

ANNILAN RANTA-ASEMAKAAVA

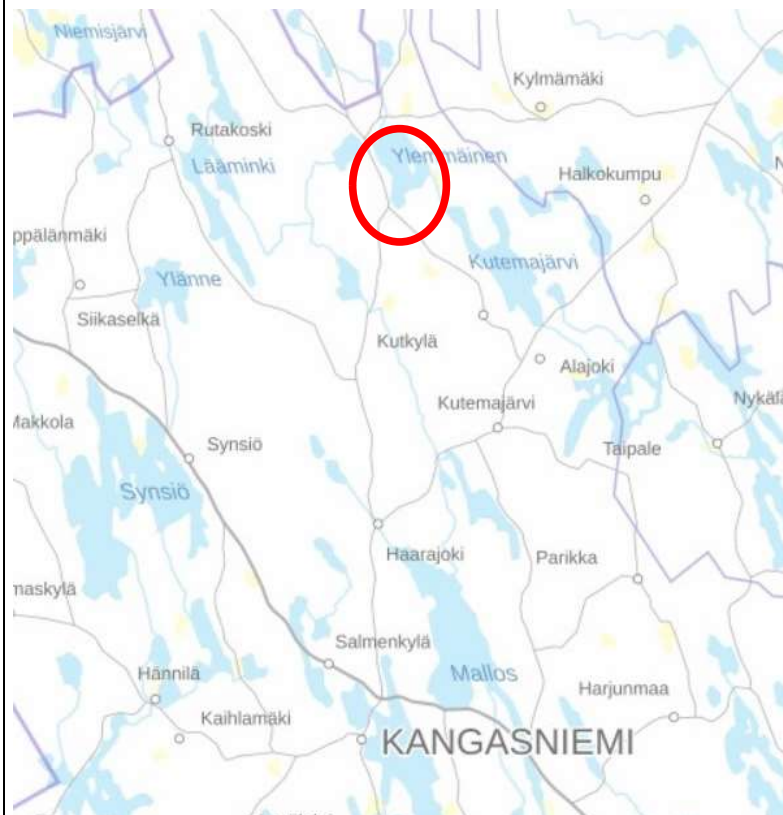
Tilalla 213-421-8-39 (osa)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 15.1.2025

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2025 voimaan tulleen alueidenkäyttölain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

**Alue ja
suunnittelun
kohde:**

Suunnittelualue sijaitsee Kangasniemen kunnan pohjoisosassa Ylemmäisen järven rannalla. Alue koostuu yksityisessä omistuksessa olevan tilan 213-421-8-39 Annila yhdestä palstasta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 14,6 hehtaaria. Yleissilmäyskartta sijainnista alla:



Suunnittelualueen yleispiirteinen sijainti Kangasniemen keskustaajamaan nähden ympyröity punaisella. Lähde: Kangasniemen karttapalvelu, 2024.

Suunnitteluti- lanne:	Etelä-Savoon on laadittu kaikkiaan kolme maakuntakaavaa ja ne ovat voimassa yhtä aikaa. Maakuntavaltuuston hyväksymässä vuoden 2010 Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualueen vierestä kulkee seututie (st 6.151). Muissa vaihemaakuntakaavoissa ei ole aluetta koskevia merkintöjä.  Ote maakuntakaavasta 2010. Lähde: Etelä-Savon Maakuntaliitto, 2024. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueella ei ole myöskään asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Lähimmät kaavoitetut alueet ovat vastarannan Etelätalon ranta-asemakaava 1999 ja Somukorven ranta-asemakaava 1994. Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 9.12.2024 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.
Tavoitteet:	Tavoitteena on laatia alueelle kokonaan uusi ranta-asemakaava. Uusi ranta-asemakaava tulee sisältämään Annilan tilan palstan Ylemmäisen rannalla. Saman tilan kaksi erillistä palstaa pohjoisessa jäävät ranta-asemakaavan ulkopuolelle. Ranta-asemakaavassa osoitetaan tilalle kaksi mitoituksen mukaista rakennuspaikkaa (ks. mitoitustarkastelu selostuksen yhteydessä). Kantatilalla on laskelmien mukaan pyöristettynä 5 rakennuspaikkaa. Näistä 3 on jo rakennettu eli jäljelle jää 2 rakennuspaikkaa, jotka osoitetaan nyt kaavassa. Jatkossa alueella ei olisi enää tarvetta poikkeamisluvulle, sillä ranta-asemakaavassa määritetään pysyvä rakennusoikeus.

	Kunnan rakennusjärjestyksen kohdat koskien rakentamista ja sen määrää ranta-alueilla huomioidaan ranta-asemakaavassa ja sen määräyksissä. Luonnonolot ja maisema on tarkistettu biologin maastokäynnillä syksyllä 2024. Selvityksen raportti valmistui marraskuussa 2024 ja sen tulokset otetaan huomioon kaavaratkaisussa. Rakennetun ympäristön ja vanhan rakennuskannan osalta tehdään kattavat kaavoittajan maastotyöt. Arkeologian osalta turvaudutaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja maakuntamuseon neuvontaan. Kunta toimittaa olemassa olevia vesijohto- ja viemäriinjoja koskevat tiedot sekä niitä koskevat suunnitelmat. Pohjakarttana pyritään hyödyntämään maanmittauslaitoksen valmista laserkeilausaineistoa. Pohjakartan hyväksyy Mikkelin kaupunki.
Mielipiteen esittäminen:	Suunnitelman ollessa nähtävillä alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävilläoloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.
Kaavan laatija:	Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko Mikkelin Yliopistokeskus Lönnotinkatu 7 50100 Mikkeli p. 045 253 3454 hanna.nirkko@karttaako.fi Avustava suunnittelija: FM Susanna Mäkelä p. 045 1371 544 susanna.makela@karttaako.fi
Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi	Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään: · luontoarvojen, vesistön tilan ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin · lähialueella asuviin ja maata omistaviin · alueen virkistyskäytön toimintaedellytyksiin
Osalliset:	Osallisia ovat kaikki kunnan asukkaat, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

	Asukkaat ja yhdistykset · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat Luottamuselimet · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat Viranomaiset ja muut yhteistyötahot · Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Savonlinnan museo
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:	Alueella suoritettiin 10.9.2024 maastokatselmus. Samalla keskusteltiin maanomistajien kanssa tavoitteista. Asiasta ei todennäköisesti ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua, mutta sen tarve arvioidaan suunnittelun edetessä. · Luontoselvityksen raportti valmistui marraskuussa 2024. · Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen maanomistajalle joulukuussa 2024. Täydennykset asiakirjoihin. · Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan ohjeiden mukaan. Suunnitelmat pidetään nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan nettisivuilla tammi-helmikuun 2025 aikana (mahdolliset huomautukset osallisilta). Lisäksi pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. · Saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus. --> Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot arviolta maaliskuussa 2025. Kaava-ehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute otetaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä. · Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta loppukeväällä 2025. · Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).