



Kangasniemen kunta  
Otto Mannisen tie 2  
51200 KANGASNIEMI

Lausuntopyyntö 10.10.2025

## Lausunto Annilan ranta-asetmakaavaehdotuksesta; Kangasniemi

Suunnittelualue sijaitsee Kangasniemen kunnan pohjoisosassa yli 20 kilometrin päässä lähimmästä taajamasta ja sen palveluista. Tavoitteena on laatia yhden maanomistajan tilalle ranta-asetmakaava, jossa osoitetaan yksi uusi lomarakennuspaikka (RA) ja yksi uusi ympärivuotisen asumisen (AO-r) rakennuspaikka.

### ELY-keskuksen lausunto

Kaavaehdotuksessa on huomioitu lähialueella havaittu sääksen pesintä. Kaavaratkaisu on parantunut myös rakennuspaikkojen ryhmittelyn ja maisemavaikutusten huomioinnin osalta.

ELY-keskus suhtautuu edelleen kriittisesti kunnan ratkaisuun käyttää kaavan mitoituksen ns. poikkileikkausajankohtana vuotta 1972 vuoden 1969 sijaan. Kunnalla on kyllä laaja liikkumavara päättäessään ranta-alueille sijoitettavan lomarakentamisen määrästä ja kaavaehdotus vaikuttaa oikeudenmukaiselta, kun tarkastellaan vuoden 1969 emätilasta vuonna 1972 lohkoituja tiloja 8-16 ja 8-17; tilan 8-16 jo toteutunut mitoitus (rp/m-rv) ei tosin käy selostuksesta ilmi. ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisun yhteydessä tulee kuitenkin myös varmistaa, ettei se vaaranna tasapuolisuuden toteutumista vesistön muiden eri emätilojen välillä, mikä nyt puuttuu tarkastelusta.

ELY-keskus muistuttaa, että kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta tulee noudattaa ympäristöministeriön antamaa asetusta maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (311/2024).

### Tiedoksi

Valtion aluehallintouudistuksen myötä ELY-keskusten alueidenkäyttölain mukaiset valvontatehtävät siirtyvät valtakunnalliseen **Lupa- ja valvontavirastoon**, joka aloittaa toimivaltaisena viranomaisena **01.01.2026**. Asiaa hoitaa 31.12.2025 saakka Etelä-Savon ELY-keskus.

6.11.2025

Tarvittaessa ELY-keskukseen voi olla yhteydessä ja lähettää mahdolliset asiakirjat normaalisti ELY-keskuksen asiointilomakkeella tai sähköpostitse kirjaamoon [kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi) vuoden 2025 loppuun saakka.

01.01.2026 alkaen asiassa palvelee Lupa- ja valvontavirasto, jonne vuoden 2025 puolella ELY-keskukseen toimitetut tiedot ja asiakirjat siirtyvät automaattisesti. Niitä ei siis tarvitse toimittaa uudestaan ensi vuonna. Lupa- ja valvontavirasto jatkaa asian käsittelyä.

**Lupa- ja valvontaviraston yleiset yhteystiedot 01.01.2026 alkaen:**

vaihteen puhelinnumero: 0295 254 000

kirjaamon sähköpostiosoite [kirjaamo@lvv.fi](mailto:kirjaamo@lvv.fi)

postiosoite PL 20, 13035 LVV

verkkosivusto lvv.fi

henkilöstön sähköpostiosoitteet muotoa etunimi.sukunimi@lvv.fi

Päätoimipaikan käyntiosoite Yliopistonkatu 3, Tampere

Mikkelin toimipaikan käyntiosoite Raatihuoneenkatu 5, Mikkelä

Lausunto on laadittu ELY-keskuksen alueidenkäytön ja luonnonsuojelun palvelut -yksikössä. Lausunnon laatimiseen on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Jenni Ruottinen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt maankäyttöasiantuntija Satu Karjalainen ja ratkaissut yksikönpäällikkö Eero Korhonen.

Tiedoksi

Etelä-Savon maakuntaliitto  
Riihisaari – Savonlinnan museo

Tämä asiakirja ESAELY/403/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/403/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karjalainen Satu 07.11.2025 11:28

Ratkaisija Korhonen Eero 07.11.2025 11:41