



04.06.2015

Kangasniemen kunta
Kunnanhallitus
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI

Viite

Lausuntopyyntö 27.05.2015

Lausunto Kangasniemen kirkonkylän yleiskaavamuutoksen ehdotuksesta

Yleiskaavaa muutetaan neljässä eri kohteessa kirkonkylän itäpuolella sijaitsevan Ruovedenselän rannoilla (luonnosvaiheen viidennestä muutoskohteesta on luovuttu). Tavoitteena on laajentaa yhtä saarella sijaitsevaa lomarakennuspaikkaa (**RA-s**) kohteessa 1, lisätä paikallista kulttuuriperinnettä edustavien lomarakennusten alueeseen (**ra/s**) kaksi lomarakennuspaikkaa kohteissa 2 ja 3 sekä muuttaa 8 loma-/asuinrakennuspaikkaa (**RA/AP**) sisältävä yksityinen tila asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi alueeksi (**AP**) kohteessa 4.

Kaavaehdotus

Kohteen 4 asemakaavoitettava alue koostuu yhden yksityisen maanomistajan tilasta. Tasapuolisen kohtelun nimissä asemakaavataarkastelua olisi syytä harkita laajemminkin Suurolansaarella; yksittäisen maanomistajan satelliittitaajaman perustelu on kovin vaikeaa niin yhdyskuntarakenteen kuin tasapuolisuudenkin näkökulmasta. Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lausunto on valmisteltu Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella.

Yksikön päällikkö

Eero Korhonen

Arkkitehti

Satu Karjalainen

Tiedoksi

Etelä-Savon maakuntaliitto

