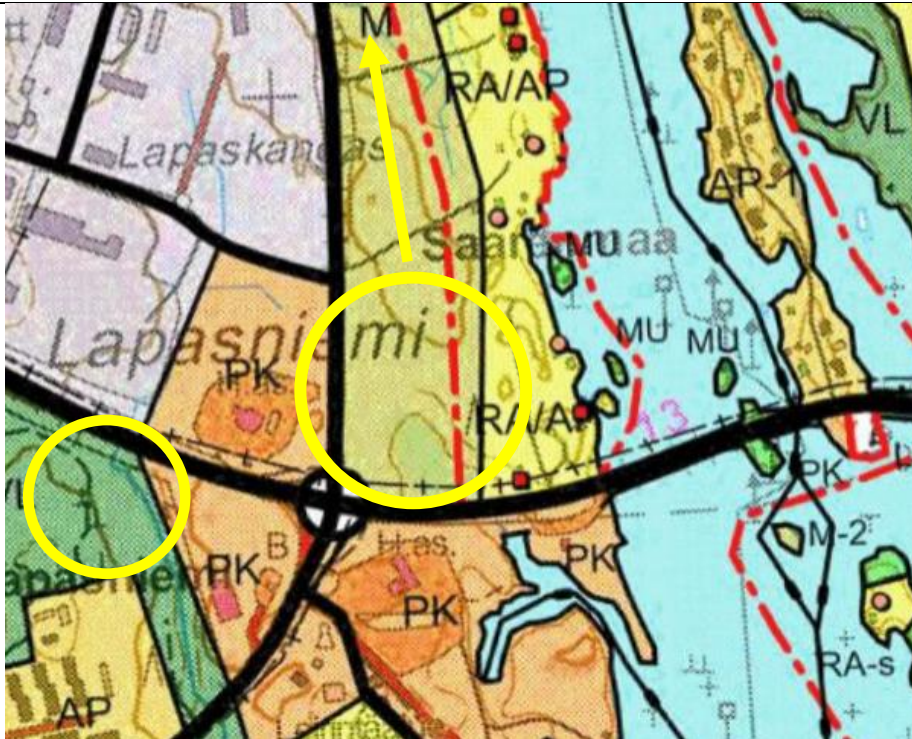


Kohde 1a, Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen

Nykytilanne



Tavoite

1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa uuden kiertoliittymän alueelle tilaa vaativan kaupan ja muiden toimitilojen aluetta. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen. Käytetään apuna Lapaskankaan alueen kaupallista selvitystä ja alueen alustavaa kehittämissuunnitelman luonnostelmaa.

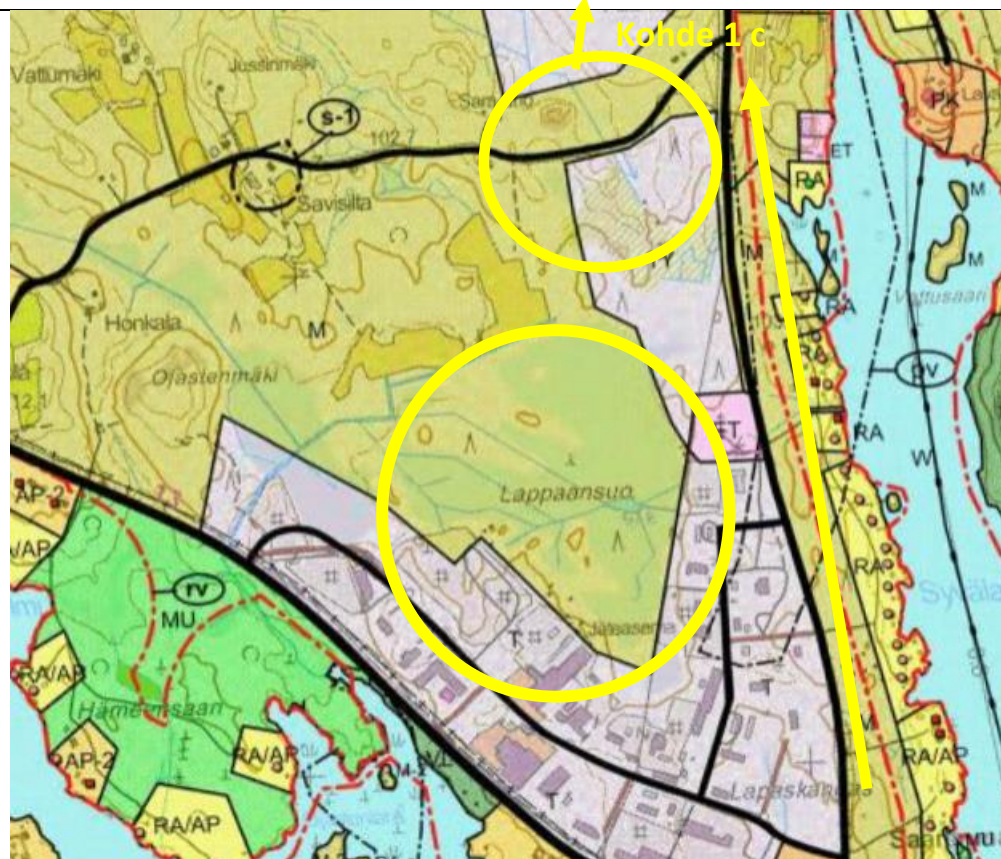
2. Päivitetään risteysalueen eteläpuolista aluetta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti

Huomiot

- Alueella on hyvä saavutettavuus ja uusi kiertoliittymä antaa mahdollisuuden risteysalueen kehittämiselle.
- Alueella toimivat kevyen liikenteen yhteydet
- Huomioitava rannan läheisyys ja toimintojen soveltuvuus asutuksen läheisyyteen.

Kohde 1b, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus

Nykytilanne



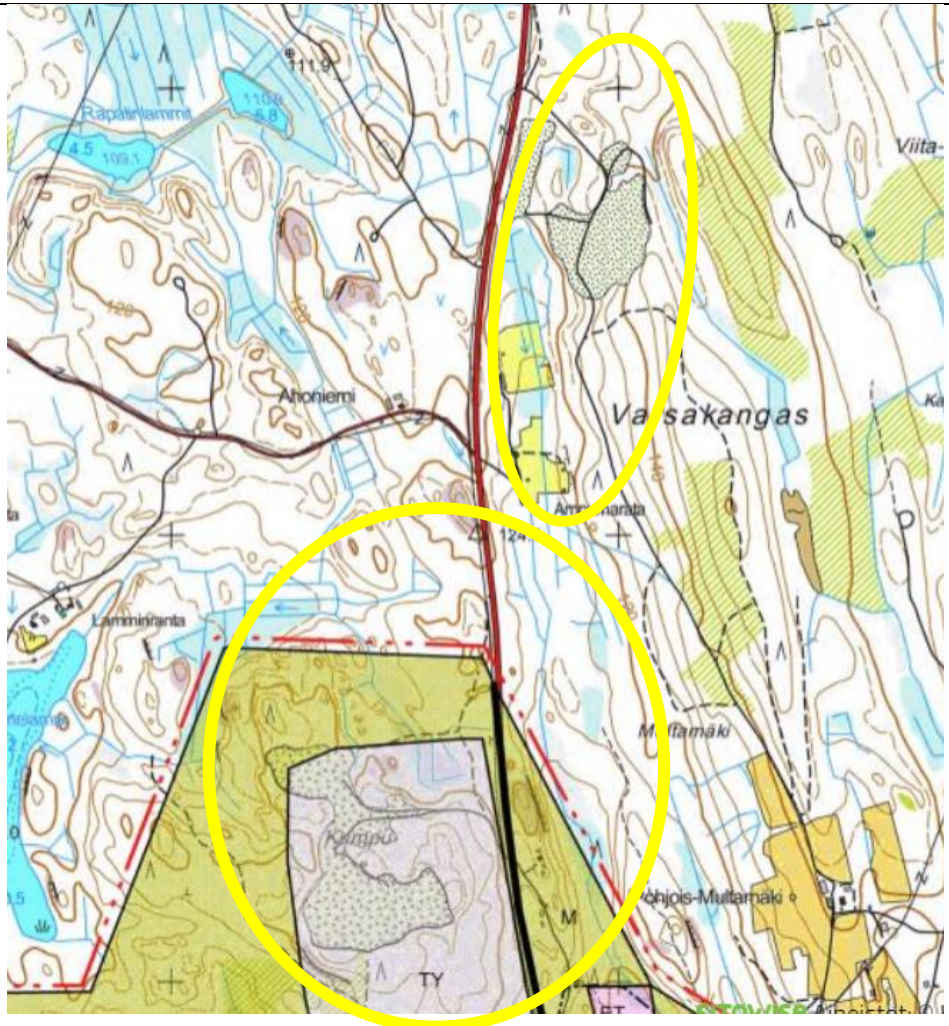
Tavoite

1. Päivitetään ja laajennetaan teollisuusalueen aluevarauksia toteutuneen rakentamisen sekä asemakaavoituksen mukaisesti
2. Tarkastellaan pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a).

Huomiot

- Pohjavesialueen rajaukset huomioitava ja tarkistettava määräysten ajantasaisuus
- Tutkitaan Pieksämäentien varren mahdollisuudet kehittämisessä

Kohde 1c, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus, pohjoinen

Nykytilanne	Tavoite
	1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia ja rajouksia huomioiden maa-ainestenottoalueet, kiinteistörajat sekä pohjavesi. Yleiskaavan mahdollinen laajentamisen tarkoituksenmukaisuus pohjoiseen-koilliseen (ampuma-alue, maa-ainesalue, logistiikka) tutkitaan. 2. Tarkastellaan samalla pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset <u>Huomiot</u> • Kallionottoalueiden loppukäyttö mahdollisesti pohdittava • Logistiikka-alue • teoreettisen melualueen olemassaolo ja vaikutukset

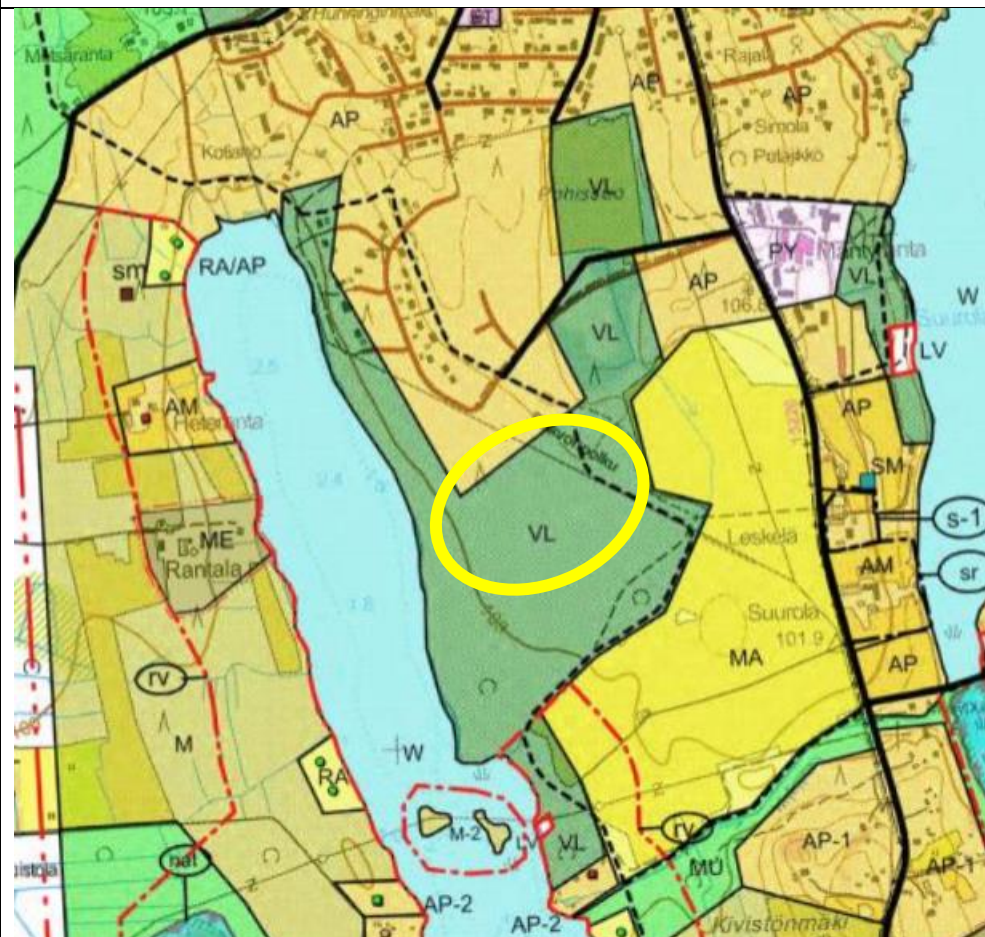
Kohde 2 ja 3, Kirkon ympäristö ja satama sekä taajaman rakennusperintökohteet	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Kirkon ympäristö arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja raja-alue on laajentunut maakuntakaavan vaihekaavassa koskemaan myös satamarantaa ja sen ympäristöä. Päivitetään aluerajaus maakuntakaavojen mukaiseksi ja laaditaan kulttuuriympäristön huomioiva kaavamääräys. 2. Taajamassa on ainakin modernin rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä todettu useita kulttuurihistoriallisesti merkille pantavia rakennuksia, jotka huomioidaan yleiskaavapäivityksen yhteydessä. 3. Veneväylän sijainnin tarkistus väyläviraston ohjeiden mukaisesti 4. Satama-alueen toimintojen päivitys (mm. puistot ja venevalkama-alue) 5. Keskustan ulkopuoliset SR-kohteet (Sairaalantie, Pappilantie, Rovastinkuja) <u>Huomiot</u> • RKY -kohde (kirkon ympäristö) • Modernin rakennusperinnön inventointi (muistio)

Kohde 4, Suurolansaari	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Tarpeettoman ET-aluevarauksen poistaminen. Varataan alue virkistykseen ympäröivän alueen tapaan. <u>Huomiot</u> • Ei erityistä huomioitavaa

Kohde 5, Salmelan leirikeskus	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Päivitetään PK -alueen laajennus asemakaavoitetun alueen mukaiseksi. Asemakaava ulottuu VL-alueen puolelle. 2. Salmelan leirikeskuksen rakennukset (s-1?) <u>Huomiot</u> • Ei erityistä huomioitavaa

Kohde 6, Säynätlammen asuinalue

Nykytilanne

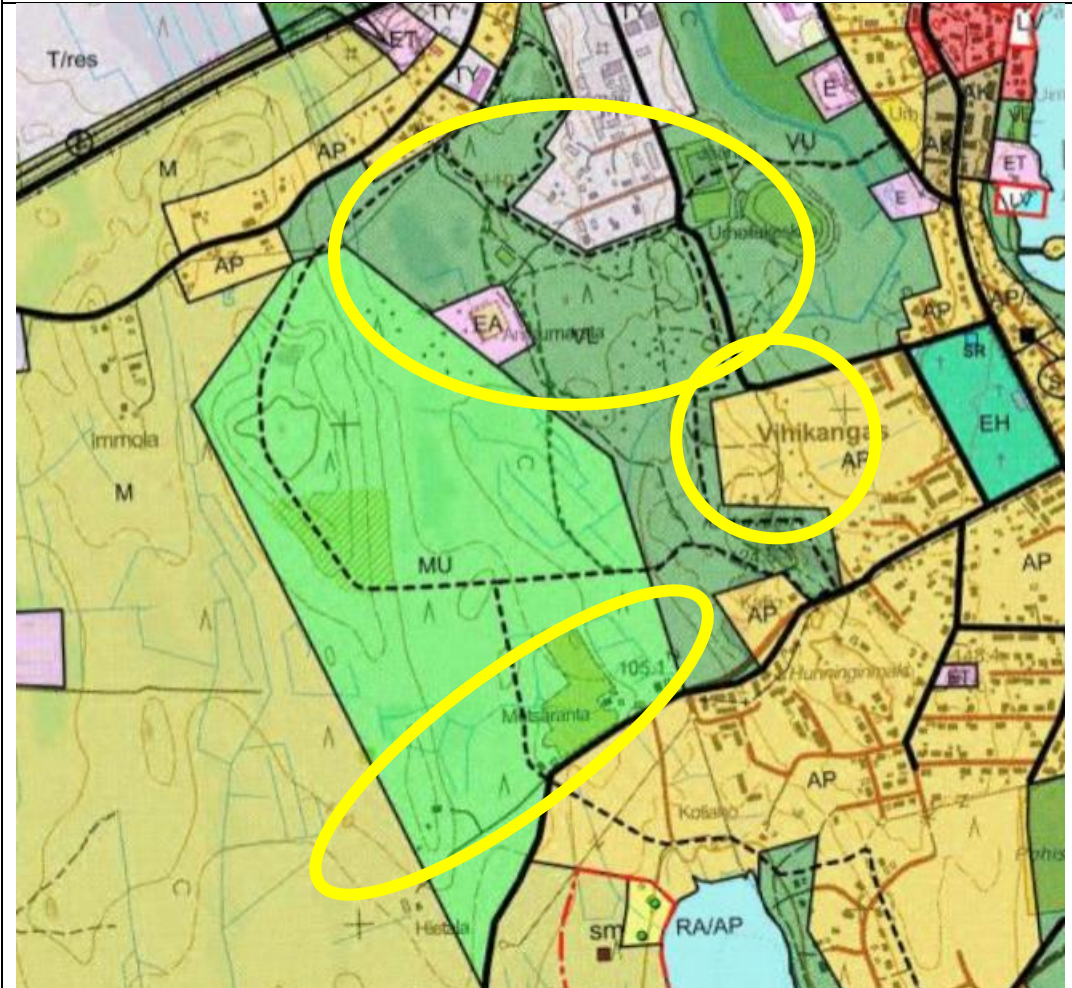


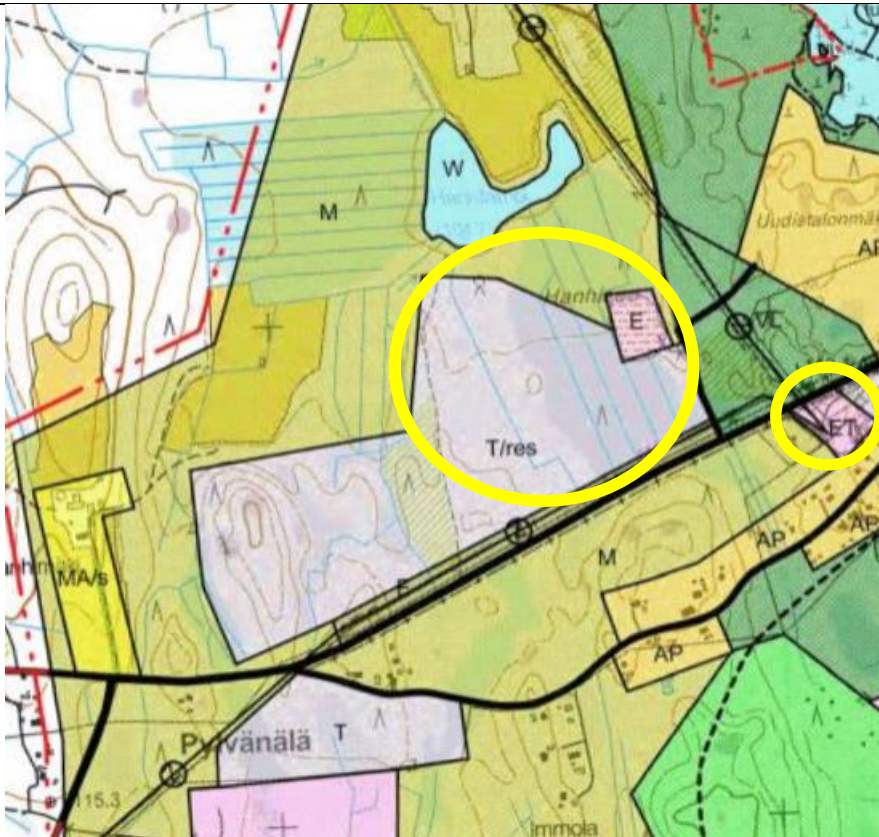
Tavoite

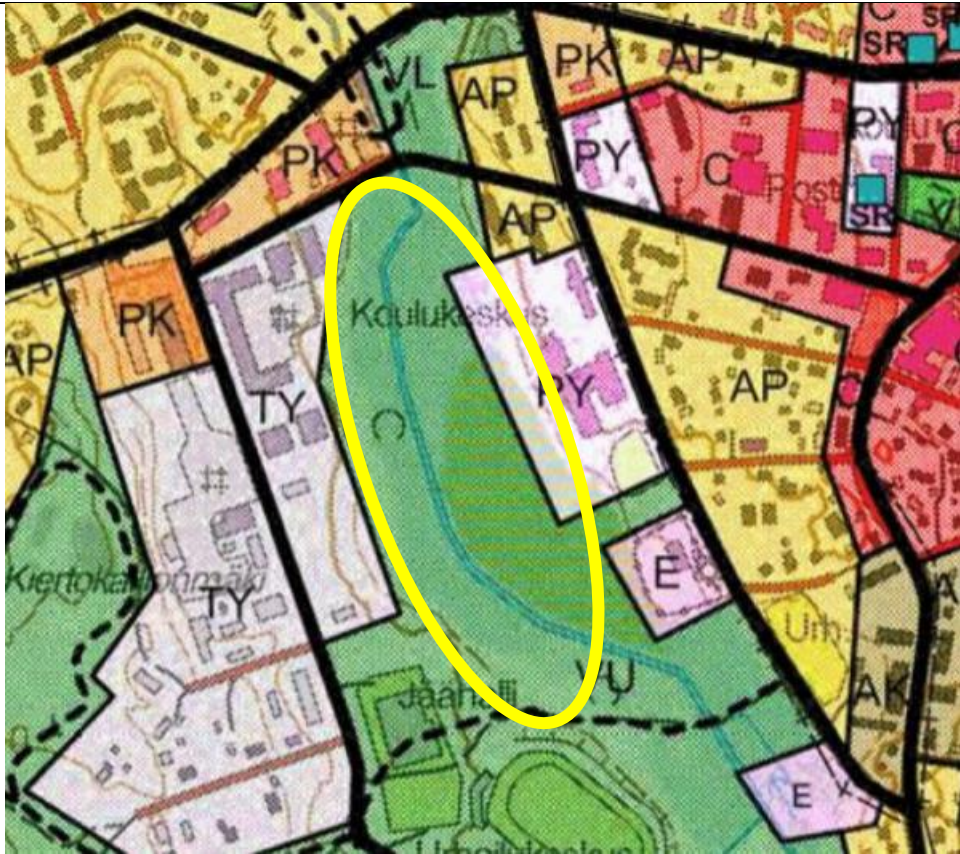
1. Päivitetään ja laajennetaan asuinalueen aluevarausta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti
2. Päivitetään latu/retkeilyreitit sijainti olemassa olevaan sijaintiin

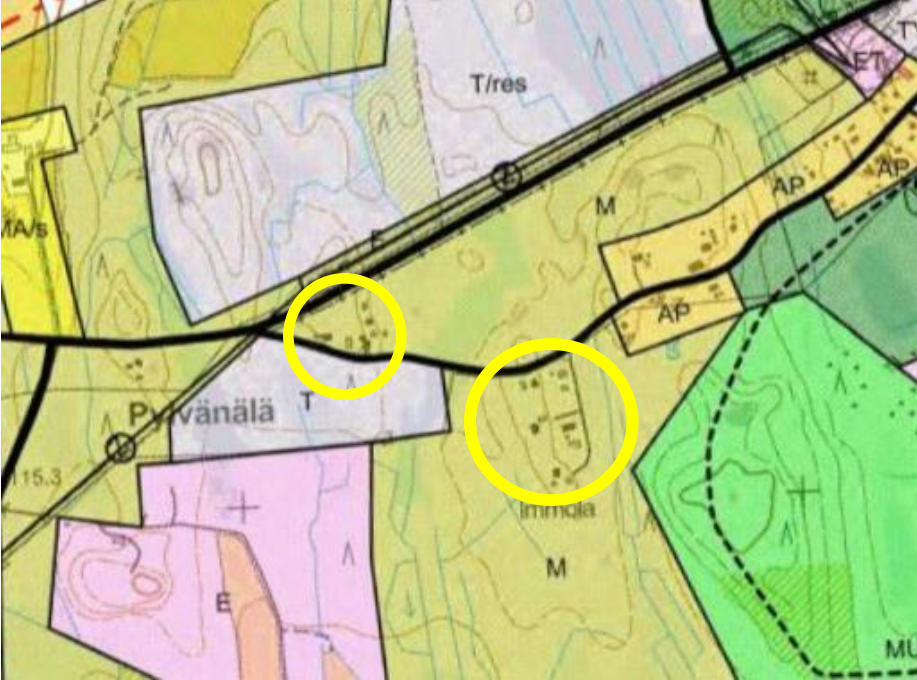
Huomiot

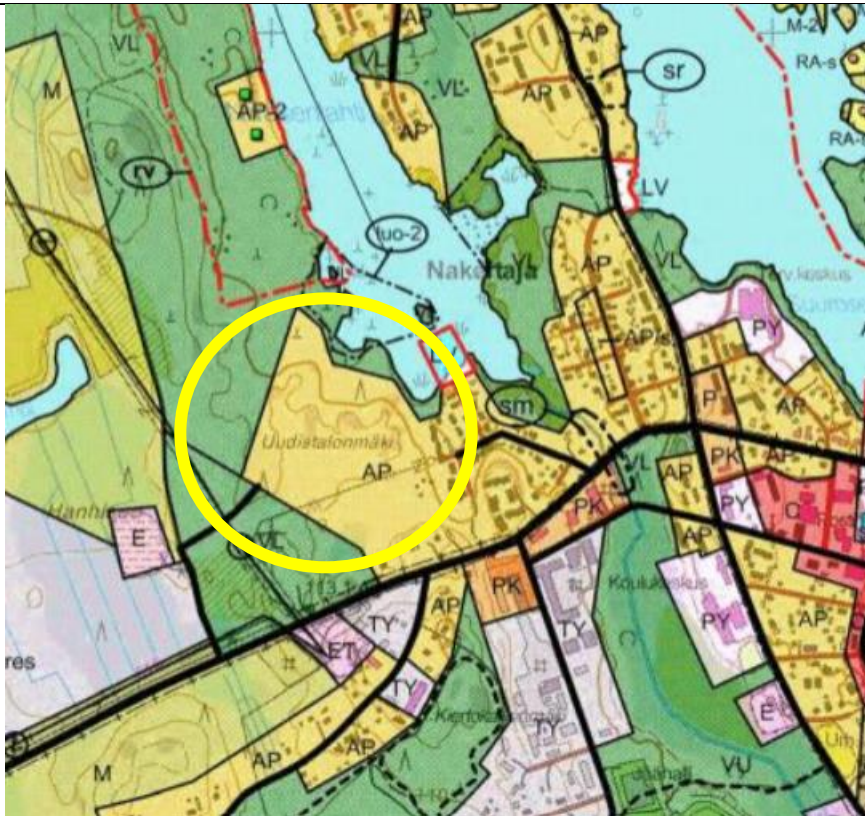
- Ei erityistä huomioitavaa

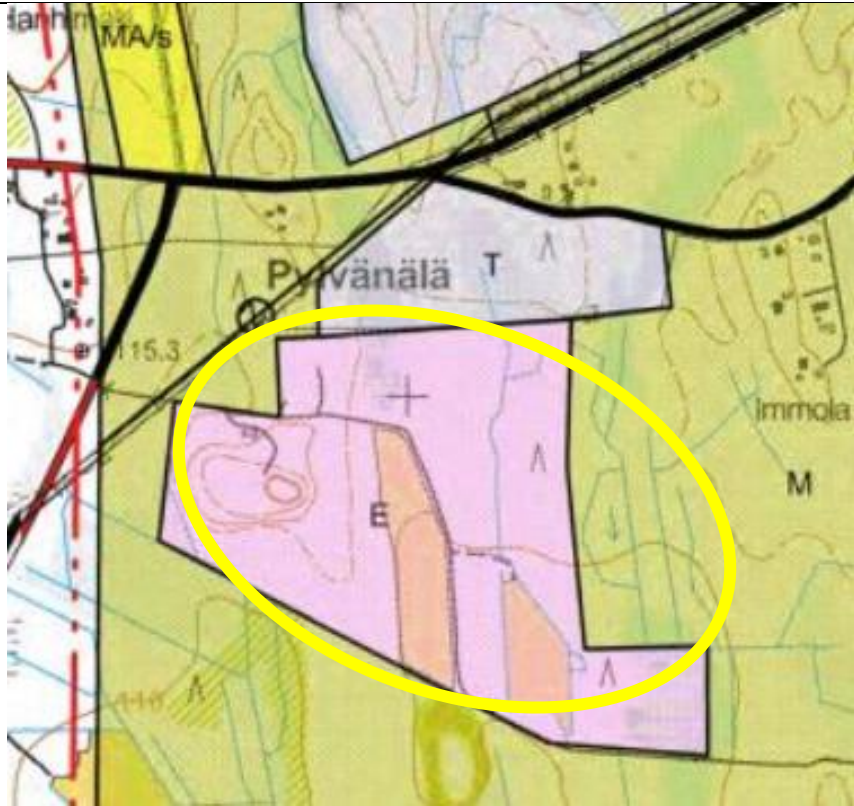
Kohde 7, Säynätlammen pohjoispuoli	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Tutkitaan MU-alueen laajuutta. Tavoiteasettelun palautteen perusteella supistetaan MU-aluetta ainoastaan eteläosastaan asutuksen läheisyydestä. 2. Muutetaan TY-alueen eteläosa vastaamaan asemakaavaa (AP). Päivitetään reitit AP-alueen läheisyydestä. 3. Vihikankaan AP-varauksen pienentäminen ja korvaaminen VL-merkinnällä käyttötarkoituksen mukaisesti. 4. Muokataan latu- ja retkeilyreitistöjen sijaintia oikeampaan suuntaan <u>Huomiot</u> • MU -alueella ei asemakaavaa

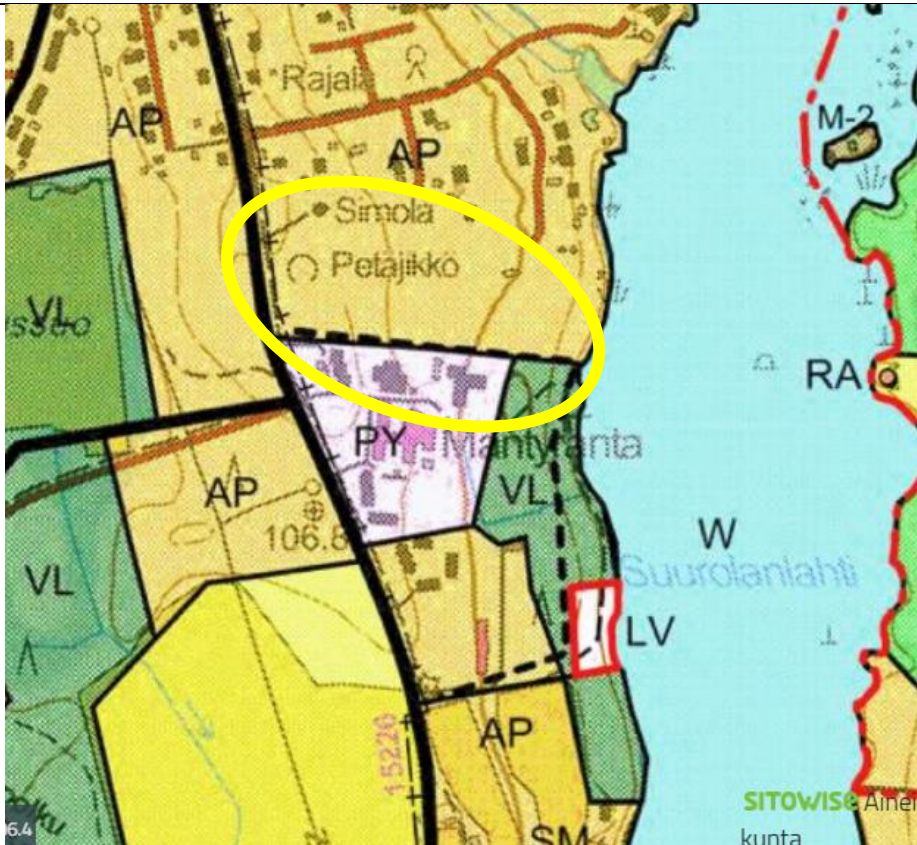
Kohde 8, Joutsantien pohjois- ja eteläpuoli	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Tutkitaan T/res-alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Mahdollinen käyttötarkoituksen muutos. 2. E-alueen laajentaminen maston alueelle. 3. ET- ja T-alueen päivitys toteutuneen mukaisesti <u>Huomiot</u> • Alueella ei asemakaavaa • EN-alue. Potentiaali aurinkosähköpuistolle. • Mastoalueen kauppa -> E laajennus kaupan mukaisesti

Kohde 9, Kankaistenlammen kosteikkoalue	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa ns. Kankaistenlammen alueelle hulevesikosteikko. 2. PY-alueen kavennus (ei toteuttamismahdollisuutta alavuuden takia) <u>Huomiot</u> • Alueella on tehty erillinen kosteikkosuunnitelma • Kankaistenlammen alue saa vetensä taajama-alueen pinnoilta muodostuvista hulevesistä • Kankaistenlampi on ollut aiemmin luonnonvesistö mutta se on ajan myötä kasvanut umpeen. Nykyisin näkyvää avovettä ei alueella ole.

Kohde 10, Kiertokalliontien varsi	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Kiertokalliontien varteen on kehittynyt asutusta, jonka voisi osoittaa yleiskaavassa olemassa olevana asuinalueena (AP-1). 2. Asuinalueen laajentaminen tai muut aluevaraukset eivät ole tässä vaiheessa tarpeen. <u>Huomiot</u> • Nykyisin M-aluetta. • Asumisen toteaminen yleiskaavalla selkeyttää tulevaisuudessa mahdollista rakennuslupamenettelyä (täydentävä rakentaminen, peruskorjaukset, laajennukset)

Kohde 11, Uudistalonmäki	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Uudistalonmäen alueella on laajahko toteutumaton AP-alue. Aluevaraus rakentamiselle ei todennäköisesti tässä laajuudessa ole tarpeen, joten pohditaan aluevarauksen todellinen tarve. 2. Aluetta on mahdollista tutkia myös virkistyskäytön näkökulmasta. <u>Huomiot</u> • Merkittävät korkeuserot ja kivinen maaperä tekevät osan alueesta rakentamiselle haasteelliseksi. • Kunnan tonttivarannon näkökulmasta alueelle ei ole merkittävää tarvetta. • Alueella ei ole asemakaavaa, mutta kunnallistekninen valmius on olemassa läheisen asemakaava-alueen myötä. • Osalla alueesta on merkitystä luontoarvojen suhteen ja se tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Kohde 12, Pylvänälän vanhan kaatopaikan alue	
Nykytilanne	Tavoite
	1. Alueella vanha kaatopaikka-alue. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa myös energiantuotantoaluetta 2. Vaihtoehtoinen merkintä <u>Huomiot</u> • Tiedossa on muualla maassa toteutuneita kohteita, joissa aurinkopaneeleja sijoitettu vanhan kaatopaikan päälle • Tulee huomioida, ettei suljetun kaatopaikan maaperässä olevia rakenteita rikota -> kelluvat rakenteet

Kohde 13, Petäjikkö	
Nykytilanne	Tavoite
	1. AP-alueen supistus ja PY-alueen laajennus. Mahdollistetaan palveluasumisen laajentamista tulevaisuudessa Otto Mannisen tien varteen. 2. Ohjeellisen ulkoilureitin muutos <u>Huomiot</u> • Asemakaavoituksessa alueen viheryhteyden jatkuvuus tulee huomioida