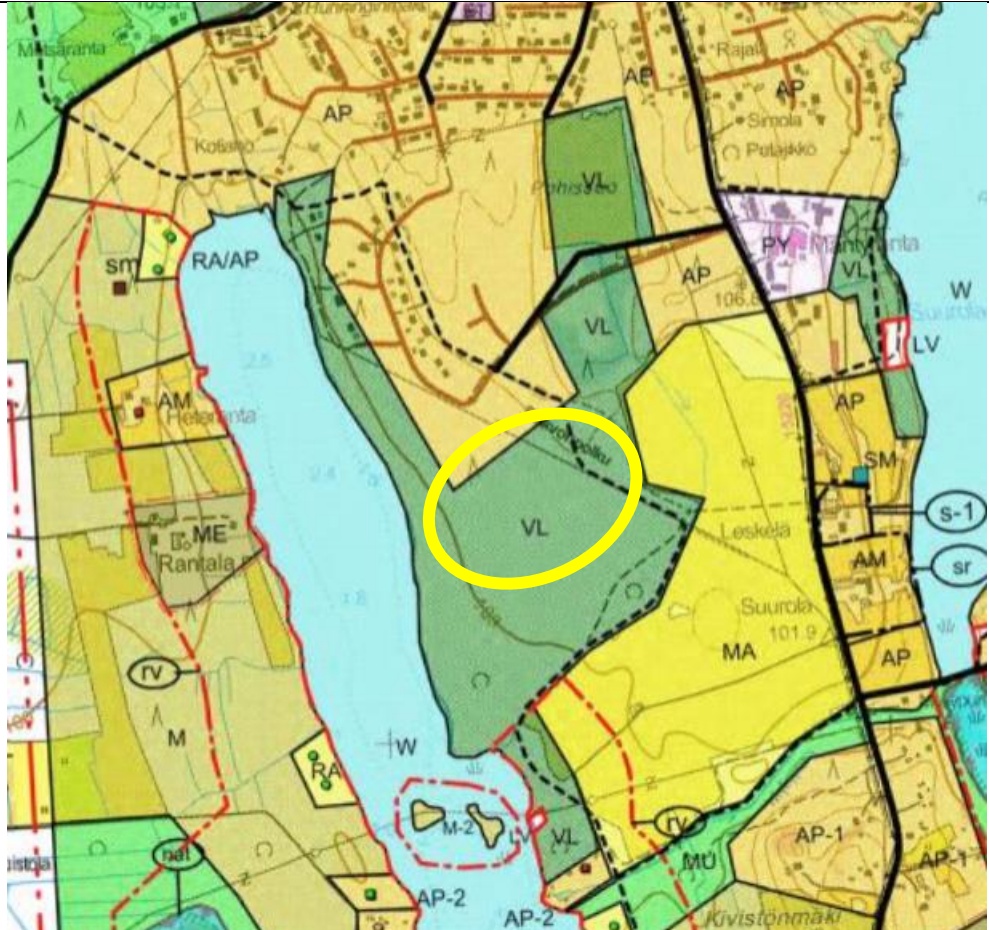
Huomiot

- Kallionottoalueiden loppukäyttö mahdollisesti pohdittava
- TY/T?

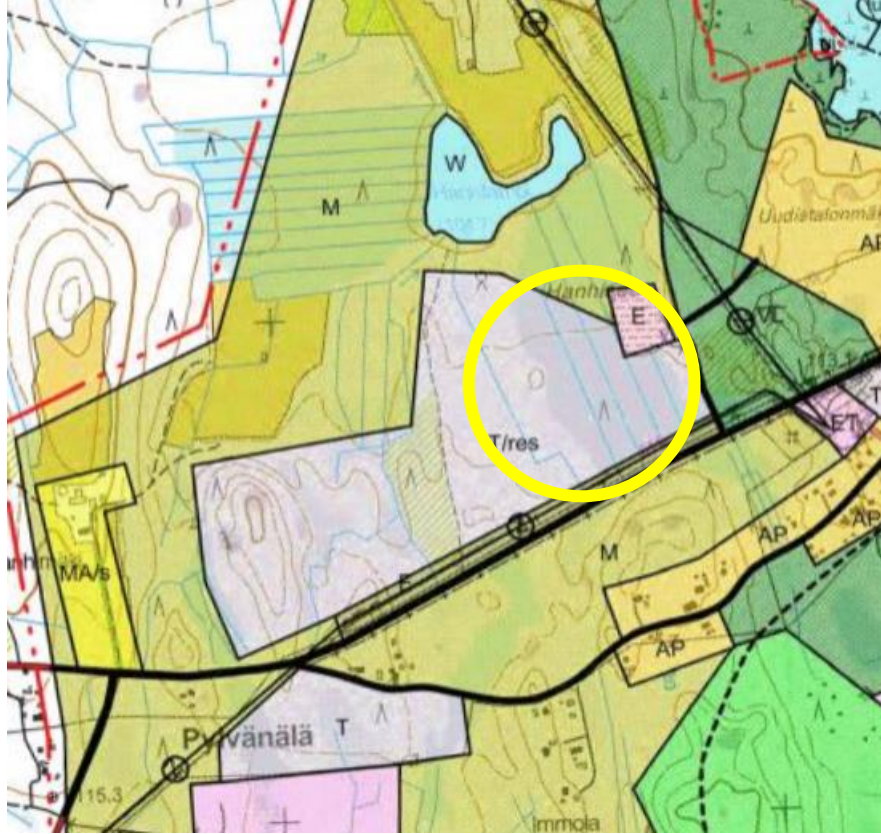
Kohde 2 ja 3, Kirkon ympäristö ja taajaman rakennusperintökohteet	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Kirkon ympäristö arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja rajaus on laajentunut maakuntakaavan vaihekaavassa koskemaan myös satamarantaa ja sen ympäristöä. Päivitetään aluerajaus maakuntakaavojen mukaiseksi ja laaditaan kulttuuriympäristön huomioiva kaavamääräys.</p> <p>2. Taajamassa on ainakin modernin rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä todettu useita kulttuurihistoriallisesti merkille pantavia rakennuksia, jotka huomioidaan yleiskaavapäivityksen yhteydessä.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RKY -kohde (kirkon ympäristö)</li><li>• Modernin rakennusperinnön inventointi</li></ul>

Kohde 4, Suurolansaari	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Tarpeettoman ET-aluevarauksen poistaminen. Varataan alue virkistykseen ympäröivän alueen tapaan.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

Kohde 5, Salmelan leirikeskus	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Päivitetään PK -alueen laajennus asemakaavoitetun alueen mukaiseksi. Asemakaava ulottuu VL-alueen puolelle.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

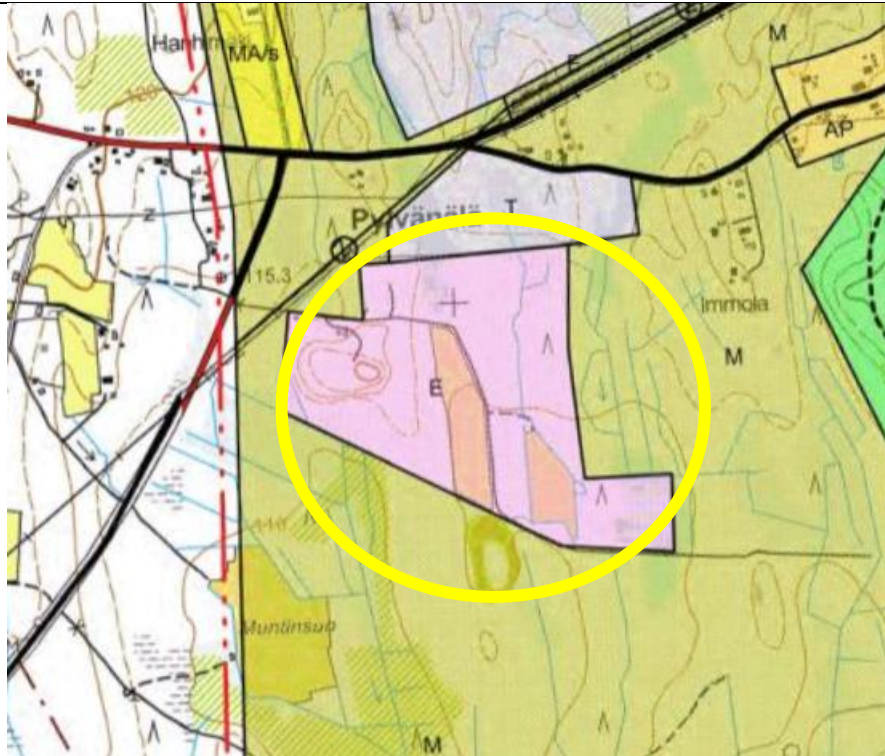
Kohde 6, Säynätlammen asuinalue	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Päivitetään ja laajennetaan asuinalueen aluevarausta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>



Kohde 8, Joutsantien pohjoispuoli	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Tutkitaan T/res-alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Alavan osan supistaminen.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alueella ei asemakaavaa</li></ul>

**Kohde 9, Joutsantien eteläpuolinen vanha kaatopaikka**

**Nykytilanne**

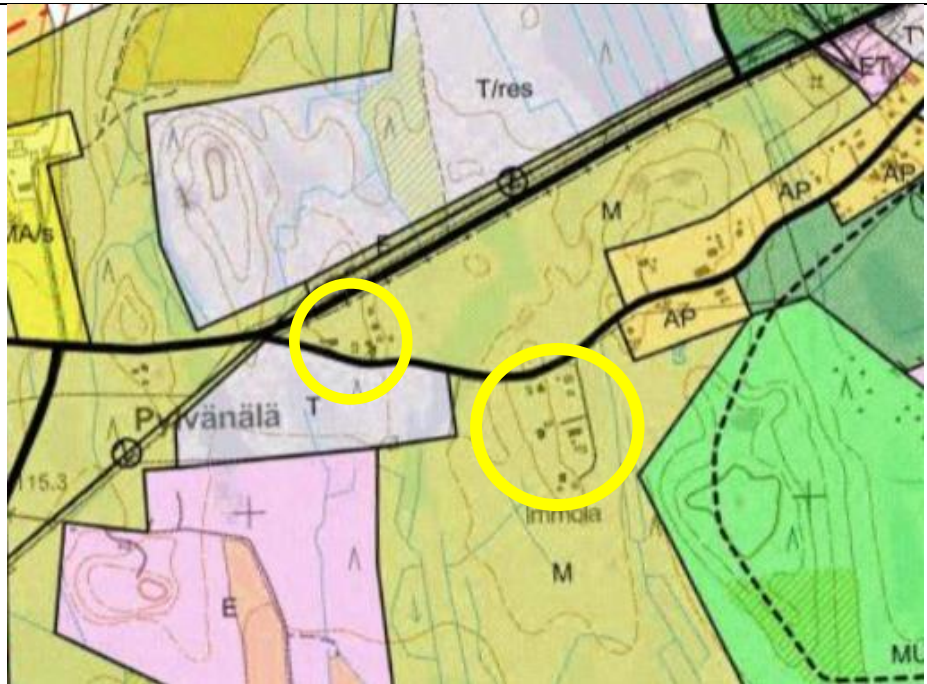


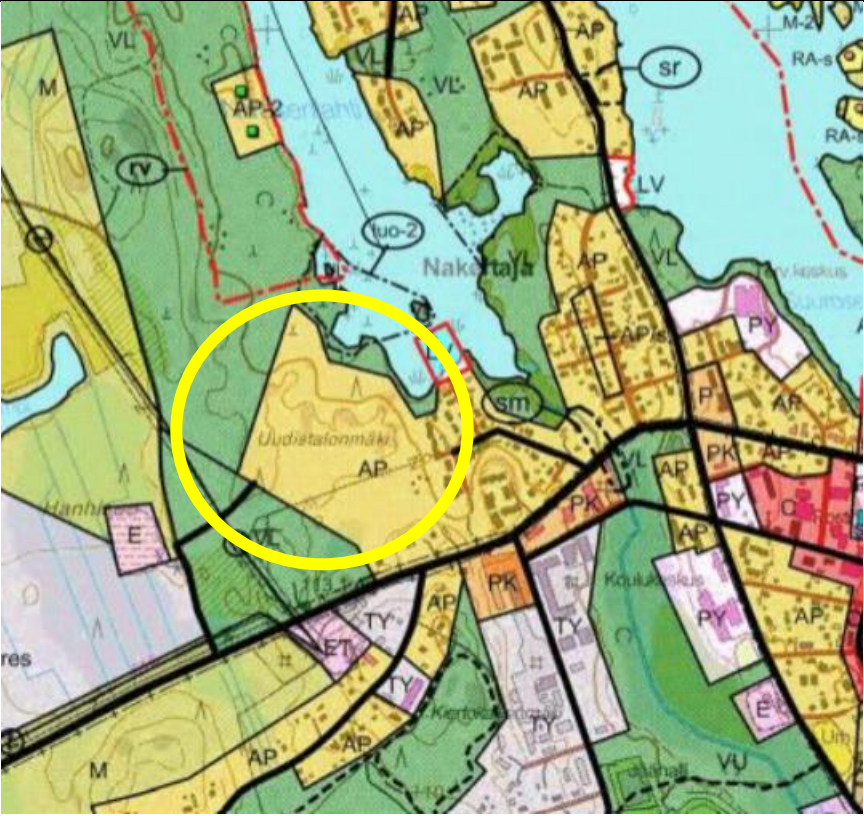
**Tavoite**

1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kunnan entisen kaatopaikan alue muuhun käyttöön (ei rakentamista), nykyinen E-alue.

Huomiot

- Alueella kaatopaikalle jätteen tuominen on lopetettu ja varsinainen kaatopaikan sulkeminen tehty sen jälkeen
- Velvoitetarkkailu edelleen käynnissä

Kohde 10, Kiertokalliontien varsi	
<p data-bbox="190 256 353 288"><b>Nykytilanne</b></p>  <p>The map displays a topographic view of an area with various land use zones. A road, Kiertokalliontien varsi, runs diagonally across the center. Two yellow circles highlight specific areas: one on the left side of the road, and another on the right side, near a residential area labeled 'Immo'. Other zones include 'T/res' (top left), 'M' (middle), 'Ap' (right), 'E' (bottom left), and 'MU' (bottom right). A contour line is visible on the right side, and a dashed line indicates a boundary or path.</p>	<p data-bbox="1131 256 1243 288"><b>Tavoite</b></p> <ol data-bbox="1131 304 1993 478" style="list-style-type: none"><li>1. Kiertokalliontien varteen on kehittynyt asutusta, jonka voisi osoittaa yleiskaavassa olemassa olevana asuinalueena.</li><li>2. Asuinalueen laajentaminen tai muut aluevaraukset eivät ole tässä vaiheessa tarpeen.</li></ol> <p data-bbox="1187 518 1299 550"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1187 558 2016 702" style="list-style-type: none"><li>• Nykyisin M-alueita.</li><li>• Asumisen toteaminen yleiskaavalla selkeyttää tulevaisuudessa mahdollista rakennuslupamenettelyä (täydentävä rakentaminen, peruskorjaukset, laajennukset)</li></ul>

Kohde 11, Uudistalonmäki	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Uudistalonmäen alueella on laajahko toteutumaton AP-alue. Aluevaraus rakentamiselle ei todennäköisesti tässä laajuudessa ole tarpeen, joten pohditaan aluevarauksen todellinen tarve.</p> <p>2. Aluetta on mahdollista tutkia myös virkistyskäytön näkökulmasta.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Merkittävät korkeuserot ja kivinen maaperä tekevät osan alueesta rakentamiselle haasteelliseksi.</li><li>• Kunnan tonttivarannon näkökulmasta alueelle ei ole merkittävää tarvetta.</li><li>• Alueella ei ole asemakaavaa, mutta kunnallistekninen valmius on olemassa läheisen asemakaava-alueen myötä.</li><li>• Alueella saattaa olla merkitystä luontoarvojen suhteen ja se tulee huomioida jatkosuunnittelussa.</li></ul>