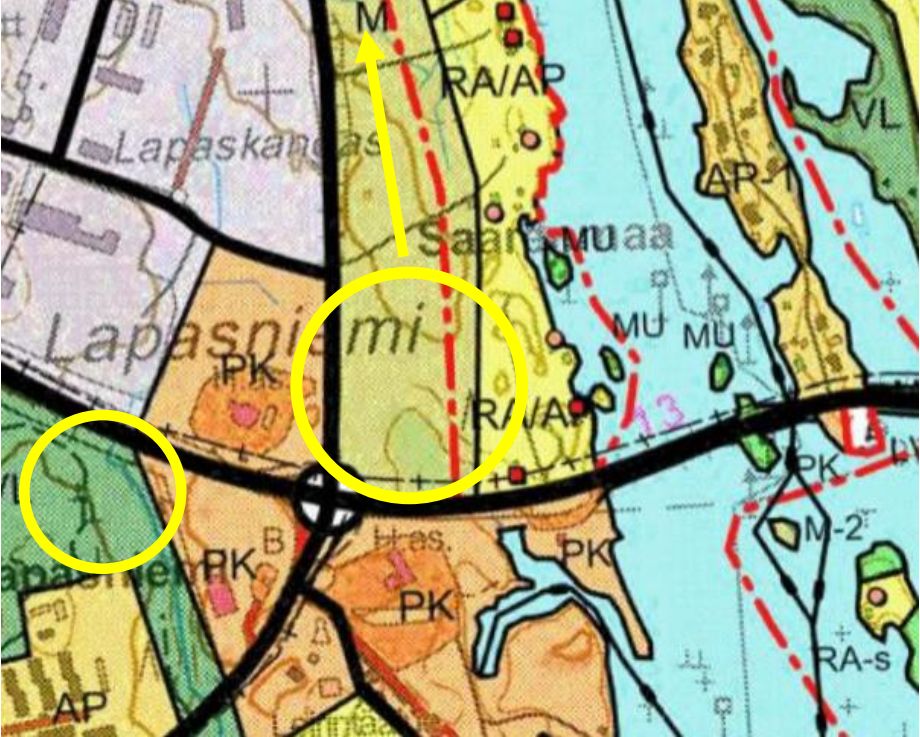
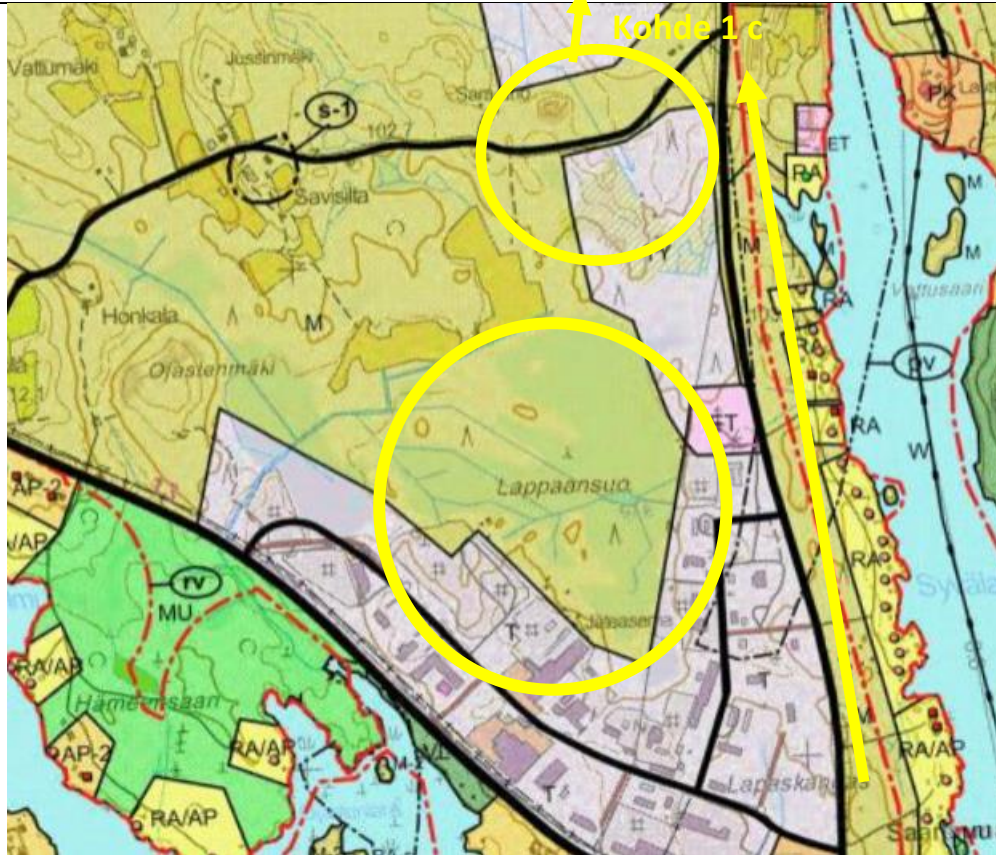


Kohde 1a, Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen	
<p data-bbox="190 256 353 288">Nykytilanne</p> 	<p data-bbox="1131 256 1243 288">Tavoite</p> <p data-bbox="1131 304 2063 480">1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa uuden kiertoliittymän alueelle tilaa vaativan kaupan ja muiden toimitilojen aluetta. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen. Käytetään apuna Lapaskankaan alueen kaupallista selvitystä ja alueen alustavaa kehittämissuunnitelman luonnostelmaa.</p> <p data-bbox="1131 520 2063 584">2. Päivitetään risteysalueen eteläpuolista aluetta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</p> <p data-bbox="1182 632 1301 663"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1182 667 2063 847" style="list-style-type: none">• Alueella on hyvä saavutettavuus ja uusi kiertoliittymä antaa mahdollisuuden risteysalueen kehittämiselle.• Alueella toimivat kevyen liikenteen yhteydet• Huomioitava rannan läheisyys ja toimintojen soveltuvuus asutuksen läheisyyteen.

Kohde 1b, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus

Nykytilanne

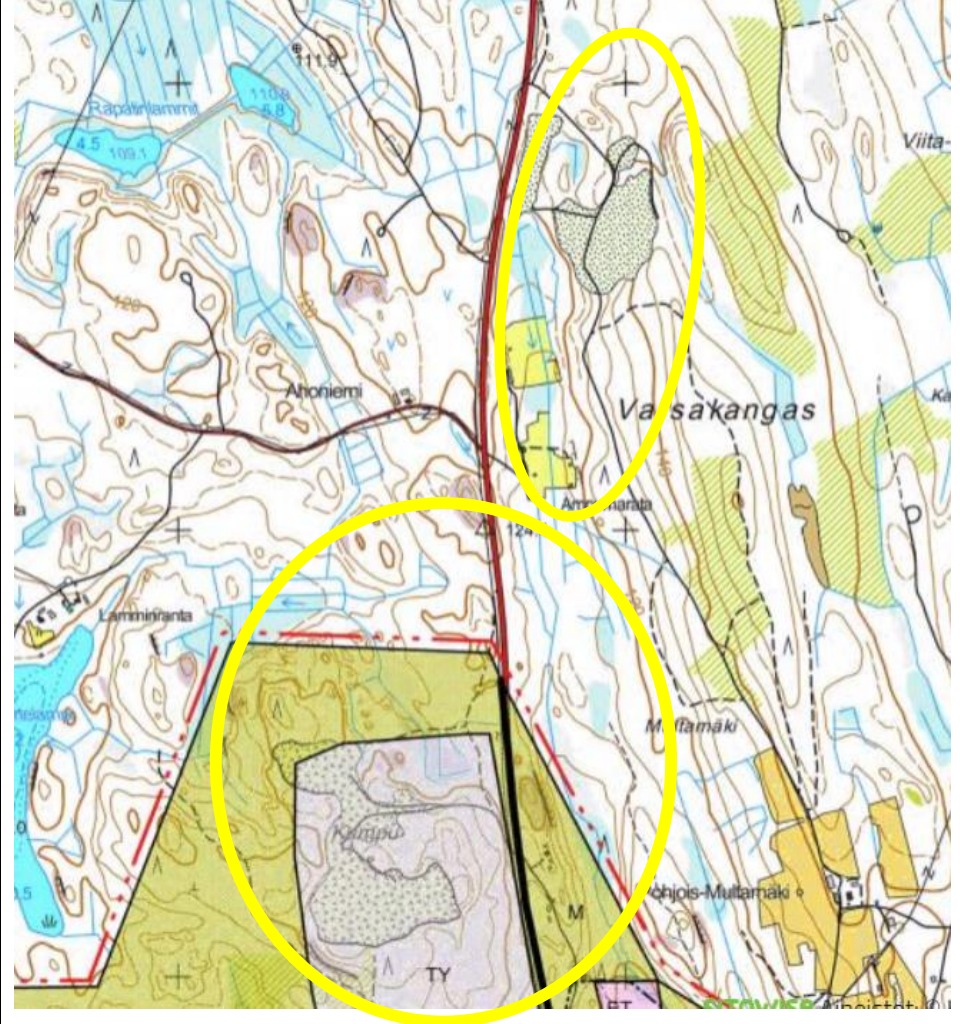



Tavoite


1. Päivitetään ja laajennetaan teollisuusalueen aluevarauksia toteutuneen rakentamisen sekä asemakaavoituksen mukaisesti
2. Tarkastellaan pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a).

Huomiot

- Pohjavesialueen rajaukset huomioitava ja tarkistettava määräysten ajantasaisuus
- Tutkitaan Pieksämäentien varren mahdollisuudet kehittämisessä

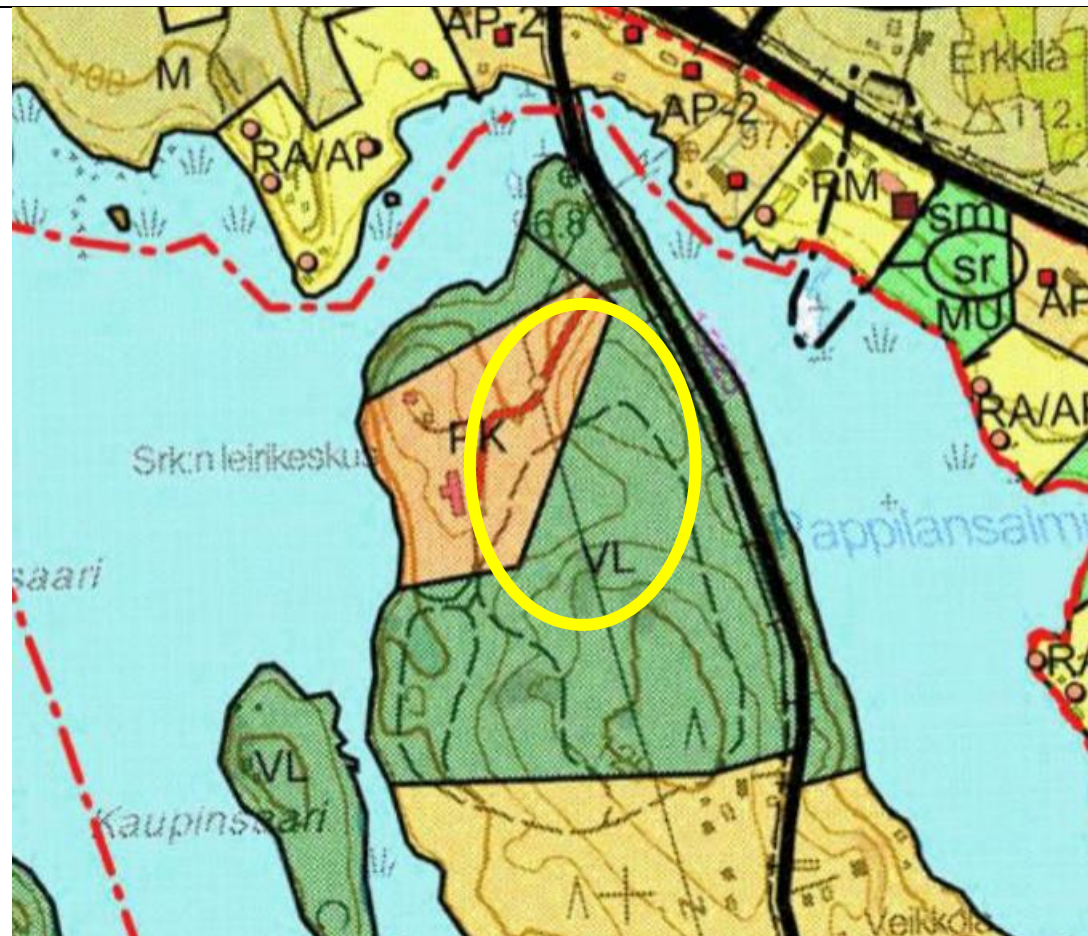
Kohde 1c, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus, pohjoinen	
Nykytilanne	Tavoite
 A topographic map of the Lapaskangas area. The map shows contour lines, water bodies (Rapainlammi, Lamminharju), and various land use zones. Two yellow circles highlight specific areas: one in the upper central part of the map, and another in the lower left part, overlapping a large green-shaded area. The map is labeled with 'Vasakangas' and 'Mittamäki'.	<p>1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia ja rajauksia huomioiden maa-ainestenottoalueet, kiinteistörajat sekä pohjavesi. Yleiskaavan mahdollinen laajentamisen tarkoituksenmukaisuus pohjoiseen-koilliseen (ampuma-alue, maa-ainesalue, logistiikka) tutkitaan.</p> <p>2. Tarkastellaan samalla pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Kallionottoalueiden loppukäyttö mahdollisesti pohdittava• Logistiikka-alue• teoreettisen melualueen olemassaolo ja vaikutukset

Kohde 2 ja 3, Kirkon ympäristö ja satama sekä taajaman rakennusperintökohteet	
Nykytilanne	Tavoite
	<ol style="list-style-type: none">1. Kirkon ympäristö arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja rajaus on laajentunut maakuntakaavan vaihekaavassa koskemaan myös satamarantaa ja sen ympäristöä. Päivitetään aluerajaus maakuntakaavojen mukaiseksi ja laaditaan kulttuuriympäristön huomioiva kaavamääräys.2. Taajamassa on ainakin modernin rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä todettu useita kulttuurihistoriallisesti merkille pantavia rakennuksia, jotka huomioidaan yleiskaavapäivityksen yhteydessä.3. Veneväylän sijainnin tarkistus väyläviraston ohjeiden mukaisesti4. Satama-alueen toimintojen päivitys (mm. puistot ja venevalkama-alue)5. Keskustan ulkopuoliset SR-kohteet (Sairaalantie, Pappilantie, Rovastinkuja) <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• RKY -kohde (kirkon ympäristö)• Modernin rakennusperinnön inventointi (muistio)

Kohde 4, Suurolansaari	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The map shows the Suurolansaari area with various planning zones. A pink box labeled 'ET' is circled in yellow, indicating the area of interest. Other zones include AP, RA/AP, AP-2, and VL. The map also shows the coastline and some islands like Nuoliosaaret and Linsaaaret.</p>	<p>1. Tarpeettoman ET-aluevarauksen poistaminen. Varataan alue virkistykseen ympäröivän alueen tapaan.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ei erityistä huomioitavaa

Kohde 5, Salmelan leirikeskus

Nykytilanne

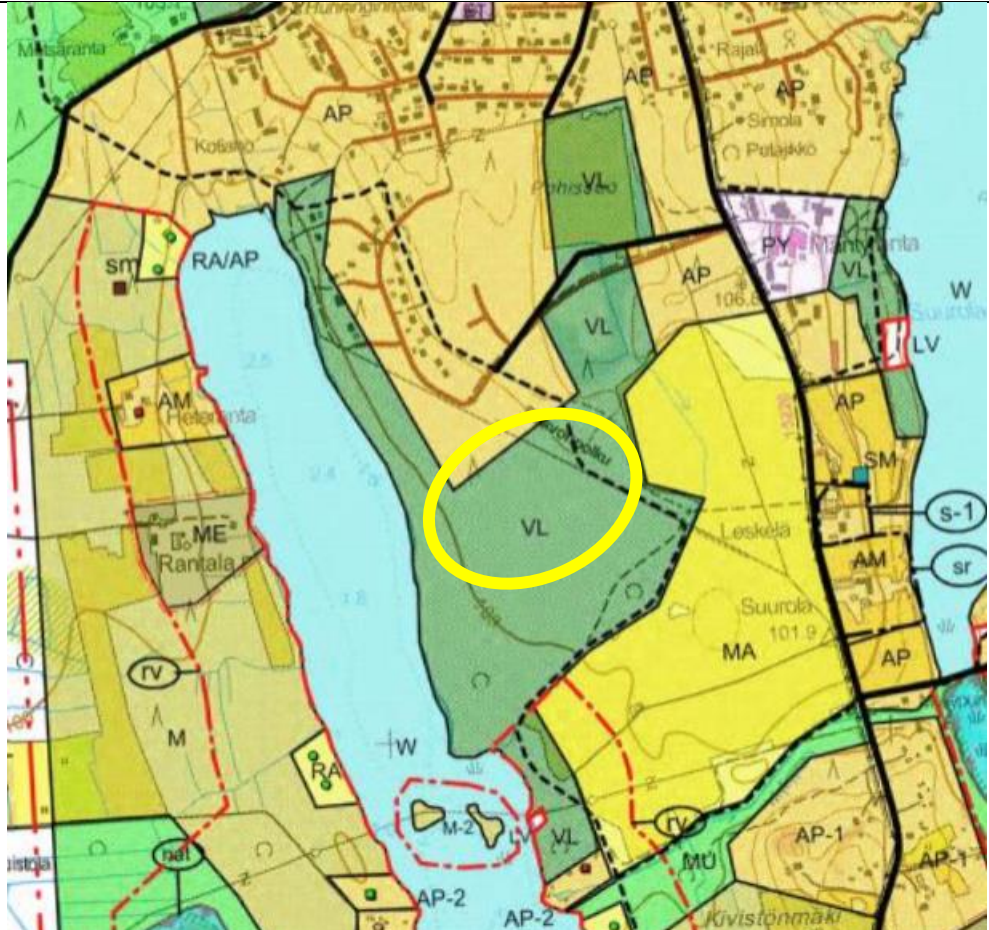


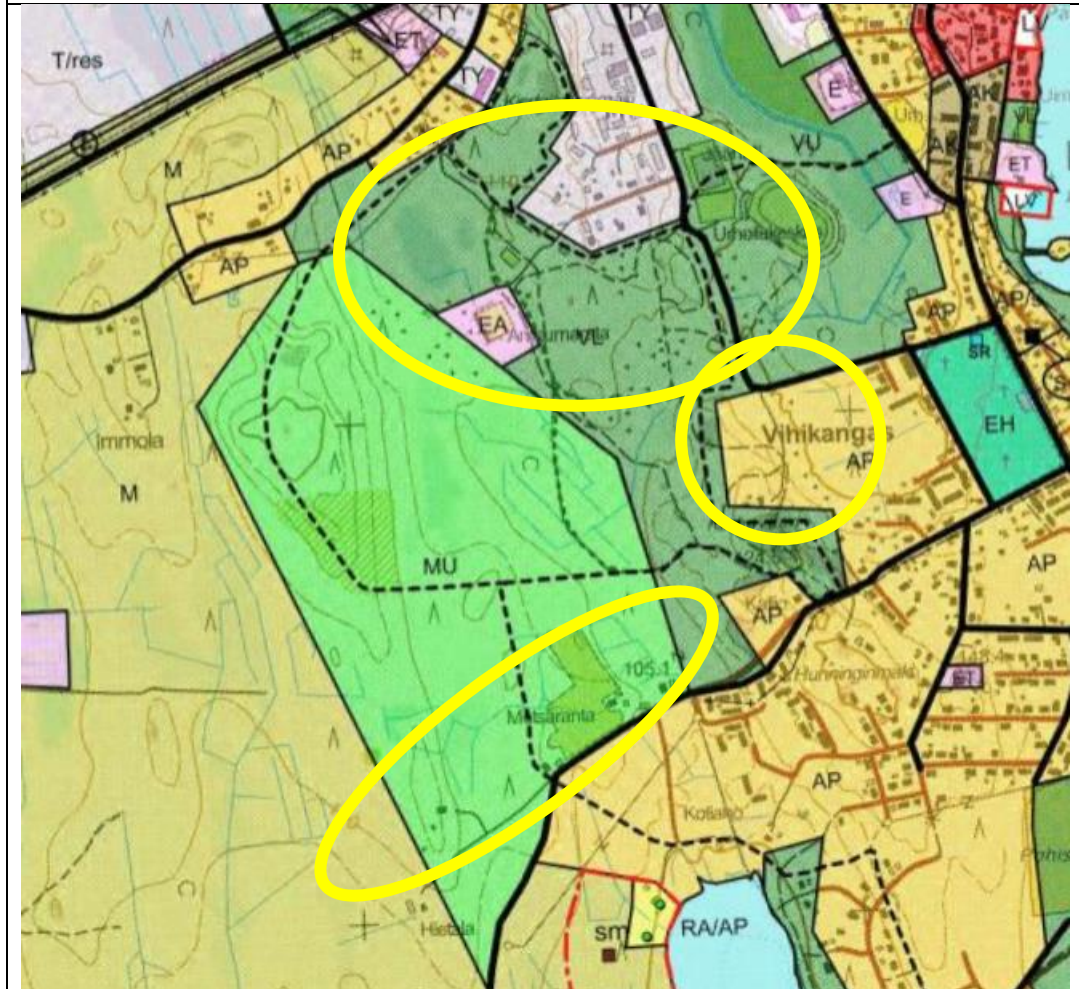
Tavoite

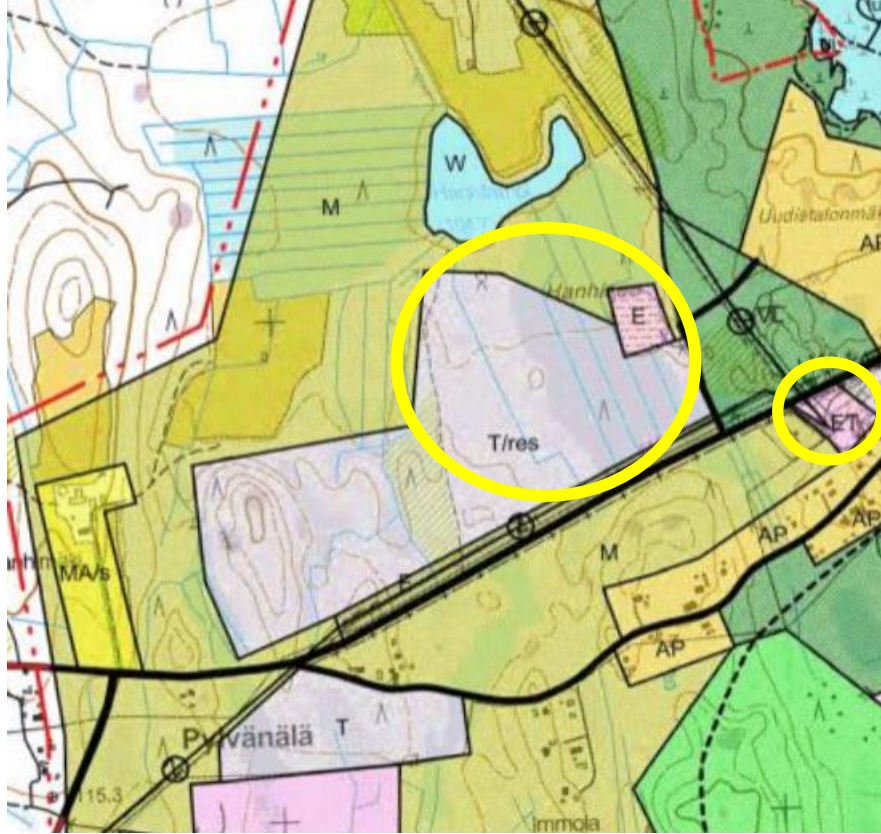
1. Päivitetään PK -alueen laajennus asemakaavoitetun alueen mukaiseksi. Asemakaava ulottuu VL-alueen puolelle.
2. Salmelan leirikeskuksen rakennukset (s-1?)

Huomiot

- Ei erityistä huomioitavaa

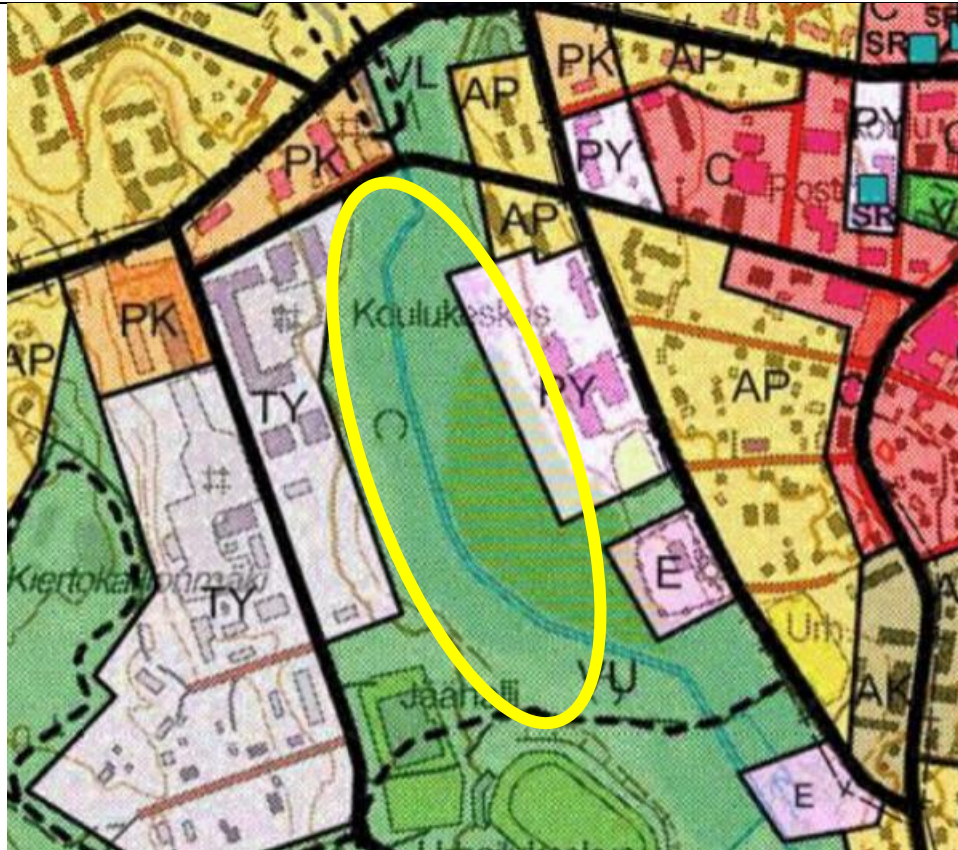
Kohde 6, Säynätlammen asuinalue	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Päivitetään ja laajennetaan asuinalueen aluevarausta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</p> <p>2. Päivitetään latu/retkeilyreitit sijainti olemassa olevaan sijaintiin</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ei erityistä huomioitavaa

Kohde 7, Säynätlammen pohjoispuoli	
Nykytilanne	Tavoite
	<ol style="list-style-type: none">1. Tutkitaan MU-alueen laajuutta. Tavoiteasettelun palautteen perusteella supistetaan MU-aluetta ainoastaan eteläosastaan asutuksen läheisyydestä.2. Muutetaan TY-alueen eteläosa vastaamaan asemakaavaa (AP). Päivitetään reitit AP-alueen läheisyydestä.3. Vihikankaan AP-varauksen pienentäminen ja korvaaminen VL-merkinnällä käyttötarkoituksen mukaisesti.4. Muokataan latu- ja retkeilyreitistöjen sijaintia oikeampaan suuntaan <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• MU -alueella ei asemakaavaa

Kohde 8, Joutsantien pohjois- ja eteläpuoli	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Tutkitaan T/res-alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Mahdollinen käyttötarkoituksen muutos.</p> <p>2. E-alueen laajentaminen maston alueelle.</p> <p>3. ET- ja T-alueen päivitys toteutuneen mukaisesti</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Alueella ei asemakaavaa• EN-alue. Potentialia aurinkosähköpuistolle.• Mastoalueen kauppa -> E laajennus kaupan mukaisesti

Kohde 9, Kankaistenlammen kosteikkoalue

Nykytilanne

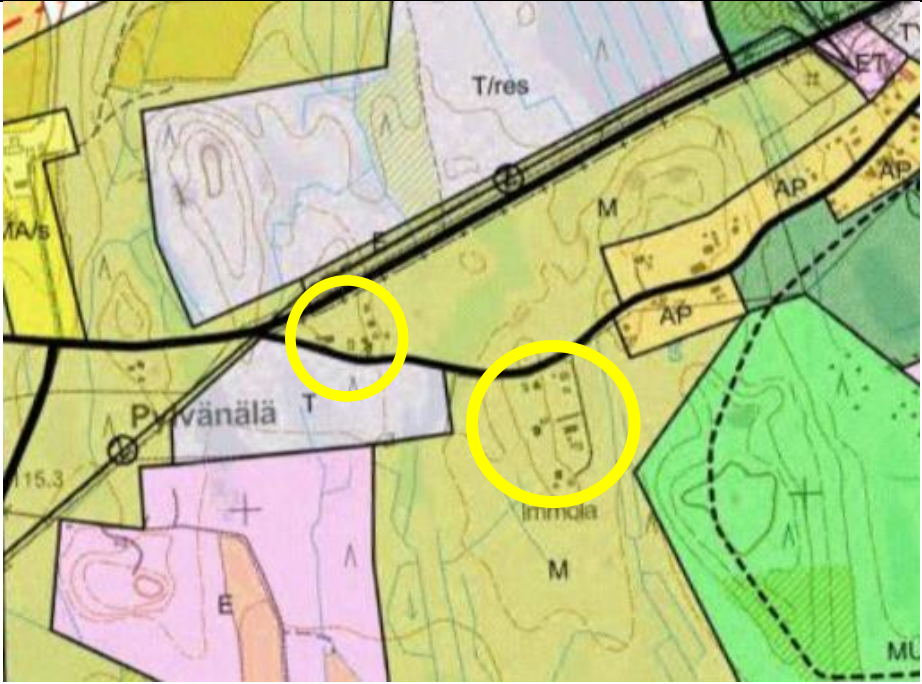



Tavoite

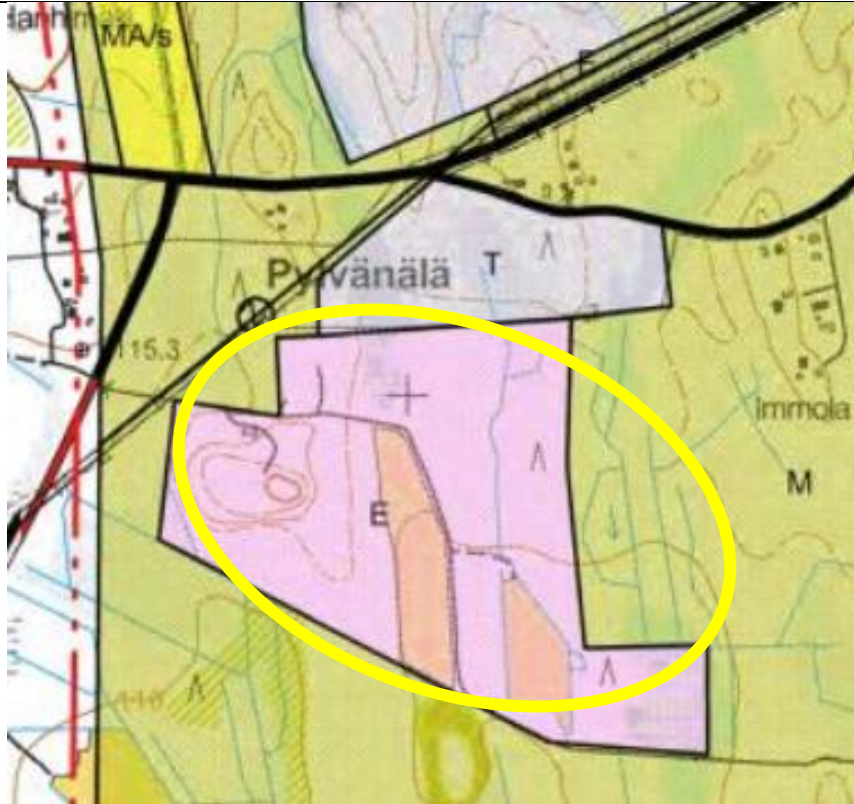
1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa ns. Kankaistenlammen alueelle hulevesikosteikko.
2. PY-alueen kavennus (ei toteuttamismahdollisuutta alavuuden takia)

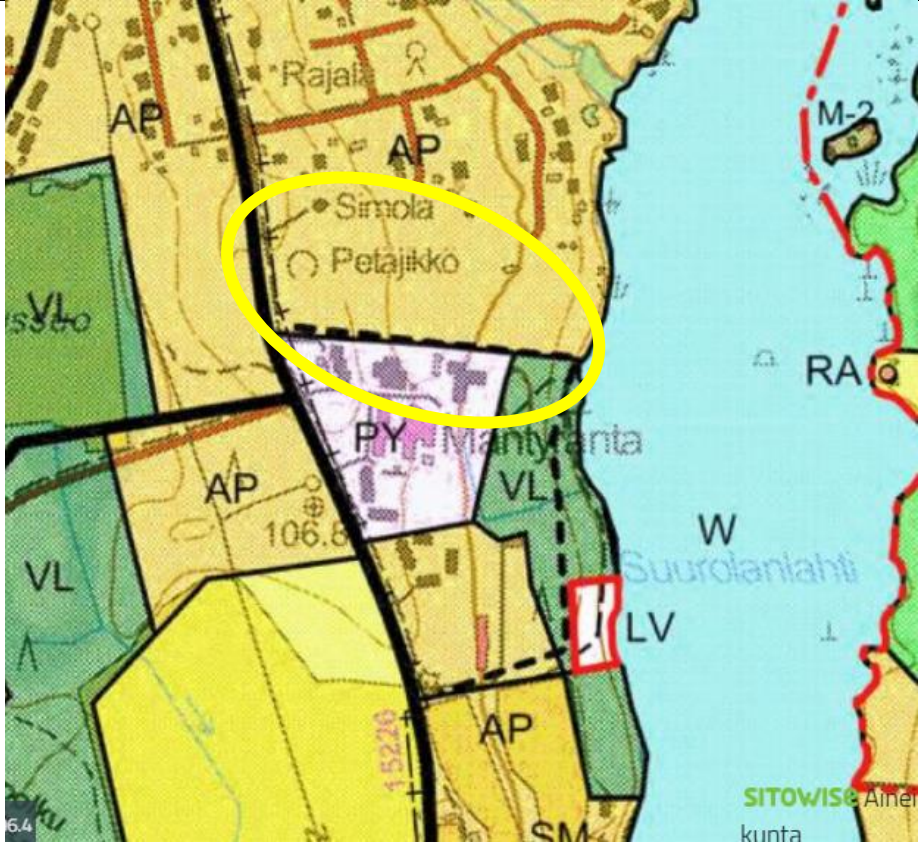
Huomiot

- Alueella on tehty erillinen kosteikkosuunnitelma
- Kankaistenlammen alue saa vetensä taajama-alueen pinnoilta muodostuvista hulevesistä
- Kankaistenlampi on ollut aiemmin luonnonvesistö mutta se on ajan myötä kasvanut umpeen. Nykyisin näkyvää avovettä ei alueella ole.

Kohde 10, Kiertokalliontien varsi	
<p data-bbox="190 252 1131 300">Nykytilanne</p>  <p>The map displays a topographic view of a residential area. A road, Kiertokalliontien varsi, runs diagonally across the center. Land use zones are color-coded: yellow for residential (M), light blue for residential (T/res), light green for residential (AP), pink for residential (E), and green for residential (MU). Two yellow circles highlight specific areas: one on the left side of the road and one on the right side. The map also shows contour lines and various symbols.</p>	<p data-bbox="1131 252 2063 300">Tavoite</p> <ol data-bbox="1131 303 2063 478" style="list-style-type: none">1. Kiertokalliontien varteen on kehittynyt asutusta, jonka voisi osoittaa yleiskaavassa olemassa olevana asuinalueena (AP-1).2. Asuinalueen laajentaminen tai muut aluevaraukset eivät ole tässä vaiheessa tarpeen. <p data-bbox="1131 510 2063 542"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1131 550 2063 702" style="list-style-type: none">• Nykyisin M-alueita.• Asumisen toteaminen yleiskaavalla selkeyttää tulevaisuudessa mahdollista rakennuslupamenettelyä (täydentävä rakentaminen, peruskorjaukset, laajennukset)

Kohde 11, Uudistalonmäki	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Uudistalonmäen alueella on laajahko toteutumaton AP-alue. Aluevaraus rakentamiselle ei todennäköisesti tässä laajuudessa ole tarpeen, joten pohditaan aluevarauksen todellinen tarve.</p> <p>2. Aluetta on mahdollista tutkia myös virkistyskäytön näkökulmasta.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Merkittävät korkeuserot ja kivinen maaperä tekevät osan alueesta rakentamiselle haasteelliseksi.• Kunnan tonttivarannon näkökulmasta alueelle ei ole merkittävää tarvetta.• Alueella ei ole asemakaavaa, mutta kunnallistekninen valmius on olemassa läheisen asemakaava-alueen myötä.• Osalla alueesta on merkitystä luontoarvojen suhteen ja se tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Kohde 12, Pylvänälän vanhan kaatopaikan alue	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The image is a topographic map of the Pylvänälä area. A yellow circle highlights a specific site. The map shows contour lines, roads, and various land use zones. Labels include 'Pylvänälä T', 'Immola M', and 'MA/s'. A yellow circle is drawn around a specific area in the lower-middle part of the map, which is shaded in pink and orange. The map also shows a railway line and a road network.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Alueella vanha kaatopaikka-alue. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa myös energiantuotantoaluetta2. Vaihtoehtoinen merkintä <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Tiedossa on muualla maassa toteutuneita kohteita, joissa aurinkopaneeleja sijoitettu vanhan kaatopaikan päälle• Tulee huomioida, ettei suljetun kaatopaikan maaperässä olevia rakenteita rikota -> kelluvat rakenteet

Kohde 13, Petäjikkö	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The map shows the Petäjikkö area with various planning zones. A yellow circle highlights the Petäjikkö area, and a red rectangle highlights a specific area near Suurolanlahti. The map includes labels for Rajala, Simola, Petäjikkö, M-2, RA, W, Suurolanlahti, VL, AP, PY, LV, SM, and SITOWISE Ainer kunta.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. AP-alueen supistus ja PY-alueen laajennus. Mahdollistetaan palveluasumisen laajentamista tulevaisuudessa Otto Mannisen tien varteen.2. Ohjeellisen ulkoilureitin muutos <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Asemakaavoituksessa alueen viheryhteyden jatkuvuus tulee huomioida