



Hakemuskooste

Hanketuki

Hakemusnumero 503565

Hakemuksen tiedot

Autiotalojen asuntomessut 2026 Kangasniemellä -valmisteluhanke

Hakemuslaji Tukihakemus
Toimenpide Yhteistyöhankkeet
Hankennumero 344342
Hakemuksen tila Jätetty (LR)
Hakemuksen vireilletulo 19.5.2025
Hakemus Sähköinen

Hakijan tiedot

Hakija

Nimi Kangasniemen kunta
Y-tunnus 0164690-3
Yritysmuoto Kunta
Hakijan kunta KANGASNIEMI

Yhteystiedot

Osoitelähde Postiosoite (YTJ)
Osoite OTTO MANNISENTIE 2, 51200 KANGASNIEMI
Hakijan www-sivut

Hakijan liitteet

Selvitys taloudellisesta tilanteesta
Yhteisön säännöt tai yhtiöjärjestys

Vastuuhenkilöt

Henkilön tiedot

Nimi Teija Skyttä
Henkilötunnus 131272-****
Puhelinnumero 0401996066
Sähköpostiosoite teija.skytta@kangasniemi.fi

Henkilön rooli(t)	Allekirjoittaja
	Vastuuhenkilö
	Yhteyshenkilö
Henkilön tehtävä hankkeessa	projektityöntekijä

Hankkeen tiedot

Hankkeen nimi	Autiotalojen asuntomessut 2026 Kangasniemellä -valmisteluhanke
Hankkeen lopetuspäivämäärä	31.8.2025
Www-sivut ja sosiaalisen median tilit	www.kangasniemi.fi https://www.facebook.com/kangasniemenkunta https://www.instagram.com/kangasniemenkunta/ https://www.youtube.com/channel/UCuPhGJDCDV9VHjVf3qa4U8Q
Hankkeen kieli	Suomi
Esittääkö hakija hankkeelle ohjausryhmää?	Ei
Ohjausryhmän kokoonpano	
Pöytäkirjanote	Tiedosto: poytakirjanote.pdf Kuvaus: tarvittava pöytäkirjanote Lisätty: 19.05.2025

Tuen kohde

Toteutuspaikkaa tai maatilaa koskevat tiedot

Hankkeen toteutuspaikka	Otto Mannisen tie 1, 51200 KANGASNIEMI
Hankkeen toteutuskunta	KANGASNIEMI
Hankkeen toteutuskunta vuoden 2023 kuntajaon mukaan	KANGASNIEMI
Kaupunki-maaseutuluokitus (2018)	Harvaan asuttu maaseutu
Muut toteutuskunnat	
Hankkeen toteutusalue	Paikallinen/Alueellinen
Tukea haetaan	Leader-ryhmästä
Käsittelypaikka	Veej'jakaja ry

Haettava tuki

Toimenpiteen tyyppi	Valmisteluraha
Toimenpide	Yhteistyöhankkeet
Alatoimenpide	Älykkäät kylät yhteistyöhankkeet
Toimenpiteen tarkennus	Älykäs kylä -valmisteluraha, 5 000 €
Toimenpiteen tarkennuksen koodi	366706700

Hankkeen toteuttaminen

Hankesuunnitelma

Hankkeen julkinen tiivistelmä

"Autiotalojen asuntomessut 2026 Kangasniemellä" valmisteluhankkeen tavoitteena on koota yhteen yhteistyöhankkeen toimijat ja niiden itse valmistelemat toimenpidesitykset yhteiseksi hankesuunnitelmaksi ja varmistaa ainutlaatuisen asuntomessutapahtuman järjestäminen Kangasniemen kylissä heinäkuussa 2026. Autiotalojen asuntomessut -tapahtumassa esitellään autioituneita tai vajaakäyttöisiä taloja uusina koteina potentiaalisille muuttajille. Valmisteluhanke toteutetaan yhteistyössä Kangasniemen kunnan ja kyläyhdistysten kanssa kesä-elokuussa 2025. Sen kohderyhmänä ovat hanketta suunnittelevat ja kohteita kartoittavat Kangasniemen kyläyhdistykset ja Kangasniemellä autioita ja tai vajaakäytöllä olevia kiinteistöjä ja tiloja omistavat yksityishenkilöt, perikunnat ja yhteisöt. Valmisteluhankkeen aikana suunnitellaan yhteisölähtöisesti hyödynnettävissä olevien kiinteistöjen kartoittaminen, kartoitetaan kiinteistöt ja kehitetään toimintamalli kiinteistöjen käyttöönoton mahdollistamiseksi sekä luodaan tarvittava yhteistyöverkosto itse tapahtuman toteuttamiseksi. Valmisteluhankkeen tavoitteena on varmistaa saumaton yhteistyö kyläyhdistysten kanssa, tarvittavan osaamis- ja yhteistyöverkoston rakentaminen ja riittävän kiinteistökannan saaminen hyödynnettäväksi, jotta itse tapahtuma Autiotalojen asuntomessut 2026 voidaan järjestää. Asuntomessujen tavoitteena on lisätä kylien elinvoimaa, vahvistaa yhteisöllisyyttä ja tukea ekologista korjausrakentamista sekä paikallista yrittäjyyttä. Tapahtuma tuo näkyvyyttä maallemuutolle ja Kangasniemen vetovoimalle, houkutellen erityisesti nuoria aikuisia, lapsiperheitä ja etätyöntekijöitä. Autiotalojen asuntomessut -hankkeen tuloksena syntyy myös monistettavissa oleva kehittämismalli ja -opas, joka voidaan hyödyntää myös muualla Suomessa.

Hakijan esittely ja hankkeen resurssit

Hankkeen päätoteuttajana toimii Kangasniemen kunta, jonka talous on tasapainossa ja jolle on viime vuosien aikana syntynyt ylijäämää yhteensä 8,7 milj. euroa. Kunnan työntekijöillä on merkittävästi hankesuunnittelun ja -toteutuksen kokemusta. Kuntaan on palkattu elinvoimakoordinaattori, joka käyttää työaikaansa hankkeen valmisteluun. Eri puolilla maantieteellisesti laajaa Kangasniemen kuntaa on kuusitoista kylää, joista monet ovat tunnettuja erittäin aktiivisesta kylätoiminnasta. Esimerkiksi Koittilan kylä valittiin Suomen Vuoden Kyläksi vuonna 2023. Valmisteluhankkeen tarkoituksena on kartoittaa, missä kylissä olisi eniten hyödynnettäviksi soveltuvia kiinteistöjä ja mitkä kyläyhdistykset olisivat sitoutuneimpia yhteistyöhön. Tavoitteena on laatia yhteinen hankesuunnitelma 3-5 kyläyhdistyksen kanssa, joissa olisi yhteensä 10-15 hyödynnettäväksi soveltuvaa tilaa tai taloa (lisäksi kymmenkunta kohdetta käyttöön käyttö- tai asumiskustannuksia vastaan tai kohteiden vuokraus). Yhteistyöstä, toimenpiteistä ja työnjaosta sovitaan kirjallisilla sopimuksilla. Lisäksi valmisteluhankkeen aikana kootaan yhteistyöverkosto, jonka kanssa Autiotalojen asuntomessut tullaan järjestämään 2026. Verkostoon tarvitaan paitsi kunnan oma rakennusvalvonta ja kaavoitusviranomaiset (käyttötarkoituksen muutokset, lupaneuvonta) ainakin rakennus- ja korjausalan yrityksiä, oppilaitoksia ja organisaatioita, joilla on osaamista ja mahdollisuus korjaus- ja perinnerakentamisen neuvontaan sekä uusiutuvan energian ja energiatehokkuuden sekä jätevesiratkaisujen ohjeistamiseksi), kiinteistönvälittäjät (myynti- ja vuokrausprosessit, myyntitoimeksiannot,

asiantuntijaneuvonta), mainos- ja viestintätoimistot (kampanjasuunnittelu), rahoittajat ja kehittämisorganisaatiot (Veej'jakaja ry, Etelä-Savon ELY-keskus: osarahoitus, tuki verkostojen rakentamiseen, asiantuntijatuki) sekä seudulla koko- tai osa-aikaisesti asuvat maaseudun puolesta puhuvat julkisuuden henkilöt, vaikuttajat ja bloggaajat (esim. Kirsi Piha) sekä korjaus- ja perinnerakentamisen vaikuttajat (esim. talotohtori Panu Kaila).

Hankkeen tarve, tausta,
kohderyhmä, hyödynsaajat ja
toteutusalue

Kangasniemen väkiluku on laskenut viime vuosikymmeninä, mikä heijastuu myös kiinteistöjen käyttöasteeseen. Tyhjillään olevat talot rapistuvat, heikentävät kylien elinvoimaisuutta ja aiheuttavat imagohaittoja. Samaan aikaan kiinnostus maallemuuttoon, etätyöhön ja ekologiseen elämäntapaan kasvaa. Kunnassa on runsaasti potentiaalisia, mutta vajaakäytössä olevia tiloja, joita ei aiemmin ole kyetty hyödyntämään laajamittaisesti resurssien puutteen vuoksi. Kunnan rakennusvalvonnan rekisterin mukaan kunnassa on ennen vuotta 1960 rakennettuja omakotitaloja tyhjillään noin 150 kappaletta. Vuoden 1960 jälkeen rakennettuja omakotitaloja on tyhjillään 65 kappaletta (osa näistä uudemmissa omakotitaloista voi olla aktiivisesti myynnissä). Kangasniemellä ei ole aiemmin toteutettu valmistelurahalla tuettua kehittämishanketta autiotalojen hyödyntämiseksi. Joissakin Kangasniemen kylissä on aiemmin itsenäisesti pyritty saamaan autiotaloja myyntiin, mutta laajamittaisempaan hankkeeseen ei ole ollut resursseja. Asuntomessukonsepti on Suomessa tunnettu ja toimivaksi todettu. "Autiotalojen asuntomessut" on uusi ja ainutlaatuinen tapa yhdistää asumisen edistäminen, kylien elävöittäminen ja positiivisen kuntakuvan rakentaminen. Tavoitteena on saada vuoden 2026 asuntomessuille 10–15 kohdetta esille. Myyntiin laitettavien kohteiden lisäksi (10-15), osa taloista voi olla tarjolla vuokralle tai käyttöön asumis-/käyttökustannuksia vastaan. Valmisteluhankkeen toteutusalueena on Kangasniemen kunnan kylät. Kohderyhmä ovat erityisesti 3–5 aktiivista kyläyhdistystä, joiden kanssa kartoitetaan potentiaalisia autiotaloja yhdessä kunnan elinvoimakoordinaattorin kanssa. Lisäksi kontaktoidaan autiotalojen omistajat (yksityiset, yhteisöt, perikunnat) ja pyritään saamaan tarvittava määrä (10-15 kohdetta) myyntiin ja muutamia kohteita hyödynnettäviksi (käyttöön asumis-/käyttökustannuksia vastaan, vuokrattavaksi tai myyntiin). Lisäksi valmistelurahalla on tarkoitus koota Autiotalojen asuntomessujen toteutukseen sitoutunut yhteistyöverkosto. Mukaan verkostoon tarvitaan paitsi kunnan oma rakennusvalvonta ja kaavoitusviranomaiset (käyttötarkoituksen muutokset, rakennuslupien neuvonta) myös ainakin rakennus- ja korjausalan yrityksiä, oppilaitoksia ja organisaatioita, joilla on osaamista ja mahdollisuus tarjota neuvontaa korjaus- ja perinnerakentamiseen, uusiutuvan energian, energiatehokkuuden ja jätevesiratkaisuihin, kiinteistönvälittäjät (myynti- ja vuokrausprosessit, myyntitoimeksiannot, asiantuntijaneuvonta), mainos- ja viestintätoimistot (kampanjasuunnittelu), rahoittajat ja kehittämisorganisaatiot: hankkeen osarahoitus, tuki verkostojen rakentamiseen, asiantuntijatuki) ja seudulla asuvat maaseudun puolesta puhuvat vaikuttajat julkisuuden henkilöt (esim. Kirsi Piha) ja perinne- ja korjausrakentamisen vaikuttajat (esim. Panu Kaila). Valmisteluhankkeen hyödynsaajina olisivat Kangasniemen kunta ja kylät elinvoiman kasvun ja yhteisöllisyyden vahvistumisen myötä, itse valmisteltavalla Asuntomessut-hankkeella olisivat merkittävämmät vaikutukset ja laajempi hyödynsaajaverkosto uusine kuntalaisineen. Kokonaisuus pyrkii vahvistamaan Kangasniemen houkuttelevuutta asuinpaikkana, tukemaan kylien kehitystä ja luomaan mallin, jota voidaan hyödyntää myös muualla Suomessa.

Hankkeen toteutus, aikataulu ja riskit

Valmisteluhankkeen tavoitteena on koota yhteen yhteistyöhankeeseen toimijat ja niiden itse valmistelemaat toimenpide-esitykset yhteiseksi hankesuunnitelmaksi. Kaikki toimenpiteet toteutetaan kesän 2025 aikana eli kesä-heinä- ja elokuussa 2025. Valmisteluhankkeen toteutuksen vaiheet kiinteistöjen osalta ovat: kiinteistökohteiden kartoitus, kohteiden perustietojen kerääminen ja kuvaaminen ja toimeksiantosopimusten laatiminen. Kiinteistöjen kartoitusvaihe yhdessä kyläyhdistysten kanssa 6-8/2025: autiotalojen tunnistaminen sekä niiden määrän ja sijainnin selvittäminen (kunnan viranhaltijoiden, rekistereiden ja kyläyhdistysten toimijoiden kanssa) ja kiinteistön omistajien myyntihalukkuuden kartoitus sekä myyntitoimeksiantojen tekeminen tai muut sopimukselliset asiat kiinteistöjen käyttöönoton edistämiseksi. Lisäksi tonttien kaavatilanteen ja kiinteistöjen perustietojen selvittäminen ja valokuvaus. Lisäksi valmisteluhankkeen aikana pyydetään tarjouksia ja selvitetään Asuntomessu-hankkeen käytännön toimenpiteiden, ostopalveluiden hintaa (esim. korjaus- ja perinnerakentajien luento- ja työpajapalkkiot, valo- ja videokuvaukset, viestintä- ja markkinointikustannukset kuten verkkosivut, kampanjasuunnittelu, brändäys ja vaikuttajamarkkinointi). Myös yhteistyöverkoston kokoaminen toteutetaan 6-8/2025: kyläyhdistysten, muiden mahdollisten kolmannen sektorin toimijoiden, kiinteistönvälittäjien, rakennusalan yritysten ja organisaatioiden sekä oppilaitosten kokoaminen verkostoksi kuntatoimijan johdolla. Verkoston kokoaminen edellyttää kyläiltojen toteuttamista (3-6 kyläiltaa kyläyhdistysten toiveiden ja tarpeen mukaan), jossa yhdessä suunnitellaan hanketta ja sitoudutaan hankkeen toteuttamiseen. Yhdessä tehdään myös hankesuunnitelma ja täsmennetään toimenpiteitä ja tavoitteita. Konseptiin liittyy myös riskejä, jotka pyritään minimoimaan valmisteluhankkeen toteuttamisella. Jotkut paikallisyhteisöjen jäsenet saattavat vastustaa kiinteistöjen myynnin tuomaa muutosta, pelätään esimerkiksi mökkikylän menettävän omaleimaisen ilmeensä tai että ulkopaikkakuntalaisten "valtaavan" kylän. Valmisteluhankkeen aikana varmistetaan, että messut toteutetaan kylien ehdoilla, kyläyhteisöt kokevat hankkeen toteuttamisen myönteisenä, kyliä kehittäväenä ja sitoutuvat Autiotalojen asuntomessujen toteuttamiseen. Riskinä on myös, että kohteita ei saada riittävästi myyntiin omistussuhteiden epäselvyyksien vuoksi. Autiotalojen omistajuudessa voi olla epäselvyyksiä (oikeustoimikelvottomia omistajia, riittäviä perikuntia tai että omistajiin ei ylipäänsä saada yhteyttä). Lisäksi myyjien hintapyynnöt voivat olla ostajille liian korkeita. Taloudellisia riskejä liittyy myös esimerkiksi korjauskustannuksiin, kustannusten aliarviointiin ja ostajien maksukykyyn. Haja-asutusalueiden kaavat voivat olla vanhentuneita tai rajoittavia, esimerkiksi käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi voi vaatia prosessia eikä käyttötarkoituksen muutosta välttämättä myönnetä. Autiotalat voivat olla erittäin huonossa kunnossa (home, lahot rakenteet, perustusten ongelmat) ja mikäli ostajilla itsellään ei ole riittävästi osaamista, voivat kunnostuskustannukset kohota merkittävästi. Koska syrjäseuduilla sijaitsevien kiinteistöjen vakuusarvo on olematon eivät pankit myönnä niiden rahoittamiseen lainaa vaan ostajilla täytyy olla riittävästi omaa pääomaa tai osaamista korjaus- tai perinnerakentamiseen. Lisäksi mikäli projekti epäonnistuu tai saadaan huono julkisuus (esim. myymättömät talot tai pettymysten kokemukset), se voi vahingoittaa Kangasniemen imagoa. Näiden vuoksi hanketta täytyy valmistella huolella ja hyödynnettävien ja tai myyntiin saatettavien kohteiden kartoittaminen on tehtävä pieteetillä. On varmistettava sopimuksin, että Asuntomessuille saadaan riittävä määrä kohtuullisen kuntoisia kohteita myyntiin ja vuokrattavaksi. Lisäksi Autiotalojen asuntomessujen ohessa on pystyttävä tarjoamaan potentiaalisille uusille asiakkaille neuvontaa ja ohjausta korjaus- ja

perinnerakentamisesta sekä verkostoitumaan paikallisten korjausrakentamisen yrittäjien kanssa. Projektinhallinnallisia riskejä ovat mm. se, että useiden tahojen (kunnan, kiinteistönomistajien, rakennusalan toimijoiden, median) yhteensovittaminen ja luottamuksen rakentaminen on aikaa vievää ja haastavaa. Aikataulujen viivästyminen kasvattaa kustannuksia. Lisäksi messut ovat ensimmäiset laatuaan, jolloin myös tapahtuman järjestämisen kustannuksia saatetaan aliarvioida. Kaikkien em. riskien minimoimiseksi tarvitaan projektin valmisteluhanke, jotta välttämättömien ostopalveluiden hintatasoa ja toteutettavuutta selvitetään ja arvioidaan huolellisesti. Valmisteluhankkeen tuloksena on aie- ja yhteistyösopimukset hankkeen toteutuksessa mukana olevien 3-5 kyläyhdistyksen kanssa, jotka lähtevät yhdessä toteuttamaan Autiotalojen asuntomessuja kesälle 2026. Sopimuksellisesti myyntiin asetettavia messukohteita on 10-15, joiden lisäksi on noin 10 kohdetta, joita tarjotaan vuokralle ja tai käyttöön asumis-/käyttökustannuksia vastaan. Hankkeen toteuttamiseen tarvittavien ostopalveluiden hintataso selvitetty tarjouspyynnöin. Valmisteluhankkeen jälkeen aitoon kumppanuuteen perustuva yhteistyöverkosto on valmis ja sitoutunut lähtemään toteuttamaan Autiotalojen asuntomessuja kesälle 2026.

Toiminnan jatkaminen ja tuen kohteen ylläpitosuunnitelma

Valmisteluhankkeella varmistetaan, että toteutukseen haettavalla hankkeella (Autiotalojen asuntomessut Kangasniemellä 2026) on riittävä määrä myyntiin ja tai muuten hyödynnettäväksi sopivia kohteita eri puolilla Kangasniemeä ja valmisteluhankkeen aikana koottu yhteistyöverkosto on sitoutunut lähtemään toteuttamaan Autiotalojen asuntomessut 2026 -hanketta. Kohteiden osalta on toimeksiantosopimukset ja kyläyhdistysten kanssa yhteistyösopimukset. Hanke on tarkoitus lähteä toteuttamaan 1.9.2025 alkaen Kangasniemen kunnan ja 3-5 kangasniemeläisen kyläyhdistyksen kanssa vahvassa yhteistyössä valmisteluhankkeen aikana kootun verkoston kanssa.

Hakijan kumppanit hankkeessa

Hakijalla on kumppaneita
hankkeessa Ei

Kustannukset ja rahoitus

Älykäs kylä -valmisteluraha, 5 000 €

Kustannusmalli ja tuen maksutapa

Käytettävä kustannusmalli Vakioitu kertakorvaus
Käytettävä tuen maksutapa Tuotosperusteinen, vakioitu kertakorvaus

Hankkeen kustannusarvio

Kustannukset	Summa
Valmisteluraha	5 000,00 €
Kustannukset yhteensä	5 000,00 €

Hankkeen rahoitussuunnitelma

Rahoitus	Summa
Haettava tuki / avustus	5 000,00 €
Muu julkinen tuki	0,00 €
Julkinen tuki yhteensä	5 000,00 €
Yksityinen rahoitus	0,00 €
Rahoitus yhteensä	5 000,00 €
Kokonaisrahoitus	5 000,00 €

Eritelty kustannusarvio ja
rahoitussuunnitelma

Tiedosto: AA_valmistelubudjetti_1.pdf

Kuvaus: Autiotalojen asuntomessut -valmisteluhankkeen budjetti

Lisätty: 19.05.2025

Muu julkinen tuki

Onko hankkeeseen haettu tai saatu
muuta julkista tukea, avustusta tai
rahoitusta? Ei

Hakemuksen lisätiedot ja muut liitteet

Lisätiedot

Muu liite (salassapidettävä)

Muu liite (asiakas)

Hakemuksen allekirjoitus

Allekirjoittajan nimi	Teija Skyttä
Allekirjoittajan sähköposti	teija.skytta@kangasniemi.fi
Allekirjoituspäivämäärä	19.5.2025