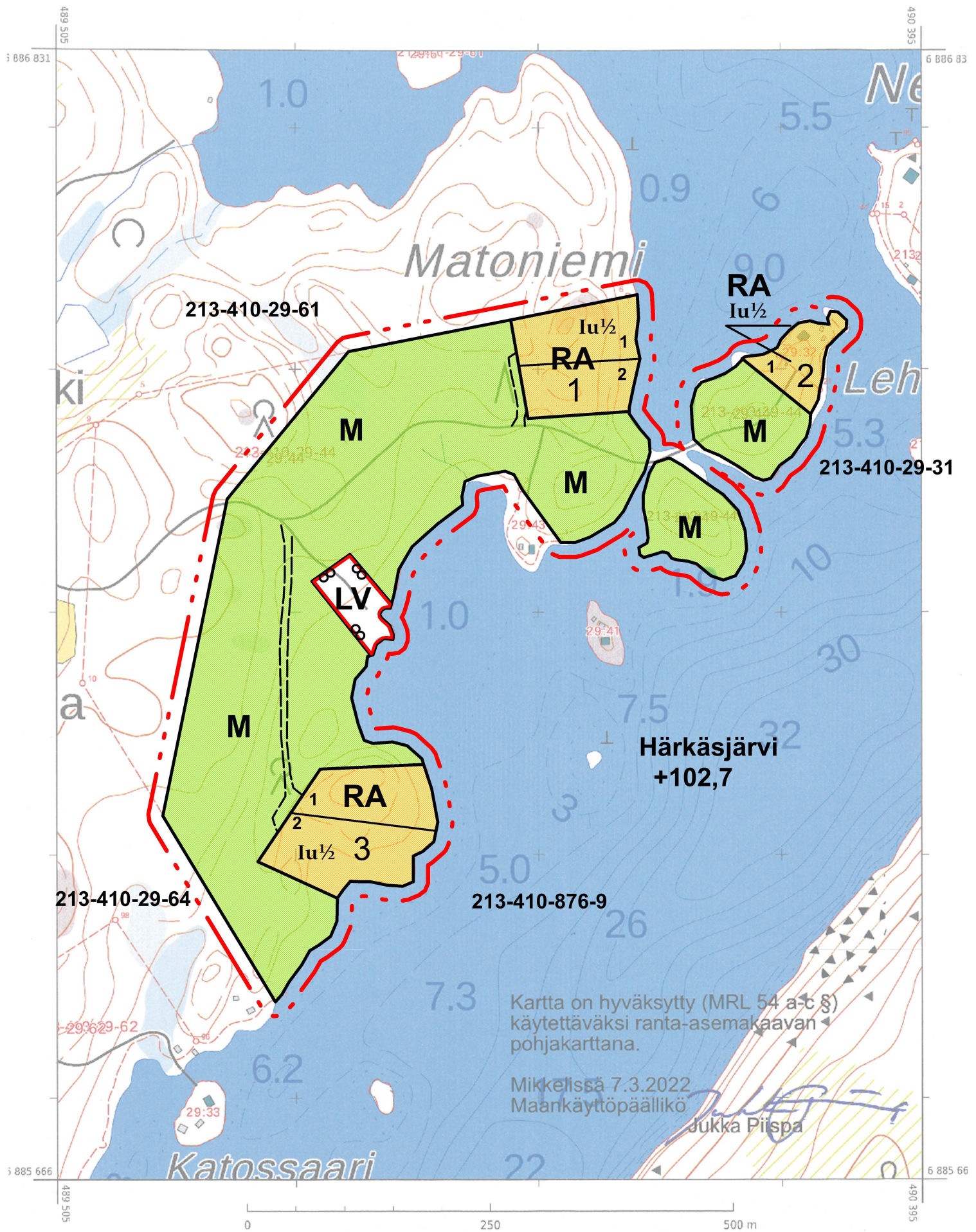




KANGASNIEMEN KUNTA
HÄMÄLÄISEN RANTA-ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:5 000

Koskee tiloja Hämäläinen 213-410-29-44 ja Lehtiniemi 213-410-29-32.

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.



Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon. Lisäksi voi rakentaa päärakennusta palvelevia talousrakennuksia 100 kerrosneliömetriä, sisältäen enintään 25 kerrosneliömetrin suuruisen saunarakennuksen. Rakennuspaikalla saa olla enintään viisi rakennusta, joiden alin rakentamiskorkeus on + 104,55 (N60).



Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Venesatama / venevalkama



15 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

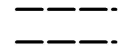
Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen tieyhteys

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla rakenteeltaan, ulkomateriaaliltaan, värykseltään ja muodoltaan luonnonympäristöön sopivia. Rakennusten etäisyys sekä rakentamiskorkeus määräytyvät kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälöin. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan jätevesiasetuksen ja kunnan ympäristömääräysten mukaisesti. Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräyspaikalle.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu. Kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostamista on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

Mikkelissä 2.5.2022

Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556