

Aika 04.02.2020, klo 15:00 - 16:28

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Rakennuslupahakemus 2020-8 / lypsykarjapihatto**
- § 4 Rakennuslupahakemus 2020-15 / lypsykarjapihatto**
- § 5 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**
- § 6 Tiedoksisaatettavat asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja  
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Särkkä, varajäsen  
Marjatta Valkonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Päivi Puukari, sihteeri  
Rauno Kuokkanen, esittelijä

Poissa

Ismo Manninen  
Lilja Puura  
Sari Leskinen

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen  
Puheenjohtaja

Päivi Puukari  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.02.2020

07.02.2020

Sulo Hämäläinen

Jari Särkkä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kunnantalolla 10.2.2020.

Päivi Puukari, toimistosihteeri

## § 1

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen järjestäytyminen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

---

## § 2

### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajien valinta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sulo Hämäläinen ja Ismo Manninen.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on **perjantai 7.2.2020** ja kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä **maanantaina 10.2.2020 virka-aikana** kunnantalolla, rakennusvalvontatoimistossa.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin muiltaosin, paitsi pöytäkirjantarkastajaksi Ismo Mannisen tilalle valittiin Jari Särkkä.

---

### § 3

#### Rakennuslupahakemus 2020-8 / lypsykarjapihatto

KNGDno-2020-41

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 Päätösehdotus 2020-8.pdf

Mikko Laitinen hakee rakennuslupaa 1443 m<sup>2</sup>:n lypsykarjapihaton ja 2300 m<sup>3</sup>:n lietealtaan rakentamiseen kiinteistölle Harju RN:o 1:57 Oralan kylälle. Pihattorakennus liittyy laajenuksena vanhaan navettarakennukseen.

Ympäristösuojelulain 115 §:n mukainen päätös myönnetty 21.8.2019.

Hankkeen johdosta on kuultu naapurit MRL 133 §:n mukaisesti, ei huomautettavaa. Hankkeesta pyydetty lausunnot palo- ja pelastuslaitokselta ja ympäristösuojeluviranomaiselta.

Alueella ei ole kaavaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto päättää myöntää lupaehtojen mukaisesti rakennusluvan lypsykarjapihatolle ja lietealtaalle, pöytäkirjan liitteenä.

Rakennustarkastaja oikeutetaan päättämään hankkeeseen liittyvistä muutoksista ja muutosluvista.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### § 4

### Rakennuslupahakemus 2020-15 / lypsykarjapihatto

KNGDno-2020-47

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

#### Liitteet

1 Päätösehdotus 2020-15.pdf

Katja ja Kalle Kohvakka hakevat rakennuslupaa 2084 m<sup>2</sup>:n lypsykarjapihatolle, johon sisältyy erillinen rakennus jossa on sosiaali- ja tekniset tilat 108,1 m<sup>2</sup>.

Ympäristösuojelulain 115 §:n mukainen päätös myönnetty 21.8.2019.

Hankkeen johdosta on kuultu naapurit, huomautuksen jättöaika päättyy 31.1.2020. Naapuri kuulemisen palaute esitellään kokouksessa.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot palo- ja pelastuslaitokselta ja ympäristösuojeluviranomaiselta.

Tilakeskus ei sijaitse kaava-alueella, mutta kirkonkylän osayleiskaavan mukainen MU alue on aivan vieressä tilan itäpuolella. Pätkönlammen Natura- ja luonnonsuojelualue (valtakunnallinen lintuvesisuojaohjelman mukainen kohde) sijaitsee noin 230 metrin etäisyydellä uuden eläinsuojan itäpuolella.

Uudet rakennettavat eläinsuojat sijoittuvat maatilan talouskeskuksen yhteyteen ja vanha eläinsuoja jää edelleen käyttöön.

#### Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto päättää myöntää lupaehtojen mukaisesti rakennusluvan lypsykarjapihatolle, pöytäkirjan liitteenä.

Rakennustarkastaja oikeutetaan päättämään hankkeeseen liittyvistä muutoksista ja muutospirustuksista.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 5**

**Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

KNGDno-2020-49

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto merkitsee tietoonsa seuraavat rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 12.11.2019 - 27.1.2020:

rakennus- ja toimenpidelupapäätökset, toimenpideilmoitukset, rakennustöiden-, kvv- ja iv -vastaava työnjohtajapäätökset sekä muut päätökset

ja päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## § 6

### Tiedoksisaatettavat asiat

KNGDno-2020-55

#### Liitteet

1 Rakennusvalvonnan tilasto 2015-2019.pdf

Rakennusvalvonnan tilasto 2015 - 2019, pöytäkirjan liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Lisäksi keskusteltiin:

- rakennusvalvonnan lupa-asioiden digitoinnin tämän hetkisestä tilanteesta
  - rakennusvalvonnan yhteistyömahdollisuuksista naapurikuntien, lähinnä Hirvensalmen rakennusvalvonnan kanssa.
-



---

## Hallintovalitus

§3, §4

## Hallintovalitus

### Hallintovalitusohje

### TIEDOKSIANTO JA VALITUSOSOITUS

**Viranomainen: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 KUOPIO**

**Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64**

**Puh: 029 56 42502**

**Fax: 029 56 42501**

**Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä, jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**Muutoksenhakukielto**

§5, §6

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)