

KANGASNIEMEN KUNTA
HÄMÄLÄISEN RANTA-ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:5 000

Koskee tiloja Hämääläinen 213-410-29-44 ja Lehtiniemi 213-410-29-32.

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon. Lisäksi voi rakentaa päärakennusta palvelevia talousrakennuksia 100 kerrosneliömetriä, sisältäen enintään 25 kerrosneliömetrin suuruisen saunarakennuksen. Rakennuspaikalla saa olla enintään viisi rakennusta, joiden alin rakentamiskorkeus on + 104,55 (N60).

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

LV

Venesatama / venevalkama

Iuo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde. Se tulee säilyttää luonnontilaisena. Kohteen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa ja erillisessä luontoselvityksessä

15 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen tieyhteys

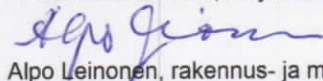
YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla rakenteeltaan, ulkomateriaaliltaan, väriykseltään ja muodoltaan luonnonympäristöön sopivia. Rakennusten etäisyys sekä rakentamiskorkeus määräytyvät kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti: Alle 100 k-m² asuinrakennusten ja lomarakennusten rantaviivaetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 100 k-m² 40 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m², tulee olla vähintään 10 metriä ja kerrosalaltaan sitä suuremman vähintään 25 metriä.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälöin. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan jätevesiasetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Käymälävedet on koottava erillisellä viemäröinnillä tiiviiseen varastosäiliöön. Kiinteistön tulee liittyä kunnan järjestämään jätehuoltoon asumisessa syntyvien jätteiden osalta ja jätteiden mahdollinen omatoiminen käsittely tulee tehdä kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu. Kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostamista on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

Mikkelissä 8.8.2022, korjattu 29.11.2022



Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556