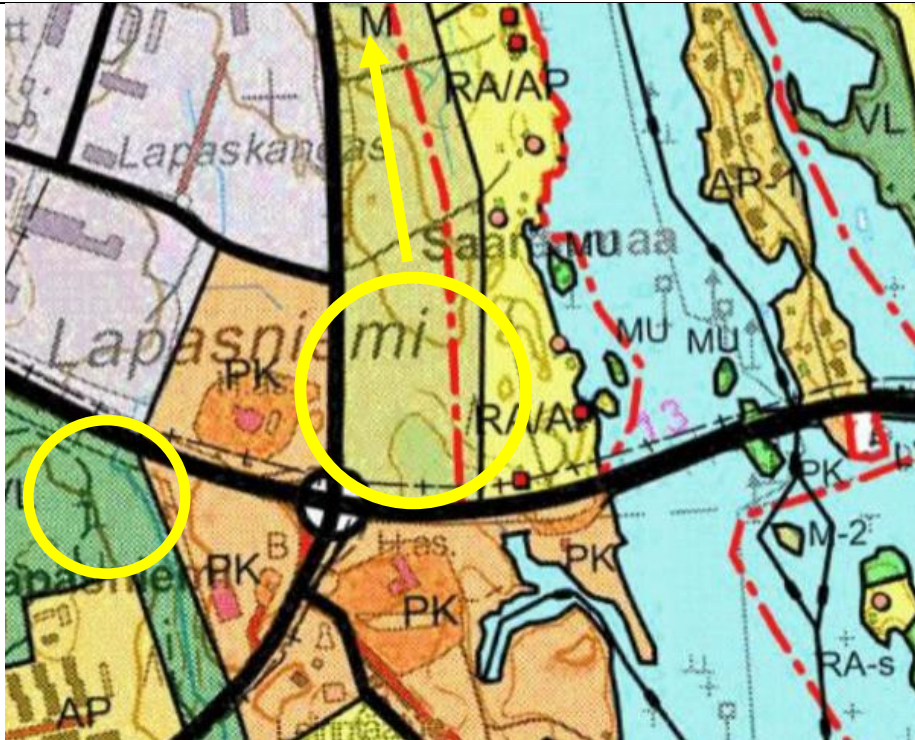


**Kohde 1a, Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen**

**Nykytilanne**



**Tavoite**

1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa uuden kiertoliittymän alueelle tilaa vaativan kaupan ja muiden toimitilojen aluetta. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen. Käytetään apuna Lapaskankaan alueen kaupallista selvitystä ja alueen alustavaa kehittämissuunnitelman luonnostelmaa.

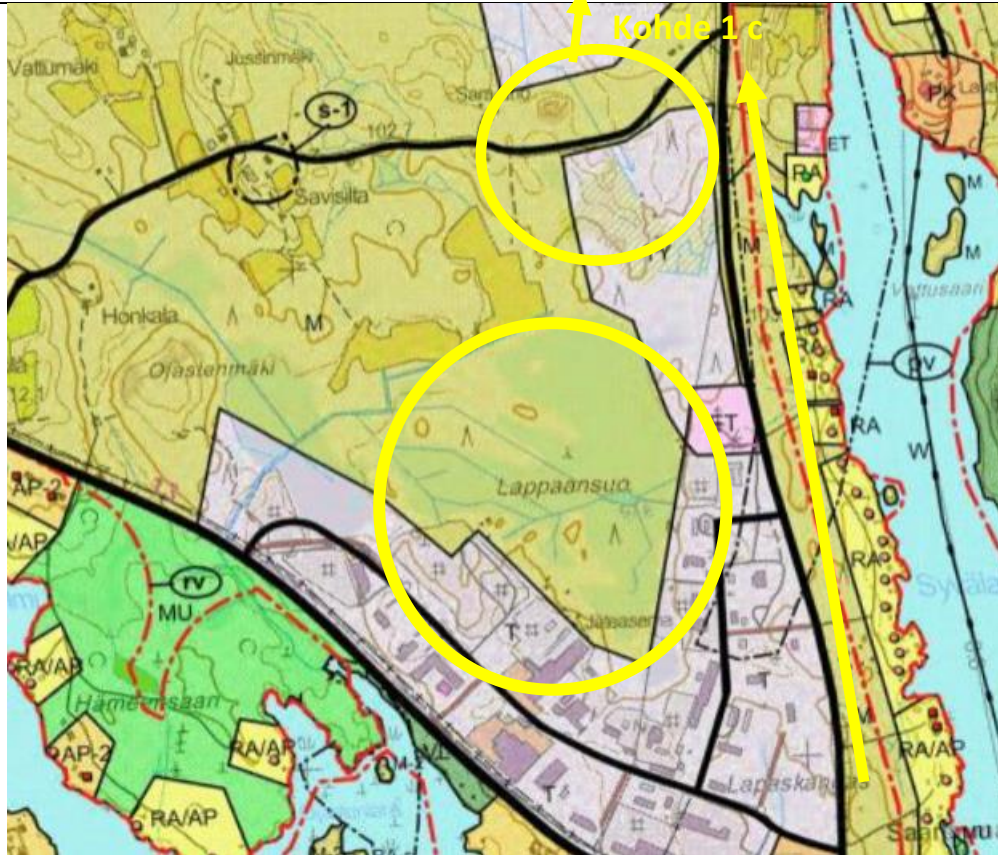
2. Päivitetään risteysalueen eteläpuolista aluetta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti

Huomiot

- Alueella on hyvä saavutettavuus ja uusi kiertoliittymä antaa mahdollisuuden risteysalueen kehittämiselle.
- Alueella toimivat kevyen liikenteen yhteydet
- Huomioitava rannan läheisyys ja toimintojen soveltuvuus asutuksen läheisyyteen.

**Kohde 1b, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus**

**Nykytilanne**

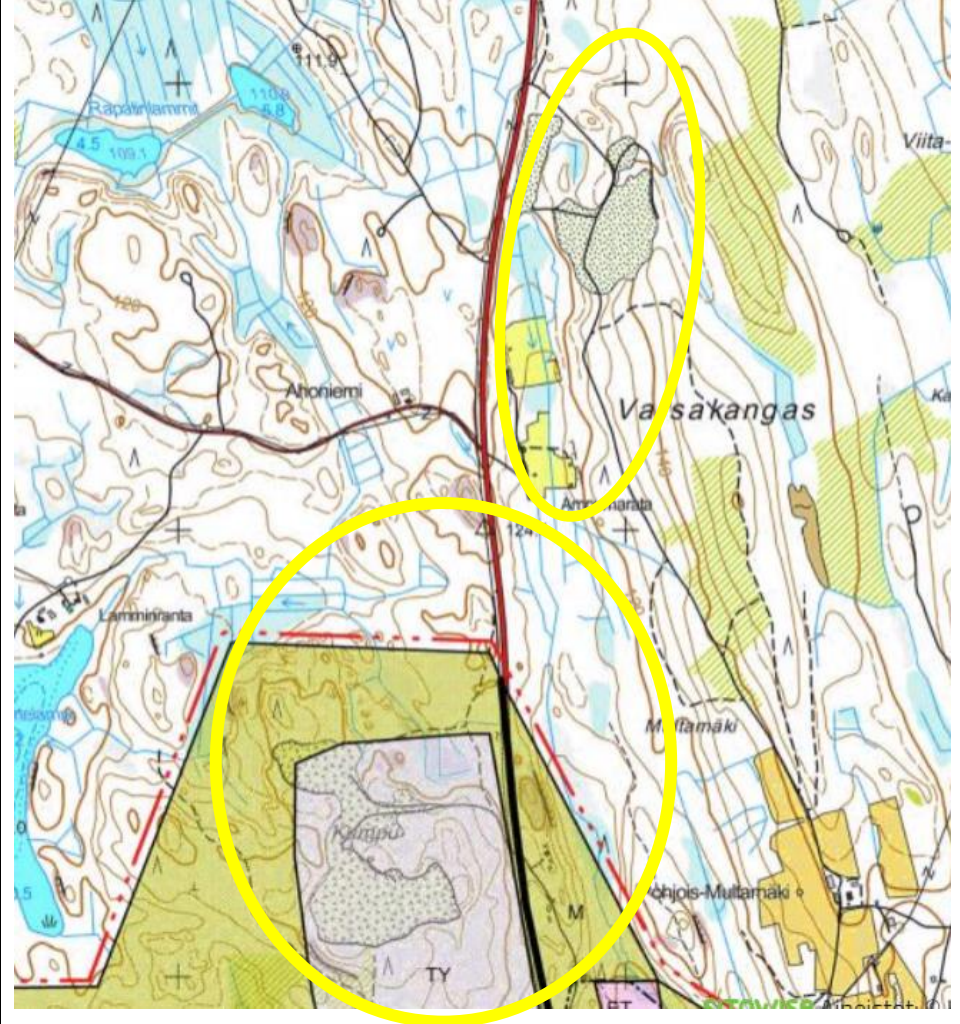



**Tavoite**


1. Päivitetään ja laajennetaan teollisuusalueen aluevarauksia toteutuneen rakentamisen sekä asemakaavoituksen mukaisesti
2. Tarkastellaan pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a).

Huomiot

- Pohjavesialueen rajaukset huomioitava ja tarkistettava määräysten ajantasaisuus
- Tutkitaan Pieksämäentien varren mahdollisuudet kehittämisessä

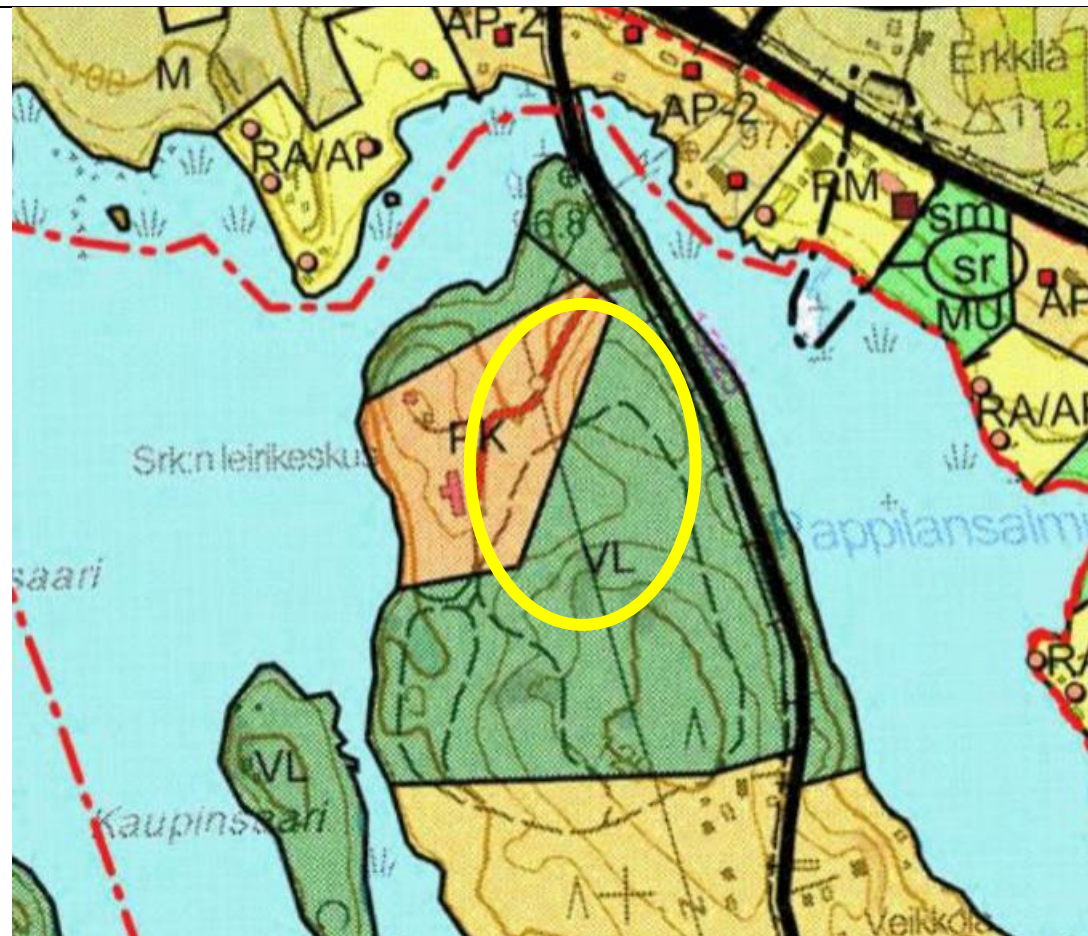
Kohde 1c, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus, pohjoinen	
<b>Nykytilanne</b>	<b>Tavoite</b>
 A topographic map of the Lapaskangas area. The map shows contour lines, water bodies, and various land use zones. Two yellow circles highlight specific areas: one circle is centered on a hatched area labeled 'Kallio' (rock) and another circle is centered on a hatched area labeled 'Logistiikka' (logistics). The map also shows the 'Vaasakangas' area and the 'M. Ilmaki' area. The map is oriented with North at the top.	<p>1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia ja rajauksia huomioiden maa-ainestenottoalueet, kiinteistörajat sekä pohjavesi. Yleiskaavan mahdollinen laajentamisen tarkoituksenmukaisuus pohjoiseen-koilliseen (ampuma-alue, maa-ainesalue, logistiikka) tutkitaan.</p> <p>2. Tarkastellaan samalla pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kallionottoalueiden loppukäyttö mahdollisesti pohdittava</li><li>• Logistiikka-alue</li><li>• teoreettisen melualueen olemassaolo ja vaikutukset</li></ul>

Kohde 2 ja 3, Kirkon ympäristö ja satama sekä taajaman rakennusperintökohteet	
Nykytilanne	Tavoite
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kirkon ympäristö arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja rajaus on laajentunut maakuntakaavan vaihekaavassa koskemaan myös satamarantaa ja sen ympäristöä. Päivitetään aluerajaus maakuntakaavojen mukaiseksi ja laaditaan kulttuuriympäristön huomioiva kaavamääräys.</li><li>2. Taajamassa on ainakin modernin rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä todettu useita kulttuurihistoriallisesti merkille pantavia rakennuksia, jotka huomioidaan yleiskaavapäivityksen yhteydessä.</li><li>3. Veneväylän sijainnin tarkistus väyläviraston ohjeiden mukaisesti</li><li>4. Satama-alueen toimintojen päivitys (mm. puistot ja venevalkama-alue)</li><li>5. Keskustan ulkopuoliset SR-kohteet (Sairaalantie, Pappilantie, Rovastinkuja)</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RKY -kohde (kirkon ympäristö)</li><li>• Modernin rakennusperinnön inventointi (muistio)</li></ul>

Kohde 4, Suurolansaari	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The map shows the Suurolansaari area with various planning zones. A pink box labeled 'ET' is circled in yellow, indicating the area of interest. Other zones shown include AP, RA/AP, AP-2, and VL. The map also shows the coastline and some islands like Nuoliosaaret and Linsaaaret.</p>	<p>1. Tarpeettoman ET-aluevarauksen poistaminen. Varataan alue virkistykseen ympäröivän alueen tapaan.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

**Kohde 5, Salmelan leirikeskus**

**Nykytilanne**

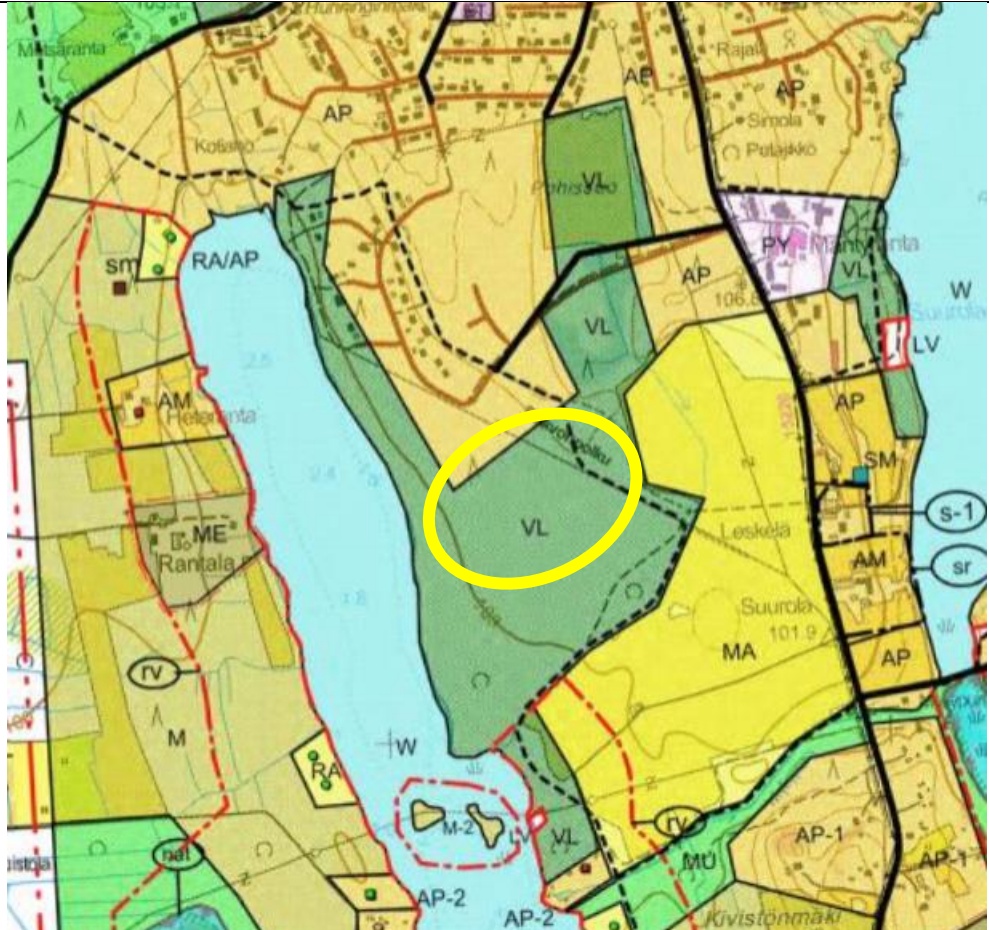


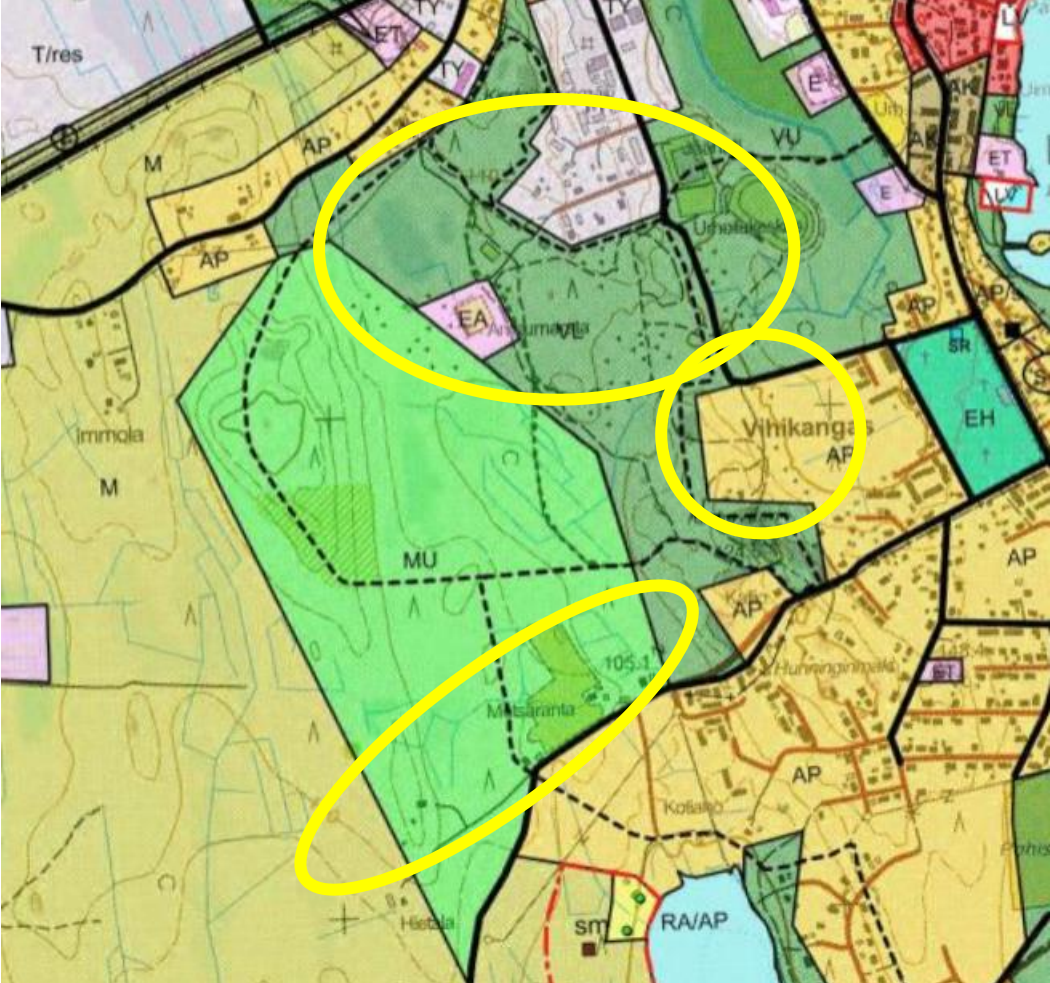
**Tavoite**

1. Päivitetään PK -alueen laajennus asemakaavoitetun alueen mukaiseksi. Asemakaava ulottuu VL-alueen puolelle.
2. Salmelan leirikeskuksen rakennukset (s-1?)

Huomiot

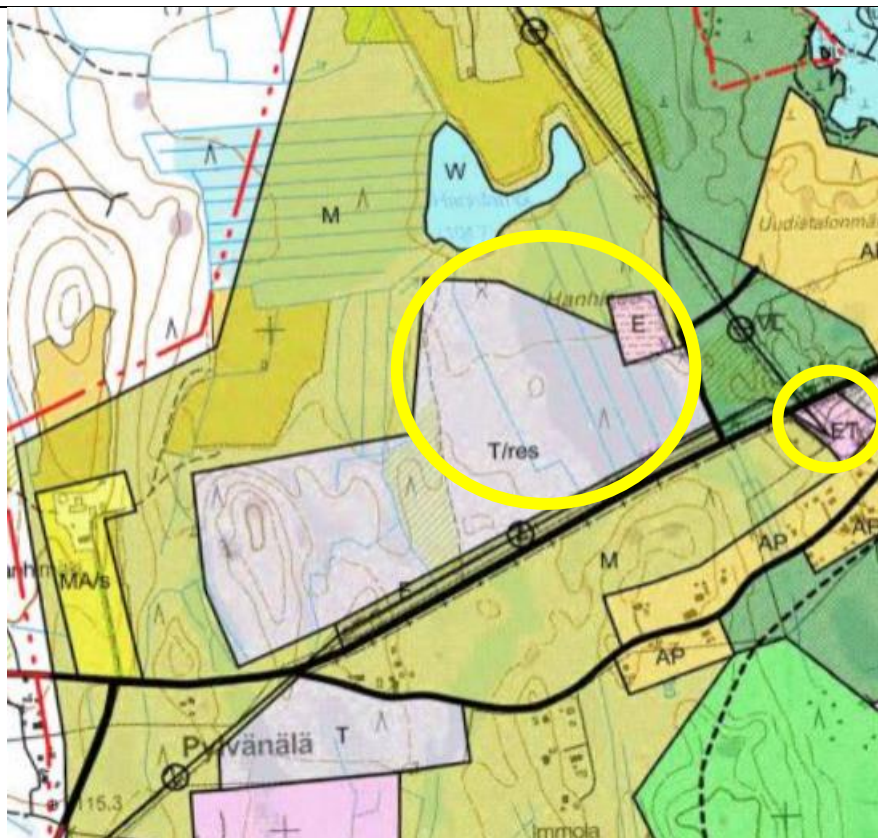
- Ei erityistä huomioitavaa

Kohde 6, Säynätlammen asuinalue	
Nykytilanne	Tavoite
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Päivitetään ja laajennetaan asuinalueen aluevarausta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</li><li>2. Päivitetään latu/retkeilyreitit sijainti olemassa olevaan sijaintiin</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

Kohde 7, Säynätlammen pohjoispuoli	
<b>Nykytilanne</b>	<b>Tavoite</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tutkitaan MU-alueen laajuutta. Tavoiteasettelun palautteen perusteella supistetaan MU-aluetta ainoastaan eteläosastaan asutuksen läheisyydestä.</li><li>2. Muutetaan TY-alueen eteläosa vastaamaan asemakaavaa (AP). Päivitetään reitit AP-alueen läheisyydestä.</li><li>3. Vihikankaan AP-varauksen pienentäminen ja korvaaminen VL-merkinnällä käyttötarkoituksen mukaisesti.</li><li>4. Muokataan latu- ja retkeilyreitistöjen sijaintia oikeampaan suuntaan</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• MU -alueella ei asemakaavaa</li></ul>

Kohde 8, Joutsantien pohjois- ja eteläpuoli

Nykytilanne



Tavoite

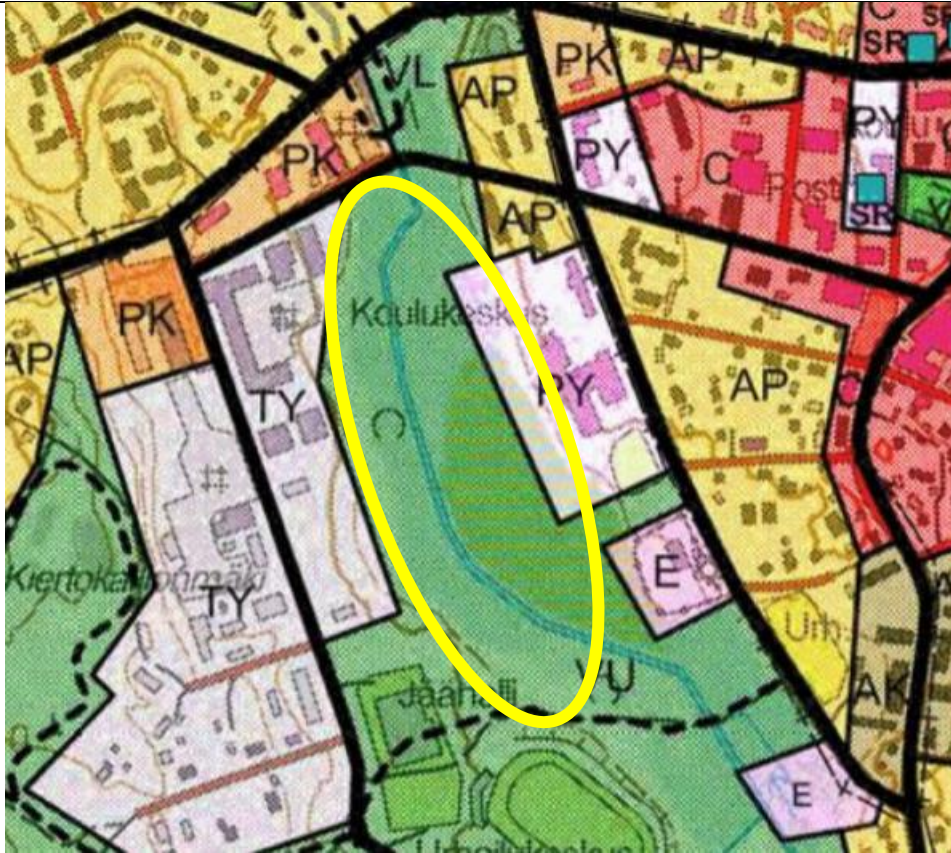
1. Tutkitaan T/res-alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Mahdollinen käyttötarkoituksen muutos.
2. E-alueen laajentaminen maston alueelle.
3. ET- ja T-alueen päivitys toteutuneen mukaisesti

Huomiot

- Alueella ei asemakaavaa
- EN-alue. Potentialiaali aurinkosähköpuistolle.
- Mastoalueen kauppa -> E laajennus kaupan mukaisesti

**Kohde 9, Kankaistenlammen kosteikkoalue**

**Nykytilanne**

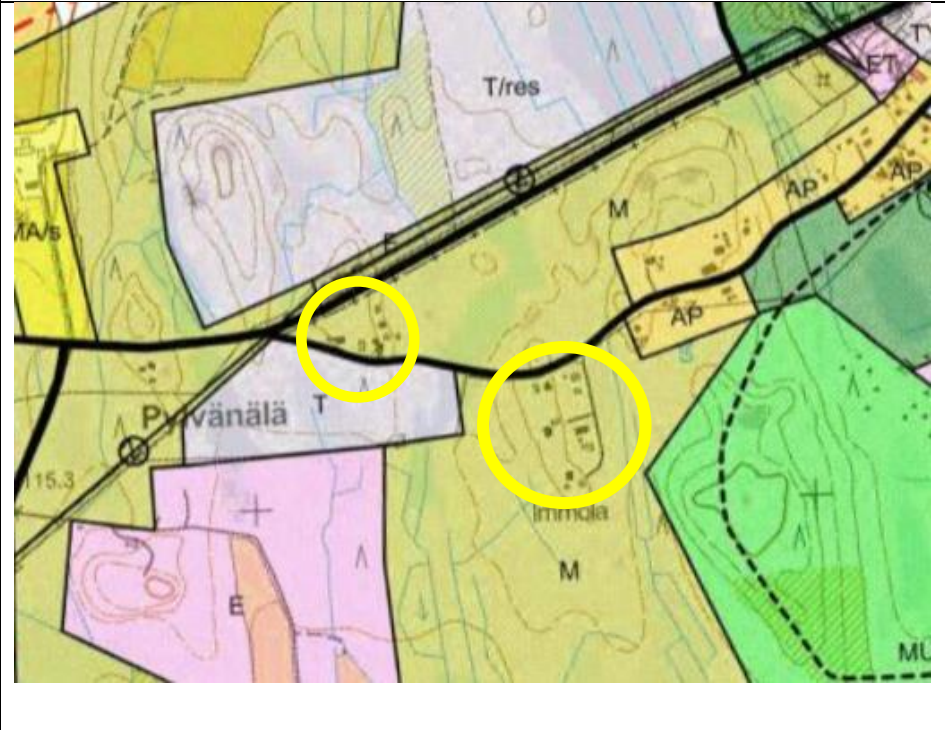


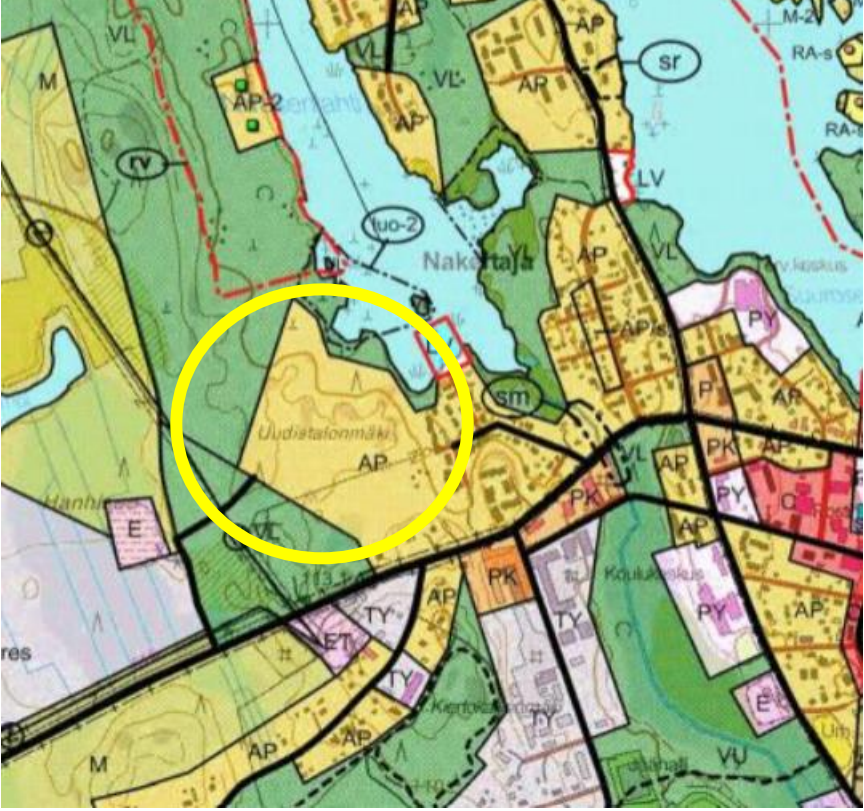
**Tavoite**

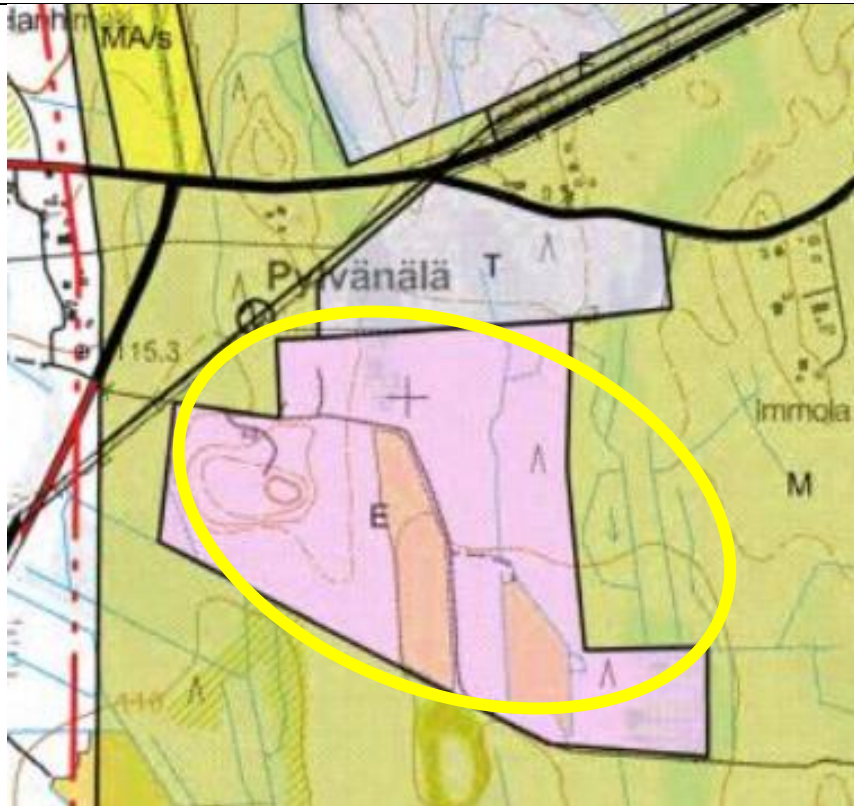
1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa ns. Kankaistenlammen alueelle hulevesikosteikko.
2. PY-alueen kavennus (ei toteuttamismahdollisuutta alavuuden takia)

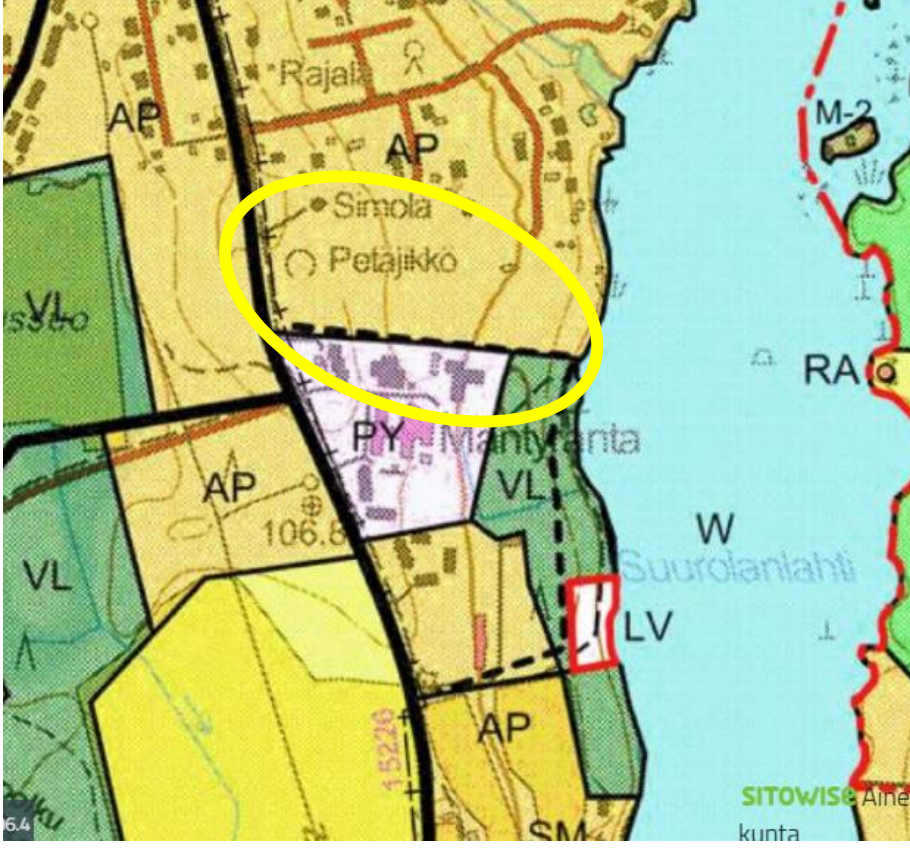
Huomiot

- Alueella on tehty erillinen kosteikkosuunnitelma
- Kankaistenlammen alue saa vetensä taajama-alueen pinnoilta muodostuvista hulevesistä
- Kankaistenlampi on ollut aiemmin luonnonvesistö mutta se on ajan myötä kasvanut umpeen. Nykyisin näkyvää avovettä ei alueella ole.

Kohde 10, Kiertokalliontien varsi	
<p data-bbox="190 258 353 290"><b>Nykytilanne</b></p>  <p>The map displays a topographic view of a residential area. A road, Kiertokalliontien varsi, runs diagonally across the center. Land use zones are color-coded: yellow for residential (M), light blue for residential (T/res), pink for residential (AP), purple for residential (E), and green for residential (MU). Two yellow circles highlight specific areas: one on the left side of the road and one on the right side. The map also shows contour lines and various symbols.</p>	<p data-bbox="1131 258 1243 290"><b>Tavoite</b></p> <ol data-bbox="1131 306 1993 481" style="list-style-type: none"><li>1. Kiertokalliontien varteen on kehittynyt asutusta, jonka voisi osoittaa yleiskaavassa olemassa olevana asuinalueena (AP-1).</li><li>2. Asuinalueen laajentaminen tai muut aluevaraukset eivät ole tässä vaiheessa tarpeen.</li></ol> <p data-bbox="1187 523 1299 555"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1187 561 2016 705" style="list-style-type: none"><li>• Nykyisin M-alueita.</li><li>• Asumisen toteaminen yleiskaavalla selkeyttää tulevaisuudessa mahdollista rakennuslupamenettelyä (täydentävä rakentaminen, peruskorjaukset, laajennukset)</li></ul>

Kohde 11, Uudistalonmäki	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Uudistalonmäen alueella on laajahko toteutumaton AP-alue. Aluevaraus rakentamiselle ei todennäköisesti tässä laajuudessa ole tarpeen, joten pohditaan aluevarauksen todellinen tarve.</p> <p>2. Aluetta on mahdollista tutkia myös virkistyskäytön näkökulmasta.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Merkittävät korkeuserot ja kivinen maaperä tekevät osan alueesta rakentamiselle haasteelliseksi.</li><li>• Kunnan tonttivarannon näkökulmasta alueelle ei ole merkittävää tarvetta.</li><li>• Alueella ei ole asemakaavaa, mutta kunnallistekninen valmius on olemassa läheisen asemakaava-alueen myötä.</li><li>• Osalla alueesta on merkitystä luontoarvojen suhteen ja se tulee huomioida jatkosuunnittelussa.</li></ul>

Kohde 12, Pylvänälän vanhan kaatopaikan alue	
Nykytilanne	Tavoite
 A topographic map of the Pylvänälä area. The map shows contour lines, roads, and various land use zones. A yellow circle highlights a specific area in the center of the map, which is outlined in pink. The map includes labels for 'Pylvänälä T', 'Immola M', and 'MA/s'. A red line with a cross symbol is visible on the left side of the map.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Alueella vanha kaatopaikka-alue. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa myös energiantuotantoaluetta</li><li>2. Vaihtoehtoinen merkintä</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tiedossa on muualla maassa toteutuneita kohteita, joissa aurinkopaneeleja sijoitettu vanhan kaatopaikan päälle</li><li>• Tulee huomioida, ettei suljetun kaatopaikan maaperässä olevia rakenteita rikota -&gt; kelluvat rakenteet</li></ul>

Kohde 13, Petäjikkö	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The map shows the Petäjikkö area with various planning zones. A yellow circle highlights the Petäjikkö area, and a red rectangle highlights a specific area near Suurolanlahti. The map includes labels for Rajala, Simola, Petäjikkö, M-2, RA, W, Suurolanlahti, VL, AP, PY, LV, SM, and SITOWISE Ainer kunta.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. AP-alueen supistus ja PY-alueen laajennus. Mahdollistetaan palveluasumisen laajentamista tulevaisuudessa Otto Mannisen tien varteen.</li><li>2. Ohjeellisen ulkoilureitin muutos</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Asemakaavoituksessa alueen viheryhteyden jatkuvuus tulee huomioida</li></ul>